

කළුපිටිය

භූගත සංවර්ධන සැලැස්ම
2021-2030



භූගත සංවර්ධන අධිකාරිය
භූගත සංවර්ධන හා සිව්‍ය අමාත්‍යාංශය

කලපිටිය

භාර කංචර්ධන කැලැකම

2021-2030



භාරක කංචර්ධන අධිකාරිය
භාරක කංචර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

කල්පිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 – 2030

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව.

6, 7 සහ 9 වන මහල, "සෙන්සිටිවය", බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk

දුරකථන - +94112873637

ප්‍රකාශනය - 2021

කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර එය I වන කොටස, II වන කොටස සහ III වන කොටස ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. පළමු කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, දැක්ම, අරමුණු සහ පරමාර්ථ, සංකල්පීය සැලැස්ම සහ සංවර්ධන උපාය මාර්ග වලින් සමන්විත වේ. සංවර්ධන සැලසුම් වාර්තාවේ II වන කොටසෙහි 2021 - 2030 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් කිරීමේ සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපකරණ නියමතා අඩංගු වේ. වෙනත් ඇමුණුම් 3 වන කොටසට ඇතුළත් වේ.

කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කර ඇත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශවල සහ සම්පත්දායකයින්ගේ උපදෙස් හා මග පෙන්වීම මත මෙය සිදු කර ඇත.

අධිකෘතිය

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා - සහායක, නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්ද- අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., එන්.ඒ.එස්.එන්.නිස්සංක - අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත් අංශය) නා.සං.අ., නීතිඥ සී. ජයවර්ධන - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නාවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම

ඊ.එම්.එස්.බී. ඒකනායක මහතා - අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත), එම්.ඒ.ඩී.ඒ. මුතුගල මහතා - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), ඩබ්.ඒ.එම්.කේ වන්දුසේන - සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර සැලසුම්), එස්.එම්.පී.ඩී. සත්කුමාර - සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර සැලසුම්), ජේ.ඕ.බී. ජීවන්දර - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ජේ.කේ.සී. ජයකොඩි - සැලසුම් නිලධාරී, එන්.පී.ඒ. නිලකරන්ත - සැලසුම් නිලධාරී, ටී.ඒ. අජිත් කුමාර මහතා - සැලසුම් නිලධාරී, ඩබ්.එම්.එන්.එන්. විජේසිංහ - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, පී.පී.ඩී. රාජපක්ෂ - නගර නිර්මාණ ශිල්පී

සහායක කණ්ඩායම

- පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - (නා. සං. අ.)
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - (නා. සං. අ.)
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - (නා. සං. අ.)
- සංවර්ධන සැලසුම් අංශය - (නා. සං. අ.)

ප්‍රණාමය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි 2021 - 2030 කාල වකවානුව සඳහා සකස් කෙරෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වයඹ පළාතේ පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ප්‍රධානත්වයෙන් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු වල නියුතු සියලු පාර්ශවකරුවන්ගේ සම්බන්ධීකරණයෙන් පිළියෙළ කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මඟින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030 සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මහපෙන්වීම හා සහාය ලබා දුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩගේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අධිකාරියේ ස්තූතිය පුද කොට සිටිමු.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමා ඇතුළු සියළු කාර්ය මණ්ඩලයට ද ස්තූතිය මෙයින් පුද කර සිටින්නෙමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ඔබේරිය හා මහපෙන්වීම ලබා දුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ. දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග මහතාට, අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත), නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඊ.එම්.එස්.බී. ඒකනායක මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතීඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අධිකාරියේ ස්තූතිය පුද කර සිටින්නෙමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කලුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.සී.එස්. සෝමසේකර මෙනවිය හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් වයඹ පළාතේ හිටපු අධ්‍යක්ෂ එන්.ඒ.එස්.එන්. නිශංක මහතාටත් ඇතුළු සියළුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරන්නෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමගින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

කල්පිටිය නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව කල්පිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය වාණිජ හා පරිපාලනමය වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා කෘෂිකාර්මික අවකාශීය වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් අපේක්ෂා කරන්නේ ප්‍රදේශය එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්තයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් කල්පිටිය සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුළත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරිකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩඟේවා(පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ,
අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කළුපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



කළුපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සංචාරක, ධීවර, කෘෂි, බල ශක්ති ප්‍රභවයක් හා වාණිජ කටයුතු පදනම් කර ගනිමින් ඓතිහාසිකව විකාශනය වූ නගරයකි. එසේ වුවද, වර්තමානයේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික ක්ෂේත්‍රයන්හි පවතින අවිධිමත් සංවර්ධනය හා මෙතෙක් භාවිතයට නොගත් ආර්ථික සම්පත් උපයෝගී කර ගනිමින් කළුපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළනාත්මක සංවර්ධනයක් කරා යොමු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

එබැවින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021 -2030 දක්වා කාලය තුළ කළුපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය, සංචාරක නවාතැන්පලින් පිබිඳෙන ස්වයංපෝෂිත නිල අර්ධද්වීපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සකස් කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා කළුපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ සුභාශීංසන පල කර සිටිමි.

සභාපති

ප්‍රාදේශීය සභාව

කළුපිටිය

පූර්විකාව

සුසැදි සුරැකි සෞඳුරු නාගරීකරණයක් කරා යන ගමනේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අනාගත ශ්‍රී ලංකාවේ සැලසුම් සහගත තිරසර ලෙස සංවර්ධනය වූ ප්‍රදේශ නිවැසියන්ගේ සාධනීයත්වයට හේතුකාරක වෙමින් අවශ්‍යතා හා යහපැවැත්මට හිතකාමී වූ නගර නිර්මාණය කිරීමේ ඉලක්කය වෙත ළඟා වී ඇත. 2018 වසරේ සිට පුරා වසර දෙකකට ආසන්න කාලයක් තුළ දත්ත හා තොරතුරු රැස් කිරීම හා එම දත්ත නවීන තාක්ෂණය, නවීන ක්‍රමවේදයන් ඔස්සේ විශ්ලේෂණයට භාජනය කරමින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින විභවතා හා ගැටළු හඳුනාගන්නා ලදී. ඒ අනුව සමාජ, ආර්ථික, දේශපාලන හා සංස්කෘතික ව්‍යුහය තුළ විධිමත් නාගරික පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණෙන් ඉදිරි වර්ෂ 10ක කාලය සඳහා කල්පිටිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් සැලසුම් ව්‍යාපෘතීන් හා ගොඩනැගිලි නියමතා පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විග්‍රහය මෙමගින් සපයයි.

මෙම සැලැස්ම වර්ෂ 2021-2030 දක්වා වූ කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බලපැවැත්මට යෝජිත වන අතර, සැලැස්මෙහි දැක්ම ලෙස “පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පලින් පිබිඳෙන ස්වයංපෝෂිත නිල අර්ධද්වීපය” යනුවෙන් ගොඩනගනු ලැබිය. මෙම දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු තුනක් හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් 06ක් පිළිබඳව අවධානය යොමු කළ අතර, එහිදී යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම, භෞතික හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම, තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම, සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපක්‍රම සැලැස්ම හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම යනාදිය සකස් කරන ලදී.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සැලසුම් සහගත ප්‍රදේශයක් තුළ ප්‍රති නිර්මාණය වී ඇති සංවර්ධන අවස්ථාවන් පිළිබඳව මහජනතාව, ආයෝජකයන් මෙන්ම ආධාර සපයන ආයතනයන්ට අවබෝධ කර දීමක් ද සිදු වේ. ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පළමු කොටස, දෙවන කොටස හා තුන්වන කොටස ලෙස කොටස් තුනකින් යුක්ත වන අතර, පළමු කොටස පරිච්ඡේද 06කින් සමන්විත වේ. ඒ යටතේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම් අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය හා සංවර්ධන සැලැස්ම ආදිය දැක්විය හැක.

දෙවන කොටස පරිච්ඡේද තුනකින් සමන්විත වන අතර, එය සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ නියමතා, යෝජිත කලාපීකරණ නියමතා සහ යෝජිත මාර්ග පළල ගොඩනැගිලි සීමා රක්ෂිත ආදිය දැක්විය හැකිය. තුන්වන කොටසෙහි ඇමුණුම් අන්තර්ගත කර ඇත.

කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරි ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.



මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

“සුභුරූපාය”,

සුභුනිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 අප්‍රේල් මස 27 වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2236/8 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අගනරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 484/1



2 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2021.07.13

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 484/2

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,

07 - 484/3

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

පටුන

ලේඛන තොරතුරු	ii
ප්‍රණාමය	iii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	iv
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	v
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන	vi
කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය	vii
සුර්විකාව	viii
අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය	ix
ගැසට් නිවේදනය	x
පටුන	xi
1 කොටස	
01 වන පරිච්ඡේදය	
හැඳින්වීම	2
1.1. සංවර්ධන සැලසුමේ පසුබිම	2
1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම	3
1.3 විෂය පථය	5
1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	7
02 වන පරිච්ඡේදය	
මූලික අධ්‍යයනයන්	12
2.1. අධ්‍යයන කලාපයන්	12
2.2. සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය	13
2.3. සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම	20
03 වන පරිච්ඡේදය	
සංවර්ධන සැලැසුමේ අවශ්‍යතාව	24
04 වන පරිච්ඡේදය	
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව	30
4.1 දැක්ම	30
4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශනය	30
4.3. අරමුණු	31
4.4. පරමාර්ථ	31
05 වන පරිච්ඡේදය	
ශ.ද.අ.න විශ්ලේෂණය හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය	36


06 වන පරිච්ඡේදය	
සංවර්ධන සැලැස්ම	80
6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම	80
6.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම	83
6.3. භෞතික හා සමාජීය අපරවෘද්ධ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග	87
6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම	115
6.5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම	132
6.6. සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපක්‍රම	143
6.7. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම	145
2 කොටස	
07 වන පරිච්ඡේදය	
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීයකරණ නියමනා	250
7.1. හැඳින්වීම	250
7.2. සංවර්ධන කලාප	250
7.3. කලාප සංගුණකය	252
7.4. සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අදාළ පොදු නියමනා	257
08 වන පරිච්ඡේදය	
කලාපීයකරණ නියමනා	262
8.1. කලාප 01 (විශේෂ වාණිජ කලාපය)	264
8.2. කලාප 02 (මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය)	268
8.3. කලාප 03 (කෘෂිකාර්මික කලාපය)	272
8.4. කලාප 04 (මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය)	276
8.5. කලාප 05 (මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II)	280
8.6. කලාප 06 (ලුණු හා ජලජීවී නිෂ්පාදන කලාපය)	284
8.7. කලාප 07 (වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය)	287
8.8. කලාප 08 (දූපත් ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය)	290
8.9. කලාප 09 (පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධන කලාපය)	293
09 වන පරිච්ඡේදය	
යෝජිත මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාව	300
9.1. යෝජිත මාර්ග පළල	300
3 කොටස	
සිතියම් ලැයිස්තුව	306
වගු ලැයිස්තුව	308
රූප සටහන් ලැයිස්තුව	309
සංඛ්‍යා ලේඛන	311
ඇමුණුම්	312
ඇමුණුම් 1 : ජනගහනය 2012	312
ඇමුණුම් 2 : ජනගහන ව්‍යාප්තිය (ජාති ආගම අනුව) 2012	314
ඇමුණුම් 3 : ජනගහනය ව්‍යාප්තිය (වයස් කාණ්ඩය අනුව) 2012	315
ඇමුණුම් 4 : ජනගහනය 2017	316
ඇමුණුම් 5 : ජනගහන සංකේතය 2017	318

ඇමුණුම් 6	: කල්පිරියෙන් පිටත් වන වාහන 2017	320
ඇමුණුම් 7	: වාහන නැවතුම්පලවල් පිළිබඳ සමීක්ෂණය	320
ඇමුණුම් 8	: කල්පිරියට එනු ලබන වාහන 2017	320
ඇමුණුම් 9	: කල්පිරියට එනු ලබන වාහන 2017	321
ඇමුණුම් 10	: කල්පිරියෙන් පිටත් වන වාහන 2017	321
ඇමුණුම් 11	: නිවාස සණත්වය 2001, 2012, 2017	322
ඇමුණුම් 12	: ශ්‍රම බලකාය - 2016	323
ඇමුණුම් 13	: වයස් කාණ්ඩ අනුව රැකියා නියුක්තිය - 2016	324
ඇමුණුම් 14	: වයස් කාණ්ඩ අනුව දේශීය හා විදේශීය රැකියාවල නියුක්ත සංඛ්‍යාව - 2016	324
ඇමුණුම් 15	: රැකියාවන්ගේ බෙදීයාම අංශික වශයෙන් (ප්‍රධාන රැකියාව අනුව)	324
ඇමුණුම් 16	: රැකියාවේ ස්වභාවය අනුව සේවා නියුක්තිය	325
ඇමුණුම් 17	: ධීවර කර්මාන්තය 2017	325
ඇමුණුම් 18	: වෙනත් වගා යටතේ වගා කර ඇති බිම් ප්‍රමාණය හා වාර්ෂික අස්වැන්න - 2017	326
ඇමුණුම් 19	: වර්ෂාපතන අගයන් (දේශගුණය)	327
ඇමුණුම් 20	: උෂ්ණත්ව අගයන් (සංඛ්‍යාලේඛන වර්ෂ 10ක)	328
ඇමුණුම් 21	: තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම : කලාපීය කොන්දේසි, මාර්ගෝපදේශයන් සහ අනුමත භාවිතයන්	329
ඇමුණුම් 22	: තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි	331
ඇමුණුම් 23	: කල්පිරිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍ර දේශය තුළ පවතින ක්‍රීඩා පිටි	333
ඇමුණුම් 24	: කල්පිරිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වර්ෂ 2030 සඳහා යෝජිත සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම්	334
ඇමුණුම් 25	: පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට අනුමත භාවිතයන්	335
ඇමුණුම් 26	: රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග	336
ඇමුණුම් 27	: අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම 2030	337
ඇමුණුම් 28	: භූ ඛන්ඩාංක (මායිම)	338
ඇමුණුම් 29	: අනුමත භාවිතයන්ගේ පිරික්සුම් ලැයිස්තුව	373
ඇමුණුම් 30	: යෝජිත මාර්ග පළල	377
ඇමුණුම් 31	: කලාපකරණ සැලැස්ම	381
ඇමුණුම් 32	: කලාප සංගුණක ගණනය කිරීම	386
ඇමුණුම් 33	: මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම	389

I ഞാറക







01 වන පරිච්ඡේදය හැඳින්වීම

- 1.1 කංවර්ධන කැලණේ පසුබිම
- 1.2 කැලණේ කණ්ඩායම
- 1.3 විෂය පථය
- 1.4 කැලණේ ක්‍රියාවලිය

01 වන පරිච්ඡේදය නැඳිත්වීම

1.1 සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනයේ ප්‍රමුඛ නියාමන ආයතනය ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කටයුතු කරන අතර, ඒ අනුව නාගරික සැලැස්ම සැකසීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ සංශෝධිත 1982 අංක 4 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8 අ [I]) අනුව පනවන ලදී. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා අධිකාරියේ නීතිමය පසුබිම යටතේ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම ප්‍රමුඛ කාර්යයක් වන අතර, නගර හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන නැමියාවන් හා සංවර්ධන දිශානතීන් සැලකිල්ලට ගනිමින් නගර සංවර්ධනය සඳහා අනාගත සැලැස්මක් සකස් කිරීමට නගරයේ පවතින විභවතාවයන් සහ අවස්ථාවන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන සංවර්ධනයේ ප්‍රතිලාභ ප්‍රදේශ වාසීන්ට මෙන්ම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන පුද්ගලයන් හට ලබා දීමට සැලැස්ම කරනු ලැබේ.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3(1) වගන්තියට අනුව 2008 අගෝස්තු මස 27 වන දින අංක 156/9 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අතර, එය වයඹ පළාතේ පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්කය තුළ අර්ධද්වීපයක් ලෙස පිහිටා ඇත.

2012 වසරේදී නාගරික සීමාව සඳහා පමණක් අදාළ වන සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට ආරම්භ කළ නමුත් එම ප්‍රදේශය තුළ තිබෙන සුවිශේෂී ලක්ෂණ හඳුනාගත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017 වසරේදී කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයටම අදාළ වන ලෙස මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට ආරම්භ කළ අතර එය වසර 2021-2030 කාල පරාසයට අදාළ වන අයුරින් සකස් කරනු ලැබේ. ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 48 කින් සමන්විත වන වර්ග කි.මී. 259 ක් වන භූමි ප්‍රදේශයක් සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරනු ඇත.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආවේණික ලක්ෂණ පදනම් කරගෙන සිදුවන සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේදී මෙම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි පිළිබඳ ඒකාබද්ධ සැලැස්ම සකස් කිරීම, භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය විධිමත්ව සිදු කිරීමටත් මූලික වශයෙන් හඳුනාගනු ලබන සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රදේශය තුළ අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම අරමුණු කරගෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරනු ලැබේ. නගරයේ ව්‍යුහය හා එහි වටපිටාව පිළිබඳව පුළුල් අධ්‍යයනයක් කර කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ආකර්ෂණීය වූ භෞතික පරිසරය හඳුනා ගැනීමෙන් අනතුරුව, ඉදිරි වසර 10 සඳහා සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා මාර්ගෝපදේශනයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුන්වා දී ඇත

1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

- කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව

ප්‍රධාන උපදේශකත්ව ආයතන

- භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
- වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- පළාත් පරිසර අධිකාරිය
- නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
- සුනිත්‍ය බලශක්ති අධිකාරිය
- ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
- නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කාර්යාලය - විදුලිබල මණ්ඩලය - කුලියාපිටිය
- තාප විදුලි බලාගාරය - නොරොච්චෝලේ
- ආර්ථික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය - නොරොච්චෝලේ
- පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ජාතික ප්‍රජා ජල සැපයුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව
- වයඹ සංවර්ධන අධිකාරිය
- නාරා ආයතනය

අනෙකුත් අදාළ පාර්ශවයන්

- දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය - පුත්තලම
- කල්පිටිය හා මුන්දලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල
- වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- පළාත් ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
- පුත්තලම දිස්ත්‍රික් ධීවර සමිති සම්මේලනය
- පළාත් සෞඛ්‍ය සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
- කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය
- ජ්‍යෙෂ්ඨ පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය - පුත්තලම
- දිස්ත්‍රික් විදුලි ඉංජිනේරු කාර්යාලය - පුත්තලම
- ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදා කඳවුර - කල්පිටිය
- වයඹ රයිගම් ලුණු සමාගම
- පුත්තලම ලුණු සමාගම

- ටෙලිකොම් කාර්යාලය - කල්පිටිය
- ප්‍රාදේශීය පුරාවිද්‍යා කාර්යාලය
- පළාත් ධීවර අමාත්‍යාංශය
- සන අපද්‍රව්‍ය කලමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
- මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව
- කාලගුණවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය

අදාළ සංවිධාන හා වෙළඳ සමාගම්

- හෝටල් කරුවන්ගේ සංගමයේ නියෝජිතයන්
- ලුණු නිෂ්පාදන ව්‍යාපාරික සංගමයේ නියෝජිතයන්
- ධීවර සමිති සංගමයේ නියෝජිතයන්
- කෘෂිකාර්මික කටයුතු සංගමයේ නියෝජිතයන්
- වෙළඳ සංගමයේ නියෝජිතයන්
- ප්‍රදේශවාසීන් නියෝජනය කරන්නන්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අදාළ අනෙකුත් අංශයන්

- සංවර්ධන සැලසුම් අංශය
- පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය

1.3 විෂය පථය

කල්පිතය අර්ධද්වීපය, සංචාරක කර්මාන්තය, ලුණු කර්මාන්තය, සුළං බලශක්ති කර්මාන්තය, කෘෂිකර්මාන්තය හා ධීවර කර්මාන්තය වැනි ආර්ථික ප්‍රතිලාභයන් ලබන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවයට අමතරව භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව හා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගත් ජාතික ප්‍රතිපත්ති වලට අනුව පිළියෙළ කරන ලද ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් වලට අනුගත වන ලෙස හා රජයේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම හා ප්‍රතිපත්ති සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා උපකාරී වන පරිදි ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් අදාළ කරගත හැකි සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ.

වර්තමාන ලෝකයේ සියළු රාජ්‍යයන්ගේ ප්‍රධාන වගකීම වී ඇත්තේ දුප්පත්කම තුරන් කිරීම වස විෂ නොමැති කෘෂි කර්මාන්තයක් තුළින් නිරෝගිමත් ජනතාවක් බිහි කිරීම, සැමට හොඳ අධ්‍යාපනයක් ලබා දීම, පිරිසිදු ජලය හා පුනර්ජනනීය බලශක්තිය වැඩිදියුණු කිරීම, තරුණයන්ට හරිත කර්මාන්ත හරහා හරිත රැකියා ලබා දීම, මිනිස් වාසයට සුදුසු හරිත නගර ඉදිකිරීම, දේශගුණ විපර්යාස වැළැක්වීම හා පෞච්චික විවිධත්ව රැක ගැනීමයි. එය එක්සත් ජාතීන්ගේ තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීමේ මූලික අභිප්‍රායක් වේ.

මෙයට අදාළව සකස් කර ඇති නව රජයේ සෞභාග්‍ය දැක්ම ජාතික ප්‍රතිපත්ති දහයේද ප්‍රධාන අරමුණ වී ඇත්තේ එලදායීතාවයකින් යුතු තෘප්තිමත් පවුලක් ඇති කර විනය ගරුක හා සාධාරණ සමාජයක් බිහිකර පුරවැසියන් සමෘද්ධිමත් ජාතියක් බවට පත් කිරීමයි. 2021-2030 කල්පිත සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් එම අරමුණු ළඟා කර ගැනීමට උපකාරී වන උපාය මාර්ගික සැලසුම් යෝජනා කෙරේ.

අපගේ ජාතික ප්‍රතිපත්තියට අනුගත වෙමින් කල්පිතය අර්ධද්වීපය තුළ කුඩා පරිමාණයේ සිට නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම උපයෝගී කරගෙන මනා ඉඩම් කළමනාකාරිත්වයෙන් යුත් උසස් තත්වයේ කාබනික කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන මාර්ගයන්හි ජාතික ආර්ථිකයට දායකත්වය සැපයීම සැලසුම් කර ඇත.

අපගේ ජාතික ආර්ථිකයේ විදේශීය විනිමය ඉපයීමේ වැදගත් අංශයක් වන්නේ සංචාරක කර්මාන්තයයි. ජාතික ප්‍රතිපත්තියේ අරමුණ වාර්ෂිකව ඩොලර් බිලියන 1 0ක විදේශීය විනිමය ජාතික ආර්ථිකය සංචාරක අංශය තුළින් ලබා දීමේ දී කල්පිතය තුළ ඇති විශේෂතා පදනම් කරගෙන සංචාරක කර්මාන්තය වැඩිදියුණු කිරීම මෙම සැලැස්මේ මූලික අරමුණකි.

මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන ආනයනය කිරීම සීමා කිරීමේ අරමුණ සඳහා ධීවර ක්ෂේත්‍රයේ දැවැන්ත ප්‍රගතියක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් ඉලක්ක කර ඇත. කල්පිතය අර්ධද්වීපයක් වීම එයට මහත් පිටුවහලක් වී ඇත. නවීන තාක්ෂණයෙන් සකස් වන ධීවර වරායන් සංවර්ධනය හා මත්ස්‍ය සැකසුම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත හඳුන්වා දීමට උත්සාහ කරනු ඇත.

අපගේ සාම්ප්‍රදායික කර්මාන්ත වැඩිදියුණු කිරීම නව රජයේ ජාතික ප්‍රතිපත්තියේ මූලික අරමුණකි. ඒ අනුව කල්පිතය තුළ විභවතාවයක් ඇති ලුණු කර්මාන්තයේ සිට අදාළ කර්මාන්ත අංශය දියුණු කරමින් රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය කිරීම මෙන්ම දේශීය

ව්‍යවසායකයන් දිරි ගැන්වීමෙන් ද ස්වයං රැකියා උත්පාදනයට දොරටු විවර කිරීමට ද උත්සාහ කරනු ඇත. ඒ සඳහා දිගු කාලීන හා කෙටි කාලීන විසඳුම් යෝජනා කෙරේ.

සෞභාග්‍ය දැක්ම ජාතික ප්‍රතිපත්තියේ ආර්ථික සැලසුම් උපාය මාර්ගය වන සී හැඩයේ ආර්ථික කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීමට දායකත්වය සැපයීමත් මෙම සැලසුම් ක්‍රියාවලියේදී අත්‍යවශ්‍ය කරුණක් ලෙස සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.

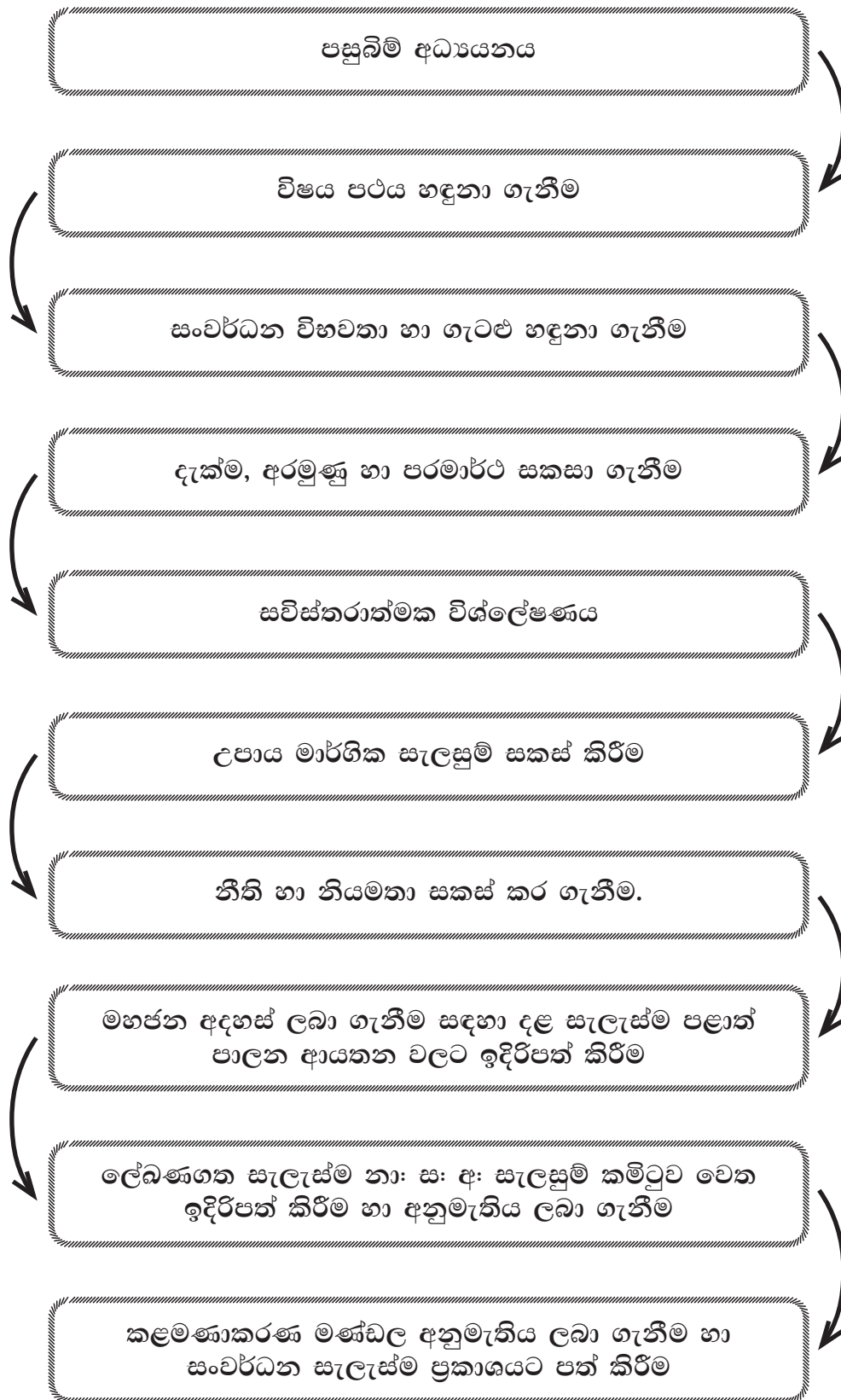
විශේෂයෙන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන නගරය වන ජාතික සැලැස්මේ සම්බන්ධිත නගරයක් බවට පත් කිරීමට යෝජිත පුත්තලම් නගරය ආසන්නයේ පිහිටා තිබීමද කල්පිටිය නගර සංවර්ධනයට විශාල පිටුවහලක් වී ඇත.

ආර්ථික සංවර්ධනයට අමතරව තිරසාර සංවර්ධනයක් තුළින් පාරිසරික සංරක්ෂණයක් නිර්මාණය කරමින් අනාගත පරම්පරාව සඳහා ශක්තිමත් හා සමෘද්ධිමත් දේශයක් ගොඩනැංවීමට මෙම සැලැස්ම තුළින් දායකත්වයක් සැපයීම සැලසුම් කර ඇත.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ කල්පිටිය නගරය ආශ්‍රිත කලාපය සහ ඊට ආසන්න දූපත් 23 ක් සඳහා සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරනු ලැබූවද අප විසින් සැකසීමට අපේක්ෂා කරනුයේ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට පමණක් බල පැවත්වෙන සැලැස්මකි.

එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී ප්‍රදේශය තුළ තිබෙන සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික අංශ ඔස්සේ අධ්‍යයනය කර එයට සුදුසු ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අරමුණු කරන අතර එයට අදාළ ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම හා භෞතික සංවර්ධනයේදී අදාළ නියමතා හඳුන්වා දීම අපේක්ෂා කෙරේ. එබැවින් 2030 වර්ෂය අවසන් වන විට මනා ආර්ථික, පාරිසරික, සෞඛ්‍ය සම්පන්න ප්‍රජාවක් සහිත සෞභාග්‍යමත් ප්‍රදේශයක් බවට කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පත් කිරීම සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික අරමුණ වේ.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



1.4.1. පසුබිම් අධ්‍යයනය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය කරන භූගෝලීය දත්ත, සිතියම් සකස් කිරීම මූලිකව සිදු කරන ලදී. මෙහිදී භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව හා පළාත් පාලන ආයතන, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල හා සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනික කාර්යාල, විදුලිබල නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කාර්යාල වැනි විවිධ ආයතනයන් මගින් අවශ්‍ය කරන දත්ත ලබා ගනිමින් විද්‍යානුකූල ක්‍රමයට විශ්ලේෂණයක් සිදු කරන ලදී.

1.4.2. විෂයපථය හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී නාගරික ධුරාවලියට අනුව නගරයේ ස්ථානගත වීම ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් මගින් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පිළිබඳ හඳුනාගෙන ඇති අවශ්‍යතාවයන් හා දැනට ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ අධ්‍යයනය කරන ලදී.

1.4.3. සංවර්ධන විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී නගරය තුළ පවතින එක් එක් ආයතනයන් නගරයේ ඇති සංවර්ධන විභවතාවයන් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දායක වී ඇති ආකාරය ද පැන නැගී ඇති ගැටළුකාරී තත්ත්වයක් හා ඒවා මගහරවා ගත හැකි ආකාරය පිළිබඳව සම්පත් දායකයින්, පාර්ශවකරුවන්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයන් හා සමිති සමාගම් හා එක් එක් අංශයන්හි පාර්ශවකරුවන් නගරය දියුණු කිරීමේ ඇති හැකියාව පිළිබඳ දක්වන අදහස් සැලකිල්ලට ගනිමින් ඒවා විද්‍යානුකූලව විශ්ලේෂණය කිරීම මගින් නගරය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හා ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් හඳුනා ගැනුණි. (කල්පිටිය, කන්දකුලිය, කුඩාව වෙරළ සංරක්ෂණ අධිකාරියට අයත් වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ 2017.11.14 දින සම්පත් දායකයින්, පාර්ශවකරුවන්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයන්ගේ නියෝජිතයන් හා මහජන අදහස් ලබා ගැනීමේ රැස්වීම පවත්වන ලදී.)

1.4.4. දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකසා ගැනීම.

මෙහිදී ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන්ගෙන් මනා ලෙස ප්‍රයෝජන ගැනීමටත්, ප්‍රදේශය තුළ ඇති සංවර්ධනයේ ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මගහරවා ගනිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සාමාජික හා භෞතික වන අංශයන්ගේ සමබර සංවර්ධනය තුළින් නගරය දියුණුව කරා රැගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කරනු ලැබීය. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන්ගේ ප්‍රතිඵල ප්‍රමුඛතාගත කරමින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ළඟා කර ගැනීම සඳහා පරමාර්ථයන් හඳුනා ගන්නා ලදී. එම අරමුණු මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් නියමිත කාලයක් තුළදී නියමිත ප්‍රමාණයන්ගෙන් වැඩිදියුණු කර ගැනීමටත්, ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මගහරවා ගනිමින් අපේක්ෂිත කාලය තුළ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරා ගෙන යාම සඳහාත් අරමුණු සකස් කරනු ලැබීය.

1.4.5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

මෙහිදී ප්‍රදේශය සඳහා දැක්ම හා දැක්ම ළගා කර ගැනීම සඳහා පරමාර්ථයන් සකස් කර ගැනීමෙන් අනතුරුව, එම පරමාර්ථයන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා තිබෙන ශක්‍යතා, දුර්වලතා, අවස්ථා හා බාධකයන් ඉතා සවිස්තරාත්මකව හඳුනා ගනිමින් විද්‍යානුකූලව විශ්ලේෂණය කරනු ලැබිය.

1.4.6. උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම

මෙහිදී අරමුණු ළගා කර ගැනීම සඳහා භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික හා සාමාජිකය යන ආකාරයට යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම, යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම, යෝජිත සංචාරක ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම යෝජිත සමාජීය හා භෞතික අපරවයුහ පහසුකම් සැලැස්ම, යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම යන සැලසුම් සකස් කරන ලදී.

1.4.7. නීති හා නියමනා සකස් කිරීම.

සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ නීති හා නියමනා, ඉඩම් පරිහරණයන් සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා නියමනා ද සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා ළගා වීම සඳහා දැනට හඳුනාගත් ගැටළු හා ඉදිරියේදී උද්ගත වේ යැයි විශ්ලේෂණය මගින් අපේක්ෂා කරනු ලබන ගැටළු ද අවම කරගැනීම සඳහා නීත්‍යානුකූල රාමුවක් ඇති කිරීමට මෙහිදී කටයුතු කරන ලදී.

1.4.8. මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දළ සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතනයට ඉදිරිපත් කිරීම.

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලැස්මට අනුගත වන මහජනතාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සඳහා යොමු කිරීමට මෙහිදී අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

1.4.9. ලේඛණගත සැලැස්ම කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

ලේඛණගත කරන සංවර්ධන සැලැස්ම තවදුරටත් නිවැරදි කර ගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

1.4.10. සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

මහජන අදහස් ලබා ගැනීමෙන් පසු හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවෙන් ලද උපදෙස් පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් සංශෝධිත සැලැස්මේ කෙටුම්පත නීත්‍යානුකූල සැලැස්මක් බවට ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

02 වන පරිච්ඡේදය මූලික අධ්‍යයනයන්

- 2.1 අධ්‍යයන කලාපයන්
- 2.2 සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය
- 2.3 සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම



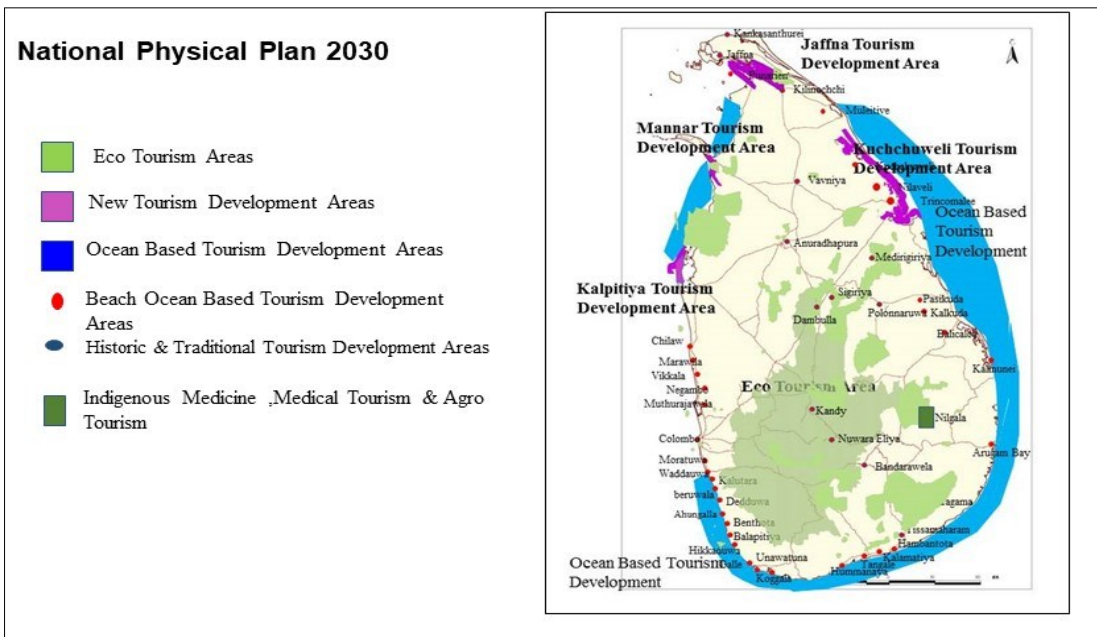
2.2 සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

ක්‍රි.පූ. 5 වන සියවසේදී විජය රජු ඇතුළු ඉන්දු ආර්යයන් “කදම්බ නදී” හෙවත් “මල්වතු ඔය” ඔස්සේ පැමිණ ලංකාවේ “අරවි ආරු” හෙවත් “අරිප්පු” යන කල්පිටියට ආසන්න ප්‍රදේශයකින් ද ලංකාවට ගොඩ බසින ලදී. එමෙන්ම විටින් විට ඉන්දු ආර්යයන් ලංකාවට ගොඩබසින ලද ස්ථානයක් ලෙසත්, ලංකාව හා මැදපෙරදිග රටවල් වෙළඳාම් සඳහා සම්බන්ධ වූ වරායක් ලෙසත් අධිරාජ්‍යවාදී යුගයට පෙර කාලයේදී කල්පිටිය වරාය හා කල්පිටිය නගරය වැදගත් වී ඇත.

පෘතුගීසි යුගයේදී, එනම් 1505 වර්ෂයෙන් පසුව කල්පිටිය නගරය පෘතුගීසීන් යටතේ පාලනය වූ අතර අතීතයේ අරාබි රටවල් හා සම්බන්ධ වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස භාවිතා කර ඇත. ලන්දේසි යුගයේදී එනම්, 1840 - 1796 කාලපරිච්ඡේදයේදී ඕලන්ද ජාතිකයින් මෙහි පාලනය තහවුරු කිරීමෙන් පසුව කල්පිටිය නගරය සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් ආරක්ෂාව හා වාණිජ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ශක්තිමත් බලකොටුවක් ඉදිකිරීම සිදු කෙරුණු ලද අතර ප්‍රවාහනය අරමුණු කරගනිමින් ලන්දේසි ඇළ තනන ලදී. පසුව බ්‍රිතාන්‍ය යුගය වන 1796-1948 කාලයේදී කල්පිටිය ප්‍රධාන හමුදා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් කරවල හා මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කරන ලදී.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2030 දක්වා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්මේ කල්පිටිය ජාතික මට්ටමින් සංචාරක සංවර්ධනය හා ධීවර වරාය සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

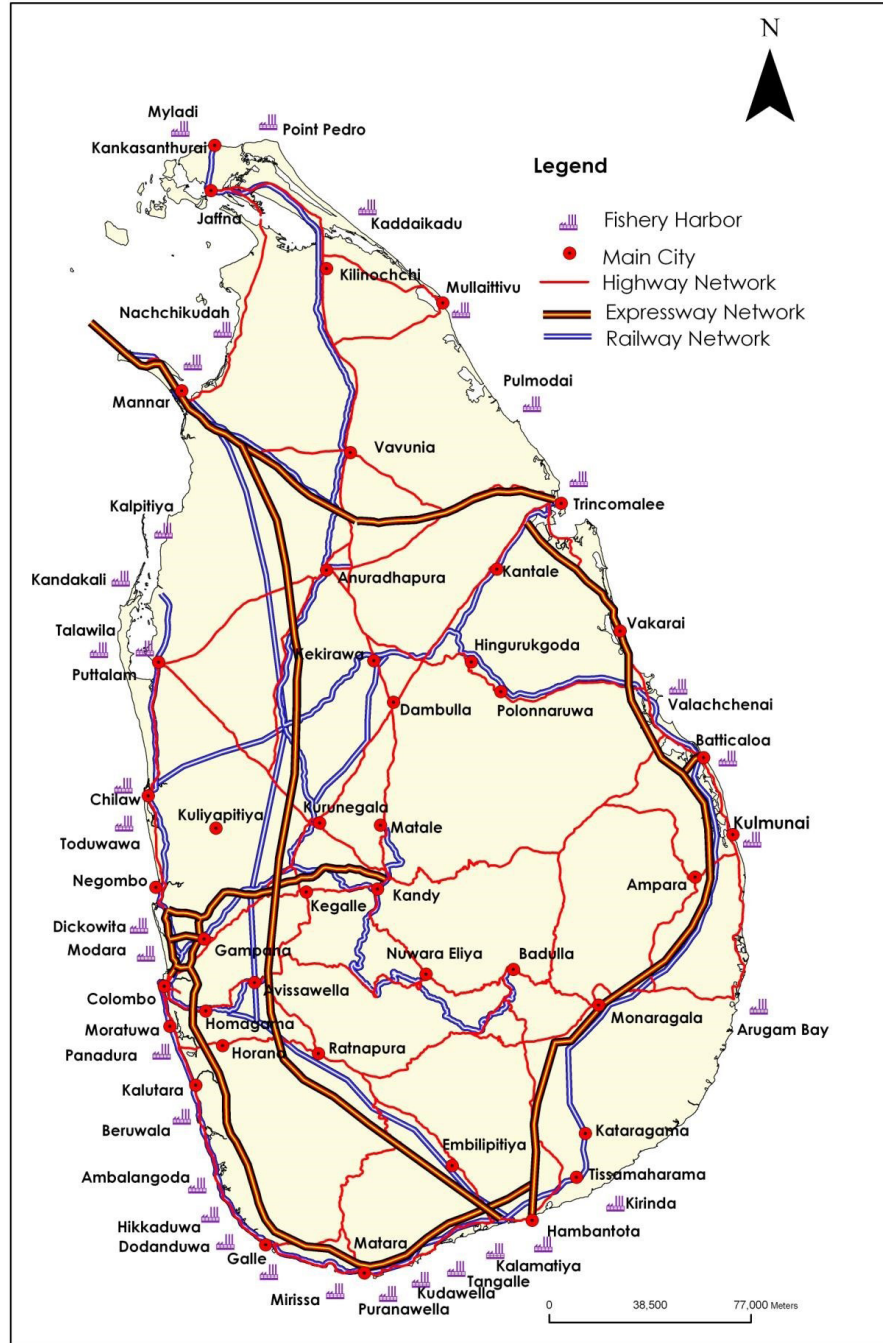
රූප සටහන් අංක 2.2.1. ජාතික භෞතික සැලසුම් 2030 සංචාරක වර්ධනය



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව (2019)

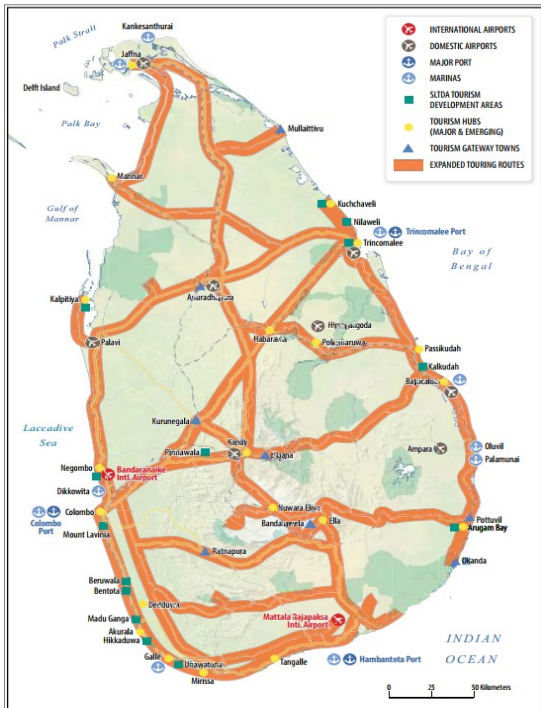
02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනයන්
සැලසුම් සහ තත්ත්ව සාදරණය

රූප සටහන් අංක 2.2.2. ජාතික භෞතික සැලසුම් 2030 ඩිවර කර්මාන්තය සංවර්ධනය



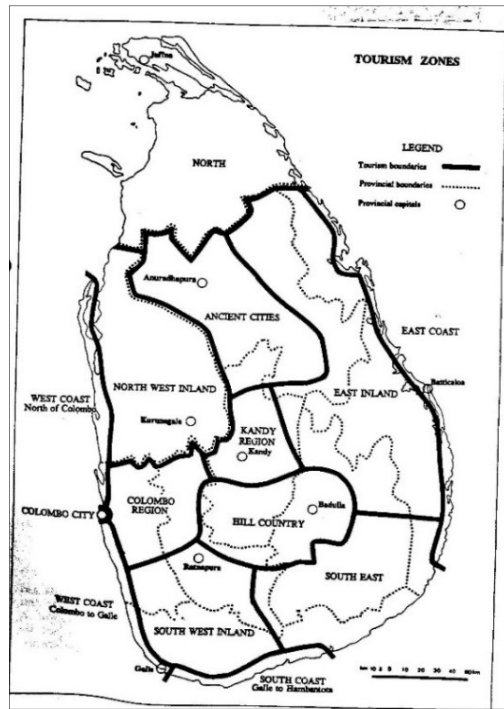
ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකසන ලද ශ්‍රී ලංකා සංචාරක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව කල්පිටිය සංචාරක කලාපය වයඹ පළාත් සංචාරක කලාපයට අයත් වන අතර, ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලැස්ම 2050 ට අනුව කල්පිටිය සංචාරක කලාපය දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ යා කිරීම සඳහා යෝජනා වී ඇත.

රූප සටහන් අංක 2.2.3. ජාතික භෞතික සැලසුම 2030



මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ජාතික භෞතික සැලසුම දෙපාර්තමේන්තුව (2020)

රූප සටහන් අංක 2.2.4. සංචාරක සංවර්ධන කලාප



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය (2020)

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2008 වසරේ කල්පිත සංචාරක ප්‍රදේශය සඳහා ජාතික මට්ටමේ සැලැස්මක් සකස් කර ඇත. (කල්පිත සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම)

කල්පිත ප්‍රදේශයට පිවිසිය හැකි ප්‍රධාන මාර්ගය වනුයේ කොළඹ - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය වන අතර, පාලවිය මංසන්ධිය හරහා කල්පිත ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශ විය හැකිය. පාලවිය මංසන්ධිය ඔස්සේ කල්පිත ප්‍රදේශයට පිවිසිය හැකි මාර්ගය වනුයේ කල්පිත - කොළඹ මාර්ගයයි.

ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ වාර්ථා වලට අනුව 2012 වර්ෂයේ කල්පිත ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 120, 119 ක් වන අතර එම ප්‍රමාණය දිවයිනේ මුළු ජනගහනයෙන් 0.5% ලෙසත් පළාත් ජනගහනයෙන් 5% ක් ලෙසත් දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන් 15.7% ක ප්‍රමාණයක් වේ. 2001 හා 2012 වර්ෂයන්හි ජනගහන දත්ත වලට අනුව එහි ස්වභාවික වර්ධන වේගය 0.63 ක් වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරන ලද සමීක්ෂණයට අනුව 2017 වසරේ මුළු ජනගහනය 128, 828 ක් වන අතර 2012-2017 වර්ෂයන්හි ස්වභාවික වර්ධන වේගය 1.4% ක් වේ. (ඇමුණුම 1 : ජනගහනය 2012)

මුළු ජන සංඛ්‍යාවෙන් 66031 (51%) ස්ත්‍රීන් වන අතර, 62797 (49%) ක් පුරුෂ ජනගහනය නියෝජනය කරයි. වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය 0-14 අතර ජනගහනය 31.85% ක්ද, 15-60 අතර 61.78% ක් ද අවු. 60 ට වැඩි පිරිස 6.37% ක් ද වේ.

මේ අනුව ග්‍රාම බලකායේ ක්‍රියාකාරී පිරිස 62% ක් වැනි ඉහළ අගයක් ගැනීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමේ සම්පතක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවට අනුව 2012 වර්ෂයෙහි කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 52% මුස්ලිම් ජාතිකයින් ද , 32% ක් සිංහල ජාතිකයින් ද, 15% ක් දමිළ ජාතිකයින් ද, 01% ක් අනෙකුත් ජාතිකයින් ද වේ. ඒ අනුව කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ බහුතර ජන වර්ගය වන්නේ මුස්ලිම් ජාතිකයින්ය. (ඇමුණුම් 2 : ජනගහන ව්‍යාප්තිය - ජාති ආගම අනුව) (ඇමුණුම් 3 : වයස් කාණ්ඩය අනුව)

2017 වර්ෂයේ සාමාන්‍ය ජන සන්නිවේදන 497.4 (කි.මී. 01) වන අතර වැඩි ජන සන්නිවේදන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස වන්නිමුන්දලම, මණ්ඩලකුඩාව, පල්ලිවාසල්පාඩුව, කන්දකුලිය කුඩාව සහ නොරෙව්වෝලෙ වන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හඳුනා ගත හැක. (ඇමුණුම් 5 : ජනගහන සන්නිවේදන 2017)

කල්පිටිය ප්‍රදේශයට විවිධ අරමුණු සඳහා එනම්, ධීවර, කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන මිලදී ගැනීම, සංචාරක කටයුතු හා රැකි රක්ෂා සඳහාත් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් දෛනිකව කල්පිටිය ප්‍රදේශයට පැමිණේ. 2017 වර්ෂයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කළ රථවාහන සමීක්ෂණයට අනුව විවිධ අවශ්‍යතා සඳහා පිටතින් දිනකට කල්පිටිය සඳහා පැමිණෙන ජනගහනය 3550 ක් පමණ වේ. මෙම ජනගහනය ධීවර කටයුතු සඳහාත්, ධීවර නිෂ්පාදන මිලදී ගැනීම සඳහාත් පරිපාලනමය අවශ්‍යතා සඳහාත් (රාජ්‍ය ආයතන හා පෞද්ගලික ආයතන) කල්පිටිය ප්‍රදේශය හා නගරය කරා ඇදී එනු ලබයි.

කල්පිටිය නගරය රාත්‍රී කාලයේදී ප.ව. 7.00 සිට 10.00 පමණ වූ කාලසීමාවක් ක්‍රියාකාරී වන අතර, ප.ව. 8.00 සිට ප.ව. 9.00 දක්වා කරන ලද සමීක්ෂණයට අනුව පැයක කාලයක් තුළ දළ රාත්‍රී ජන සංඛ්‍යාව, පුද්ගලයින් 1296 ක් වන බව වාර්තා විය. (ඇමුණුම් අංක 06, 07, 08, 09 හා 10 මගින් දක්වා ඇත.) තලවිල දේවස්ථානයේ විශේෂ උත්සව හා පූජාවන් පැවැත්වෙන කාල වලදී දිනකට පැමිණෙන ජනගහනය 15, 000 දක්වා ඉහළ අගයක් ගන්නා බව කල්පිටිය පොලිස් රථවාහන සමීක්ෂණ වාර්තා මගින් පැහැදිලි වේ.

2017 වර්ෂයේ සාමාන්‍ය නිවාස සන්නිවේදන 176 (කි.මී. 01) ක් වන අතර වැඩි නිවාස සන්නිවේදන ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස වන්නිමුන්දලම, මණ්ඩලකුඩාව, පල්ලිවාසල්පාඩුව, කන්දකුලිය කුඩාව සහ නොරෙව්වෝලෙ වන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හඳුනා ගත හැක. ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තු දත්තයන්ට අනුව 2012 වර්ෂයේ නිවාස වර්ගීකරණය යටතේ ස්ථීර නිවාස 69% ක් ද අර්ධ ස්ථීර නිවාස 11% ක් මෙන්ම තාවකාලික නිවාස 20% ක් පවතින අතර 1342 ක නිවාස භිහයක් කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ පවතී.

කල්පිටිය ප්‍රදේශය පවතින සම්පත් තුළින් හා ආර්ථික මූලාශ්‍ර තුළින් සංවර්ධනය කළ හැකි විභවතාවයක් සහිත කලාපයකි. ධීවර කර්මාන්තය මගින් 17% ක් ද, කෘෂිකර්මාන්තය අංශයෙන් 04% ක් ද, සංචාරක කර්මාන්තය තුළින් 09% ක් ද, බලශක්ති උත්පාදන කර්මාන්තය තුළින් 05% ක්ද, ලුණු නිෂ්පාදනයෙන් 65% ක ආයතනවයක් තුළින් මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටම ගොඩනැගී ඇත. (මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2018, මහජන වාර්තා - 2018) 2016 ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තු දත්ත වලට අනුව 2016 වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය 19072.8 Mt වන අතර වාර්ෂික කරවල නිෂ්පාදනය 752.4 Mt පමණ වේ. කල්පිටි කරවල නිෂ්පාදනය කරනු ලබන්නේ නැවුම් මාළුවලින් වන හෙයින් කල්පිටි කරවල ඉතා ප්‍රචලිත වන අතර, කරවල සඳහා දිවයිනේ ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතී. 2016 වර්ෂයේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයෙන් ලත් මුළු ආදායම

රුපියල් මිලියන 2870.5 ක් වන අතර, කරවල නිෂ්පාදනයෙන් ලද මුළු ආදායම රුපියල් මිලියන 856.5 ක් වේ. කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ මත්ස්‍ය හා කරවල නිෂ්පාදනයේ නියැලෙන මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 3136 ක් වන අතර, මුළු ශ්‍රමිකයන් සංඛ්‍යාව 10, 134 ක් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12 ක් තුළ ගම්මාන 26 ක ධීවර කටයුතු වල නියැලේ. එම ප්‍රමාණය 2017 වසරේ මුළු ජනගහනයෙන් 7.8% ක් වේ. ධීවරයන් බහුලවම වන්නිමුත්දලම, මනල්තෝට්ටම්, බත්තලන්ගුන්ඩුව, උච්චමුනේ, කන්දකුලිය, ඊච්චන්කාඩුව, කුඩාව, කුරිඤ්ඤම්පිටිය ආශ්‍රිතව ජීවත් වේ. (ඇමුණුම් 17)

නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මගින් ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට බෙදා හැරීමේ හැකියාවක් පවතින අතර ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය දිනකට ලක්ෂ 02 සිට ලක්ෂ 10 දක්වා ආදායමක් උපයනු ලැබේ. එමෙන්ම දෛනික බෙදාහරිනු ලබන මුළු එළවළු ප්‍රමාණය කි.ග්‍රෑ. 80000 - 90000 පමණ වේ. කෘෂිකාර්මික කටයුතු හැරුණු විට ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා ද, කල්පිටිය ප්‍රදේශය ප්‍රචලිතව පවතී. සාමාන්‍ය වාර්ෂික ශුද්ධ ආදායම (2012 - 2017) රු. මිලියන 430ක් පමණ වන අතර, පුත්තලම් සෝල්ට් ලිමිටඩ් හා වයඹ රයිගම් ලුණු සමාගම ප්‍රධාන ලුණු නිෂ්පාදන සමාගම් වේ. (ඇමුණුම් 18)

බලශක්ති නිෂ්පාදනයෙන්ද ජාතික බලශක්ති නිෂ්පාදනයට කල්පිටිය ප්‍රදේශය දායකත්වය සපයනු ලැබේ. නොරොච්චෝලේ ලක්විජය ගල් අඟුරු බලාගාරය මින් ප්‍රධාන වේ. තවද, සේතපොළ, නොරොච්චෝලේ, නාරක්කල්ලිය, නාවක්කාඩු, නිර්මලපුර හා මාම්පුරිය යන ප්‍රදේශයන් පුරා සුළං බලාගාර 06 ක් පවතින අතර, එය ජාතික විදුලිබල නිෂ්පාදනයට එකතු කෙරේ. එමෙන්ම මෙම පාරිසරික ආකර්ෂණීය බව හා මෙම ප්‍රදේශයේ ස්ථානීය පිහිටීම අනුව මෙම ප්‍රදේශය කරා ඇදෙන පරිසර හිතකාමී දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයින් දක්නට ලැබෙන අතර 2017 වර්ෂයේ සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 15,500 ක් පමණ වේ.

2012 වර්ෂයේ ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දත්ත වලට අනුව රාජ්‍ය අංශයේ රැකියා 03% ක්ද, පෞද්ගලික අංශයේ 12% ක්ද, කෘෂිකාර්මික අංශයේ 17% ක් ද, කෘෂිකාර්මික නොවන අංශයේ 16% ක් ද, විදේශීය රැකියා අංශයේ 11% ක්ද, පතල් හා කැණීම්, කුලීවැඩ හා කම්කරුවන් 30% ක් ද හා අනෙකුත් රැකියා අංශවල 11% ක් ද ආදී වශයෙන් රැකියාවල බෙදී සිටී. මුළු ජනගහනයෙන් 95% ක් රැකියා නියුක්තියෙන් වන අතර, 05% ක් ප්‍රමාණයක් සේවා වියුක්තයින් වේ. නමුත් 95% ක් වන සේවා නියුක්තියින්ගෙන් 30% ක ප්‍රමාණයක් තාවකාලික පදනම යටතේ සේවය සපයනු ලබන කම්කරුවන් ලෙස යෙදී සිටී. (ඇමුණුම් 15)

මෙම බල ප්‍රදේශයේ ගෘහස්ථ ජල සැපයුම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයට අනුබද්ධිතව ක්‍රියාත්මක ප්‍රජාමුල සංවිධාන 19 ක් මගින් සිදු කෙරෙනු ලබන අතර, පොම්පාගාර 22 ක් මගින් නගර සීමාව තුළ හා ඉන් පිටත ප්‍රදේශය සඳහා ජල සැපයුම සිදු කරනු ලබයි. එමෙන්ම ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය මගින් දිනකට සපයන ජල ප්‍රමාණය ලීටර් 2,921,000 ක් පමණ වේ. එමෙන්ම ගෘහාශ්‍රිත පරිභෝජනය සඳහා දිනකට එක් පුද්ගලයෙකු සඳහා අවශ්‍ය වන ජල ප්‍රමාණය ලීටර් 70 ක් වන අතර, මුළු ජනගහනය සඳහා දිනකට අවශ්‍ය ජල ප්‍රමාණය ලීටර් 6,413,540 ක් පමණ වේ. එබැවින් කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයේ ගෘහස්ථ පරිභෝජනය සඳහා පවතින ජල හිගය ලීටර් 3,492,540 ක් වේ. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙහි පානීය ජල අවශ්‍යතාවය 54% සැපිරෙන අතර, 46% ක පානීය ජල හිඟය සපුරාගනු ලබන්නේ බෝතල් කළ පානීය ජලය ලබා ගැනීම තුළිනි.

මෙම බල ප්‍රදේශය සඳහා විදුලිය ලබා දීම සඳහා බෙදා හැරීමේ උප මධ්‍යස්ථාන (Grid Sub Station) 02 ක් පවතින අතර විදුලිය බෙදා හැරීමේ ඒකක (Transformers - 33 kv) 04 ක් ක්‍රියාත්මක වේ. විදුලි සැපයුම සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් නොපවතින අතර, මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ස්ථිර නේවාසික ඒකකයන් හා වාණිජ ඒකකයන් සඳහා විදුලිය සැපයුම පවතී.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය කල්පිටිය දිසා රෝහල වන අතර එහි විශේෂඥ වෛද්‍යවරු නොමැති අතර වෛද්‍යවරු 04ක් හා හෙද කාර්ය මණ්ඩලය 32 කින් ද යුක්ත වේ. කල්පිටිය දිසා රෝහලේ දත්තවලට අනුව දිනකට පැමිණෙන බාහිර රෝගීන් සංඛ්‍යාව 2017 වර්ෂයේදී 140 ක් වන අතර, දිනකට පැමිණෙන සායන රෝගීන් සංඛ්‍යාව 80 කි.මෙම රෝහල වාට්ටු 04 කින් යුක්ත වන අතර ඇදුන් 40කින් සමන්විත වේ. ඊට අමතරව ප්‍රාදේශීය රෝහල් 01 ක් ද, ප්‍රාථමික වෛද්‍ය සත්කාර ඒකක 08 ක් ද, මහජන සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල 02ක්ද ළමා හා මාතෘ සත්කාර ඒකක 32ක් ද ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වේ.

පුත්තලම් කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලයට අනුව කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ රජයේ පාසැල් සලකා බැලීමේදී, ජාතික පාසල් නොමැති අතර පළාත් පාසැල් 40 ක් ව්‍යාප්තව ඇත. මුළු සිසුන් සංඛ්‍යාව 24, 828 ක් වන අතර මුළු ගුරුවරුන් සංඛ්‍යාව 1149 කි. මේ අනුව ගුරු සිසු අනුපාතය 1 : 22 ක් වේ.

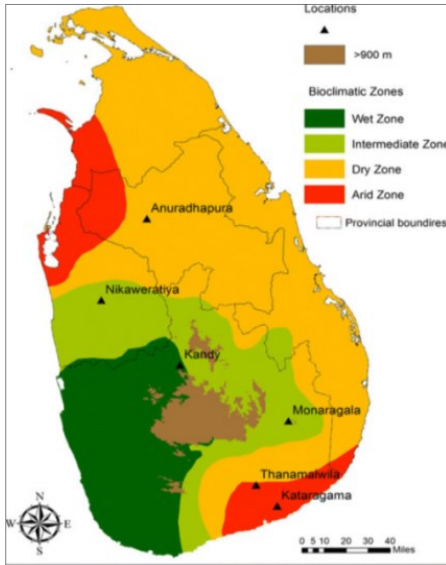
කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ දත්තවලට අනුව කල්පිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ එනම්, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 06 ක පමණක් දිනකට එකතුවන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 05 ක් වන අතර සැලැස්මකට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දිනපතා එකතු කිරීම සිදු කරන අතර, ආනවාසල පර්. 40 ක භූමි ප්‍රමාණයේ පවත්වාගෙන යනු ලබන සණ අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ මධ්‍යස්ථානයට බැහැර කිරීම කරනු ලබයි. කල්පිටිය මුළු ප්‍රදේශයේම දිනකට එකතු වන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 132 ක ප්‍රමාණයක් වන අතර, පවතින සන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ මධ්‍යස්ථානය ඒ සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ. ඒ අනුව අනෙකුත් ප්‍රදේශ වල එකතු වන සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහාත් සන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහාත් ස්ථානයක් ලබා දීමේ අවශ්‍යතාව මතු වී ඇත. එමෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය හෝ කල්පිටිය නගරය ආවරණය වන පරිදි මළ අපවහන පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක නොවේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ භූගෝලීය තොරතුරු තාක්ෂණික දත්ත විශ්ලේෂණය තුළින් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව හෙක්ටයාර 24,657.52 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වන අතර මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් සංවර්ධිත භූමි ප්‍රමාණය 39% ක් වන අතර සංවර්ධනය කළ නොහැකි භූමි ප්‍රමාණය 21% ක් හා සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය 40% ක් වේ.

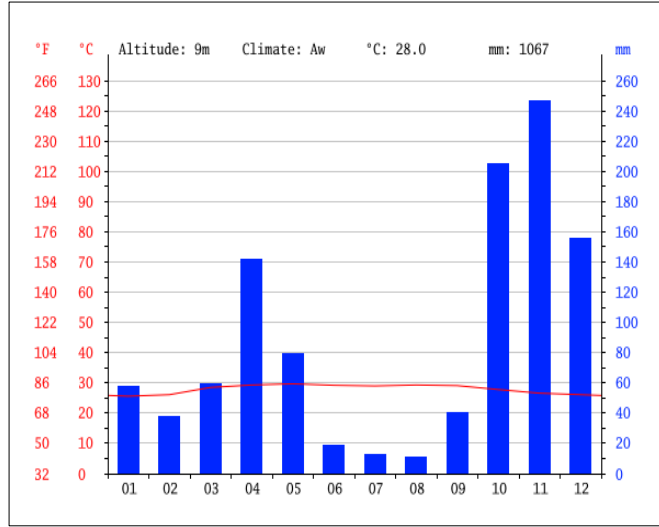
මෙම ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ ශුෂ්ක දේශගුණික කලාපයට අයත් වන අතර සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 280 – 310 පමණ වන අතර, වර්ෂයේ වැඩි කාලසීමාවක් අධික උෂ්ණත්වයක් ව්‍යාප්තව පවතී.

වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී. 250 වන අතර එය ඊසාන දිග මෝසම් සුළං වලින් ලැබෙන අතර ඔක්තෝම්බර් සිට දෙසැම්බර් දක්වා සැලකිය යුතු වර්ෂාපතනයක් ලැබේ. (ඇමුණුම් 20)

රූප සටහන් අංක 2.2.5.
ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප



සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 2.2.6
කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ උෂ්ණත්වය හා වර්ෂාපතන තත්වය



මූලාශ්‍රය - කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව- 2017

වැඩි කාලසීමාවක් වර්ෂාපතනයෙන් තොරව පැවතියද අර්ධද්වීපයක් වීම හේතු කොටගෙන කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා යොදාගත හැකි භූගත ජලයේ හිඟතාවයක් නොමැති වීම විශේෂ ලක්ෂණයක් වේ.

පෛච්ච විවිධත්වය අතින් කල්පිටිය ප්‍රදේශය විශේෂ වේ. කළපු, මුහුදු හා දූපත් පෛච්ච පද්ධතියකින් සමන්විත වන අතර, ඒ අනුව ඒ ආශ්‍රිත ශාක හා සත්ව ප්‍රජාවක් බහුලව ජීවත් වේ. කළපු ආශ්‍රිතව කඩොලාන පරිසරය බහුලව ඇති අතර ඒ ආශ්‍රිතව ලුණු ලේවයන් ද, ඉස්සන් වගාවන් සහිත ප්‍රදේශය ද, වර්ෂයේ වැඩි කාලසීමාවක් ජලයෙන් යට වූ විල්ලු සහිත තෙත්බිම් ද, ඒ ආශ්‍රිත ශාක හා සත්ව ප්‍රජාවක් ද බහුලව දක්නට ඇත. එමෙන්ම පුළුල් මුහුදු තීරයන් හා වැලිකඳු ද ඒ ආශ්‍රිත විශේෂ ශාක හා සත්ව විශේෂ දක්නට ලැබෙන අතර, පාරිසරික සංවේදීතාවය ඉතාමත් තීව්‍ර කලාපයක් වේ.

පාරිසරික, ඓතිහාසික මෙන්ම සංස්කෘතික වශයෙන් සංවේදී වන අතර ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තු දත්තවලට අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 5% ක් කඩොලාන පද්ධතිය ද 8%ක් වැලි තලාවන් වශයෙන්ද පවතින අතර ස්වභාවික පාරිසරික සංවේදී අංශයන් මෙන්ම ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් වන ලන්දේසි කොටුව, ලන්දේසි පල්ලිය, ලන්දේසි කෝවිල යනාදිය කල්පිටිය භූමි ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම තවත් විශේෂත්වයකි. එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ මුහුදින් මෙන්ම කළපුවකින් ද වට වූ එකම නගර භූමිය ලෙස කල්පිටිය පෙන්වා දිය හැකිය. එම පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමේ ප්‍රභල විභවතාවයක් මේ ප්‍රදේශයේ පවතී.

මෙම පරිච්ඡේදය තුළින් ප්‍රදේශයේ මූලික පසුබිම් තොරතුරු වන භෞතික, සමාජ, පාරිසරික හා ආර්ථික තත්ත්වය අධ්‍යයනය කරන ලදී. එම අධ්‍යයනයන්ට අනුව කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය ආර්ථික පදනමින් ස්වයං-පෝෂිත බල ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර, විවිධ පැති ඔස්සේ සංවර්ධනය වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී.

2.3 සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම

කල්පිටිය නාගරික සැලසුම් නිර්ණය කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් පහත කරුණු පිළිබඳ අවධානය යොමු කරන ලදී.

2.3.1. ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරීත්ව සීමාවන්

කල්පිටිය ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වන ධීවර, සංචාරක, කෘෂිකාර්මික හා බල ශක්ති උත්පාදන කටයුතු හා ලුණු කර්මාන්තය ප්‍රදේශය පුරාම පැතිර පවතී. විශේෂයෙන් ධීවර හා සංචාරක කටයුතු මෙම අර්ධද්වීපයේ මුහුදු සීමාව ලෙස පවතින කි.මී. 55 ක් දුර ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතවද කෘෂිකාර්මික කටයුතු අර්ධද්වීපයේ මධ්‍ය කලාපය තුළ විශාල භූමි ප්‍රදේශයක් තුළ විසිරී පවතී. ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය කලපු ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පැවතීමත් සුළං මගින් බලශක්ති නිෂ්පාදන කර්මාන්තය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ එක් ස්ථානයකට පමණක් සීමා වී නොමැති බැවින් ද, ආර්ථික ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශය ක්‍රමයෙන් නාගරික සීමාවෙන් ඔබ්බට ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී. එමෙන්ම සංවර්ධන පීඩක විශ්ලේෂණය (Development Pressures Analysis) තුළින් ද ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන නැමියාව හඳුනා ගන්නා ලද අතර, ඒ තුළින් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු කෙරෙහි බල පෑමක් එල්ල කළ හැකි ප්‍රදේශ හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ අනුව කල්පිටිය නගර සීමාව පමණක් නොව මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයම ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

2.3.2. භූගෝලීය සීමාවන්

මෙහිදී දැනට පවතින සංවර්ධන ප්‍රදේශ, එනම් කඩොලාන, වැලිකඳු ප්‍රදේශ, පුළුල් මුහුදු තීරය, කටු පඳුරු සහිත ලඳු කැළෑ, තෙත්බිම් ප්‍රදේශ ලුණු ලේවායන්, ඉස්සන් කකුළුවන් වගා කරනු ලබන ප්‍රදේශ මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇති ආකාරය පිළිබඳව පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනාලන්නා ලදී. (Sensitivity Analysis) එය සංවර්ධනය සඳහා බලපෑම් එල්ල කළ හැකි ප්‍රදේශ මගහැරීම මෙන්ම සංවේදී නොවන විභවතාවයන්ගෙන් සන්නද්ධ ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම සඳහා එම විශ්ලේෂණය ඉවහල් විය. එපමණක් නොව, කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය ගත් විට මුහුදු තීරයකින් හා කලපු පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත බැවින් එය මුළු බල ප්‍රදේශය පුරාම ව්‍යාප්තව පවතී. එබැවින් මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයටම අදාළ වන පරිදි සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

ඒ අනුව කල්පිටිය නගර සීමා ප්‍රදේශය පමණක් නොව මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ඇතුළත් ව.කි.මී. 259 ක භූමි ප්‍රදේශය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනා ගන්නා ලද අතර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේදී පාදක කරගනු ලැබූ සියළු විශ්ලේෂණයන් හා සැලසුම් මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයටම අදාළ වන පරිදි සකස් කරනු ලබයි.

2.3.3. පරිපාලන සීමාවන්

2012 වසරේදී කල්පිටිය නගර සීමාව සඳහා පමණක් අදාළ වන සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට ආරම්භ කළ නමුත් මෙම ප්‍රදේශය තුළ වර්තමානයේදී සිදු වන ශීඝ්‍ර සංවර්ධන නැමියාව සහ භූමි පරිහරණ රටාවේ ශීඝ්‍ර වෙනස් වීම නගරය සඳහා පමණක් නොව මුළු අර්ධද්වීපය තුළම විහිදී යන ප්‍රවණතාවය හඳුනාගන්නා ලදී. එමෙන්ම මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයන් වන බැවින් ද එම මුළු ප්‍රදේශය සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස සැලකීමට තීරණය කරන ලදී.



03 වන ඡේදය

සංවර්ධන කැමැත්තේ
අවශ්‍යතාව

03 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාව

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ මූලික අවශ්‍යතාවය වනුයේ පවතින සම්පත් හා විභවතා වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීමත්, පැන නැගී ඇති ගැටළු අවම කර ගැනීමත්ය. ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙළ කිරීමේ අරමුණ වන්නේ විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගැනීම තුළින් සංවර්ධන නැඹියාව මත වන සංවර්ධනයේ අවාසිදායක බලපෑම් අවම කරගැනීම සඳහාත්, පවතින ගැටළු වලට විසඳුම් සමගින් අනාගත සංවර්ධනය කළමනාකරණය සඳහාත් අවශ්‍ය වන දිශානතිය හඳුනාගැනීම, ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගැනීම හා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන අවශ්‍යතා පිළිබඳව අවශ්‍ය නීති නියමතා සම්පාදනයත්ය.

ඒ අනුව, කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති වීම හේතු කොටගෙන ප්‍රදේශයේ ඇති විය හැකි අවිධිමත් බව පාලනය කිරීම සඳහාත් නව සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන්ට ශක්තිමත්ව මුහුණ දීම සඳහාත් සංවර්ධන විභවතාවයන් සහිතව මුළු ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයටම ඇතුළත් නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය, මුහුදු පරිසර පද්ධතිය හා දූපත් පරිසර පද්ධතියකින් සැදුම්ලත් භූමියක් ලෙස බහු ජෛව විවිධත්වයෙන් යුක්ත වූ පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත වේ. කළපු පරිසර පද්ධතියට ආවේණික වූ කඩොලාන හා ඒ ආශ්‍රිත ජීවීන්, උරගයින්, කුරුළු විශේෂ හා මත්ස්‍ය විශේෂයන්ද, වෘක්ෂලතා පද්ධතියකින් ද, සමන්විත වන අතර, ලුණු ලේවායන් හා ඒ ආශ්‍රිත වගුරු බිම් පද්ධති හා තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව විශේෂ වෘක්ෂලතාවන් හා සත්ව විශේෂයන්ගෙන් යුතු කලාපයන්ද බහුල වේ. ඊට අමතරව, මුහුදු ජෛව පද්ධතියෙහි පුළුල් වෙරළ තීරයන්, වැලි කඳු ප්‍රදේශ ඒ ආශ්‍රිත පැළෑටි වර්ග හා සත්ව විශේෂයන්ද, මුහුදු තෘණ වර්ග, කොරල් පර හා ඒ ආශ්‍රිත මුහුදු විශේෂ සත්වයින් හා මත්ස්‍ය විශේෂ වලින් ගහණ පරිසර පද්ධතියකින් සැදුම්ලත් වේ. එමෙන්ම කල්පිටිය දූපත් 23 කින් ද සමන්විත වන අතර එම දූපත් ආශ්‍රිතව කඩොලාන, ළදුකැළෑ හා දූපත් වලට ආවේණික වූ වෘක්ෂලතා හා සත්ව විශේෂයන්ද දක්නට ලැබේ. එබඳු පරිසර සංවේදීතාවයෙන් තීව්‍ර වූ කලාපයක් ලෙස කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය පෙන්වා දිය හැකි අතර, වර්තමානය වන විට කඩොලාන විනාශයට පත් වී ඇති අතර, පරිසර සංරක්ෂණ පදනමේ අධ්‍යක්ෂ සංජීව වාමිකර මහතා පෙන්වා දෙන පරිදි මෙතෙක් සිදු කර ඇති සමීක්ෂණවලට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ 1981 වර්ෂයේ සිට 1992 වර්ෂය දක්වා කාල පරාසය තුළ හෙක්ටයාර් 34.83 අඩු වී ඇත. ඒ අයුරින් 2017 වර්ෂය වනවිට කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ පවතින කඩොලාන වපසරිය හෙක්ටයාර් 230 කි. එබැවින් කඩොලාන පද්ධතිය සුරක්ෂිත කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. මෙම හේතු සාධක මත එම කලාප ආරක්ෂා කර ගනිමින් එම පාරිසරික විභවතාවයන් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමටත් සංවර්ධන සැලැස්මක් මගින් සිදු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2030 වර්ෂය සඳහා ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තියට අනුව ජාතික වශයෙන් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති අතර ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන

අධිකාරිය විසින් සාදන ලද සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම වන සංකල්පමය සැලැස්මට අනුව “ඒකාබද්ධ සංචාරක

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය”, 2008 වර්ෂයේ පිළියෙළ කර ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. ඒ අනුව කළින් කළ බලයට පත් වූ රජයන් විසින් විවිධ ප්‍රතිපත්ති ඔස්සේ මෙම කලාපයේ සංචාරක සංවර්ධන කටයුතු විවිධ අංශ යටතේ දියත් කෙරුණු අතර ඒ අනුව දේශීය හා විදේශීය ආයෝජකයින් විසින් මෙම කලාපය තුළ පවත්නා හෝටල්, අවන්හල්, තල්මසුන් නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන, සුළං ඔරු පැදීමට සුදුසු මධ්‍යස්ථාන හා සංචාරක කර්මාන්ත අංශයට අදාළව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ආරම්භ කරන ලදී. වර්තමානය වන විට මෙම සංචාරක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක මට්ටමේ පවතින අතර, සංචාරක සංවර්ධන අංශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට වර්තමාන රජය අපේක්ෂා කරන බැවින් ඒ සඳහා උපාය මාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම ප්‍රමුඛ අවශ්‍යතාවයන් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගැනීමෙන් පසු කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

2017 වර්ෂයේ මහබැංකු වාර්ථාවලට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය 10%, ධීවර කර්මාන්තය 22%, ලුණු කර්මාන්තය 35% හා සුළං බලශක්ති නිෂ්පාදන කර්මාන්තය 14%, කෘෂිකර්මාන්තය 13% වැනි කර්මාන්තයන් පවතින අතර ප්‍රධාන අනාගත සංවර්ධන උත්ප්‍රේරක ලෙස ද ක්‍රියා කරනු ලබයි. එහෙත් ඉහත කී ආර්ථික මූලාශ්‍රයන් පූර්ණ උපයෝගීකරණයට ලක් නොවී ඇති අතර, එම ආර්ථික මූලාශ්‍රයන් එලදායි ලෙස යොදා ගැනීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. එබැවින් පවත්නා ආර්ථික මූලාශ්‍ර වලින් උපරිම ඵල ලබා ගැනීම සඳහාත් අදාළ ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගැනීම හා ඒ සඳහා ස්ථාන ලබා දීම සඳහාත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ මගින් හඳුනාගත් දත්තවලට අනුව අපරව්‍යුහ පහසුකම් ද අවම මට්ටමක පවතී. කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 46% ක් සඳහා පානීය හා ගෘහස්ථ පරිභෝජනය සඳහා සුදුසු ජලය නොමැති වීම හා කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ භූගත ජලය කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා යොදා ගන්නා රසායනික පොහොර හා කෘෂි රසායනික ද්‍රව්‍ය අධික ලෙස භාවිතය තුළින් දූෂණය වීම මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටලුවක් වේ. එමෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ගය හා අභ්‍යන්තර මාර්ග මනා තත්වයෙන් නොතිබීම හා කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ පමණක් එකිනෙකට සම්බන්ධ වන මාර්ග පද්ධතියකින් පවතින අතර කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය හා අභ්‍යන්තර මාර්ග කාණු පද්ධතියකින් තොර වීම මෙන්ම මාර්ග දෙපස පදික මංකීරු ද නොමැති වීම හා අභ්‍යන්තර මාර්ග පටු වීම නිසා ගමනාගමනයට ද බාධවක් ව පවතී. අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම හා එය ක්‍රමවත්ව කළමනාකරණය නොකිරීමෙන් පාරිසරික ගැටළුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින අතර කඩොලාන ආශ්‍රිතව හා මුහුදු තීර ආශ්‍රිතව පාරිසරික සුන්දරත්වයට හා ආකර්ෂණීයත්වයට ඉනි හානි ඇති වේ. ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශයේ 2017 වර්ෂයේ මුළු ජනගහනය 128, 828 ක් වන අතර එම ජන සංඛ්‍යාව සඳහා සෞඛ්‍ය සේවාව සැපයීම සඳහා කල්පිටිය රෝහල ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියා කරන අතර එහි විශේෂඥ වෛද්‍ය වරුන් නොමැති අතර වෛද්‍ය නිලධාරීන් 04 ක් පමණක් අනුයුක්තය සිටින අතර සෞඛ්‍ය අංශයන්හි ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැති වීම ප්‍රහල ගැටළුවකි. ඊට අමතර ව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටීම ගත් විට කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර් 259 ක් වන අතර අර්ධද්වීපයක් ලෙස පවතින අතර උතුරින් හා බටහිරින් ඉන්දියන් සාගරයෙන් ද, නැගෙනහිරින් පුත්තලම් කළුපුවෙන් ද, දකුණින් පුත්තලම හා ආරව්විකට්ටුය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් සීමා වී ඇති අතර සිරස් අතට කිලෝමීටර් 40 ක දිගින් යුතුව වීම සංවර්ධනය සඳහා බාධකයක් ව පවතී.

කල්පිටිය 2018 සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවට අනුව, කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ රැකියා නියුක්තිය 95%ක් වන අතර, රැකියා වියුක්තිය 05%ක් පමණ වේ. එසේ වුව ද, එම රැකියා නියුක්තියන් අතර 30%ක ප්‍රමාණයක් දෛනික වැටුප් ලබන කම්කරුවන් වේ.

එම කම්කරුවන් නුපුහුණු ශ්‍රමිකයන් වන අතර, ඒ සඳහා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන නොමැති වීමද, අඩු අධ්‍යාපනය සහ අඩු ආදායම් තත්වයද සෘජුව බලපා ඇත. මෙම ගැටළු අවම කර පවතින ආර්ථික මූලාශ්‍ර වලට අනුගත වන පරිදි පුහුණු ශ්‍රමිකයින් බිහි කිරීම සඳහා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීම ද, ඒ සඳහා ස්ථාන ලබා දීමද, ප්‍රදේශයට ආවේනික වූ කර්මාන්ත ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම තුළින්, පවුල් වල ආදායම් මට්ටම වර්ධනය මෙන්ම ප්‍රජාවගේ ජීවන තත්වය උසස් කිරීම සඳහාත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

04 වන ජර්විෂේදය සංවර්ධන කැලසුම් රාමුව

- 4.1 දැක්ම
- 4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය
- 4.3 අරමුණු
- 4.4 පරමාර්ථ



04 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම රාමුව

4.1 දැක්ම

“පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පලින් පිබිඳෙන ස්වයංපෝෂිත නීල අර්ධද්වීපය”

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය

පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල

ස්වභාවික පරිසරයට හානියක් නොවන පරිදි මුහුදු, කලපු හා දූපත් පරිසර පද්ධතීන් ආරක්ෂා කරගනිමින් එම පරිසර පද්ධතීන් ආශ්‍රිතව විවිධ ක්‍රියාකාරකම් හා පරිසර පද්ධතීන් සම්බන්ධව විවිධ අත්දැකීම් ලබා ගැනීම හා දිවයිනේ ආකර්ෂණීය වූ පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පලක් කිරීමත් එම සංචාරක නවාතැන්පල බිහි කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන අපරව්‍යුහ පහසුකම් වන මනා මාර්ග පද්ධතියක් ජලය හා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය වැනි පහසුකම් සැපයීම හා වර්ධනය තුළින් එම ප්‍රදේශ කරා සංචාරකයින් ගෙන්වා ගැනීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

පිබිඳෙන ස්වයංපෝෂිත නීල අර්ධද්වීපය

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය හුදෙකලා බවින් යුතු නිසංසල හා පවුලු පරිසරයක් සහිතව කලපු පරිසර පද්ධතියත්, මුහුදු පරිසර පද්ධතියත් හා දූපත් පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත අර්ධද්වීපයක් ලෙස පෙන්වා දිය හැකි අතර, මෙම බල ප්‍රදේශය කෘෂිකර්මාන්තය, සංචාරක කර්මාන්තය ලුණු කර්මාන්තය හා ධීවර කර්මාන්තය යන ආර්ථික මූලාශ්‍ර වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් ආදායම් වර්ධනය කළ හැකි ස්වයංපෝෂිත ප්‍රදේශයක් කිරීම අපේක්ෂා කරනු ලබයි. එම ආර්ථික මූලාශ්‍ර උපයෝගී කරගනිමින් දැනට පවත්නා නගරය ක්‍රියාකාරී නගරයක් බවට පත් කිරීමත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් ජීවත් වීමට සුදුසු ආකර්ෂණීය හා සුවපහසු පරිසරයක් ඇති කිරීමත් දැක්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ දත්ත විග්‍රහය හා සංවර්ධන විභවතා අධ්‍යයනය කිරීම තුළින් ප්‍රදේශය තුළ ඇති සංවර්ධන විභවතාවයන්ගෙන් මනා ලෙස ප්‍රයෝජන ගැනීමත්, ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළු අවම කිරීමත් අරමුණු කරගෙන වර්ෂ 2030 වන විට ලභා කර ගත යුතු දැක්ම සකස් කරන ලදී. ඒ අනුව පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය කළ හැකි පාරිසරික, ආර්ථික හා භෞතික ලක්ෂණ වලින් සමන්විත වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස කල්පිටිය හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම ආර්ථික මූලාශ්‍ර වන ධීවර කර්මාන්තය, සංචාරක කර්මාන්තය ලුණු කර්මාන්තය හා කෘෂි කර්මාන්තය මත පදනම්ව ඇති ආර්ථික කටයුතු වැඩි දියුණු කරමින් සමාජ හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමත්, කල්පිටිය ප්‍රදේශයට පවතින ආවේණික වූ භෞතික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධනය ඇති කිරීම මූලික අරමුණ වේ.

4.3 අරමුණු

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අදාළ එම දැක්ම ළඟා කර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 03 ක් හඳුනා ගන්නා ලදී. එම අරමුණු ඉටු කරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන පරමාර්ථ ද පෙළගස්වන ලදී.

අරමුණු 01

දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල බවට පත් කිරීම.

අරමුණු 02

සංචාරක, ධීවර, ලුණු කර්මාන්තය හා කෘෂිකර්මාන්තය යන ආර්ථික මූලාශ්‍ර තුළින් ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් ඇති කිරීම.

අරමුණු 03

අපරව්‍යුහ පහසුකම් වලින් සමන්විත සුවපහසු පරිසරයක් ඇති කිරීම.

4.4. පරමාර්ථ

අරමුණු 01

පරමාර්ථ

- i. 2030 වන විට කන්දකුලිය, ආනවාසල, ඩව්බේ හා පල්ලියවත්ත දූපත් තුළ හෝටල් කාමර සංඛ්‍යාව දෙගුණයක් කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම. (දැනට පවතින හෝටල් කාමර සංඛ්‍යාව 476)
- ii. 2030 වන විට කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ පිහිටි ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වන ලන්දේසි පල්ලිය හා ලන්දේසි කොටුව මහජන නැරඹුම් ස්ථාන බවට පත් කිරීම.
- iii. 2030 වන විට සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය සඳහා පමණක් ඩව්බේ හා පල්ලියවත්ත දූපත් වෙන් කිරීම හා පහසුකම් සැපයීම.
- iv. 2022 වන විට කල්පිටිය නගරය තුළ පවතින මාර්ග හා වීදින් සංචාරකයින් හට ඇවිදිය හැකි ආකර්ෂණීය ස්ථාන බවට පත් කිරීම.
- v. 2030 වන විට තෙත් බිම්, මුහුද හා කළපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ දැනට පවත්නා මට්ටමින් ආරක්ෂා කිරීම.

අරමුණු 02

පරමාර්ථ

- i. කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ පිහිටි වරාය හා බෝට්ටු නැංගුරම්පලවල් 2030 වන විට වර්ධනය කිරීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
- ii. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ රැකියා විරහිත පුද්ගලයින් සඳහා සංචාරක හා ධීවර කර්මාන්තයන්හි නියැලීමට අවශ්‍ය වෘත්තීය පුහුණතාවය ලබාදීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
- iii. කෘෂි හෝග වගාවේ දැනට ලබන නිෂ්පාදිතය 20% කින් වර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
- iv. දැනට පවතින නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය 2022 වන විට වඩාත් කාර්යක්ෂම හා අපරවයුහ පහසුකම්වලින් යුත් ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.
- v. කෘෂිකාර්මික කටයුතුවලින් සිදුවන පරිසර දූෂණය අවම කිරීම සඳහා ක්‍රමවේදයන් හඳුන්වා දීම.
- vi. 2025 වන විට ලුණු කර්මාන්තය මගින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට ලබා දෙන දායකත්වය 50% ප්‍රමාණයකින් වර්ධනය කිරීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
- vii. 2030 වන විට ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට දිනකට සුළං බල ශක්තියෙන් 10% ක් උත්පාදනය කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

අරමුණු 03

පරමාර්ථ

- i. 2030 වන විට කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් පානීය ජල පහසුකම් නොමැති 46% සඳහා පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සැපයීම.
- ii. 2030 වන විට කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ කි.මී. 52 ක මාර්ග නවීකරණය කිරීම.
- iii. 2025 වන විට කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රමවත්ව අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
- iv. 2022 වන විට පහසුකම් සහිත අංගසම්පූර්ණ රෝහලක් ඉදිකිරීම සඳහා කල්පිටිය නගරය ආශ්‍රිතව ස්ථානයක් වෙන් කිරීම හා ඉඩම් සංවර්ධනය.



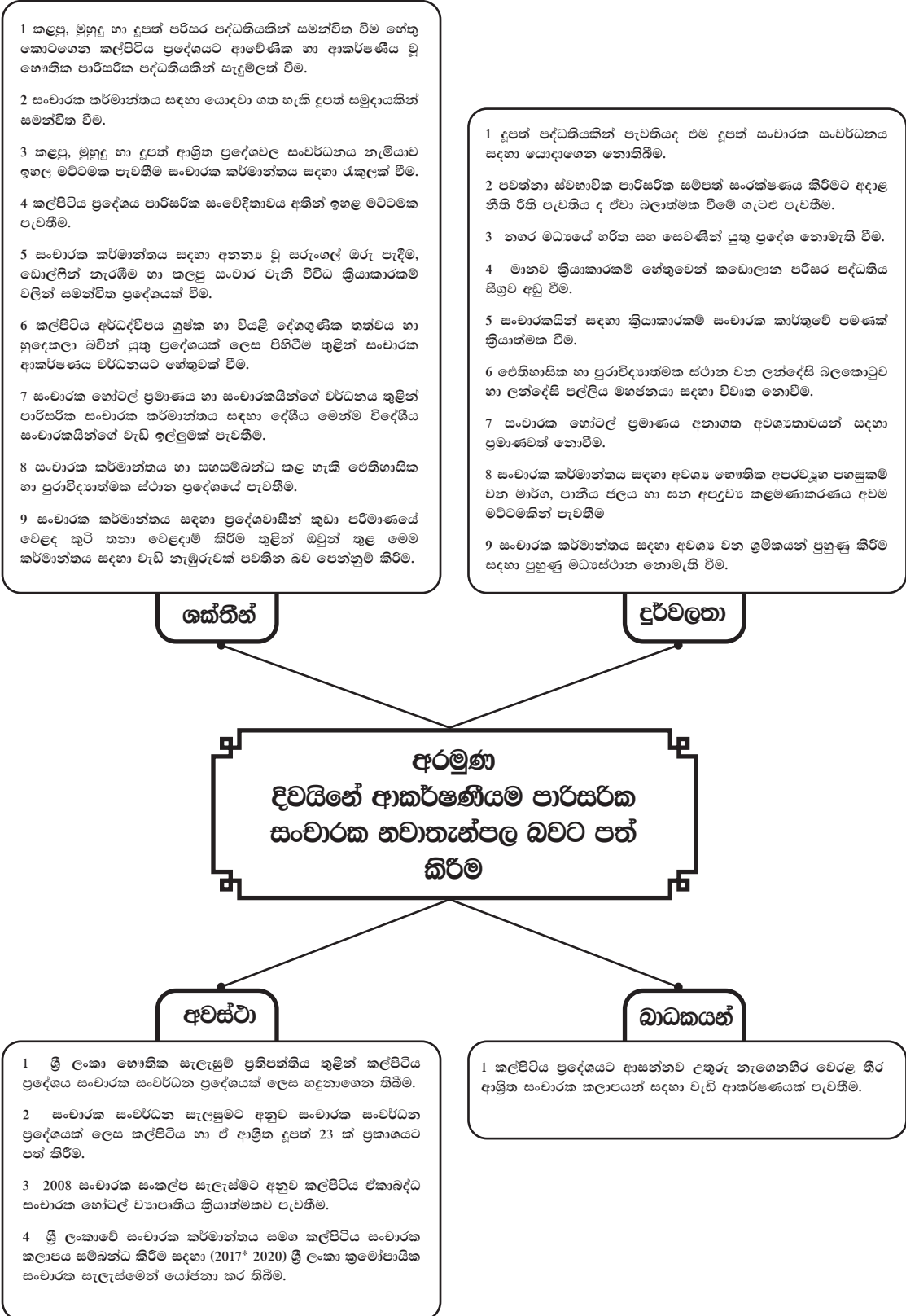
05 වන පරිච්ඡේදය
ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා
තා තර්ජන (SWOT)
විශ්ලේෂණය

05 වන පරිච්ඡේදය
ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන (SWOT) විශ්ලේෂණය
අරමුණ 01

05 වන පරිච්ඡේදය

ශුද්ධතා විග්‍රහය / අරමුණ 01

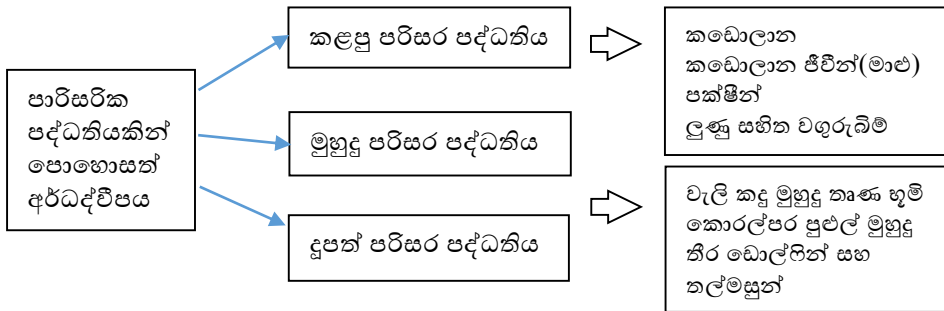
දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල බවට පත් කිරීම.



5.1.1. ශක්තීන්

5.1.1 (අ) කලපු, මුහුදු හා දූපත් පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත වීම හේතු කොටගෙන කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේණික හා ආකර්ෂණීය වූ භෞතික පාරිසරික පද්ධතියකින් සැදුම්ලත් වීම.

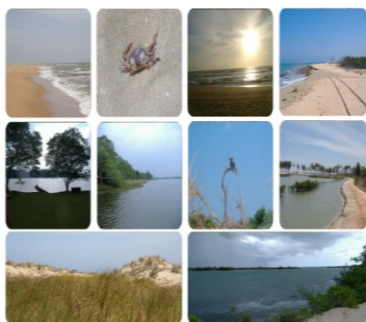
කල්පිටිය ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන්ම අර්ධද්වීපයක් වන අතර එක් දිශාවක් මුහුදින්ද අනෙක් දිශාවෙන් කලපුවෙන් ද, එක් දිශාවකින් පමණක් ගොඩබිමින්ද සම්බන්ධ වී ඇත. එමෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ භෞතික පරිසරය කලපු පරිසර පද්ධතියකින්, මුහුදු පරිසර පද්ධතියකින් හා දූපත් පරිසර පද්ධතියකින් සැකසී ඇත.



කල්පිටිය වෙරළ තීරය කි.මී. 55 කින්ද, කලපුව ව.කි.මී. 324 කින් ද, දූපත් 23 කින් ද සමන්විත වීම. කල්පිටිය ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය, කඩොලාන හා ඒ ආශ්‍රිත ජෛව පද්ධතිය, කුරුළු විශේෂ, ලුණු සහිත වගුරු ප්‍රදේශ, වැලි කඳු, මුහුදු පත්ලේ ඇති තෘණ වගාවන්, කොරල්පර, පුළුල් මුහුදු තීර යනාදී භෞතික පරිසර පද්ධතියකින් යුතු ප්‍රදේශයක් වීම මෙන්ම ප්‍රදේශයට ආවේණික සත්ව විශේෂ වන ඩොල්ෆින් ගහණ පරිසරයක් හා ඊට අමතරව හිරු එළිය, වැලි තලාව සහ මුහුද (3S'- Sun, Sand & Sea) යන පරිසර හිතකාමී භූ ලක්ෂණ එකම පරිසරයක් තුළ තිබීම හේතු කොටගෙන කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේණික පරිසරයක් නිර්මාණය වී ඇත. මෙබදු පරිසරයක් නිර්මාණය වී තිබීම තුළින් කල්පිටිය දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල බවට පත් කිරීමට හේතුවන ප්‍රභල ශක්තියක් වේ.

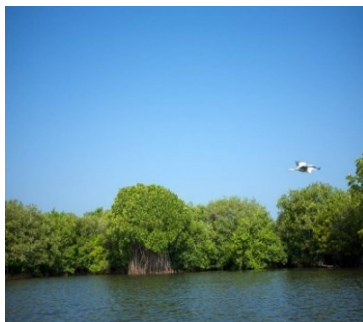
රූප සටහන් අංක 5.1.1.1

මුහුදු තීරය හා කලපුව



රූප සටහන් අංක 5.1.1.2

කඩොලාන



රූප සටහන් අංක 5.1.1.3

ඩොල්ෆින්



මූලාශ්‍රය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2020

5.1.1. (ආ) සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදවා ගත හැකි දූපත් සමුදායකින් සමන්විත වීම.

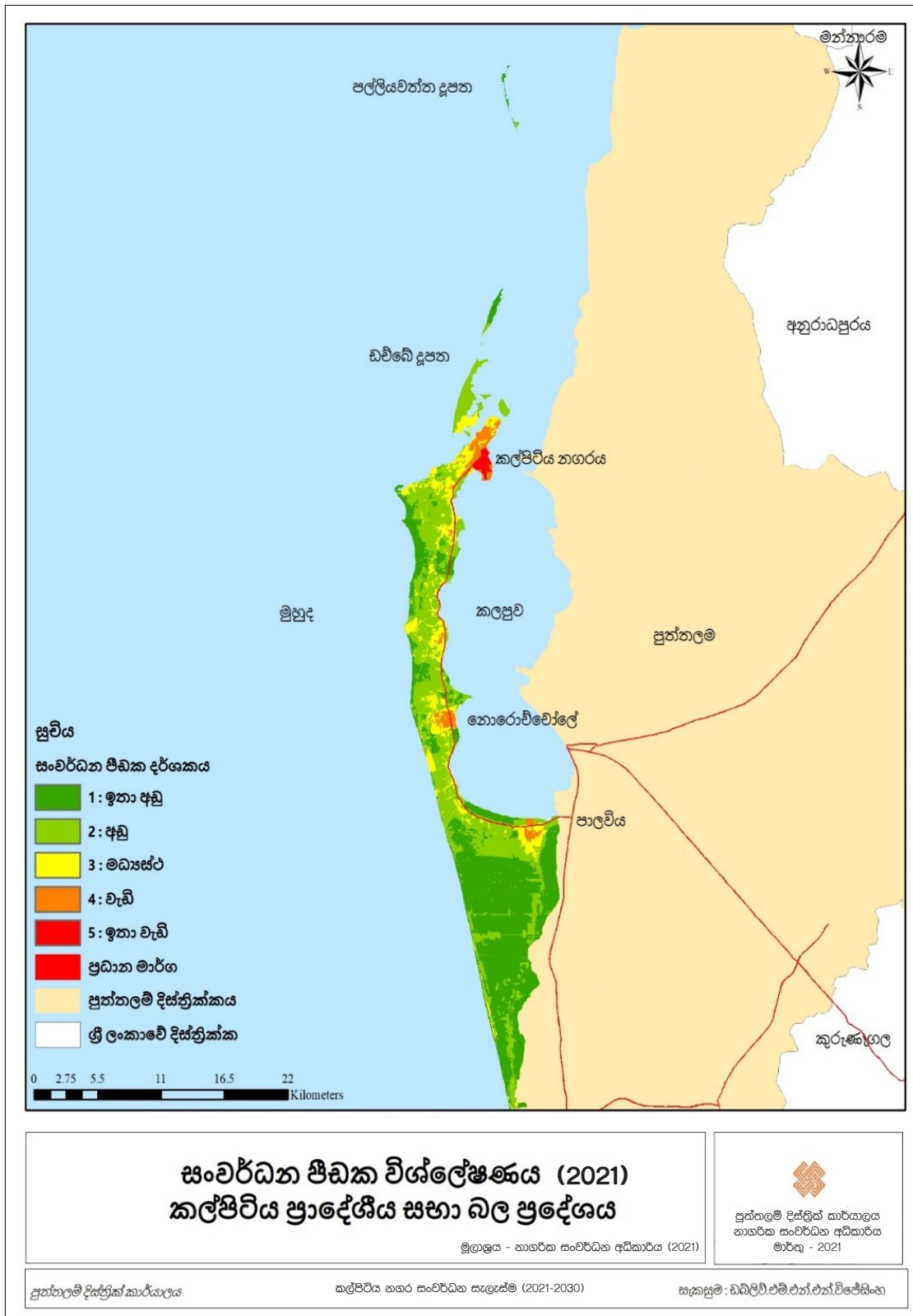
කල්පිතිය අර්ධද්වීපය දූපත් 23 කින් සමන්විත වන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ දූපත් සමුදායක් පවතින එකම අර්ධද්වීපය වේ. එම දූපත් 23 න් දූපත් 2ක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. පල්ලියවත්ත හා ඩව්බේ යන දූපත් ඒ අතර වේ.

සංචාරකයින් සඳහා දූපත් සමුදායකින් සමන්විත පරිසරයක් පිහිටා තිබීම මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීමට ප්‍රභල ශක්තියක් වේ.

5.1.1. (ඇ) කළපු, මුහුදු හා දූපත් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශවල සංවර්ධන නැමියාව ඉහල මට්ටමක පැවතීම සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා රැකුලක් වීම.

සංවර්ධන පීඩක විශ්ලේෂණයට අනුව වැඩිම සංවර්ධන නැමියාවන් ඇති ප්‍රදේශ ලෙස කල්පිතිය නගරය, කන්දකුලිය, නොරොච්චෝලේ පෙන්වා දිය හැකි අතර විශේෂත්වය වන්නේ කළපු, මුහුදු හා දූපත් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ඒ අතර වීමය. මෙවැනි පරිසරයකින් සමන්විත වීම සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීමට ප්‍රභල ශක්තියක් වේ.

සිතියම් අංක 5.1.1.(ඇ).1 : සංවර්ධක පීඩක විශ්ලේෂණය 2020



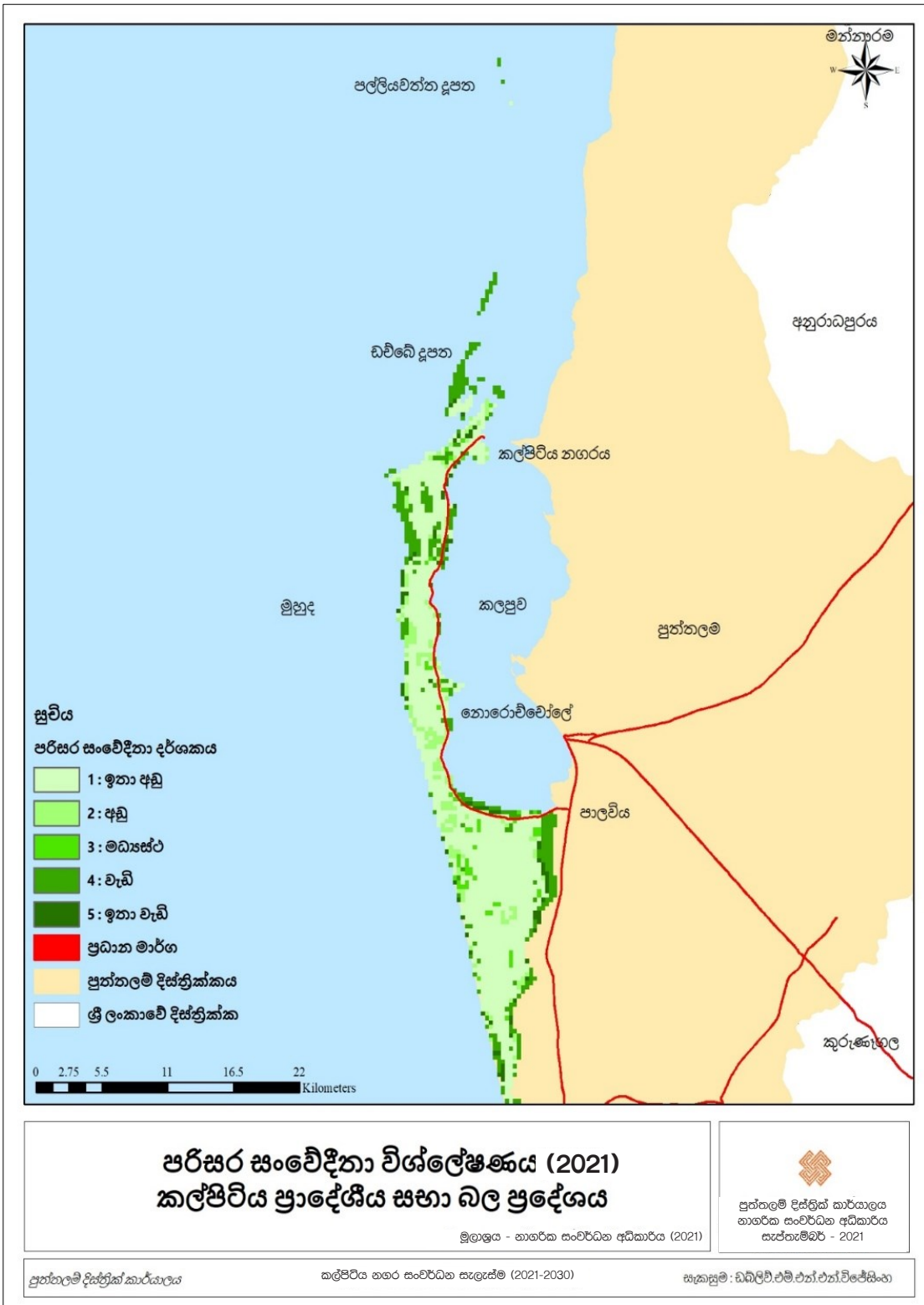
මූලාශ්‍රය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.1.1. (ඇ) කල්පිටිය ප්‍රදේශය පාරිසරික සංවේදිතාවය අතින් ඉහළ මට්ටමක පැවතීම.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ වැඩි ප්‍රදේශයක කඩොලාන, වැලි කඳු ප්‍රදේශ, පුළුල් මුහුදු තීරය, කටු පඳුරු සහිත ලඳු කැළෑ, තෙත්භූමි ප්‍රදේශ, ලුණු ලේවායන්, ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ හා ඉස්සන් හා කකුළුවන් වගා කරනු ලබන ප්‍රදේශ බහුලව දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය පරිසර සංවේදිතාවය අතින් ඉහළ මට්ටමක පවතී.

පාරිසරික සංවේදිතාවය ඉහළ මට්ටම තුළින් පෙන්වුම් කරනුයේ පාරිසරික සංචාරක ප්‍රදේශය බිහිකිරීමට සුදුසු හා ඉතා උචිත භෞතික පරිසරයක් පවත්නා බවයි.

සිතියම් අංක 5.1.1. (ඇ) .1 : පරිසර සංවේදීතා විශ්ලේෂණය 2020



මූලාශ්‍රය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.1.1. (ඉ) සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අනන්‍ය වූ සරුංගල් ඔරු පැදීම, ඩොල්ෆින් නැරඹීම හා කළුපු සංචාර වැනි විවිධ ක්‍රියාකාරකම් වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයක් වීම.

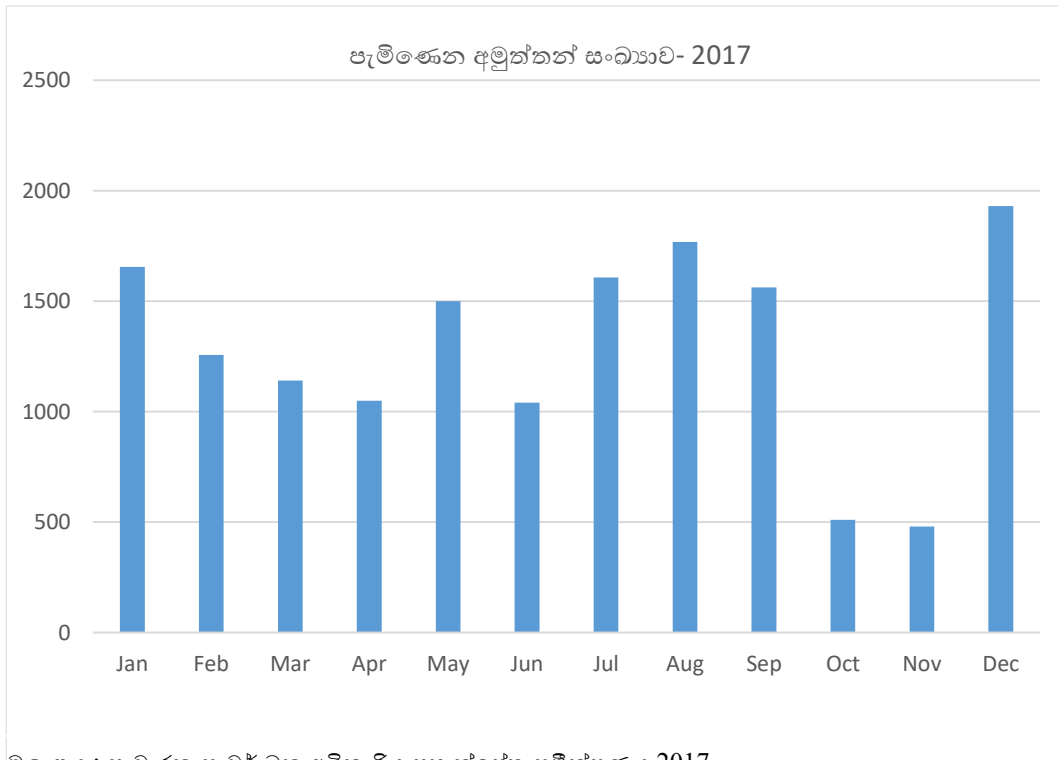
වසරේ ප්‍රධාන වශයෙන් සංචාරකයින් පැමිණෙන කාලසීමාවන් දෙකක් පවතින අතර පළමු කාර්තුව ලෙස නොවැම්බර් සිට අප්‍රේල් දක්වා වූ කාලයක් දෙවන කාර්තුව ලෙස මැයි සිට ඔක්තෝම්බර් දක්වා වූ කාලසීමාවන් පැහැදිලිව කැපී පෙනේ. මෙහිදී සංචාරකයින් වැඩි ප්‍රමාණයක් පැමිණෙනුයේ පළමු කාර්තුවේය. පළමු කාර්තුවේ ක්‍රියාකාරකම් අතර සරුංගල් ඔරු හා සුළං ඔරු පැදීම සඳහා සුදුසුම කාලය හා ප්‍රදේශය කල්පිටිය වන අතර එය හේතුකොටගෙන වැඩි විදේශ සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රදේශයට ඇදී එම සිදු වේ.

රූප සටහන් අංක 5.1.1. (ඉ).4 වර්ෂය තුළ ක්‍රියාකාරී වන සංචාරක කාලසටහන



මූලාශ්‍රය : සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය 2017

සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 5.1.1. (ඉ).1 කල්පිටියට පැමිණෙන අමුත්තන් සංඛ්‍යාව 2017



මූලාශ්‍රය : සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය 2017

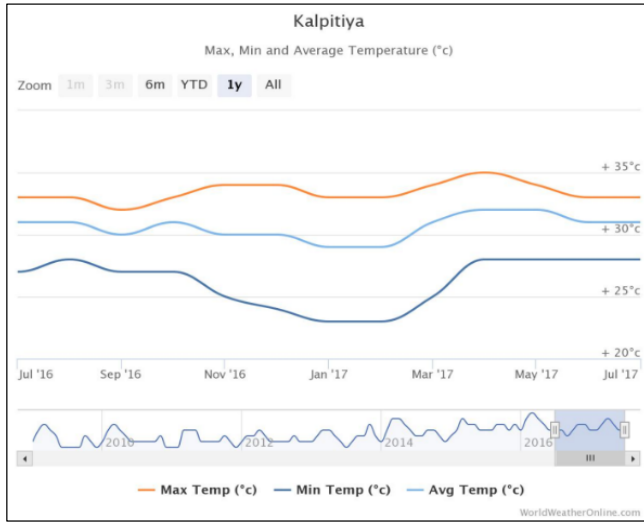
සරුගල් ඔරු සඳහා දිවයිනේ වඩාත් හිතකර වෙරළ තීරය, කල්පිටිය වෙරළ තීරය වන බැවින් ඒ සඳහා යෝග්‍ය කාලසීමාව වන අප්‍රේල් සිට නොවැම්බර් දක්වා වූ කාලසීමාව තුළ මාස දෙකක හෝ 03 ක කාලසීමාවක් අඛණ්ඩව මෙම ප්‍රදේශයේ නවාතැන් ගෙන පුහුණුවීම් කටයුතු සිදු කරන විදේශීය සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ වර්ධනයක් දක්නට ලැබේ. මෙම කාලසීමාවේදී පුහුණු කරුවන්, සරුගල් ඔරු සපයන්නන්, හෝටල් කරුවන්, ආහාර පාන සපයන්නන් ආදී සංචාරක කර්මාන්තයේ සේවා සපයන්නන් ඉහළ ආදායමක් උපයා ගනී.

සංචාරකයින් සඳහා මෙවැනි ක්‍රියාකාරකම්වල නිරත වීමට අවස්ථාව ලැබෙන ප්‍රදේශය ලෙස කල්පිටිය පෙන්වා දිය හැකි අතර එය මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීමට ඉවහල් වන ප්‍රභල ශක්තියක් වේ.

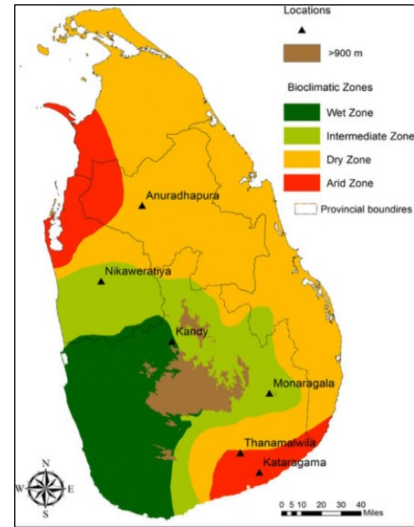
5.1.1. (ඊ) කල්පිටිය අර්ධද්වීපය ශුෂ්ක හා වියළි දේශගුණික තත්වය හා හුදෙකලා බවින් යුතු ප්‍රදේශයක් ලෙස පිහිටීම තුළින් සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනයට හේතුවක් වීම.

ශුෂ්ක හා වියළි දේශගුණික තත්වය හා හුදෙකලා බවින් යුතු ප්‍රදේශයක් ලෙස පිහිටීම කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේණික සංචාරක කර්මාන්ත සඳහා මහත් රුකුළක් වේ. (සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 27ත් - 31ත් අතර) බටහිර සංචාරකයින් මෙම දේශගුණික තත්වයට රුචිකත්වයක් දක්වන අතර ඔවුන් බොහෝ දෙනෙක් තද හිරු රශ්මිය විඳීමට කැමැත්තක් දක්වනු පෙනේ.

සංඛ්‍යා ලේඛන 5.1.1.(ඊ).1 උපරිම, අවම හා සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය (සෙල්සියස්) - කල්පිටිය



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(ඊ).2 ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප



වගු අංක 5.1.1. (f).1 : 2017 වර්ෂයේ කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය ක උපරිම, අවම හා සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය

	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
Avg. Temperature (°C)	25.6	26.1	28.5	29.3	29.7	29.2	29	29.3	29.1	27.8	26.6	26.1
Min. Temperature (°C)	21.5	21.3	23.1	24.5	26.3	25.8	26	26.1	25.6	24.6	23.1	22.8
Max. Temperature (°C)	29.8	31	33.9	34.1	33.1	32.7	32.1	32.5	32.7	31	30.1	29.5
Avg. Temperature (°F)	78.1	79.0	83.3	84.7	85.5	84.6	84.2	84.7	84.4	82.0	79.9	79.0
Min. Temperature (°F)	70.7	70.3	73.6	76.1	79.3	78.4	78.8	79.0	78.1	76.3	73.6	73.0
Max. Temperature (°F)	85.6	87.8	93.0	93.4	91.6	90.9	89.8	90.5	90.9	87.8	86.2	85.1
Precipitation / Rainfall (mm)	58	38	59	142	79	19	13	11	40	205	247	156

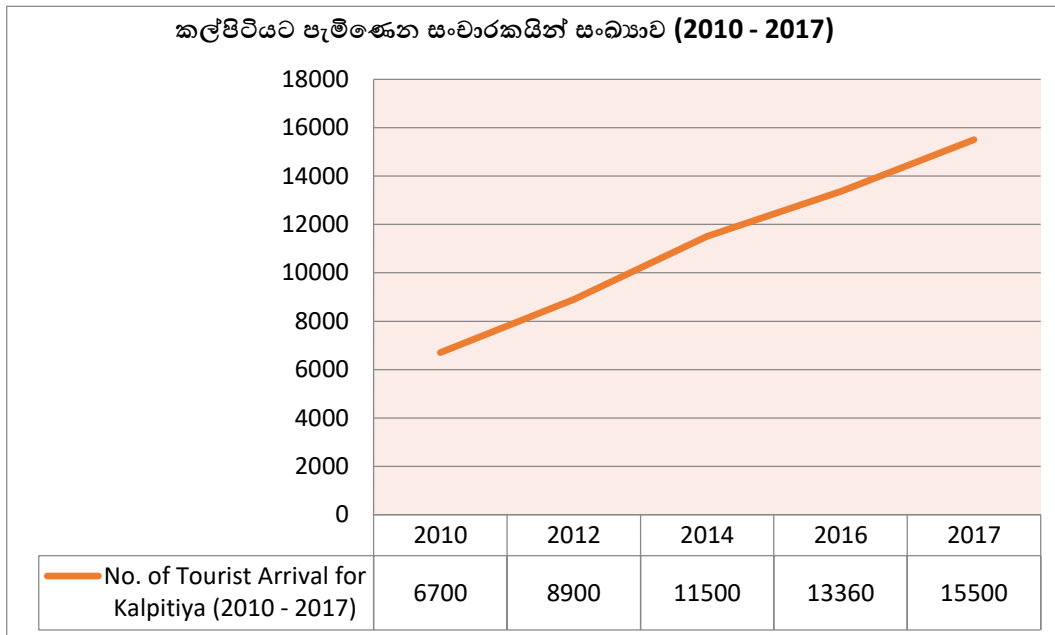
මූලාශ්‍රය : කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 2017

එබැවින් මෙම දේශගුණික තත්වය හේතුවෙන් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය කල්පිටිය ප්‍රදේශය වෙත ලැබීම තුළින් මෙය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීමට හා සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි වීමට ප්‍රභල සාධකයක් වේ.

5.1.1. (උ) සංචාරක හෝටල් ප්‍රමාණය හා සංචාරකයින්ගේ වර්ධනය තුළින් පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයින්ගේ වැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම.

මෙම පාරිසරික ආකර්ෂණය බව හා මෙම ප්‍රදේශයේ ස්ථානීය පිහිටීම අනුව එයටම ආවේණික වූ හුදෙකලා පරිසරයකින් යුක්ත වීම නිසා මෙම ප්‍රදේශය කරා ඇදෙන පරිසර හිතකාමී දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ගේ ප්‍රමාණයේ වර්ධනයක් දක්නට ලැබේ.

සංඛ්‍යා ලේඛන 5.1.1. (උ).1 : කල්පිටියට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ සංඛ්‍යාව



එමෙන්ම සංචාරක ආකර්ෂණය හේතු කොට ගෙන මෙම ප්‍රදේශය තුළ සංචාරකයින් ඉලක්කගත කොට හෝටල් ඉදි වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී.

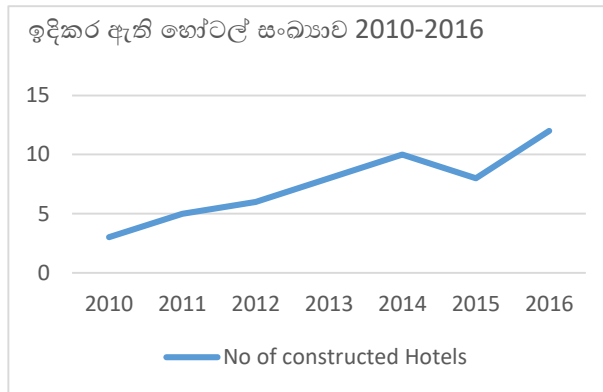
වගු අංක 5.1.1. (උ).1

ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව

වර්ෂය	ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව
2010	03
2011	08
2012	14
2013	22
2014	32
2015	40
2016	52
2017	60

සංඛ්‍යා ලේඛන 5.1.1. (උ).2

ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව 2010-2016



මූලාශ්‍රය : සංචාරක හෝටල් සම්බන්ධයෙන් කරන ලද ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, ඉදිකර ඇති හෝටල් ගණන(2017)

දැනට කල්පිටිය ප්‍රදේශය තුළ පවත්වාගෙන යනු ලබන හෝටල් සංචාරකයින් අතර ප්‍රසිද්ධියට පත්ව ඇති හා ස්වභාව සෞන්දර්යට සමීපව ඇති අතර, දේශීය අමුද්‍රව්‍ය යොදා සකසා තිබීම කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයකි.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ පවතින හෝටල්

රූප සටහන් අංක 5.1.1. (උ).2

කොකෝඩාන්ස් කයට සරසන් රිසෝට්



රූප සටහන් අංක 5.1.1. (උ).2

මාගරිටා විලේජ් කයට ස්කූල්



රූප සටහන් අංක 5.1.1. (උ).3

ස්කෝප් කබානා කයට සරසන්



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය 2017

දැනට පවතින මෙම පාරිසරික සංචාරක නැඹුරුතාවය ඉදිරියේදී ද සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීම සඳහා ප්‍රභල ශක්තියක් ව පවතී.

5.1.1. (ඌ) සංචාරක කර්මාන්තය හා සහසම්බන්ධ කළ හැකි ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ප්‍රදේශයේ පැවතීම.

කල්පිටිය ප්‍රදේශයෙහි ඓතිහාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන ලෙස කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ ඇති ලන්දේසි කොටුව හා ලන්දේසි පල්ලිය හා වැදගත් ස්ථාන වන අතර වර්තමානයේදී නාවික හමුදා කඳවුරු මධ්‍යස්ථානය ලන්දේසි කොටුවෙහි ස්ථාපනය කර ඇත. මෙම ස්ථානයන් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා උපයෝගී කරගත හැකි වන ප්‍රදේශයේ ප්‍රබල විභවතා ලෙස හඳුනාගත හැක.

රූප සටහන් අංක 5.1.1. (ඌ).1

තලවිල පල්ලිය



රූප සටහන් අංක 5.1.1. (ඌ).2

ලන්දේසි කොටුව



රූප සටහන් අංක 5.1.1. (ඌ).3

ලන්දේසි පල්ලිය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, 2017

5.1.1. (ඵ) සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ප්‍රදේශවාසීන් කුඩා පරිමාණයේ වෙළඳ කුටි තනා වෙළඳාම් කිරීම තුළින් ඔවුන් තුළ මෙම කර්මාන්තය සඳහා වැඩි නැඹුරුවක් පවතින බව පෙන්වුම් කිරීම.

සංචාරකයින් පැමිණෙන ප්‍රදේශවල විවිධ වෙළඳාම් කටයුතු කිරීමට ප්‍රදේශවාසීන් අතර නැඹුරුවක් පවතින අතර විශේෂයෙන්ම සංචාරකයින් ඇළුම් කරන විසිතුරු නිර්මාණ ස්වභාවික දෙයින් නිර්මාණය කර ආදායමක් උපයා ගැනීමට ප්‍රජාව යොමු වී තිබීම දක්නට ලැබේ. එපමණක් නොව දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ගේ වෙහෙස මහන්සිය, පිපාසය හා කුසගින්න නිවීම සඳහා කුඩා ප්‍රමාණයේ වෙළඳ කුටි සකස් කොට සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය කරන ආහාරපාන අලෙවි කිරීම දක්නට තිබෙන අතර සංචාරකයින් පැමිණෙන කාර්තුව තුළ ඉහළ ආදායමක් උපයන බවද ප්‍රදේශයේ කරන ලද සමීක්ෂණ වලදී තහවුරු විය.

එමෙන්ම බෝට්ටු සේවාවන් සහ සරුංගල් ඔරු සැපයීම, ඒ සඳහා පුහුණුකරුවන් සැපයීම සඳහා කල්පිටිය ප්‍රදේශවාසීන් යොමු වී තිබීම හා සංචාරක හෝටල් විධිමත් ලෙස කරගෙන යාමට අවශ්‍ය පහසුකම් තුළින් ප්‍රදේශයේ ජනතාව සැලකිය යුතු ආදායමක් උපයන බව සංචාරක හෝටල් සම්බන්ධ කරනු ලැබූ සමීක්ෂණ වලදී තහවුරු විය.

එබැවින් මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා නැඹුරුතාවයක් තිබෙන බව දක්නට ලැබෙන අතර එය මෙම ප්‍රදේශයේ සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීමට ඉවහල් වේ. එය තුළින් ප්‍රජාවගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට උපකාරී වන බැවින් එය ශක්තිමත් සාධකයක් වේ.

රූප සටහන් අංක 5.1.1. (ඵ) .1

රූප සටහන් අංක 5.1.1. (ඵ) .2

රූප සටහන් අංක 5.1.1. (ඵ).3



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, 2017

5.1.2. දුර්වලතා

5.1.2. (අ) දුපත් පද්ධතියකින් සමන්විත වුවද එම දුපත් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා යොදාගෙන නොතිබීම.

කල්පිටිය අර්ධද්වීපය දුපත් 23 කින් සමන්විත වන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ දුපත් සමුදායක් පවතින එකම අර්ධද්වීපය වේ. එවැනි පරිසර පද්ධතියක් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ශනීය දිනාගත හැකි බැවින් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා යොදාගෙන නොතිබීම දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

05 වන පරිච්ඡේදය
ශක්ති, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන (SWOT) විශ්ලේෂණය
දුර්වලතා

5.1.2. (ආ) පවත්නා ස්වභාවික පාරිසරික සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීමට අදාළ නීති රීති පැවතිය ද ඒවා බලාත්මක වීමේ ගැටළු පැවතීම.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන නීති හා නියමනා අතර වෙරළ සංරක්ෂණ පනත, ධීවර සහ ජල සම්පත් පනත, ජාතික ජලජ ජීවී වගා සංවර්ධන අධිකාරී පනත, ජාතික වන සංරක්ෂණ පනත යන නීතිරීති පැවතිය ද ඒවා බලාත්මක කිරීමේ පවතින අඩු ලුහුඬුකම් නිසා ස්වභාවික පාරිසරික සම්පත් විනාශයට පත් වීම සිදුව සිදුවෙමින් පවතී. එසේ ස්වභාවික පාරිසරික සම්පත් විනාශයට පත් වීම තුළින් කල්පිටියට ආවේණික වූ පාරිසරික බව බිඳවැටීමට හේතුවීම මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීමට දුර්වලතාවයක් ව පවතී.

රූප සටහන් අංක 5.1.2. (ආ) .1
පරිසර දූෂණය

රූප සටහන් අංක 5.1.2. (ආ) .2
පරිසර දූෂණය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, 2017

5.1.2. (ඇ) නගර මධ්‍යයේ හරිත සහ සෞඛ්‍යයේ යුතු ප්‍රදේශ නොමැති වීම.

නගර මධ්‍යයේ ගස් නොමැති වීම හා සෞඛ්‍යයේ යුතු ප්‍රදේශ නොමැති වීම තුළින් ප්‍රදේශයට පැමිණෙන්නන් අපහසුතාවයට පත් වේ. එමෙන්ම නගරයේ අවිධිමත් ඉදිකිරීම් මුහුද හා කළපුවේ සිට පැමිණෙන සුළං කපොළ ආවරණය වීම තුළින් නගරයේ අධික උෂ්ණත්වයක් පැවතීම හා ප්‍රදේශයේ පවතින ශුෂ්ක හා වියළි දේශගුණික තත්වය යටතේ දැඩි උෂ්ණත්වයක් නිර්මාණය වීමට හේතු වී ඇත. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශය වෙත පැමිණෙන ජනතාව (දේශීය මෙන්ම විදේශිකයන්) දැඩි අපහසුතාවයකට පත් වන අතර නගරය කරා ඇදී ඒම අඩු මට්ටමක පැවතීමට එය හේතු වී ඇත.

රූප සටහන් අංක 5.1.2. (ඇ).1

රූප සටහන් අංක 5.1.2. (ඇ).2



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, 2017

5.1.2. (ආ) මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය සීග්‍රව අඩු වීම.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ කඩොලාන පද්ධතියක් පවතින අතර වර්තමානය වන විට කඩොලාන විනාශයට පත් වීම මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් සීඝ්‍රව සිදුවේ. එබැවින් එය සංචාරක කර්මාන්තය වර්ධනයට මෙන්ම පරිසරයට ද හානියක් වී තිබීම දුර්වලතාවයක් ලෙස පෙන්වා දිය හැකිය.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ 1981 සහ 1992 වර්ෂයේ ව්‍යාප්තව පැවති කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය හා එහි අඩු වීම පහත වගුව තුළින් දැක්වේ.

වගු අංක 5.1.2. (ආ).1 කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය

ප්‍රදේශය	1981 වර්ෂය	1992 වර්ෂය	වෙනස
ඩව්ලේ දූපත	හෙක්. 296.91	හෙක්. 262.04	හෙක්. 34.83
කල්පිටිය ප්‍රදේශය	හෙක්. 213.80	හෙක්. 135.92	හෙක්. 77.88

මූලාශ්‍රය : කඩොලාන පිළිබඳ කරන ලද සමීක්ෂණය 1992

5.1.2. (ඉ) සංචාරකයින් සඳහා ක්‍රියාකාරකම් සංචාරකයින් පැමිණෙන කාලසීමාවේ (Season) පමණක් ක්‍රියාත්මක වීම.

සංචාරක කාර්තුව තුළ සරුගල් ඔරු පැදීම, සුළං ඔරු පැදීම, තල්මසුන් හා ඩොල්ෆින් නැරඹීම හා කිමිදීම වැනි ක්‍රියාකාරකම් පවතින අතර වසරේ අනෙකුත් කාලසීමාව තුළ මෙම ප්‍රදේශය තුළ විශේෂ ක්‍රියාකාරකම් වලින් තොරව පැවතීම දක්නට ලැබේ. එබැවින් සංචාරක කාර්තුවේ පමණක් නොව අනෙකුත් කාලසීමාව තුළ සංචාරකයින් සඳහා විවිධ ක්‍රියාකාරකම් වන කළපු සංචාර, භාවනා වැඩසටහන්, කඳවුරු සහ සංචාරකයින් සඳහා ගොල්ෆ් පිට්ටනි වැනි ක්‍රියාකාරකම් පුළුල් නොකිරීම සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම අඩු වීමට හේතු වී ඇත.

එය මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහි කිරීමට බලපාන තවත් දුර්වලතාවයකි.

රූප සටහන් අංක 5.1.2. (ඉ).1 : සංචාරකයින් සඳහා ක්‍රියාකාරකම්



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017

5.1.2. (ඊ) ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වන ලන්දේසි බලකොටුව හා ලන්දේසි පල්ලිය මහජනයා සඳහා විවෘත නොවීම.

කල්පිටිය ප්‍රදේශයෙහි ඓතිහාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන ලෙස කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ ඇති ලන්දේසි බලකොටුව හා ලන්දේසි පල්ලිය වැදගත් ස්ථාන වන අතර වර්තමානයේදී එම ස්ථාන පාලුවට ගොස් ඇති අතර එම ස්ථාන සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදවා ගත හැකි විභවතා වන බැවින් එමගින් සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහි කිරීමට උපකාරී වන ස්ථාන මගහැරීම දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

එමෙන්ම පවතින හෝටල් පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයට යෝග්‍ය වන පරිදි පාරිසරික අමුද්‍රව්‍ය යොදාගනිමින් සකස් කරන ලද අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත හෝටල් බවට පත්විය යුතුය.

5.1.2. (උ) සංචාරක හෝටල් ප්‍රමාණය අනාගත අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම.

වර්තමානය වන විට කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ හෝටල් ප්‍රමාණවත් පරිදි සංචාරකයින්ගේ අවශ්‍යතාවය සපුරන අතර අනාගතයේදී කල්පිටිය සංචාරක නවාතැන්පලක් බවට පත් වීමේදී සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණය වර්ධනයක් සමග පවතින හෝටල් ප්‍රමාණය සිග්‍ර යෙන් වර්ධනය විය යුතුය.

වගු අංක 5.1.2. (උ).1

කල්පිටියට පැමිණෙන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව

වර්ෂය	කල්පිටියට පැමිණෙන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව
2010	6700
2012	8900
2014	11500
2016	13360
2017	15500
2030	29770

වගු අංක 5.1.2. (උ).2

ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව

වර්ෂය	ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව
2010	03
2011	08
2012	14
2013	22
2014	32
2015	40
2016	52
2017	60

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017

5.1.2. (ඌ) සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් වන මාර්ග, පානීය ජලය හා සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය අවම මට්ටමකින් පැවතීම

කල්පිටිය නගරයේ සිට ඩව්බේ සහ පල්ලියවත්ත වැනි දූපත් කරා ගමන් කිරීම සඳහා මුහුදින් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගත යුතු වන බැවින් ආයෝජකයින්ට හාණ්ඩ ප්‍රවාහනයේදී විශාල පිරිවැයක් දැරීමට සිදුවන බැවින් හා එම දූපත් වල පානීය ජලය නොමැති වීම හා සෞ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නොපැවතීම හේතුකොටගෙන ආයෝජකයින් තම ඉදිකිරීම් සඳහා දූපත් තෝරා ගැනීමේ අඩුවක් පෙන්නුම් කරයි. එමෙන්ම දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් රෝගී වූ හෝ හදිසි අවස්ථාවලදී ඉතා ඉක්මණින් කල්පිටිය නගරය කරා පැමිණීමට නොහැකි වීම හේතු කොටගෙන දැඩි අපහසුතාවයන්ට මුහුණ පානු ලබයි.

දූපත් වල භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් ව්‍යාප්තව නොතිබීම හේතුවෙන් සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහි කිරීමට එය දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

5.1.2. (ඵ) සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය වන ශ්‍රමිකයන් පුහුණු කිරීම සඳහා පුහුණු මධ්‍යස්ථාන නොමැති වීම.

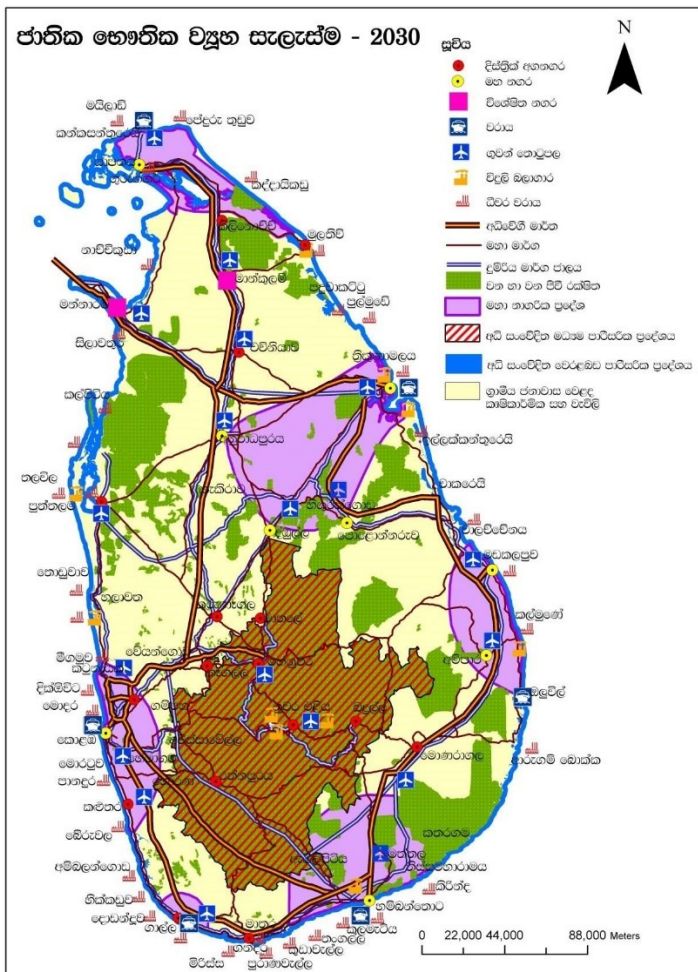
සංචාරක කර්මාන්තයේදී සංචාරකයින් සඳහා සුළු භාණ්ඩ වෙළඳාම, උපකරණ හා යාත්‍රා සැපයීම පමණක් සිදු කරන අතර හෝටල් සංකීර්ණය තුළ පවත්නා ශ්‍රමික අවශ්‍යතා වන වේටර්වරුන්, සුප්වේදීන්, හෝටල් කාර්ය මණ්ඩලය හා කළමනාකරුවන් වැනි රැකියා අවස්ථාවන් ප්‍රදේශයෙන් පිටත පුද්ගලයින් විසින් සිදු කරනු ලබයි.

දැනට කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ රැකියා වියුක්තිකයන් 5% ක ප්‍රමාණයක් සිටින අතර එම තත්වය බැහැර කිරීම සඳහා ඔවුන් පුහුණු කිරීමට පුහුණු මධ්‍යස්ථාන නොමැති වීම, සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහි කිරීමට බාධාවක් කරුණක්ව පවතී.

5.1.3. අවස්ථා

5.1.3. (අ) ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලැස්ම - 2030 තුළින් කල්පිටිය ප්‍රදේශය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.

රූප සටහන් අංක 5.1.3. (අ) .1 ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලැස්ම - 2030



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2030

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2030 දක්වා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම කල්පිටිය ජාතික මට්ටමින් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන තිබීම. එය අපගේ ඉලක්කය සඳහා ළඟා විය හැකි ප්‍රබල අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

5.1.3. (ආ) සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස කල්පිටිය හා ඒ ආශ්‍රිත දූපත් 23 ක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

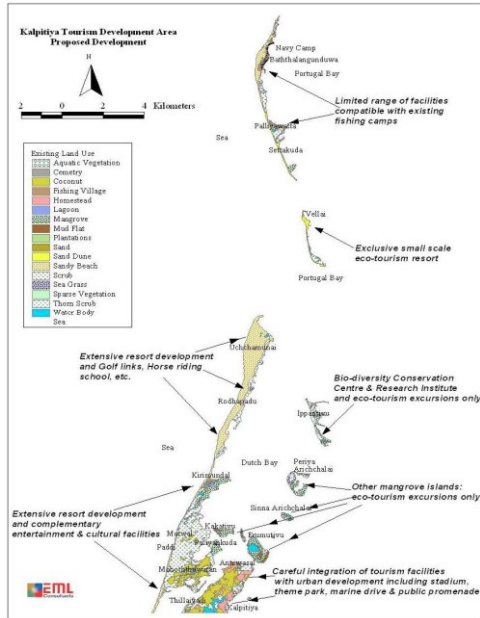
ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ වනුයේ,

- ❖ බත්තලන්ගුණ්ඩුව (පල්ලියවත්ත)
- ❖ ඩව්බේ
- ❖ වෙල්ලායි 1,2,3
- ❖ පෙරිය ආරච්චි
- ❖ සින්න ආරච්චි
- ❖ උච්චමුනෙ
- ❖ පෙරිය ආරච්චි (ඩව්බේ)
- ❖ සින්න ආරච්චි (ඩව්බේ)
- ❖ ඉරමුනිවු (ඩව්බේ)
- ❖ සින්න ඉරමුනිවු
- ❖ ඉරමුනිවු බටහිර (ඩව්බේ)
- ❖ කාකතිවු (ඩව්බේ)
- ❖ සෝමතිවු (ඩව්බේ)
- ❖ මරිප්පුතිවු
- ❖ පුල්ලුපිදෙයි
- ❖ උදයර්පුති
- ❖ මාත්තුතිවු
- ❖ අම්බිබන්තිවු
- ❖ නෙදුන්තිවු
- ❖ කිලුතිවු
- ❖ පමිබතිවු

ඒ අනුව කල්පිටිය අර්ධද්වීපයට පමණක් නොව ඒ ආශ්‍රිතව පවතින අධිකාරි බල ප්‍රදේශයට අයත් දූපත් සඳහා සංචාරක කර්මාන්තය ව්‍යාප්ත කිරීමේ හැකියාවක් පවතී.

5.1.3. (ඇ) 2008 සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව “කල්පිටිය ඒකාබද්ධ සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපෘතිය” ක්‍රියාත්මකව පැවතීම.

රූප සටහන් අංක 6.1.3. (ඇ) .1 කල්පිටිය ඒකාබද්ධ සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපෘතිය



- කල්පිටිය ඒකාබද්ධ සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපෘතිය සඳහා ලැයිස්තුගත කර ඇති ව්‍යාපෘතිය.**
- ❖ ජල ආශ්‍රිත නවාතැන් පහසුකම්, නගර හෝටල්
 - ❖ ජලාශ්‍රිත පහසුකම්
 - ❖ ආයුර්වේද සෞඛ්‍ය සේවා සපයන ගම්මාන
 - ❖ ටෙනිස් ඇකඩමි
 - ❖ ක්‍රියාකාරකම් මධ්‍යස්ථාන
 - ❖ නිෂ්පාදන හා සංවර්ධන ඉඩම් වැඩි වශයෙන් “Eco Lodg Deluxe Hotel”
 - ❖ විශේෂ විනෝද ක්‍රීඩා හෝටල්, කිම්ප්‍රම් ක්‍රීඩාව සහිත හෝටල්
 - ❖ උරුමයන් සහිත සංචාරක ගම්මාන නැවත පිහිටු වීම.
 - ❖ ආගන්තුකයන් සඳහා ගම්මාන
 - ❖ ජල ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන
 - ❖ බෝට්ටු සේවා
 - ❖ ජලජ ජීවීන් සම්බන්ධ මධ්‍යස්ථාන හා කෞතුකාගාර
 - ❖ කාර්ය සාධන මධ්‍යස්ථාන
 - ❖ ජෛව විවිධත්ව සංරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන හා පර්යේෂණ ආයතන

මූලාශ්‍රය : සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

දැනට ක්‍රියාත්මක වන මෙම හෝටල් ව්‍යාපෘතිය හේතුකොටගෙන දැනටමත් මෙම කලාපය සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වීම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීම සඳහා යෝග්‍ය පසුබිමක් සැලසී ඇත.

5.1.3. (ඈ) ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තය සමග කල්පිටිය සංචාරක කලාපය සම්බන්ධ කිරීම සඳහා (2017- 2020) ශ්‍රී ලංකා ක්‍රමෝපායික සංචාරක සැලැස්මෙන් යෝජනා කර තිබීම.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙළ කරන ලද කලාපීකරන සංචාරක සැලැස්මට අනුව කල්පිටිය ප්‍රදේශය වයඹ සංචාරක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අයත් වන අතර ශ්‍රී ලංකා ක්‍රමෝපායන සංචාරක සැලැස්ම (2017-2020) හා ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලැස්ම 2050 අනුව කල්පිටිය ප්‍රදේශය දිවයිනේ අනෙකුත් සංචාරක කලාප හා යා කිරීමට හා ඒ අනුව නව සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

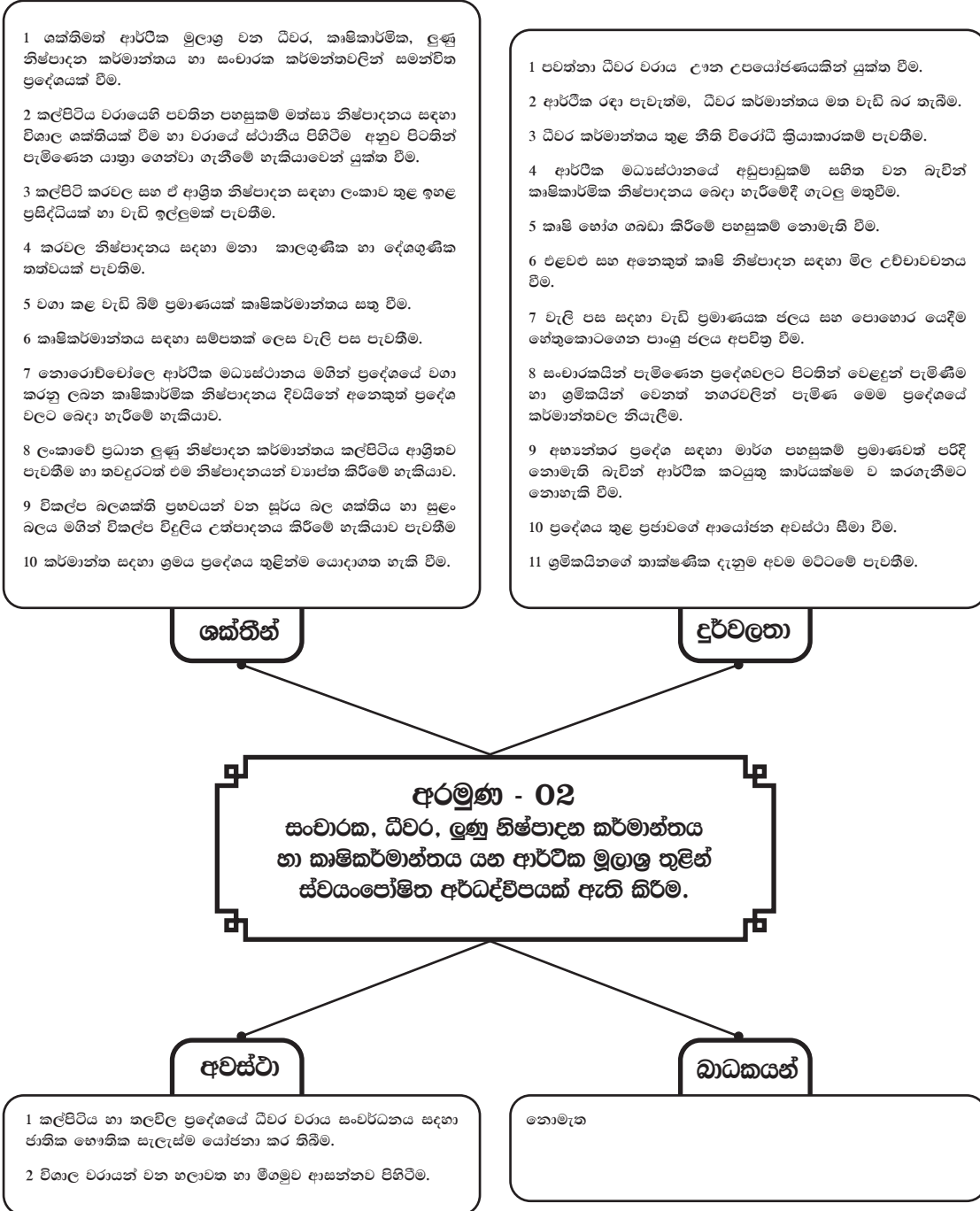
මෙම සැලසුම් තුළින් ද කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහි කිරීමට යෝග්‍ය පරිසරයක් නිර්මාණය කරයි.

5.1.4. බාධකයන්

5.1.4. (අ) කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආසන්නව උතුරු නැගෙනහිර වෙරළ තීර ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපයන් සඳහා වැඩි ආකර්ෂණයක් පැවතීම.

ශ්‍රී ලංකාවේ මන්නාරම නිලාවේලි වැනි සංචාරක සංවර්ධන කලාපයන් සංවර්ධනය වීම තුළින් සංචාරකයින් ඒ කරා ඇදී යාම හේතු කොටගෙන කල්පිටිය

ප්‍රදේශයට එනු ලබන සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණය අඩු වීම සිදුවේ. එය මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහි කිරීමට බාධාවක් වී පවතී.]



05 වන පරිච්ඡේදය
ශක්ති, දුරවලඟා, අවසරා හා තර්ජන (SWOT) විශ්ලේෂණය
ශක්ති

5.2 ශක්තීන්

5.2.1. (අ) ශක්තිමත් ආර්ථික මූලාශ්‍ර වන ධීවර, කෘෂිකාර්මික, ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය හා සංචාරක කර්මාන්තවලින් සමන්විත ප්‍රදේශයක් වීම.

වගු අංක 5.2.1. (අ) .1 ආර්ථික මූලාශ්‍රවල වාර්ෂික නිෂ්පාදනය හා ආදායම

ආර්ථික පදනම	වාර්ෂික නිෂ්පාදන (මෙට්‍රික් ටොන්)	වාර්ෂික ආදායම(රු.බිලියන)	සමස්ත ආදායමෙන් %
මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය	20,698	10.3	17.5
කෘෂි කර්මාන්තය	28,600	2.1	3.7
සංචාරක කර්මාන්තය		5.28	8.8
ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය	7,619,700	38	64.6

මූලාශ්‍රය : ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව, පුත්තලම 2017

කල්පිත ප්‍රදේශ ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් ලෙස පෙන්වා දිය හැකි වන්නේ ශක්තිමත් ආර්ථික මූලාශ්‍ර තුළින් සමන්විත වන බැවිනි.

5.2.1. (ආ) කල්පිත වරායෙහි පවතින පහසුකම් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා විශාල ශක්තියක් වීම හා වරායේ ස්ථානීය පිහිටීම අනුව පිටතින් පැමිණෙන යාත්‍රා ගෙන්වා ගැනීමේ හැකියාවෙන් යුක්ත වීම.

දැනට පවතින ධීවර වරාය තුළින් දිනකට නිෂ්පාදනය වන මාළු ප්‍රමාණය කිලෝ ග්‍රෑම් 57 460 කි. එය වාර්ෂික කිලෝ ග්‍රෑම් 19,050,000 (මෙට්‍රික් ටොන් 19500) ප්‍රමාණයක් වන අතර, ඒ ආශ්‍රිත රැකියා උත්පාදනය 1500 – 1600 ක් පමණ වේ.

ධීවර කර්මාන්තය සඳහා කල්පිත ධීවර වරායෙහි පවතින පහසුකම් පහත වගුව තුළින් නිරූපණ කෙරේ.

වගු අංක 5.2.1. (ආ).2

පහසුකම්	ප්‍රමාණය
ලියාපදිංචි බෝට්ටු සංඛ්‍යාව	1,515
බහුදින යාත්‍රා සංඛ්‍යාව	35
එක් දින යාත්‍රා සංඛ්‍යාව	1,726
දෛනික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය	57,460 Kg
වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය	19,050 Mt

වගු අංක 5.2.1. (ආ).3

මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා පැමිණෙන කාලසීමාවන්	පැමිණෙන ප්‍රදේශ
සැප්තැම්බර් සිට ජනවාරි දක්වා	මීගමුව, හලාවත, වාලච්චේන, කිරිින්ද, ගාල්ල, හම්බන්තොට, මන්නාරම, ත්‍රිකුණාමලය, දික්ඹවිට
පෙබරවාරි සිට අගෝස්තු කාලසීමාව	

මූලාශ්‍රය : ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව, පුත්තලම 2017

රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ආ).1
කල්පිටිය ධීවර වරාය



රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ආ).2
කල්පිටිය ධීවර වරාය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

කල්පිටිය වරාය ආශ්‍රිතව පවතින පහසුකම් හේතුවෙන් ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ආදායම ඉහල නැංවීමට විශාල ශක්තියක්ව පවතී.

5.2.1. (ඇ) කල්පිටි කරවල සහ ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන සඳහා ලංකාව තුළ ඉහළ ප්‍රසිද්ධියක් හා වැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම.

කල්පිටිය ප්‍රදේශය කරවල හා ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනයන් සඳහා දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් අතර වඩා හොඳ ඉල්ලුමක් පැවතීම හා කල්පිටිය ප්‍රදේශය කරවල සඳහා හොඳ ප්‍රසිද්ධියක් හා නාමයකින් යුක්ත වීම. 2017 වර්ෂයේ කරවල නිෂ්පාදනය, මේට්‍රික් ටොන් 1655 ක් වන අතර දෛනික කරවල නිෂ්පාදනය කිලෝ ග්‍රෑම් 2090.

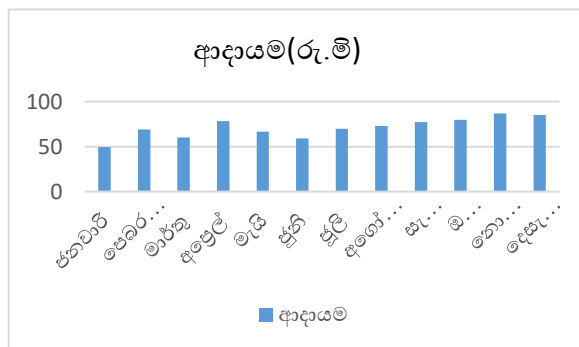
රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඇ) .1

ඩව්වේ දූපත කරා යන ජැටිය ආසන්නයේ කරවල නිෂ්පාදනයේ යෙදෙන ආකාරය



සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 5.2.1. (ඇ) .2

කරවල නිෂ්පාදනයේ මාසික ආදායම (2016)



මූලාශ්‍රය : ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව, පුත්තලම 2017

5.2.1. (ඇ) කරවල නිෂ්පාදනය සඳහා මනා කාලගුණික හා දේශගුණික තත්වයක් පැවතීම.

සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය 31⁰ c වන අතර මෙම දේශගුණික තත්වය ඉහත සඳහන් කර්මාන්ත සඳහා පවතින විභවතාවයක් වන අතර එය කරවල කර්මාන්ත තුළින් ආදායම් උත්පාදනයට ඉවහල් වන ප්‍රබල ශක්තියක් වේ.

වගු අංක 5.2.1. (ඇ).1

වර්ෂය	වාර්ෂික මධ්‍ය උෂ්ණත්වය (සෙල්සියස් අංශක)	වියළි කාලගුණයන් සඳහා මුහුණ දුන් කාලවකවානු
2006	28.69	
2007	29.20	
2008	28.71	
2009	28.59	
2010	29.14	අප්‍රේල්, මැයි මස
2011	28.68	පෙබරවාරි මස
2012	28.33	මාර්තු, අප්‍රේල්
2013	31.00	අප්‍රේල්, මැයි මස
2014	32.87	ජූනි මස
2015	28.80	මැයි, ජූනි මස
2016	30.15	ජූනි මස
2017	31.00	ජූනි මස

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, කල්පිටිය 2017

5.2.1. (ඉ) වගා කළ වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් කෘෂිකර්මාන්තය සතු වීම.

වගු අංක 5.2.1. (ඉ).1:

එළවලු වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය

වගා කළ එළවලු	වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
රතු මිරිස්	71
ගෝවා	72.4
අමු මිරිස්	81
ලොකු දැහු	121.4
ගෝවා කොළ	50.6
කැරට්	62.4
බීට් රැට්	76.3
බටානා	63.2
මෑ කරල්	68.5
වම්බටු	112.6
එකතුව	779.4

වගු අංක 5.2.1. (ඉ).2:

පළතුරු වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය

වගා කළ පළතුරු	වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
කජු	24.2
අඹ	16
දොඩම්	21.5
දෙහි	31.8
කෙසෙල්	22.6
පැපොල්	86.6
කොමඩු	50.5
එකතුව	253.2

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, කල්පිටිය 2016

වගු අංක 5.2.1. (ඉ). 3

අනෙකුත් වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය

වගා කළ වගාවන්	වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
පොල්	276.8
දුම්කොළ	284.6
ධාන්‍ය	76.5
වෙනත් හෝග	54.8
එකතුව	692.7

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, කල්පිටිය 2016

5.2.1. (ඊ) කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා සම්පතක් ලෙස වැලි පස පැවතීම.

අවසාදිත හුණුගල් මත මුහුද හා කලපුව අතර, වැලි තැන්පත් වීමෙන් කල්පිටිය අර්ධද්වීපය නිර්මාණය වී ඇත. මෙම වැලි පස භූ විශ්ලේෂකයන් හඳුන්වනු ලබන්නේ “රෙගෝසොල්සොයිල්” නමින්ය.

මෙහි දක්නට ඇති වැලි පසේ සංයුතිය පහත සඳහන් වේ.

වැලි	93.46%
කාබනික ද්‍රව්‍ය	4.0%
පොස්පේට්	2.5%
පොටෑස්	0.04%
හා පී.එච්. අගය	6.5 කි

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ, කල්පිටිය 2016

කල්පිටිය ප්‍රදේශය වැලි පසින් සමන්විත වන අතර වැලි පස වගා කටයුතු සඳහා යෝග්‍ය වේ. මෙම වැලි පස සඳහා ජලය හා පොහොර එක් කල විට හොඳ අස්වැන්නක් නෙලා ගැනීමට හැකි වීම තුලින් මෙම ප්‍රදේශය ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් බිහි වීමට ඉවහල් වේ.

රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඊ) .1



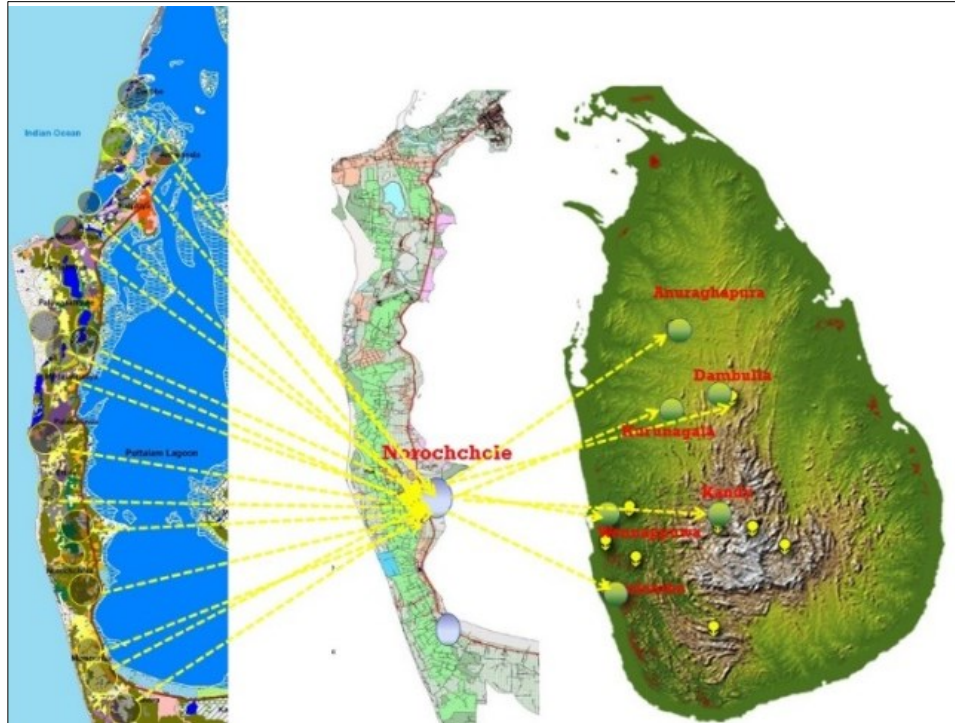
රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඊ) .2



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, 2017

5.2.1. (උ) නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මගින් ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට බෙදා හැරීමේ හැකියාව.

රූප සටහන් අංක 5.2.1. (උ).1



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටීම තුළින් ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන කෘෂි නිෂ්පාදන අපතේ නොයවන දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ කරා බෙදාහැරීම හා ඒ තුළින් වගා කරන්නන් වෙත ආදායම් උත්පාදනය සඳහා අවස්ථාවක් ලැබී ඇත.

- ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මගින් දිනකට ලබන ආදායම - ලක්ෂ 02 - ලක්ෂ 10 දක්වා
- ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මගින් දෛනිකව බෙදාහරිනු ලබන ඵලවළු ප්‍රමාණය - කි.ග්‍රෑ. 80, 000 – 90, 000
- ඵලවළු වර්ග - බීට් රූට්, වම්බලු, කැකිරි, පිපිඤ්ඤා, ගෝවා, මාළු මිරිස්, ගස්ලූනු, වට්ටක්කා, රතුළුණු, මෑ, රාබු, නෝකෝල්.
- බෙදාහරිනු ලබන ප්‍රදේශ - දඹුල්ල, මීගොඩ, අකුරැස්ස, මහනුවර, කටුගස්තොට, වේයන්ගොඩ, කුලියාපිටිය, නිකවැරටිය, ආණමඩුව, කොළඹ, තඹුත්තේගම
- වාර්ෂික ඵලවළු අස්වැන්න වැඩි කාලසීමාව : අප්‍රේල් සිට මැයි දක්වා
- වාර්ෂික ඵලවළු අස්වැන්න අඩු කාලසීමාව : දෙසැම්බර්

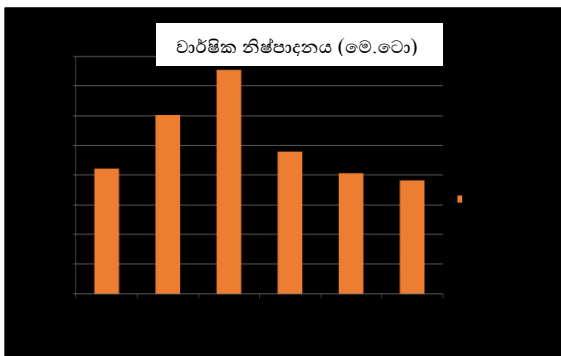
5.2.1. (ඌ) ලංකාවේ ප්‍රධාන ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය කල්පිටිය ආශ්‍රිතව පැවතීම හා තවදුරටත් එම නිෂ්පාදනයන් ව්‍යාප්ත කිරීමේ හැකියාව.

අතීතයේ පටන්ම ලුණු නිෂ්පාදනය සම්බන්ධයෙන් හම්බන්තොට ලුණු නිෂ්පාදනයට පමණක් දෙවැනි වන පුත්තලම් ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත ලුණු නිෂ්පාදනයෙන් වර්තමානයේ දිවයිනේ සමස්ත ලුණු නිෂ්පාදනයෙන් 35%ක් පමණ පුත්තලම් ලුණු ලේවයන් ආශ්‍රිතව නිෂ්පාදනය කරනු ලබයි. පුත්තලම් සෝල්ට් ලිමිටඩ් හා වයඹ රයිගම් ලුණු සමාගම ප්‍රධාන ලුණු නිෂ්පාදන සමාගම් වන අතර ඊට අමතරව පෞද්ගලික ව්‍යවසාකයින් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන ලුණු ලේවයන්ද දක්නට ලැබේ. පුත්තලම්, පාලටිය, පුලදියවල් යන ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව මෙම ලුණු ලේවයන් ව්‍යාප්තව ඇත.

ලුණු නිෂ්පාදනයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික ශුද්ධ ආදායම - (2012 – 2017) - රු. මිලියන 430

රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඌ).1 :
ලුණු නිෂ්පාදනයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික ශුද්ධ ආදායම

රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඌ).2:
ලුණු ලේවය



මූලාශ්‍රය : පුත්තලම් සෝල්ට් ලිමිටඩ් හා වයඹ රයිගම් ලුණු සමාගම

5.2.1. (i) විකල්ප බලශක්ති ප්‍රභවයන් වන සූර්ය බල ශක්තිය හා සුළං බලය මගින් විකල්ප විදුලිය උත්පාදනය කිරීමේ හැකියාව පැවතීම

සේනපොල, නොරොච්චෝලෙ, නාරක්කල්ලිය, නාවක්කාඩුව, නිර්මලපුර හා මාම්පුරිය වැනි ප්‍රදේශයන් පුරා සුළං බලාගාර 06 ක් පමණ පවතින අතර එමගින් උත්පාදනය කරන බලශක්තිය, 173 (ගිගා වොට්) ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ජාතික විදුලිබල නිෂ්පාදනයට එකතු කෙරේ.

රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඵ).1 : සුළං බලාගාර

වගු අංක 5.2.1.(ඵ).1 :

සුළං බලාගාර මගින් උත්පාදනය කරන බලශක්තිය



සුළං ගොවිපොළේ නම	ප්‍රකාශිත ධාරිතාව (මෙගාවොට්)	ජනනය කරන ලද ඒකක (ගිගාවොට් පැය)	ධාරිතාව %
කල්පිටිය	9.8	29.3	34
මාම්පුරි	10	28.3	32
නිර්මලපුර	10	33.9	39
සෙගවත්තිවි	9.6	30	36
උප්පදුලුව	10.5	19.6	22
විදවමුනෙයි	10.4	32.1	35

මූලාශ්‍රය : ජාතික විදුලිබල මණ්ඩලය

5.2.1. (ඵ) කර්මාන්ත සඳහා ශ්‍රමය ප්‍රදේශය තුළින්ම යොදාගත හැකි වීම.

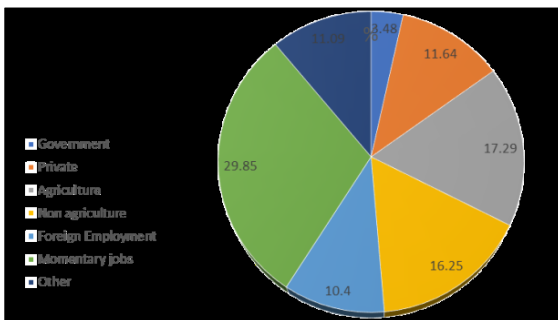
කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ රැකියා නියුක්තියේ ආංශික දායකත්වය සලකා බැලීමේදී 30% ක ප්‍රමාණයක් දෛනික වැටුප් ලබන කම්කරුවන් වේ. එම ශ්‍රමිකයින් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය, සංචාරක කර්මාන්තය හා කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා දායක කර ගැනීමේ හැකියාවක් පැවතීම ආර්ථික වර්ධනය සඳහා ප්‍රභල ශක්තියක් වේ.

රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඵ) .1

වගු අංක 5.2.1. (ඵ) .1

රැකියා නියුක්තියේ ආංශික දායකත්වය

රැකියා නියුක්තියේ ආංශික දායකත්වය



	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය	
	සංඛ්‍යාව	%
රජය	1731	3
පෞද්ගලික	5778	12
කෘෂි කාර්මික	8574	17
කෘෂි කාර්මික නොවන	8054	16
විදේශ රැකියා	5159	11
ක්ෂණික රැකියා	14802	30
වෙනත්	5505	11
එකතුව	49603	100

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, කල්පිටිය 2016

5.2.2. දුර්වලතා

5.2.2. (අ) පවත්නා ධීවර වරාය උණ උපයෝජනයකින් යුක්ත වීම.

පවත්නා ධීවර වරාය තුළ පහසුකම් අවම මට්ටමක පවතී. ජෙට් පහසුකම් නොමැතිකම, ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩක් නොමැති වීම, යටිතල පහසුකම් නොමැතිකම එනම් පටු ප්‍රවේශ මාර්ග, අයිස් කම්හල සහ අයිස් ගබඩාවන් වරාය සතුව නොමැති වීම හේතුවෙන් ආදායම් පිටත සමාගම්වලට ඇදී යන අතර මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයේ ආදායම් උත්පාදනය සම්බන්ධව දුර්වලතාවයක්ව පවතී. යටිතල පහසුකම් ද අවම මට්ටමක පැවතීම තුළින් උපරිම නිෂ්පාදනයක් සහ වැඩි ආදායම් උත්පාදනය සඳහා මෙය දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

5.2.2. (ආ) ආර්ථික රඳා පැවැත්ම, ධීවර කර්මාන්තය මත වැඩි බර තැබීම.

ධීවර කටයුතුවල වැඩිපුර රැඳී සිටීම නිසා අනෙකුත් උප ආර්ථික කර්මාන්ත වල නියැලීම අවම මට්ටමක පැවතීම මෙම ප්‍රදේශයේ කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයකි. කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ සියලු කුඩා පරිමාණ ව්‍යාපාර කටයුතු ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ව පැවතීම හේතුවෙන් ධීවරයින්ට ප්‍රමාණවත් ආදායමක් නොලැබෙන කාල සීමාව තුළ එය නගරය තුළ පවතින ව්‍යාපාරවලට බලපෑම් ඇති කිරීමට හේතු වන අතර, එම කාල වලදී නගරය ක්‍රියාශීලී බවින් තොර වීම හේතු වනු ඇත. එය නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සම්බන්ධව දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

5.2.2.(ඇ) ධීවර කර්මාන්තය තුළ නීති විරෝධී ක්‍රියාකාරකම් පැවතීම.

නීති විරෝධී ධීවර ක්‍රියාකාරකම් වන “ලයිලා දැල් ක්‍රමය හා සුරැක්කු දැල් ක්‍රමය” කුඩාව, කන්දකුලිය හා කල්පිටිය යන ප්‍රදේශ තුළ භාවිතා කිරීම බහුලව සිදු වන අතර, එය ධීවර කර්මාන්තය පරිභාණියට බලපාන සාධකයක්ව පවතී.

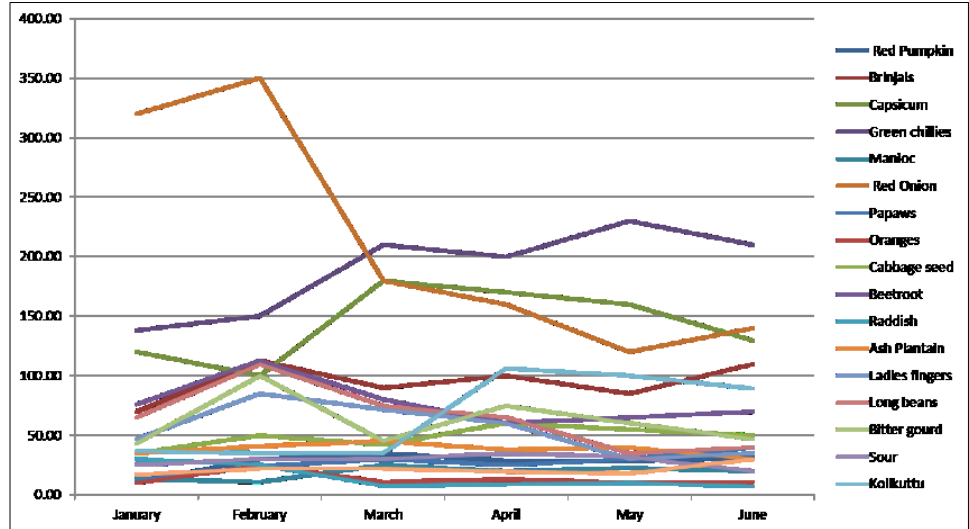
5.2.2. (ඈ) ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයේ අඩුපාඩුකම් සහිත වන බැවින් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය බෙදා හැරීමේදී ගැටලු මතුවීම

වත්මනයේ පිහිටි ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය අඩුපාඩුකම් සහිත වන බැවින් වෙළඳුන් අපහසුතාවයන්ට පත්වන අතර එමගින් ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයේ ක්‍රියාකාරීත්වය ද අවම මට්ටමක පවතී. කෘෂි භෝග ගබඩා කිරීමේ පහසුකම් නොමැති වීම, වෙළඳ කුටි ඉදිරිපිට ආවරණය කර නොමැති වීම හා වෙළඳුන්හට ගනුදෙනු කිරීමේ පහසුකම් නොමැති වීම යන දුර්වලතාවයන් පැවතීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශවාසීන් කෘෂි කර්මාන්තයෙහි නිරත වීම අවම මට්ටමක පවතී.

005 වන පරිච්ඡේදය
ශක්ති, දුර්වලතා, අවස්ථා හා කර්මාන්ත (SWOT) විශ්ලේෂණය
දුර්වලතා

5.2.2. (ඉ) එළවළු සහ අනෙකුත් කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා මිල උච්චාවචනය වීම.

සංඛ්‍යා ලේඛන 5.2.2. (ඉ) .1 : එළවළු සහ අනෙකුත් කෘෂි නිෂ්පාදනවල මිල



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, කල්පිටිය 2016

මිල උච්චාවචනය වීම හේතුවෙන් වෙළඳුන් වගා කටයුතුවල නිරතවීම කෙරෙහි මැලිකම්ක් දක්වන අතර එය කෘෂි කර්මාන්තය පසුබෑසීමට හේතු වී තිබීම.

5.2.2. (ඊ) වැලි පස සඳහා වැඩි ප්‍රමාණයක ජලය සහ පොහොර යෙදීම හේතුකොටගෙන පාංශු ජලය අපවිත්‍ර වීම.

වැලි පසෙහි කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා අධික ලෙස කෘෂි රසායනික ද්‍රව්‍ය හා පොහොර භාවිතය හේතු කොටගෙන පාංශු ජලය අපවිත්‍ර වීම කෙරෙහි සෘජුවම බලපා ඇත.

5.2.2. (උ) සංචාරක කලාප සඳහා පිටතින් වෙළඳුන් පැමිණීම හා ශ්‍රමිකයින් වෙතත් නගරවලින් පැමිණ සංචාරක කර්මාන්තයේ නියැලීම.

ප්‍රදේශවාසීන්ගේ දැනුම අවම මට්ටමේ පැවතීම හේතුවෙන් දැනුමෙන් සන්නද්ධ වෙළඳුන් වෙතත් නගරවලින් පැමිණ සංචාරක කර්මාන්තයේ නියැලීම තුළින් ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රජාවගේ ආදායම අවම වීම. එබැවින් ප්‍රදේශවාසීන් සංචාරක කර්මාන්තය කෙරෙහි අඩු සැලකිල්ලක් දක්වා තිබීම.

5.2.2. (ඌ) අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ග පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි නොමැති බැවින් ආර්ථික කටයුතු කාර්යක්ෂම ව කරගැනීමට නොහැකි වීම.

කල්පිටිය නගරයේ සිට පාලවිය දක්වා එක් මාර්ගයක් පමණක් පැවතීම හා අභ්‍යන්තර මාර්ග ඉතා අබලන්ව පැවතීම ද කල්පිටිය නගරය හා දූපත් යා කෙරෙන මාර්ග පද්ධතියක් නොමැති වීම හේතු කොටගෙන මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන බෙදා හැරීමේදී වැඩි කාලයක් ගත වන බැවින් මාළු නරක් වන බැවින් ජනතාව මාළු නිෂ්පාදනයට වඩා කරවල නිෂ්පාදනය සඳහා යොමු වීම සිදු වේ.

5.2.2. (ඵ) ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රජාවගේ ආයෝජන අවස්ථා සීමා වීම.

කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් 52% ක ප්‍රමාණයක් මාසික ආදායම රු. 15,000.00 ට අඩු මට්ටමින් උපයන අතර වැඩිම ආදායම් මට්ටම වන රු. 32,000.00 ට වැඩි ආදායමක් උපයන ප්‍රමාණය 05% කි. මෙම තත්වය යටතේ ලැබෙන මාසික ආදායම පවුලේ යැපීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන අතර ආයෝජන අවස්ථා සීමිත වීමට ද එය හේතු වී ඇත.

කල්පිටිය ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ පවුලක සාමාන්‍ය ආදායම

වගු අංක 5.2.2. (ඵ) .1 : පවුලක සාමාන්‍ය ආදායම

පවුලේ මාසික ආදායම (රු.)	ප්‍රතිශතය(%)
0 – 16,000	47%
16,000 – 32,000	45%
32,000 ට වැඩි	8%

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ කල්පිටිය 2017

මෙම තත්වය මත ප්‍රජාව ආර්ථික කටයුතුවලට යොමුවීම අවම මට්ටමක පවතින අතර ප්‍රදේශය, ආදායම ප්‍රදේශයෙන් පිටතට යාම කෙරෙහි එය සෘජුවම බලපානු ලබයි.

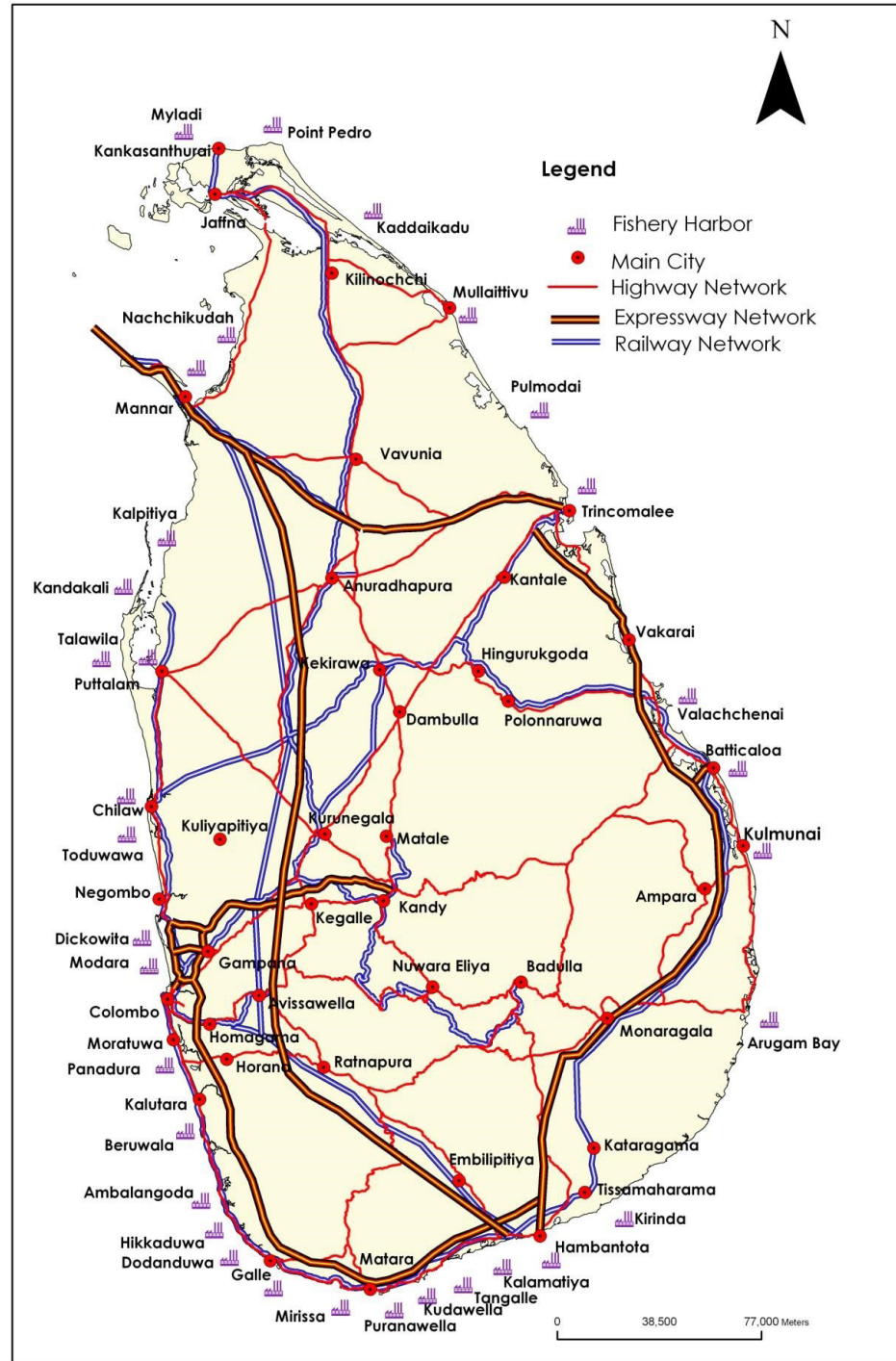
5.2.2. (j) ශ්‍රමිකයින්ගේ තාක්ෂණික දැනුම අවම මට්ටමේ පැවතීම.

මෙම ප්‍රදේශයේ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන හා තාක්ෂණික පුහුණු මධ්‍යස්ථාන කිසිවක් ක්‍රියාත්මකව නොපවතින අතර ඒ හේතුවෙන් කර්මාන්තයන් සඳහා අවශ්‍ය කරන වෘත්තීය නිපුණතාවයකින් යුත් ශ්‍රමිකයින්ගේ හිඟතාවයක් පවතින අතර එය කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා දුර්වලතාවයක්ව පවතී. එමෙන්ම එය කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටම පසුබෑස්මකට හේතු වී ඇත.

5.2.3 අවස්ථා

5.2.3. (අ) කල්පිටිය හා කලවිල ප්‍රදේශයේ ධීවර වරාය සංවර්ධනය සඳහා ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2030 යෝජනා කර තිබීම

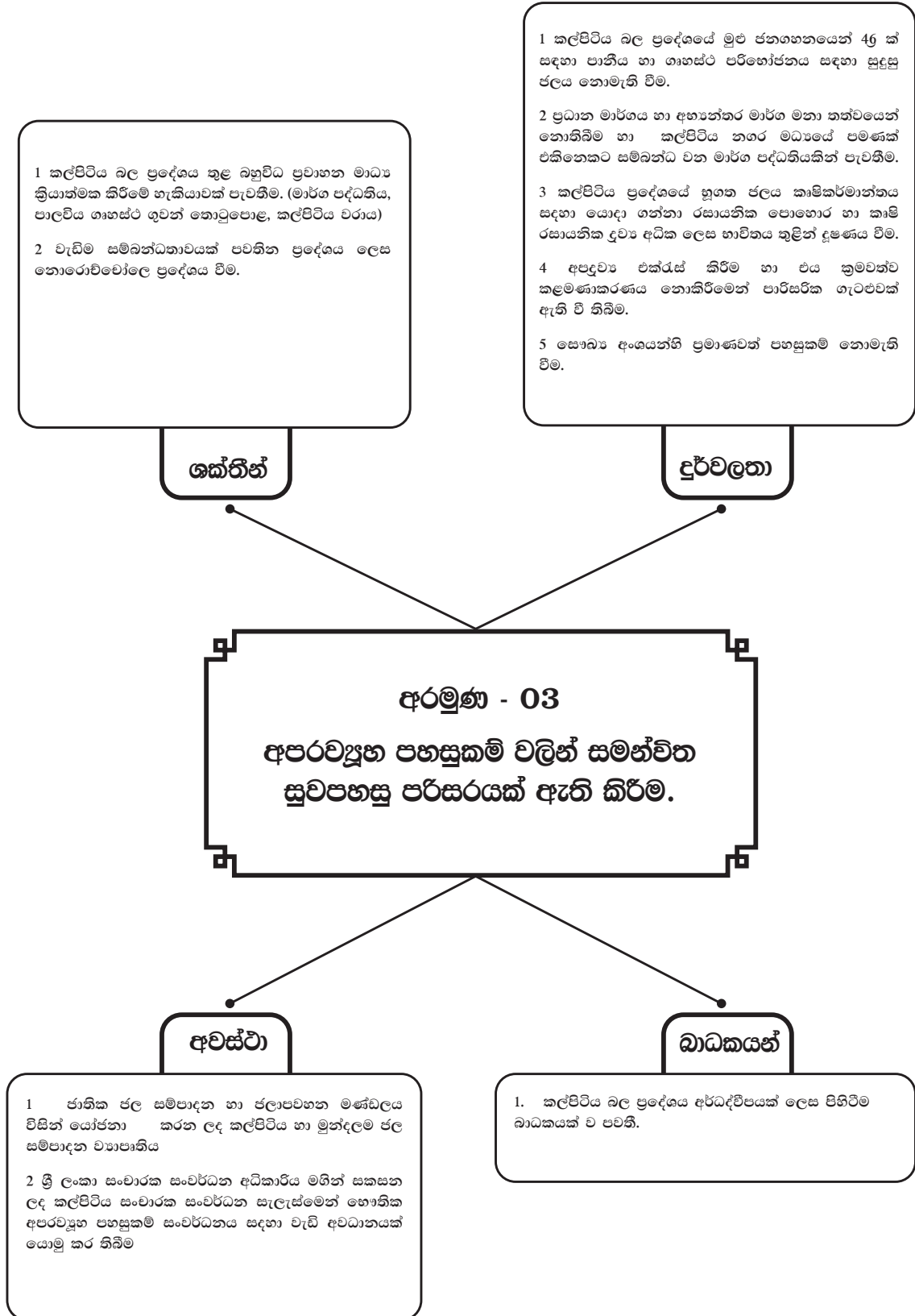
05 වන පරිච්ඡේදය
ශක්ති, දුරවලඟ, අවස්ථා හා තර්ජන (SWOT) විශ්ලේෂණය
අවස්ථා



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2030

අරමුණු 03

අපරව්‍යුහ පහසුකම් වලින් සමන්විත සුවපහසු පරිසරයක් ඇති කිරීම.



05 වන පරිච්ඡේදය
ශක්තීන්, පුරවැසියා, අවස්ථා හා තර්ජන (SWOT) විශ්ලේෂණය

5.3. ශක්තීන්

5.3.1. (අ) කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ බහුවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හැකියාවක් පැවතීම. (මාර්ග පද්ධතිය, පාලවිය ගෘහස්ථ ගුවන් තොටුපොළ , කල්පිටිය වරාය)

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගයකින් ද, ප්‍රාදේශීය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ග 13 කින් ද, ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග 87 කින් ද යුතුව මනා සම්බන්ධිත වූ මාර්ග ජාලයකින් ගොඩ නැගී ඇත. එමෙන්ම පාලවිය ගෘහස්ථ ගුවන් තොටුපල සංවර්ධනය තුළින් ගුවන් ප්‍රවාහනය හා මුහුදු හා කළපු ආශ්‍රිත ජල මාධ්‍ය තුළින් ජලයෙහි ප්‍රවාහනය කිරීමේ හැකියාවක් පැවතීම.

රූප සටහන් අංක 5.3.1. (අ).1
RDA මාර්ගය

රූප සටහන් අංක 5.3.1. (අ).2
කල්පිටිය ධීවර වරාය

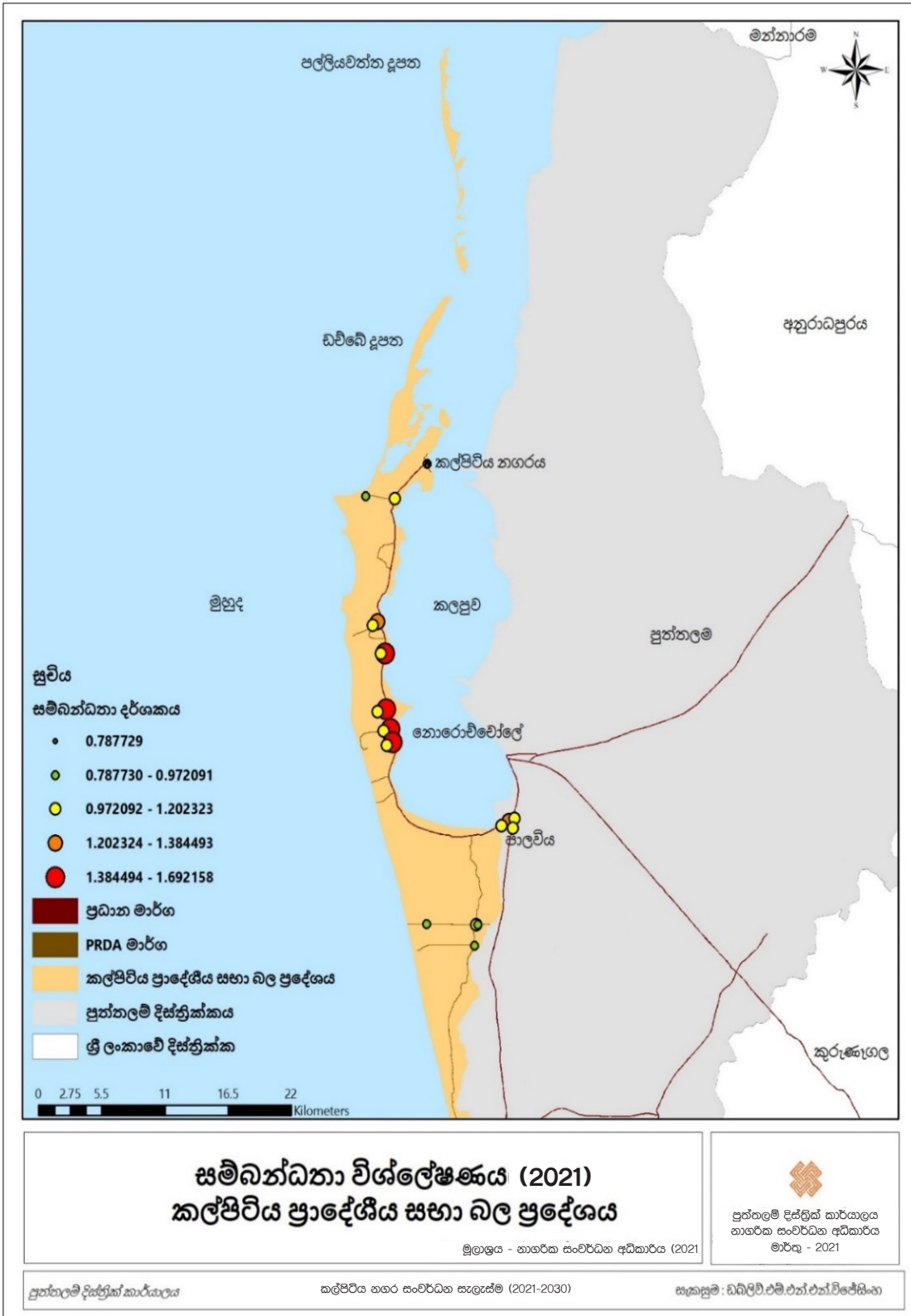
රූප සටහන් අංක 5.3.1. (අ).3
පාලවිය ගෘහස්ථ ගුවන්
(කල්පිටිය - පාලවිය) තොටුපල



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, 2017

5.3.1. (ආ) වැඩිම සම්බන්ධතාවයක් පවතින ප්‍රදේශය ලෙස නොරොච්චෝලේ ප්‍රදේශය වීම.

රූප සටහන් අංක 5.3.1. (ආ).1 : සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය : භාගේක සංවර්ධන අධිකාරිය

කළුපිටිය - පාලවිය මාර්ගය පාලවිය මංසන්ධියෙන් කොළඹ - පුත්තලම ප්‍රධාන මාර්ගයට සම්බන්ධ වන අතර, කළුපිටිය - පාලවිය මාර්ගය කළුපිටිය නගරයෙන් අවසන් වේ. කළුපිටිය නගරයට සම්බන්ධ වන එක් ප්‍රධාන මාර්ගයක් පමණක් පවතින බැවින් වැඩිම සම්බන්ධතාවයක් පවතින ප්‍රදේශය ලෙස නොරොච්චෝලේ ප්‍රදේශය හඳුනා ගත හැක. නොරොච්චෝලේ ප්‍රදේශයට පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග සම්බන්ධ වන බැවින් සම්බන්ධතාවය වැඩි වීමට හේතු වී ඇත.

5.3.2. දුර්වලතා

5.3.2. (අ) කළුපිටිය බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 46% ක් සඳහා පානීය හා ගෘහස්ථ පරිභෝජනය සඳහා සුදුසු ජලය නොමැති වීම.

මුළු ජනගහනයෙන් ජල අවශ්‍යතාවය සපුරන ලද ප්‍රමාණය - 54%
මුළු ජනගහනයෙන් ජල අවශ්‍යතාවය සඳහා පවතින හිඟය - 46%

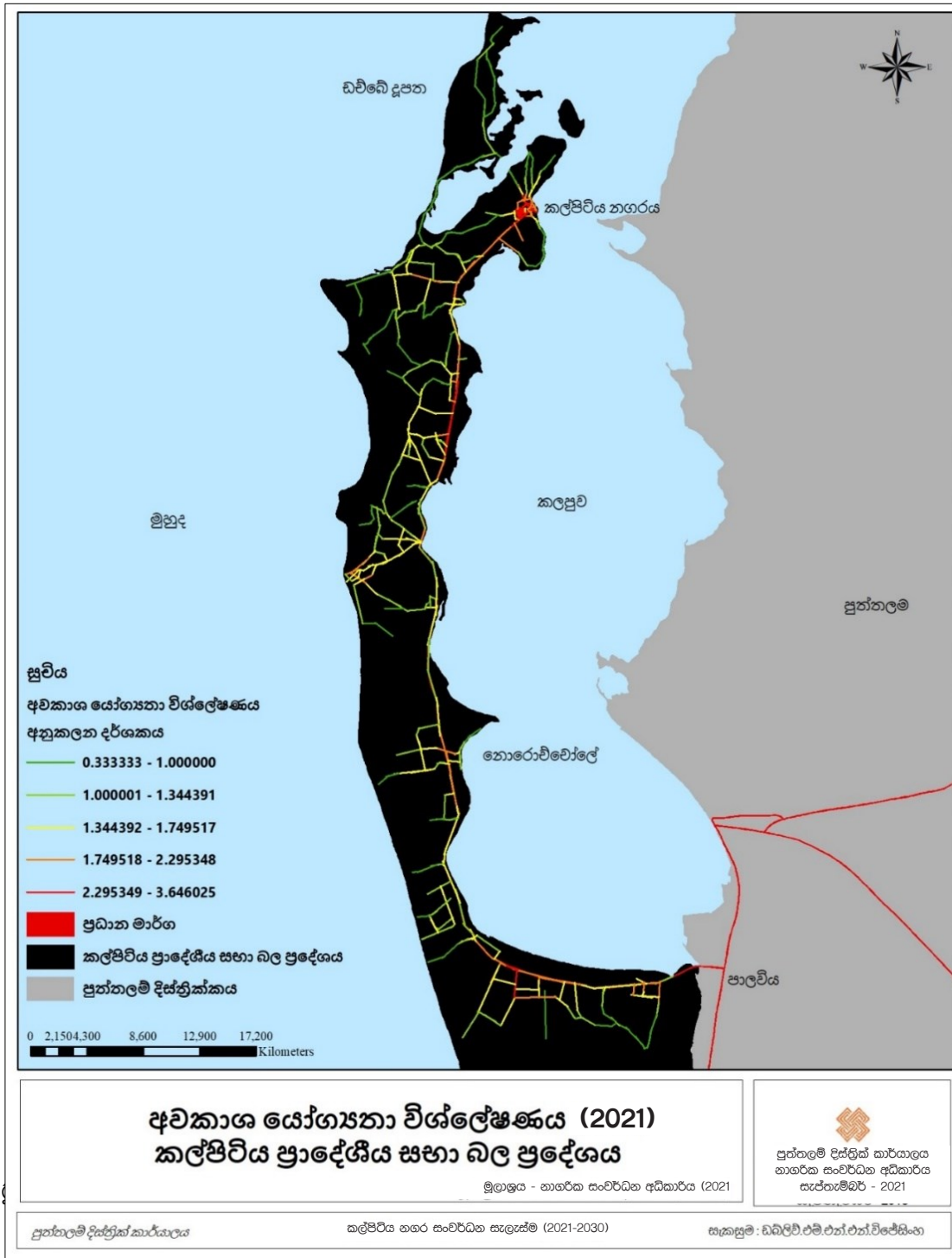
වගු අංක 5.3.2. (අ).1

පහසුකම්	ප්‍රමාණය
කළුපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ළිං සංඛ්‍යාව	11,321 (2015)
ශ්‍රිං ජලය නොලබන මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව	19,284 (2015)
ළිඳක් නොමැති මුළු ජන සංඛ්‍යාව	91,622
ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘති මගින් දිනකට සපයන ජලය ප්‍රමාණය	ලීටර 29, 21, 000
ගෘහාශ්‍රිත පරිභෝජනය සඳහා දිනකට එක් පුද්ගලයෙකු සඳහා අවශ්‍ය වන ජලය ප්‍රමාණය	ලීටර 70
මුළු ජනගහනය සඳහා දිනකට අවශ්‍ය ජලය ප්‍රමාණය	ලීටර 64, 13, 540
මුළු ජනගහනය සඳහා ගෘහස්ථ පරිභෝජනය සඳහා පවතින ජල හිඟය	ලීටර 34, 92, 540

5.3.2. (ආ) ප්‍රධාන මාර්ගය හා අභ්‍යන්තර මාර්ග මනා තත්වයෙන් නොතිබීම හා කළුපිටිය නගර මධ්‍යයේ පමණක් එකිනෙකට සම්බන්ධ වන මාර්ග පද්ධතියකින් පැවතීම.

කළුපිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය හා අභ්‍යන්තර මාර්ග කාණු පද්ධතියකින් තොර වීම. මාර්ග දෙපස පදික මංතීරු ද නොමැති වීම. අභ්‍යන්තර මාර්ග පටු වීම නිසා ගමනාගමනයට ද බාධකක් ව පවතී.

සිතියම අංක 5.3.2. (ආ) .1 : අවකාශ යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අවකාශ යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය මගින් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව තුළ වැඩිම සම්බන්ධතාවයක් ඇති ප්‍රදේශය ලෙස කල්පිටිය නගරය පෙන්වා දිය හැකි අතර නගරය විශාල වීදි සහ මංකීරු ජාලයකින් සමන්විත වීම එයට හේතු වී තිබේ. එසේ වුවද, කල්පිටිය නගරය ගමනාන්තයක ස්ථානගත වූ නගරයකි.

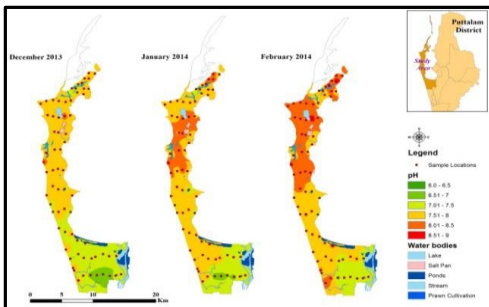
5.3.2. (ඇ) කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ භූගත ජලය කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා යොදා ගන්නා රසායනික පොහොර හා කෘෂි රසායනික ද්‍රව්‍ය අධික ලෙස භාවිතය තුළින් දූෂණය වීම.

- කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ ජලයෙහි PH අගය 6.8 – 8.5 mg/L (ශ්‍රී ලංකාවේ ජලනළ සම්ප්‍රමිතියට අනුව PH අගය 7.0 – 8.5 PH
- කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පානීය ජලයෙහි වාර්ථා වන විද්‍යුත් සන්නායකතාව - 103 μ S/cm – 33016 μ S/cm (ශ්‍රී ලංකාවේ පානීය ජලයෙහි විද්‍යුත් සන්නායකතාව පිළිබඳ සම්මත ප්‍රමිති මට්ටම - 750 Us/cm)
- කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පානීය ජලයෙහි වාර්ථා වන ලවණතාවය - 0.1 ppt – 31.40 ppt

ශ්‍රී ලංකාවේ පානීය ජලයෙහි සම්මත ප්‍රමිති මට්ටමට වඩා කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පානීය ජලයෙහි pH අගය ඉතා ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර, (pH 7.0 – 8.5) විද්‍යුත් සන්නායකතාවය (103 μ S/cm – 33016 μ S/cm) හා ලවණතාවය (0.1 ppt - 31.40 ppt) ඉතා ඉහළ අගයක් ගැනීම හේතුවෙන් කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ භූගත ජලය පානීය ජලය සඳහා නුසුදුසු මට්ටමක පැවතීම සංවර්ධනයේ දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

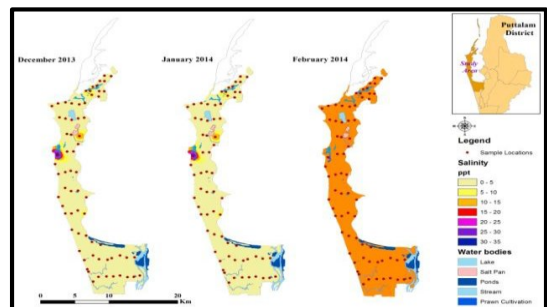
රූප සටහන් අංක 5.3.2. (ඇ).1 :

කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි pH අගය

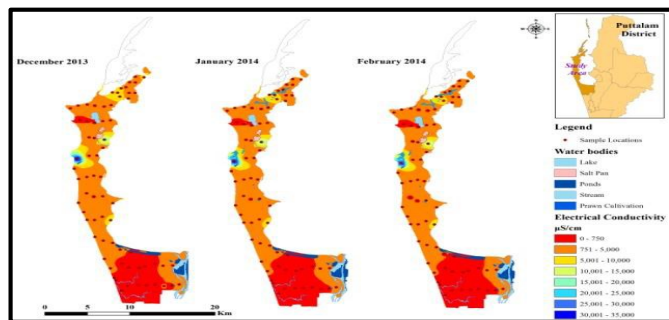


රූප සටහන් අංක 5.3.2. (ඇ).2

කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි ලවණතාවය



රූප සටහන් අංක 5.3.2. (ඇ).3 : කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි විද්‍යුත් සන්නායකතාව



මූලාශ්‍රය - ඉංජිනේරු අභිවෘද්ධි පිළිබඳ අවකාශීය SAIM පර්යේෂණ සම්මන්ත්‍රණය 2014 (SAITM – RSEA 2014)

5.3.2. (ඇ) අපද්‍රව්‍ය එක්දස් කිරීම හා එය ක්‍රමවත්ව කළමනාකරණය නොකිරීමෙන් පාරිසරික ගැටළුවක් ඇතිව තිබීම

2017 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කරන ලද ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණයෙන් ලබා ගත් තොරතුරුවලට අනුව දැනට නගර මධ්‍යයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 06ක් තුළ පමණක් දිනකට එකතු වන කසල ප්‍රමාණය වන මෙට්‍රික් ටොන් 05 ක ප්‍රමාණයක් ක්‍රමවත්ව එක්දස් කරන අතර ආනවාසල් ප්‍රදේශයේ පවතින පර්. 40 කින් යුත් සභා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය කරා රැගෙන යාම සිදු කරනු ලබයි. නගර මධ්‍යයේ කසල කළමනාකරණය සඳහා මෙම මධ්‍යස්ථානයේ ප්‍රමාණය, ධාරිතාවය, ග්‍රම්කයින් සංඛ්‍යාව හා උපකරණ සංඛ්‍යාව ප්‍රමාණවත් නොවන අතර කල්පිටිය අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලින් දිනකට එකතු වන ටොන් 132 ක් අපද්‍රව්‍ය එක්දස් කිරීම හා බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශයක් නොමැති වීම පාරිසරික ගැටළුවක් ඇති වීම කෙරෙහි හේතු වී ඇත.

රූප සටහන් අංක 5.3.2. (ඇ).1 :

සභා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය



රූප සටහන් අංක 5.3.2. (ඇ).2 :

සභා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය

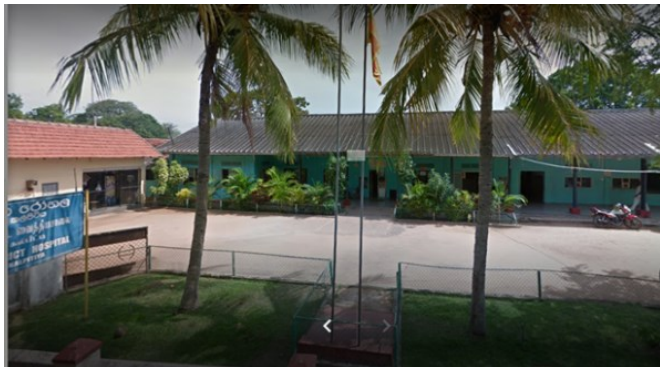


මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, 2017

5.3.2. (ඉ) සෞඛ්‍ය අංශයන්හි ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැති වීම.

ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 128, 828 ක් වන අතර එම ජන සංඛ්‍යාව සඳහා සෞඛ්‍ය සේවාව සැපයීම සඳහා කල්පිටිය රෝහල ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියා කරන අතර එහි විශේෂඥ වෛද්‍ය වරුන් නොමැති අතර වෛද්‍ය නිලධාරීන් 04 ක් පමණක් අනුයුක්තය සිටී. සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුවේ සම්මතයන්ට අනුව එක් වෛද්‍ය වරයෙක් සඳහා 8000 ක ජනගහනයක් නියෝජනය කරනු ලබන අතර මෙම ප්‍රදේශයේ එම සම්මතයන්ට අනුව ප්‍රමාණවත් වෛද්‍යවරුන් නොමැත.

රූප සටහන් අංක 5.3.2. (ඉ) .1 : කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහල



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, 2017

05 වන සර්විලප්පය
ශක්ති, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන (SWOT) විශ්ලේෂණය
අවස්ථා

වගු අංක 5.3.2 (ඉ).1 : කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහලෙහි පහසුකම්

වෛද්‍යවරුන් සංඛ්‍යාව	04
හෙදියන් සංඛ්‍යාව	36
වාට්ටු සංඛ්‍යාව	04
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 04
ඩිස්පෙන්සරි සංඛ්‍යාව	01
ඇඳන් සංඛ්‍යාව	40
දිනකට බාහිර ප්‍රතිකාර අංශයට පැමිණෙන රෝගීන් සංඛ්‍යාව	140
දිනකට සායන සඳහා පැමිණෙන රෝගීන් සංඛ්‍යාව	80
සායන පවත්වන කාලසීමාව	සති 03 කට වරක්

මූලාශ්‍රය: කල්පිටිය දිශා රෝහල

5.3.3. අවස්ථා

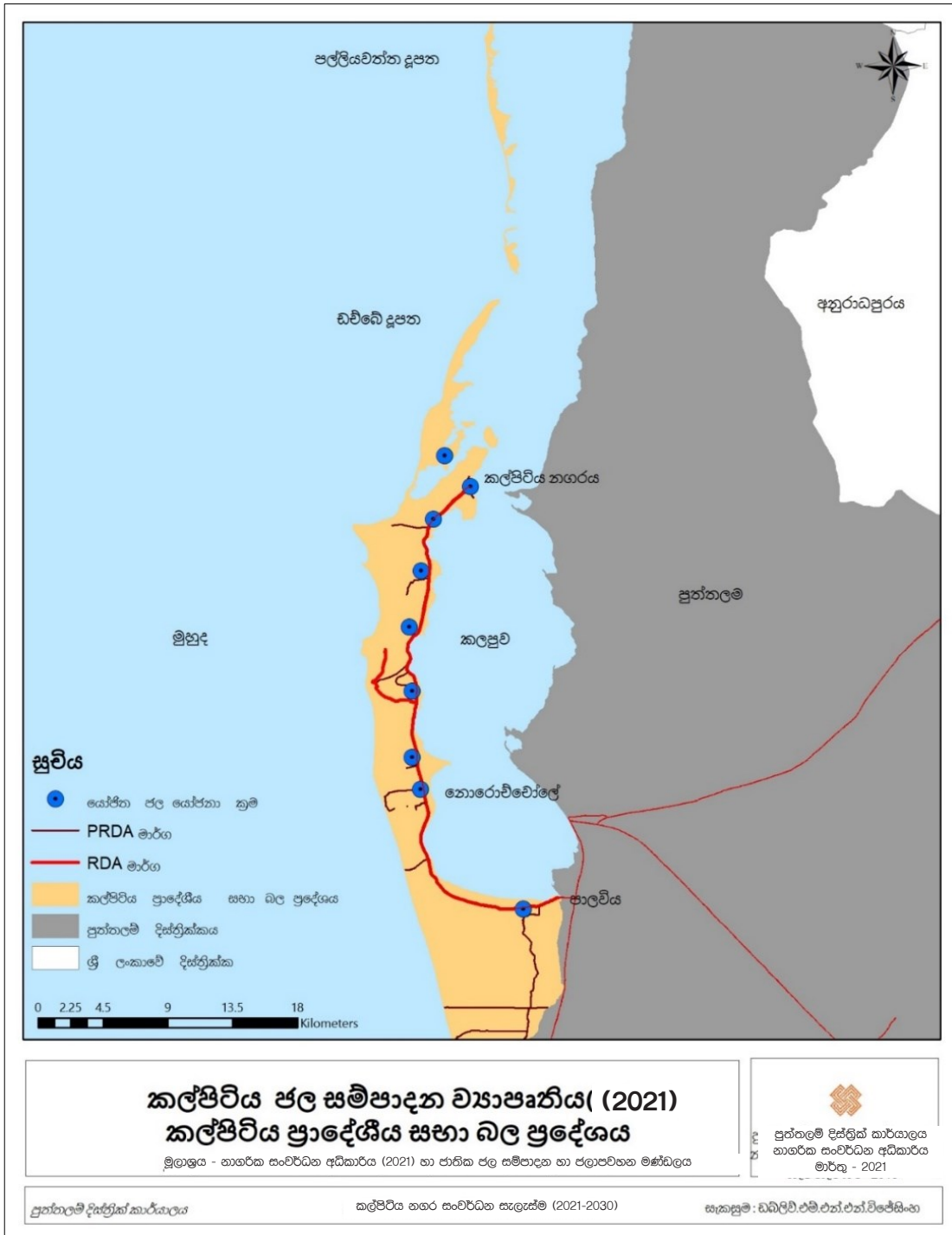
5.3.3. (අ) ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් යෝජනා කරන ලද කල්පිටිය හා මුන්දලම ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති විස්තරය	ජල සැපයුම – දිනකට සැත මීටර් 10,500 ජල පවිත්‍රාගාරය – දිනකට සැත මීටර් 9,000 නොරොච්චෝලේ ජල ටැංකියේ ජල ධාරිතාවය – 1000m3 කල්පිටිය ජල ටැංකියේ ජල ධාරිතාවය - 2000m3
ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	72,000 (2040) කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 31
ව්‍යාපෘති පිරිවැය	මිලියන 12,810

මූලාශ්‍රය: කල්පිටිය හා මුන්දලම ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 31 ක් සඳහා වන මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් ජනගහනය 72,000 ක් ප්‍රමාණයකට ජලය සැපයීම සිදු කරන අතර 2040 වර්ෂයේදී එම ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමට යෝජිතව ඇත.

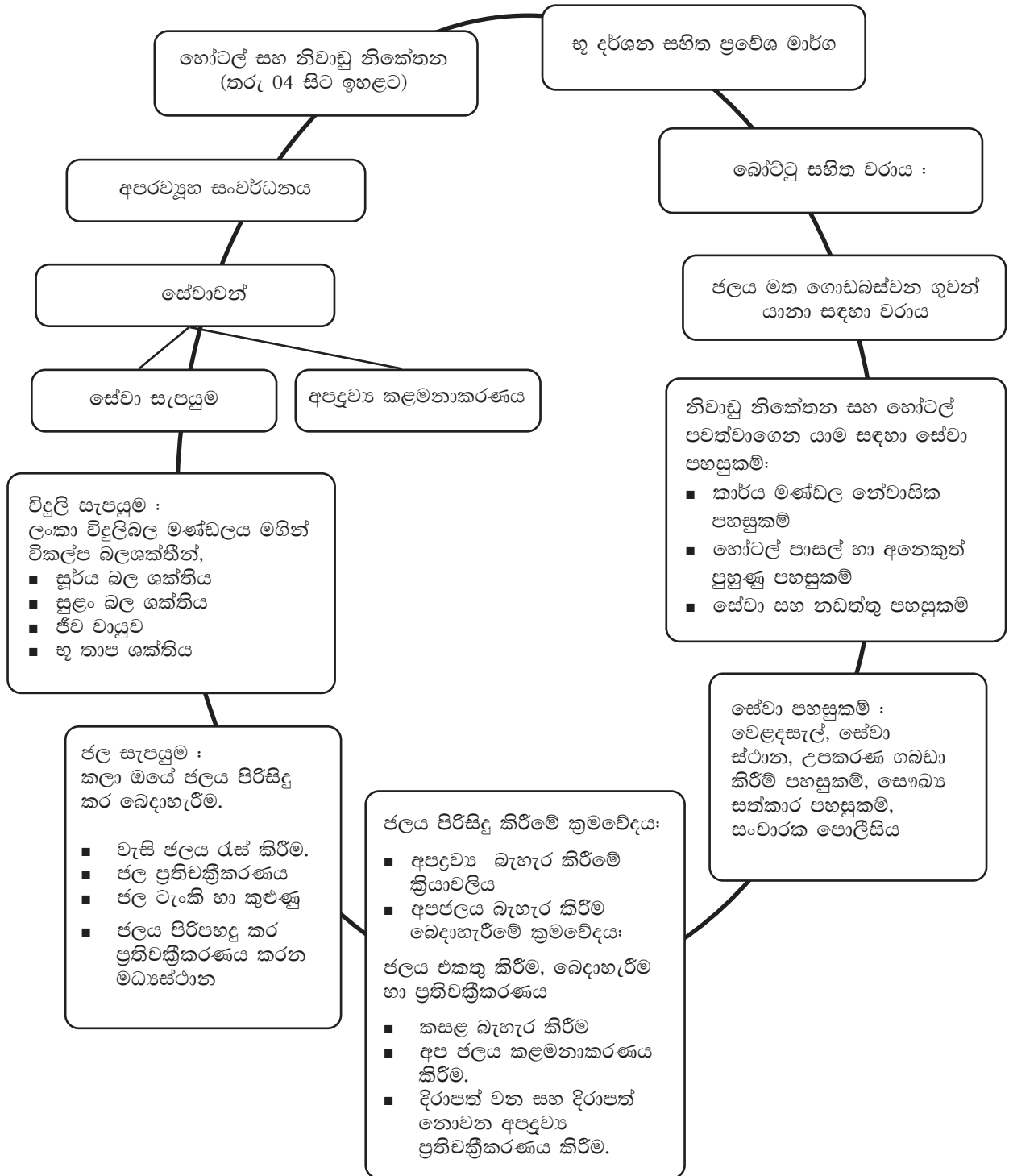
සිතියම අංක 5.2.3.(අ).1 : කළුපිටිය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය 2020



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.3.3. (ආ) ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සකසන ලද කල්පිටිය සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මෙන් භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා වැඩි අවධානයක් යොමු කර තිබීම.

කල්පිටිය ඒකාබද්ධ සංචාරක නිවාඩු නිකේතන ව්‍යාපෘතිය ඒකාබද්ධ ව්‍යුහය



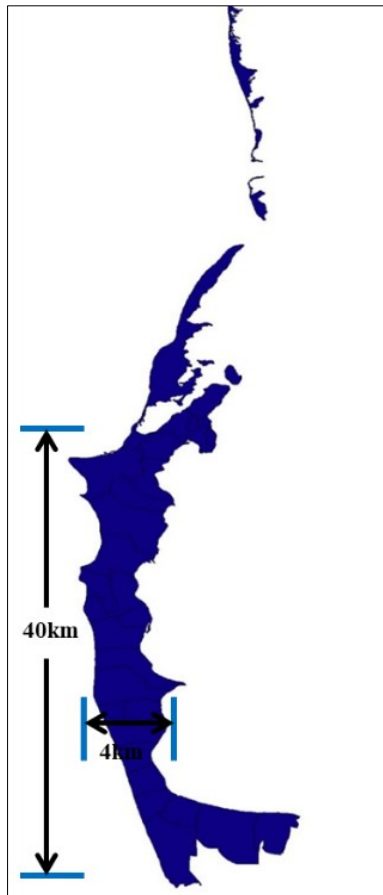
මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

5.3.4. බාධකයන්

5.3.4.1 කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය පිහිටි භූමියෙහි පිහිටීම බාධකයක් ව පවතී.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය වර්ග ප්‍රමාණයෙන් කිලෝමීටර් 259 ක් වන අතර අර්ධද්වීපයක් ලෙස පවතින අතර උතුරින් හා බටහිරින් ඉන්දියන් සාගරයෙන් ද, නැගෙනහිරින් පුත්තලම් කළුපුවෙන් ද, දකුණින් පුත්තලම හා ආරච්චිකට්ටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් සීමා වී ඇති අතර භූමියෙහි පිහිටීම අනුව එය සිරස් අතට පිහිටා ඇති අතර කිලෝමීටර් 40 ක දිගින් යුතු වීම බාධකයක් ව පවතී.

රූප සටහන් අංක 5.3.4. 1. 1 : කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය පිහිටි භූමියෙහි පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී දැක්ම සාක්ෂාත් කරගත හැකි ප්‍රදේශයේ පවතින ශක්තීන්, අවස්ථා, දුර්වලතාවයන් හා බාධකයන් පිළිබඳ ගැඹුරින් විශ්ලේෂණය කරන ලදී. (SWOT Analysis)

6 වන පරිච්ඡේදය කංවර්ධන කැලැස්ම

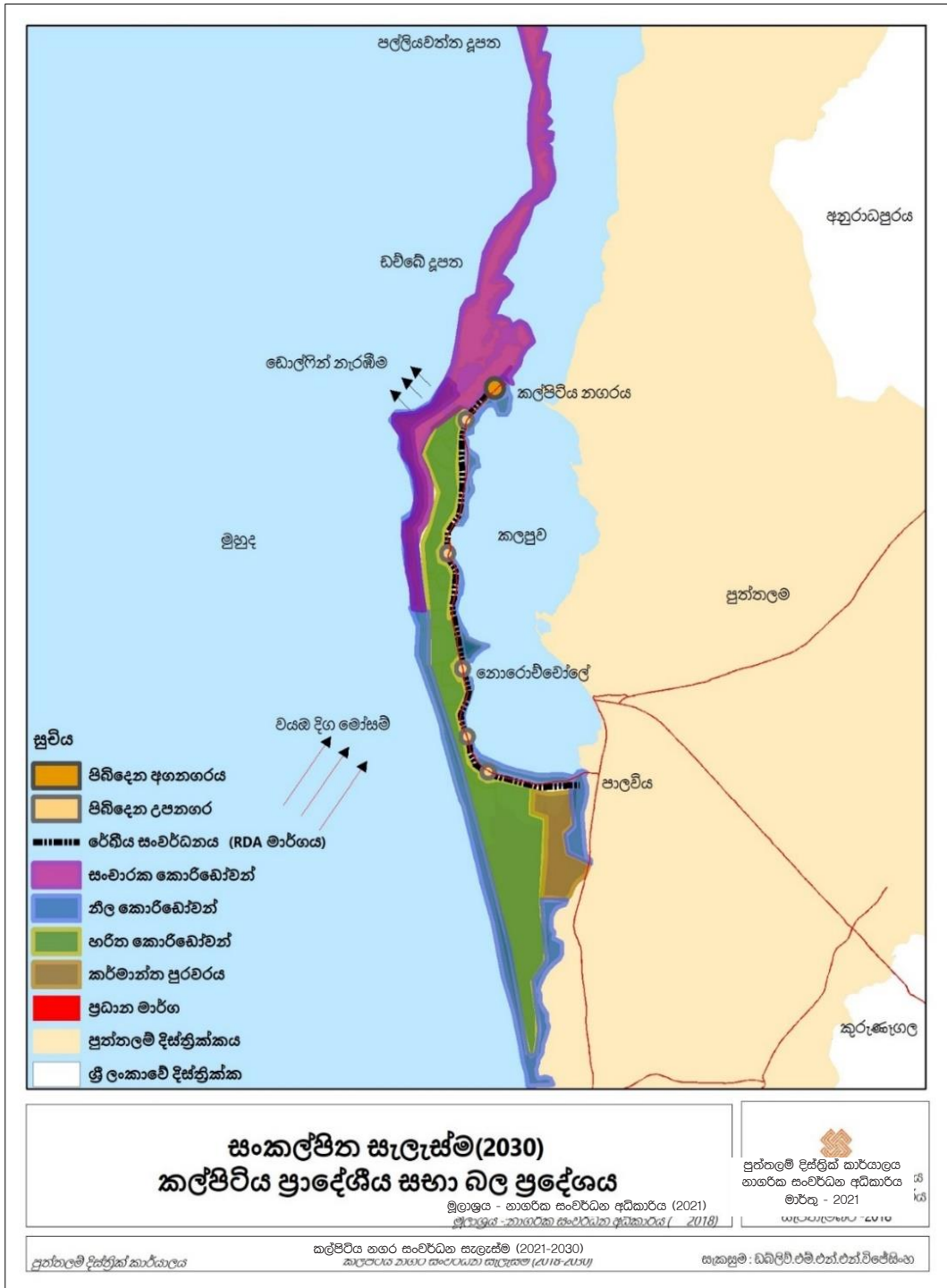
- 6.1 කංකල්පිත කැලැස්ම
- 6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ කැලැස්ම
- 6.3 භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් කංවර්ධන උපායමාර්ග
- 6.4 ආර්ථික කංවර්ධන උපක්‍රම
- 6.5 නිරිතාසිය පරිසර කංවර්ධන උපක්‍රම
- 6.6 සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපක්‍රම
- 6.7 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම



පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම

සිතියම් අංක 6.1.1 : සංකල්පිත සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංකල්පීය සැලැස්ම, අනාගත සංවර්ධනය පිළිබඳව අර්ථකථනයක් වන අතර, ඒ අනුව කල්පිටිය අර්ධද්වීපය 2030 වසර වනවිට සංචාරක, ධීවර කෘෂිකර්මාන්තය හා ලුණු කර්මාන්තය ඔස්සේ සංවර්ධනය වී කල්පිටිය නගරය හා යෝජිත උප නගර සංවර්ධනය වීම තුළින් සක්‍රීය අර්ධද්වීපයක් බවට පත් කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

කල්පිටිය නගරය 2030 වසර වනවිට හඳුනාගත් මූලික ආර්ථික මූලාශ්‍ර වර්ධනය සමගින් අපරවයුහ පහසුකම් වලින් වැඩිදියුණු වූ නගරයක් බවට පත්කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම කල්පිටිය නගරය කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කේන්ද්‍රීය ස්ථානය වන අතර ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම ද අරමුණු අතර වේ. ඒ හැරුණු විට නොරොච්චෝලේ මංසන්ධිය දෙවන ගණයේ නගරයක් වන අතර, තෙවන ගණයේ මංසන්ධි ලෙස කුරිඤ්ඤම්පිටිය, පාලකුඩා, මාම්පුරිය හා දළුව වැනි මංසන්ධි ක්‍රියා කරනු ඇත. එමෙන්ම භූගෝලීය තත්ත්වය මත මෙම මංසන්ධි ආශ්‍රිතව ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස රේඛීය සංවර්ධනයක් ඔස්සේ ද සංවර්ධනය වීම අපේක්ෂා කෙරේ.

සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වන තල්මසුන් නැරඹීම, සරුංගල් ඔරු පැදීම හා සංචාරක කර්මාන්ත හා සහසම්බන්ධ වන ප්‍රදේශ මෙන්ම හෝටල්, ආහාර සැපයුම් වෙළඳසැල්, සරුංගල් ඔරු හා සුළං ඔරු පැදීම් සඳහා උපකරණ සපයනු ලබන මධ්‍යස්ථාන හා සාම්ප්‍රදායික අත්කම් භාණ්ඩ වෙළඳසැල් වැනි මධ්‍යස්ථානයන් ස්ථානගතවීම තුළින් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය තවදුරටත් වර්ධනය වන අතර, සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරීත්වයන් සිදුවන ප්‍රදේශයන් එකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීම මගින් කොරිඩෝ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර එය මාර්ග ජාලය උපයෝගී කරගනිමින් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිතය. එමගින් 2030 වසර වන විට වාණිජ සංවර්ධනයක් ද මාර්ග ජාලය දෙපස දැකගත හැකි වනු ඇත. මුහුදු සංචාරක කර්මාන්තය හා කලපු සංචාරක කර්මාන්තය යන පරිසර පද්ධතීන් දෙකම සම්බන්ධ කිරීමට ද කොරිඩෝ සංවර්ධනය තුළින් අපේක්ෂිතය. එමගින් සංචාරකයින් සඳහා කලපු සංචාරය මෙන්ම මුහුදු සංචාරය අත්විඳීමට හැකි වන බැවින් දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල බවට පත් කිරීමේ හැකියාව පවතී.

කල්පිටිය ධීවර වරාය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශවල ධීවර කටයුතු සඳහා යටිතල පහසුකම් සැපයීම මගින් ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීමත් ඒ හැරුණු විට කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ධීවර කටයුතු බහුල වශයෙන් සිදුවන ස්ථාන තුළ ධීවර කර්මාන්තය තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් එම ප්‍රදේශ එකිනෙකට යා කරමින් ධීවර කොරිඩෝවන් මාර්ග ජාලය හා කලපුව ඔස්සේ සහසම්බන්ධ කිරීමටත් මෙම කල්පිත සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. මුහුදු ආශ්‍රිත ධීවර කර්මාන්තය මෙන්ම කලපු ආශ්‍රිත ධීවර කර්මාන්තය ද වැඩි දියුණු කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය. විශේෂයෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයට ආවේණික කලපු ඉස්සන් වගාවන් වර්ධනය කිරීම ද එමගින් ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය තවදුරටත් වැඩි දියුණු කිරීම මත මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ බටහිර කොටසේ මුහුදු ආශ්‍රිතව ධීවර කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ප්‍රවනතාවයක් පවතින අතර ධීවර සහ

සංචාරක කටයුතු එකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීමද එමගින් මෙම ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ශනය නගා සිටුවීමද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිතය. එමෙන්ම එම කටයුතු එකිනෙකට නොගැටෙන පරිදි කරගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය විධිවිධාන වන නීති හා රෙගුලාසි යෝජනා කිරීම ද සිදු කරනු ලැබේ.

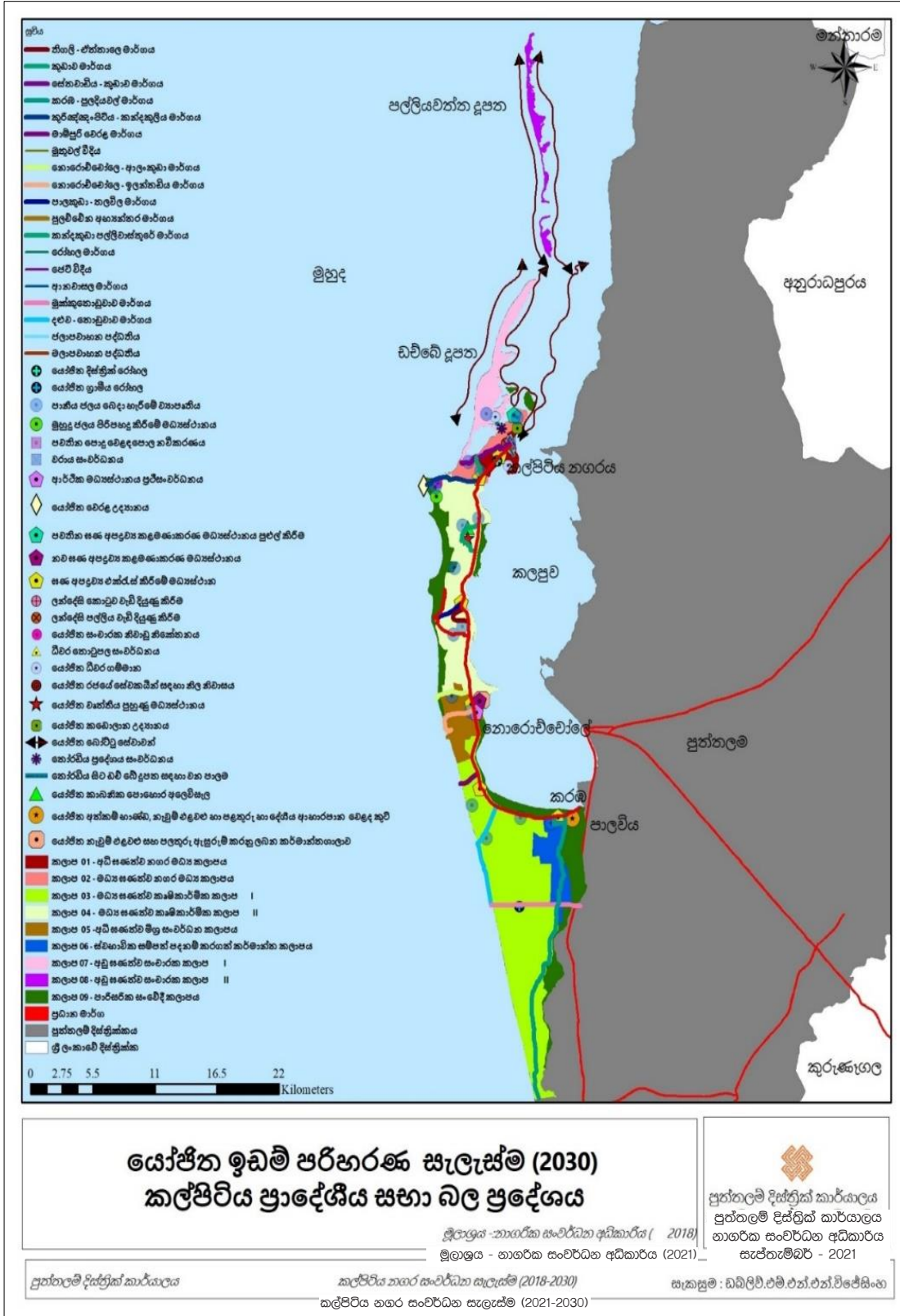
එමෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ඉතා යෝග්‍ය ප්‍රදේශයක් වන අතර, වර්තමානයේදී එළවළු වර්ග හා පළතුරු වර්ග බහුලවම වගා කරනු ලබයි. මෙම කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ මාර්ග ජාලය ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ වන අතර, කල්පිටිය ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් කිරීමට මෙය මහඟු රුකුලකි. එමෙන්ම නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ඔස්සේ එම කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශවල වගා කරනු ලබන එළවළු හා පළතුරු එක්රැස් කිරීමේ හැකියාවක් පවතින අතර, එය වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වීම එලෙසම පවත්වා ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ඔස්සේ එළවළු වර්ග හා පළතුරු වර්ග වෙනත් ප්‍රදේශ වෙත බෙදා හැරීමේ හැකියාවක් පැවතීම මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ඉවහල් වනු ඇත.

කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ වැඩිම ආදායම් උත්පාදකයා ලෙස ක්‍රියා කරනු ලබන්නේ ලුණු කර්මාන්තයයි. නමුත් වර්තමානය වනවිට ආර්ථික වාසි මත ලුණු කර්මාන්තය, මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තයට පරිවර්ථනය වීමක් සිදු වේ. ලුණු කර්මාන්තය හැරුණු විට මෙම ප්‍රදේශයට අනන්‍ය වූ කලපු ඉස්සන් වගාව බහුල ව දැකගත හැකිය. එබැවින් එම ලුණු කර්මාන්තය හා ඉස්සන් වගාවන් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත යන කර්මාන්ත අංශයන් එකිනෙකට සහ සම්බන්ධ කරමින් ආර්ථිකය නගා සිටුවීම මගින් අර්ධද්වීපය ස්වයංපෝෂිත කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ විසිරී පවතින ආර්ථික මූලාශ්‍රයන් එකිනෙකට සහසම්බන්ධ කරමින් උණු උපයෝගීකරණයකින් යුක්ත වී ඇති ආර්ථික මූලාශ්‍රයන් පූර්ව උපයෝගීකරණයට ලක් කිරීම හා ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම මගින් ප්‍රජාවට හා මෙම ප්‍රදේශය කරා පැමිණෙන්නන් සඳහා කාර්යක්ෂම හා ඉතා සුවපහසු පරිසරයක් ඇති කිරීම හා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය ඇති කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල බවට පත් කිරීම හා ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් ඇති කිරීම හා කලාපයේ සංවේදී ප්‍රදේශ හා තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සංරක්ෂිත කලාප ලෙස සංරක්ෂණය කිරීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ.

6.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

සිතියම් අංක 6.2.1 : යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම 2030



කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය අර්ධද්වීපයක් වන අතර, පාරිසරික ලක්ෂණ බොහෝමයකින් සැදුම්ලත් පරිසර සංවේදීතාවයන් බහුල ප්‍රදේශයක් ලෙස පෙන්වාදිය හැකිය. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශය තුළ අනාගත සංවර්ධනය ස්වාභාවික පරිසරය මෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තය, ලුණු කර්මාන්තය හා සුළං බල ශක්ති කර්මාන්තය බිඳ වැටීමකින් තොරව සැලසුම් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. කල්පිටිය නගරය මෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන සැලැස්මේ පිහිටීම සැලකිල්ලට ගෙන අනාගතයේ මුළු බල ප්‍රදේශයේම භූමි භාවිතය කෙලෙස සැලසුම් විය යුතුද යන්නට දැක්මක් හා දිශානතියක් මෙම සැලැස්ම තුළින් ඉදිරිපත් කෙරෙන අතර කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ අනාගත භෞතික සංවර්ධනය යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්මට අනුව ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික මූලාශ්‍ර ලෙස කෘෂිකර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය, ලුණු කර්මාන්තය හා සුළං බල නිශ්පාදන කර්මාන්තයන් පවතින අතර, එම කර්මාන්තයන් ආශ්‍රිතව පවතින භූමි සියල්ලම ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම මුහුදු මෙන්ම කලසුව හා කලපු පද්ධතිය ආශ්‍රිත පාරිසරික සාධක වන කඩොලාන වැනි පරිසර පද්ධතීන් ද ආරක්ෂා කර ගනිමින් විවිධ පාරිසරික පද්ධතීන්ගෙන් උපරිම ඵල නෙලාගනිමින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. මේ අයුරින් විවිධ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත භූමි මෙන්ම පාරිසරික පද්ධතීන් උපයෝගී කර ගනිමින් මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය සශ්‍රීක මෙන්ම ශක්තිමත් කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු අතර වේ.

කල්පිටිය නගරය ප්‍රධාන කේන්ද්‍රස්ථානය කිරීමට යෝජිත අතර කුරිඤ්ඤංපිටිය, පාලකුඩා, නොරොච්චෝලේ, මාම්පුරිය හා දළු ව යන මංසන්ධි උප මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතය.

මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග බොහෝමයක් මනා තත්ත්වයෙන් නොමැති බැවින් එම මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය. එබැවින් කල්පිටිය නගරය හා සහසම්බන්ධ වන ජෙට්ටි විදිය, මුතුචල් විදිය, රෝහල පාර, ආනවාසල මාර්ගය කාණු පද්ධති සහ මලාපවාහන පද්ධති සමඟ කාපටි කරමින් වැඩි දියුණු කිරීම සැලැස්ම තුළින් හඳුන්වා දෙන ව්‍යාපෘති අතර වේ. මීට අමතරව නගර මධ්‍ය මාර්ග හැරුණු විට බල ප්‍රදේශය අනෙකුත් පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගද කාපටි අතුරමින් වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂිතය.

රූප සටහන් අංක 6.1.1 : 2030 වර්ෂයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීමෙන් පසු කල්පිටිය නගර මධ්‍ය හරස්කඩ සැලසුම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වර්තමානයේ පවතින රෝහල් භූමිය ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් අංග සම්පූර්ණ රෝහලක් කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ ස්ථාපිත කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ඉඩකඩ වෙන් කොට ඇත. රාජ්‍ය සේවකයින් කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ඒමට මැලි කමක් දක්වන අතර එයට හේතුවන තාවකාලික නේවාසික පහසුකම් නොමැති වීම සඳහා පිලියමක් ලෙස රාජ්‍ය සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස ව්‍යාපෘතියක් හඳුන්වා දීම මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.

කල්පිතිය බල ප්‍රදේශය තුළ ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රධාන ජීවනෝපාය කරගත් ප්‍රදේශයක් බැවින් මෙම ප්‍රදේශය තුළ ධීවරයන් මෙන්ම ධීවර ගම්මාන ද ස්ථාපිත වී ඇත. නමුදු මෙම ධීවර පවුල් සඳහා පහසුකම් සහිත නිවාස නොමැති බැවින් මොහොත්තු වාරම් හා වත්නිමුත්දලම ප්‍රදේශයේ ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතීන් මෙම සැලැස්ම තුළින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා විශාල නැඹුරුවක් මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින අතර, මෙහි වාසය කරන ජනතාව තුළ නිසි පුහුණුවක් හා සංචාරක කර්මාන්තය පිලිබඳ අවබෝධයක් නොමැති වීම හේතුවෙන් අවශ්‍ය පුහුණුව හා තාක්ෂණික දැනුම ලබා දීමේ අරමුණින් වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීමට මින් යෝජිතය. එමෙන්ම එම වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පමණක් වූ වෘත්තීය පුහුණු ආයතනයක් නොවන අතර ධීවර මෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තය හා සම්බන්ධ වන පුහුණුව හා දැනුම ලබා දීම සඳහා එය පිහිටුවීම මෙම සැලැස්ම තුළින් පෙන්වා දී තිබේ.

ආනවාසල ප්‍රදේශයේ සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පවතින අතර ඉන් නගර මධ්‍ය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ කැළි කසල පමණක් එකතු කිරීම සිදු කරයි. අනෙකුත් ප්‍රදේශවල කැළි කසල ක්‍රමවත්ම බැහැර නොකිරීම හේතුවෙන් පාරිසරික ගැටලුවක් මතු වී ඇති අතර එයට විසඳුමක් වශයෙන් දැනට ක්‍රියාත්මක ආනවාසල ප්‍රදේශයේ සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ භූමි ප්‍රමාණය පුළුල් කිරීමත්, නොරෝච්චෝල ප්‍රදේශයේ නව සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීමටත් අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ උප නගර මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිත අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීමේ බඳුන් ස්ථානගත කිරීමටද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

කල්පිතිය බල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් වනුයේ පවතින ජලය, පානීය ජලය සඳහා සුදුසු නොවීම හා ප්‍රමාණවත් නොවීමය. එයට විසඳුමක් ලෙස ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය හා සමගාමීව පානීය ජලය බෙදා හැරීමේ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා භූමියේ ඉඩකඩ වෙන් කර දෙමින් එම අවශ්‍යතාවය කඩිනමින් ඉටු කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් හඳුනාගන්නා ලද තවත් කරුණකි. එමෙන්ම ගණනය කිරීම් වලට අනුව එම ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වුවද පානීය ජල අවශ්‍යතාවය බල ප්‍රදේශයටම ප්‍රමාණවත් පරිදි සැපිරිය නොහැකි බැවින් මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් කන්දකුලිය ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත.

රූප සටහන් අංක 6.2.2 : 2030 වර්ෂයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් පසු නොරෝච්චෝල ප්‍රදේශයේ හරස් පැතිකඩ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

භෞතික හා සමාජීය අපරවැසුණ පහසුකම් සංවර්ධනය පමණක් නොව ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ද පහසුකම් සැපයීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු හා පරමාර්ථ අතර වේ. ඒ අනුව නොරෝච්චෝල පවතින ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ක්‍රමවත්ව හා වඩාත් කාර්යක්ෂමව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා එහි භෞතික පහසුකම්වල පවතින අඩුපාඩු පුරාලමින් ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය නවීකරණය කිරීම සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.

කෘෂිකාර්මික වගා කටයුතු වලින් සිදුවන පරිසර දූෂණය අවම කිරීමේ අරමුණින් කාබනික පොහොර භාවිතය හඳුන්වා දෙන අතර එය ක්‍රියාවට නැංවීමේ අරමුණින් කාබනික පොහොර අලෙවිසැලක් ඉදිකිරීමට යෝජිතය. එමෙන්ම දැනට අක්‍රීය තත්ත්වයේ පවතින කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ පිහිටි පොදු වෙළඳපොළ නවීකරණය කරමින් ජනතාවට එදිනෙදා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපයන වෙළඳපොලක් ලබා දීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

එමෙන්ම ධීවර කර්මාන්තය ඉහළ නැංවීම සඳහා ධීවර නැංගුම් තොටුපලවල් මෙන්ම වරාය සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතය.

ඩව් බේ දූපත හා පල්ලියවත්ත දූපත සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගනිමින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත අතර, කලපුව ඔස්සේ විල්පත්තු හා ගඟේවාඩිය යන නැරමුම් මධ්‍යස්ථාන නැරඹීම සඳහා බෝට්ටු සේවාවක් කල්පිටිය නාවික හමුදා මධ්‍යස්ථානය තුළින් ආරම්භ කිරීමට යෝජිතය. ලන්දේසි කොටුව මහජන ප්‍රදර්ශනය සඳහා විවෘත කරමින් මෙම ප්‍රදේශයට සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම වර්ධනය කර ගැනීම සඳහා එම ස්ථානය හා ලන්දේසි පල්ලිය සංරක්ෂණය කිරීමටත්, සංචාරක ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජිතය. එමෙන්ම කන්දකුලිය ප්‍රදේශයේ පවතින පුළුල් වැලි තීරය මෙන්ම එම ප්‍රදේශ ඩොල්ෆින් නැරඹීම සඳහා ප්‍රවේශකත්වය සපයන ප්‍රදේශයක් වන අතර, වෙරළ උද්‍යානයක් ඉදි කරමින් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය මෙම ප්‍රදේශය වෙත ලඟා කරගැනීම සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත ව්‍යාපෘති අතර වේ. එමෙන්ම තෝරඩිය ප්‍රදේශයේ සිට ඩව් බේ දූපත සඳහා ප්‍රවේශකත්වය සපයන පාලමක් ඉදිකර ජනතාවගේ මෙන්ම සංචාරකයින්ගේ ගමන් පහසුව හා භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා යොදා ගැනීමට යෝජිතය.

රූප සටහන් අංක 6.2.2 : 2030 වර්ෂයේ දූපත් සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීමෙන් පසු ඩව්බේ දූපත සඳහා වූ හරස් පැතිකඩ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආනවාසල ප්‍රදේශයේ කඩොලාන උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම මෙන්ම කුඩාව ප්‍රදේශයේ සංචාරකයින් සඳහා නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදිකිරීම සඳහා භූමි වෙන් කිරීම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල යෙදෙන්නන් දිරි ගැන්වීමේ අරමුණින් නැවුම් එළවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාවක් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ වගාවන් තුළින් ලබන අස්වැන්නෙන් නැවුම් එළවළු සහ පලතුරු ලබා ගැනීමේ වෙළඳසැලක්, කල්පිටියට පිවිසීමේදී සංචාරකයින්ට ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් සැපයීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම එම වෙළඳසැල් භූමිය තුළම අත්කම් භාණ්ඩ හා දේශීය ආහාරපාන ලබා ගැනීමේ අවකාශයද සංචාරකයින්ට ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී.

මේ අනුව භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම මෙන්ම ආර්ථිකය සංවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැපයීම තුළින් කල්පිත ප්‍රදේශයේ වෙසෙන ජනතාවට මෙන්ම පිටතින් පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා සුවපහසු පරිසරයක් ලබා දීම උදෙසා කලාපීකරණයට අනුගතව විවිධ ව්‍යාපෘතීන් හඳුන්වා දෙමින් යෝජිත භූමි සැලැස්ම ඉදිරිපත් කර ඇත.

6.3. භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

කල්පිත ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයටම පොදු ගැටළුවක්ව පවතින භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් වන මාර්ග, ජල සැපයුම හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් වන නිවාස, අධ්‍යාපනික හා සෞඛ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා වන සංවර්ධන යෝජනාවන් හඳුනාගැනීම සිදු කරන අතර, එමගින් කල්පිත ප්‍රජාවගේ හා පිටතින් පැමිණෙන්නන්ගේ ගමන් පහසුව හා නගරය හා ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණයක් එක්කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ.

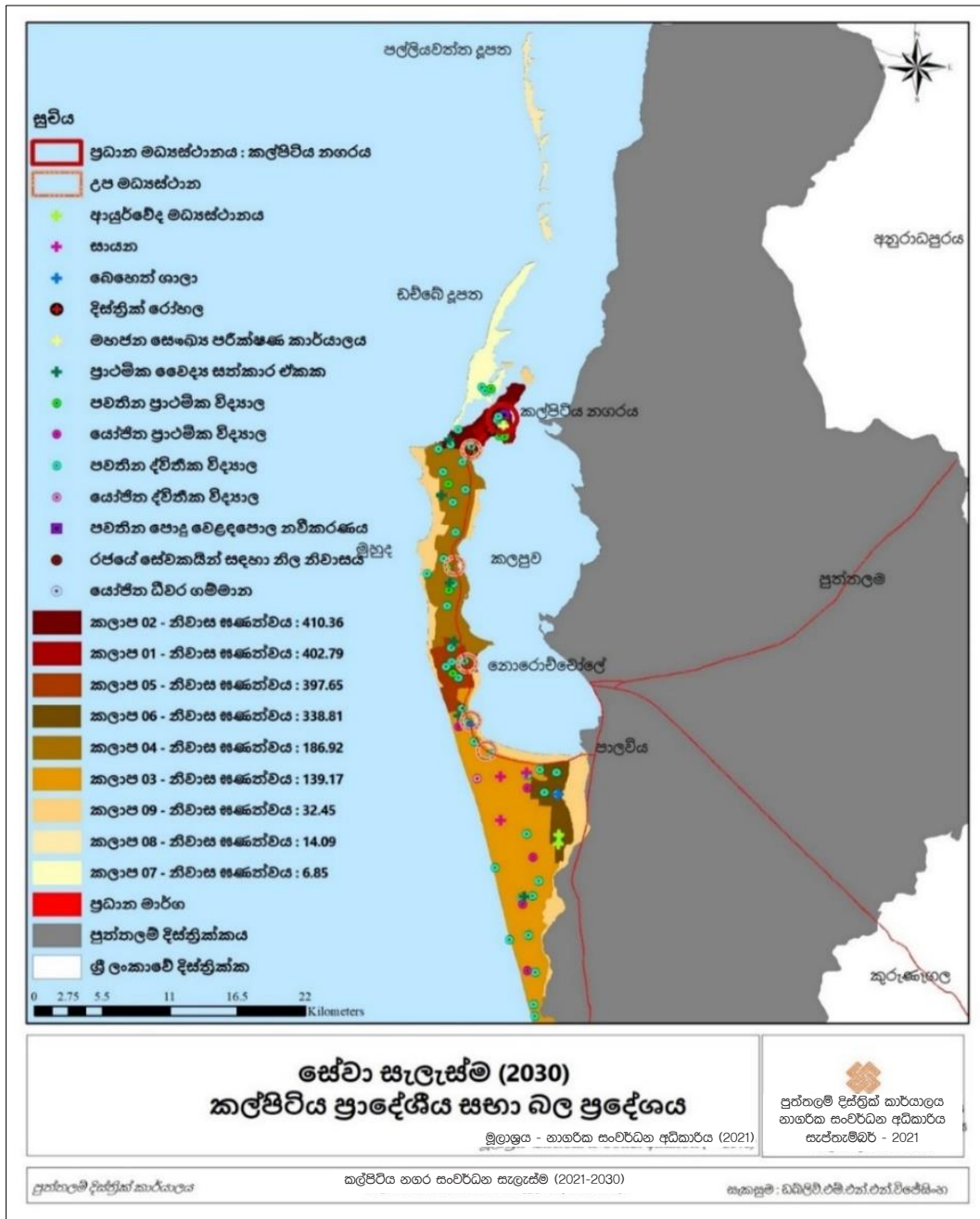
6.3.1. සේවා සැපයුම් සැලසුම

කල්පිත ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද සැලැස්ම තුළ පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පිළිත් පිබිඳෙන නීල අර්ධද්වීපය යන දැක්ම සපුරා ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් පරමාර්ථ හා අරමුණු 03 ක් පෙළගස්වන ලදී.

ඒ අනුව අපගේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සේවා සැපයුම් සැලසුමෙහි අවශ්‍යතාවය ප්‍රධාන වේ. මෙම සැපයුම් සැලසුමෙහි ප්‍රධාන වශයෙන් අධ්‍යාපනික, නිවාස, සෞඛ්‍ය හා පරිපාලන අංශයන්ගේ සැලසුම් අන්තර්ගත වන අතර එම සියළු සැලසුම් වලින් සමන්විත සේවා සැලසුමෙන් ප්‍රකාශ වනුයේ එකිනෙක සේවා සැලසුම් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් පහසුකම් සලසන්නේ කෙසේද යන්නය. සේවා සැලසුම තුළින් මුළු කල්පිත අර්ධද්වීපය තුළ සේවා සැපයීම සිදු කරන ආකාරයත් එම සේවා සැපයුම තුළින් මුළු ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම්වල ගැටළුකාරී තත්වයන් සමනය කරගැනීමත්, ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් සැලසුම් කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

කල්පිත ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ සේවා සැපයුම් සැලසුම පිළියෙළ කිරීමේදී ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ ඇති උප නාගරික මධ්‍යස්ථානවල හා කල්පිත නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා ජනගහනය සැලකිල්ලට භාජනය කරන ලදී. ඒ අනුව ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙහි හඳුනාගත් කලාප 09 ක් තුළ 2030 වර්ෂය වන විට 166,701 ජනගහනයක් සඳහා සේවා සැපයීමේ අවශ්‍යතාවයක් පැනනගී

සිතියම් අංක 6.3.1.1 : සේවා සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කල්පිත නගරය සිට දළව දක්වා වන රේඛීය සංවිධනය සමඟින් කල්පිත නගරය ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙසද කුරුඳුකුම්පිටිය, පාලකුඩා, නොරොච්චෝලේ, මාම්පුරිය සහ දළව උප සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කෙරේ.

ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය මගින් සපයනු ලබන සේවාවන් වනුයේ, ඉහළ භාණ්ඩ හා සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන, වාණිජ කටයුතු, බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන, පිරවුම් හල්, පරිපාලන හා අනෙකුත් සේවාවන් වන අතර උප සේවා මධ්‍යස්ථාන තුළින් එදිනෙදා අවශ්‍ය සේවාවන් සපයන වෙළඳසැල් හා ආයතන පිහිටුවීම මගින් සේවාවන් සැපයීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත.

6.3.1.2. නිවාස සැලසුම

සේවා සැලසුමේ වඩාත් වැදගත්ම අංශය ලෙස නිවාස සැලසුම හඳුන්වාදිය හැකි අතර එම නිවාස සැලැස්මේදී ජනතාවට වාසය කිරීමට, රැකියා කිරීමට, විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කළ යුතුව ඇති අතර අධ්‍යාපනික හා සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම ද අන්තර්ගත වේ. මෙහිදී 2030 වර්ෂයේදී අපගේ දැක්ම උදෙසා නාගරික හා උප නාගරික කලාපවල 2030 අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට නිවාස ඉදිකිරීමට සුදුසු ස්ථානයන් හා දැනට පවතින අර්ධ ස්ථීර හා තාවකාලික නිවාස සඳහා නිවාස ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ 2017 වර්ෂයේ ජනගහනය 128,828 වන අතර පවුල් 30,675 ක් ද නිවාස ඒකක 30,319 ක් ද, ඒ අනුව 356 ක නිවාස හිඟයක්ද දැනට පවතී. 2030 වර්ෂයේදී නිවාස අවශ්‍යතාවය 42,744 ක් වන අතර 2030 වර්ෂයේදී මුළු ජනගහනය 166,701 හඳුනාගත් කලාප 09 අතර බෙදී යාම සිදු වේ.

වගු අංක 6.3.1.2.1 ජනගහනය හා නිවාස පුරෝකථනය 2020

කලාපය	ජනගහනය 2030	නිවාස ඒකක 2030	ජන ඝනත්වය (වර්ග කි.මී.) 2030	නිවාසඝනත්වය (වර්ග කි.මී.) 2030
1	17557	4502	1570.88	402.79
2	15363	3939	1600.40	410.36
3	54260	13913	542.76	139.17
4	32712	8388	729.00	186.92
5	19581	5021	1550.84	397.65
6	20498	5256	1321.37	338.81
7	288	74	26.72	6.85
8	345	89	54.93	14.09
9	6098	1564	126.56	32.45
එකතුව	166701	42744	7523.46	165.04

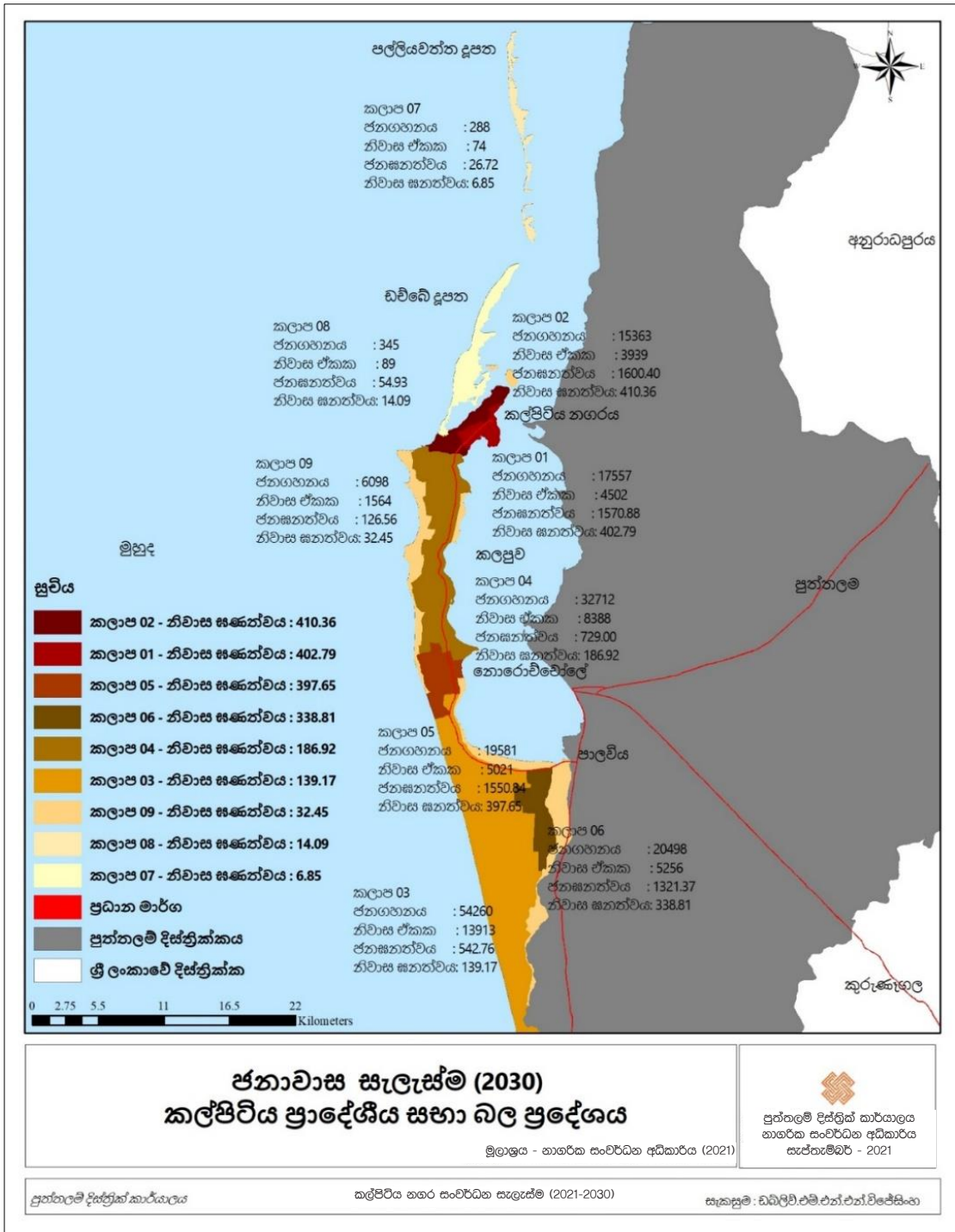
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මෙහිදී කලාප 02 වැඩිම ජන ඝනත්වයක් යුතු කලාපය වන අතර අඩුම ජනඝනත්වයක් සහිත කලාපය ලෙස දූපත් වලින් සමන්විත කලාප 07 ක් හා 08ක් පෙන්වා දිය හැකිය. කලාප 01 හා 05 දෙවෙනි තෙවෙනි ජනඝනත්වයකින් යුතු කලාප වේ.

වර්තමානය වන විට ධීවර ගම්මාන කල්පිරිය බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබුණ ද, එම ධීවර වැසියන් සඳහා පහසුකම්වලින් සමන්විත මනා තත්වයෙන් යුතු නිවාස ඉදි කර නොමැති බැවින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ධීවරයින් සඳහා නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් මොහොත්තුවාරම ප්‍රදේශයේ හා වන්නි මුන්දලම ප්‍රදේශයේ ඉදිකර දීම සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

2030 වර්ෂයේ සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් නගර මධ්‍ය හා ඒ අවට ප්‍රදේශය රාජ්‍ය ආයතන වල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත් කර ඇත. ඊට අමතරව කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය සේවකයන්ගේ පුරප්පාඩු පවතින අතර, බැහැරින් පැමිණෙන රාජ්‍ය සේවකයන්ට එම සේවා කාලය තුළදී පදිංචිය සඳහා නිල නිවාස සංකීර්ණයක් ලබා දීම සඳහා ද සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතය. එම නිවාස සංකීර්ණය කුර්ඤඤපිටිය ප්‍රදේශයේ ස්ථානගත කිරීමට යෝජිතය.

සිතියම අංක 6.3.1.2.1 : ජනාවාස සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ රෝහල් සලකා බැලීමේදී දිස්ත්‍රික් රෝහල් 01 ක් ද ප්‍රාථමික වෛද්‍ය සත්කාර සේවා මධ්‍යස්ථාන 08 ක් ද, සෞඛ්‍ය සේවා කාර්යාල (MOH) 02 ක් ද, වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන 03 ක් හා මාතෘ නිවාස 01 ක් ද රජයේ ආයුර්වේද රෝහල් 01ක්ද වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පැතිර පවතී. කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහල නගරයෙහි ස්ථානගතව ඇති අතර අනෙකුත් සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථාන අවම වශයෙන් කල්පිටිය අර්ධද්වීපය තුළ පැතිර පවතී.

2017 වර්ෂයේ දී කල්පිටිය දිසා රෝහලේ ඇදුන් සංඛ්‍යාව 40ක් පමණ වන අතර කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ 2017 වර්ෂයේ මුළු ජන සංඛ්‍යාව වන 128,828 ප්‍රමාණයට සේවා සපයන එකම දිසා රෝහල වේ. පුද්ගලයින් 1000ක් සඳහා තිබිය යුතු සම්මත ඇදුන් අනුපාතයට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි අනුපාතිකය 2017 වර්ෂයේ 128ක් පමණ වේ. ලෝක සෞඛ්‍ය සංවිධානයේ සම්මතයන්ට අනුව පුද්ගලයින් 1000ක් සඳහා තිබිය යුතු සම්මත ඇදුන් අනුපාතිකය 3 : 14 ක් වන බැවින් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සම්මත ඇදුන් අනුපාතිකය වර්තමානය වන විට ප්‍රමාණවත් නොවන බවත් ඒ අනුව අනාවරණය වේ.

කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහලෙහි 2030 වනවිට අපේක්ෂිත භෞතික සංවර්ධනය හා ජනතාවගේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් වර්ධනය සඳහා මානව සම්පත් හා ගොඩනැගිලි හා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහල පවතින භූමියේ ඉඩ ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් නගරාශ්‍රිතව වෙනත් භූමියක කල්පිටිය රෝහල ස්ථානගත කිරීමටත් ඒ අනුව නවීන රෝහලක් සංවර්ධනය කිරීමටත් කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂිත ජනගහනය අනුව සෞඛ්‍ය සේවාව සැපයීම සඳහා ග්‍රාමීය රෝහලක් පැවතීම තුළින් ජනතාව වෙත කාර්යක්ෂම සේවයක් සැපයීමට හැකිවන අතර එය සඳහා කොත්තන්නිවු ප්‍රදේශය ඒ සඳහා සුදුසු භූමියක් යෝජිත ය.

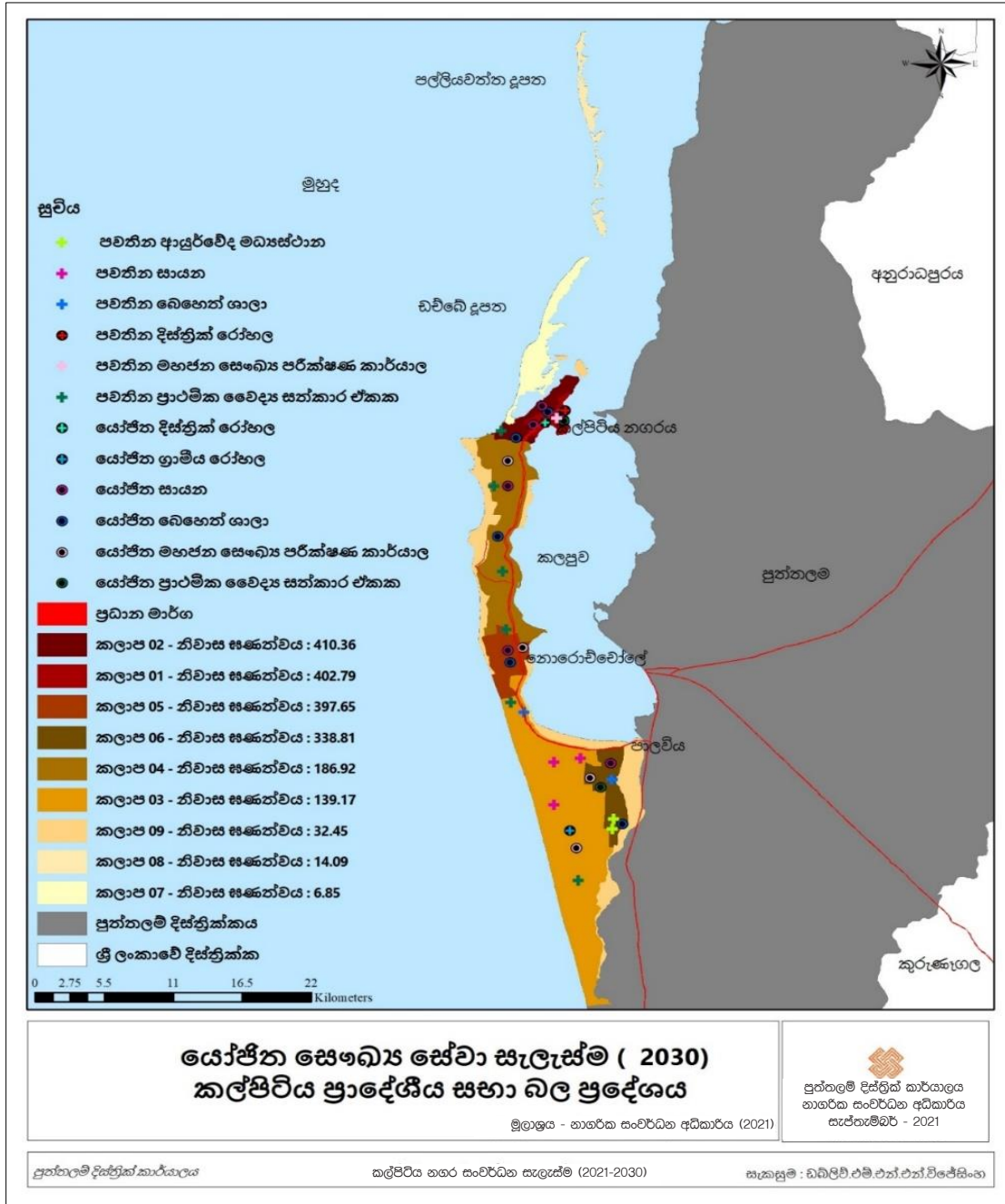
එමෙන්ම 2030 වන විට අධි ජන සංඛ්‍යාවයෙන් යුතු ප්‍රදේශ වන කල්පිටිය නගරය හා ඒ අවට ප්‍රදේශ වන කන්දකුලිය ප්‍රදේශය සඳහා සායන දෙකක්, බෙහෙත් ශාලා දෙකක් හා ප්‍රාථමික වෛද්‍ය සත්කාර ඒකක එකක්ද ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිතය.

නොරොච්චෝලේ ප්‍රදේශයේද 2030 වර්ෂය වන විට ජන සංඛ්‍යාවය අධික වන බැවින් ජනතාවට සෞඛ්‍ය සේවාවන් ලබා ගැනීමට කල්පිටිය නගරයටම පිවිසීමට අපහසු බැවින් ඒ සඳහා අවශ්‍ය සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා සායන, බෙහෙත් ශාලා හා මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිතය. එමෙන්ම කරඹ ප්‍රදේශයේද එනම් කලාප අංක 05, කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයක් වන බැවින් එහි වෙසෙන ජනතාවට මෙන්ම කර්මාන්තයන්හි සේවයේ නියුතු සේවකයින්ගේ වර්ධනයක්ද සමඟ සෞඛ්‍ය සේවාවන්වල අවශ්‍යතාවයක් පැන නගින බැවින් ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම්

සැපයීම සඳහා මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක කාර්යාල, සායන මෙන්ම බෙහෙත් ශාලා ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිතය.

2030 වර්ෂය වන විට පවතින සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන එලෙසින්ම පවත්වා ගෙන යාමට සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත අතර, එම ස්ථාන සඳහා පහසුකම් සංවර්ධනය සමගින් කාර්යක්ෂම සේවයක් ජනතාවට ලබා දීමට යෝජිතය. එමෙන්ම සෞඛ්‍ය සේවාවන් සපයන ආයතන ඌන ප්‍රදේශ සඳහා නව සෞඛ්‍ය සේවා ආයතන ස්ථාපිත කරමින් ජනතාව වෙත කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිත අරමුණු අතර වේ.

සිතියම අංක 6.3.1.3.1 : යෝජිත සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.1.4 අධ්‍යාපනික සේවා සැලසුම

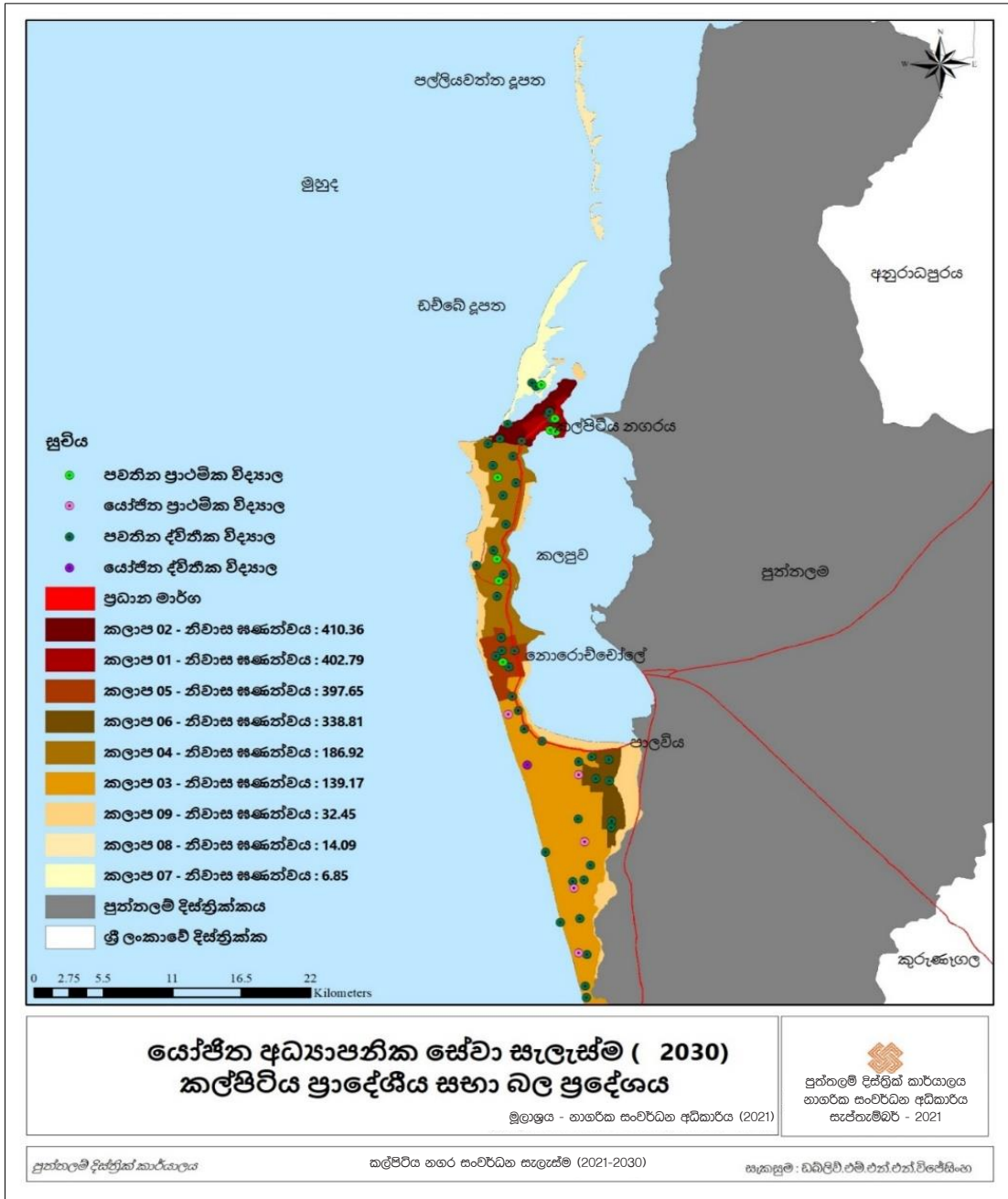
කල්පිටිය කොට්ඨාශ අධ්‍යාපන කාර්යාල දත්ත වලට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පළාත් සභාවලට අයත් පාසැල් 59 ක් පවතී. ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනය ලත් සිසුන් සංඛ්‍යාව 36.2% ක් පමණ වන අතර, ද්විතියික අධ්‍යාපනය ලත් සිසුන් සංඛ්‍යාව 42.6% කි. අ.පො.ස. සාමාන්‍ය පෙළ සමත් සිසුන් සංඛ්‍යාව 8.6% ක් වන අතර අ.පො.ස. උසස් පෙළ සමත් සිසුන් සංඛ්‍යාව 4.6% ක් වේ. එමෙන්ම පාසල් නොගිය ළමුන් සංඛ්‍යාව 7.2% ක් ද වේ. ගුරු සිසු අනුපාතය 1 : 17 වන අතර වර්තමාන කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ මුළු ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 23987ක් හා මුළු ගුරුවරුන් සංඛ්‍යාව 936ක් වන අතර එම ප්‍රමාණය අනුව ගුරු සිසු අනුපාතය 1 : 26ක් ව පවතී. ඒ අනුව 2017 වර්ෂයේ සංඛ්‍යාලේඛන වලට අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ ගුරුවරුන්ගේ හිඟයක් පවතී.

කි.මී. 01ක් අරයකින් යුත් ප්‍රදේශවල ප්‍රාථමික පාසල් පිහිටා තිබිය යුතු අතර වර්තමානයේ එම තත්ත්වය නොමැති බැවින් ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනය ලැබීමට පවතින ප්‍රාථමික පාසල් වල හිඟයක් පවතී. ඒ අනුව මාම්පුරිය,සේනපොල, පාලසෝල, කොත්තන්නිවු හා පුනපිටිය යන ප්‍රදේශ වල පාසල් ස්ථාපනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

ද්විතීය අධ්‍යාපනය ලැබීමට පවතින ද්විතීක පාසල් කි.මී. 03ක අරයකින් යුත් ප්‍රදේශ තුළ පිහිටා තිබිය යුතු අතර එය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි පවතින අතර නිර්මලපුර ප්‍රදේශයට පමණක් ද්විතීක පාසලක් ස්ථාපනය කිරීමට සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

දැනට පවතින පාසල්වල පහසුකම් වර්ධනය කිරීම, පංති කාමර සංඛ්‍යාව වර්ධනය කිරීම එමෙන්ම ගුරුවරුන් සඳහා නේවාසික පහසුකම්, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා වැසිකිළි පහසුකම් වර්ධනය සිදු කල යුතු බව 2030 කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.

සිතියම් අංක 6.3.1.4.1 : යෝජිත අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම 2030



යෝජිත අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම (2030)
කලුපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2021)

පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සැලැස්ම - 2021

පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය

කළුපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

සාකච්ඡා : ඩබ්ලිව්.එම්.එන්.එන්.විජේසිංහ

මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.2. යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම

ශ්‍රී ලංකාවේ අනෙකුත් නගර හා සසඳන කළ කල්පිටිය නගරයෙහි කාර්යක්ෂම සමාජ හා ආර්ථික ක්‍රියාකාරීත්වයක් සඳහා බාධා පමුණුවනු ලබන වාහන තදබදයක් නොපවතින අතර පවතින මාර්ග ප්‍රමාණවත් මුත්, එම මාර්ග ඉතා අබලන් තත්ත්වයේ පැවතීම හා නිසිලෙස නඩත්තු නොකිරීම පවතින ගැටළුව වේ. එමෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රදේශය බහුවිධ ගමනාගමන මාධ්‍ය යොදවා ගැනීමේ විභවතාවයක් පැවතිය ද, ගමනාගමනය සඳහා මහා මාර්ග පමණක් භාවිතා කිරීම සිදු වේ. කල්පිටිය - කොළඹ මහා මාර්ගයෙන් පාලටිය සිට කල්පිටිය නගරය දක්වාම ගමන් කළ හැකි වන අතර, ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ හා ප්‍රධාන මාර්ගය සම්බන්ධ වන මාර්ග අබලන් තත්වයේ පවතී.

අභ්‍යන්තර මාර්ගවල පොදු ප්‍රවාහන සේවය ඉතාම අල්ප වන අතර මගී ප්‍රවාහනයට නුසුදුසු ආසන සහිතව පිළියෙළ කරන ලද කුඩා ලොරි දක්නට ලැබේ. ඉන් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල කෙරෙන මත්ස්‍ය හා කෘෂිකාර්මික නිශ්පාදන නගරය කරා රැගෙන ඒමට ගැටළු මතුවීමත් ඒ තුළින් එම නිශ්පාදනයන්ගෙන් උපරිම උපයෝජනයන් ලබා ගැනීමට නොහැකි වීමත් සිදු වේ.

එමනිසා යෝජිත ගමනාගමන සැලැස්ම තුළින් පවතින සම්පත් හා ආර්ථික අංශයේ උපරිම උපයෝජනයක් අපේක්ෂා කරන අතර 2030 වර්ෂයේ ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ජනතාවගේ හා ප්‍රදේශයට විවිධ අවශ්‍යතා සඳහා නගරය හා ප්‍රදේශය කරා පැමිණෙන ප්‍රජාව හා සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පැමිණෙන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා වඩා කාර්යක්ෂම මාර්ග ජාලයකින් සැදුම්ලත් ගමනාගමන සැලැස්මක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.

ජනගහන පුරෝකථනයන්ට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහනය 166 701ක් වන අතර එම ජනගහන ප්‍රමාණයට ප්‍රමාණවත් මාර්ග ජාලයක් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ දැනටමත් දක්නට පවතී.

කල්පිටිය නගරයට සහ කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ඇතුළුවන රථවාහන ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම සඳහා සිදු කරන ලද සමීක්ෂණයේදී දැනට පවතින තත්ත්වය පහත පරිදි වේ.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම
සංකල්පිත සැලැස්ම

වගු අංක 6.3.2.1 : කල්පිටිය නගරයට පැයක කාලයක් තුළදී එනු ලබන මඟීන් හා රථවාහන සංඛ්‍යාව

	පයින් ගමන් කරන්නන්	පාපැදි හා මෝටර් සයිකල්	පොදු	පෞද්ගලික
නගරයට ඇතුළුවන පිටවන වාහන ප්‍රමාණය (පැයකට)	1120	පාපැදි - 96 මෝටර් සයිකල් - 326	බස් - 24	කාර් - 68 වෑන් - 51 ත්‍රීවීල් - 555 ලොරි - 116 බරවාහන - 13 වෙනත් - 9
මුළු ගණන	1120	422	24	895
එකතුව	1120	1341		

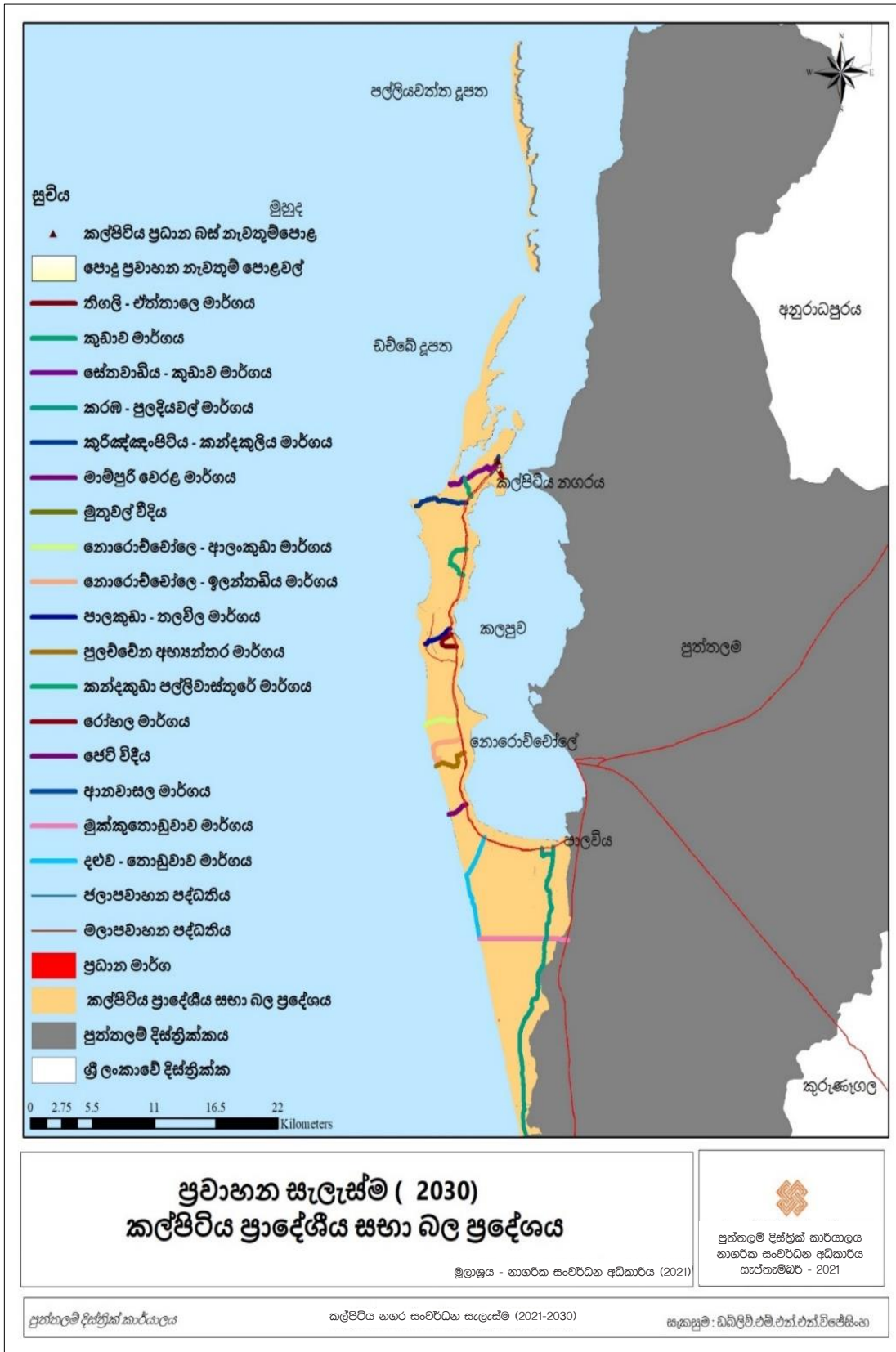
මූලාශ්‍රය: රථවාහන සමීක්ෂණය (2017) - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම සංඛ්‍යා ලේඛනවලට අනුව පැයක කාලයක් තුළ කල්පිටිය නගරය කරා එනු ලබන රථවාහන හා නගරයෙන් පිටවන රථවාහන සංඛ්‍යාව 1341 ක් වන අතර නගරය කරා පැමිණෙන පයින් ගමන් කරන්නන් 1120ක ප්‍රමාණයක් වේ. ඒ අනුව බලන විට පැමිණෙන රථවාහන සංඛ්‍යාවෙන් හා පදිකයින් සංඛ්‍යාවෙන් රථවාහන තදබදයක් නිර්මාණය නොවන අතර කල්පිටිය නගරය තුළ පවතින මාර්ග ජාලය පුළුල් කිරීම හා මාර්ග තත්ත්වය වැඩි දියුණු කිරීම මේ අනුව ප්‍රමාණවත් වේ.

අනාගත වෙළඳ කටයුතු හා සම්බන්ධ සංවර්ධන ප්‍රදේශ හා මහජනයා එකතුවන ස්ථාන සලකා බැලීමේදී කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හා කල්පිටිය නගරය තුළ 2030 වර්ෂයේ ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිත ව්‍යාපෘති පදනම් කරගෙන රථවාහන තදබදයක් නිර්මාණය වීමට ඉඩකඩ ඇති අතර නගර මධ්‍ය කලාපය තුළ පවතින මාර්ග වැඩිදියුණුව තුළින් එම ගැටලුව අවම කරගැනීමේ හැකියාවක් පවතී.

ඒ අනුව කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ ජනතාව වෙත කාර්යක්ෂම හා සුරක්ෂිත මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීම, කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණු අතර වේ. ඒ අනුව කාර්යක්ෂම හා එකිනෙකට සම්බන්ධ වූ මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීම උදෙසා නගර මධ්‍ය මාර්ග සංවර්ධන සැලසුමක් හා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සඳහා අදාළ මාර්ග සංවර්ධන සැලසුමක් ද ඉදිරිපත් කෙරේ.

සිතියම අංක 6.3.2.1 : ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.2.1. නගර මධ්‍ය මාර්ග සඳහා වන සංවර්ධන සැලසුම මුතුචල් වීදිය, ජෙට් වීදිය, රෝහල මාර්ගය, කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය හා බස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට සිට ආනවාසල මාර්ගය යන මාර්ග පද්ධතිය පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම.

කල්පිටිය නගරය තුළ පවතින මාර්ග ඉතාමත් පටු ස්වභාවයක පවතින අතර, එම තත්වය හේතු කොටගෙන නගරය තුළ යම් මට්ටමක වාහන තදබදයක් නිර්මාණය වන අතර නගර මධ්‍ය මාර්ග සංවර්ධනය හා නවීකරණය තුළින් හඳුනාගත් මාර්ග පුළුල් කිරීමත් කාණු පද්ධතිය සහිතව නවීකරණය කිරීමට යෝජිතය.

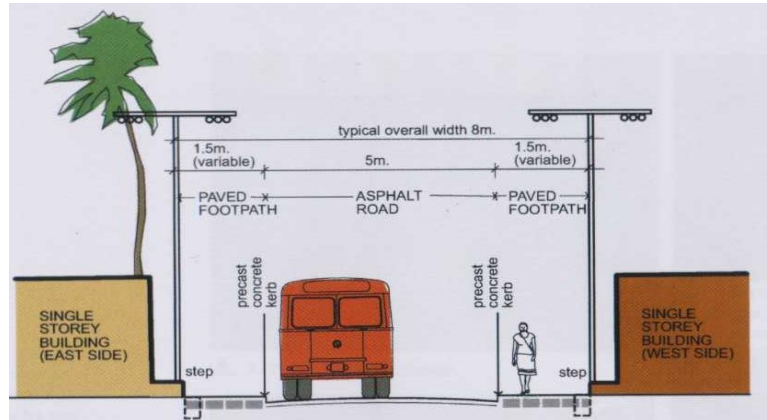
ඒ තුළින් යෝජිත වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂිත ඉලක්ක සපුරා ගැනීමත් ධීවර ප්‍රජාවට හා සංචාරක ප්‍රජාවට බාධාවකින් තොරව නගරය තුළ එහා මෙහා ගමන් කිරීම හා 2030 වනවිට කල්පිටිය සංචාරක කලාපය වෙත එනු ලබන වාහන හා සංචාරකයින් සඳහා දැරිය හැකි පරිදි මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

සිතියම් අංක 6.3.2.1.1 : ප්‍රවාහන සැලැස්ම (නගර මධ්‍ය) (2030)

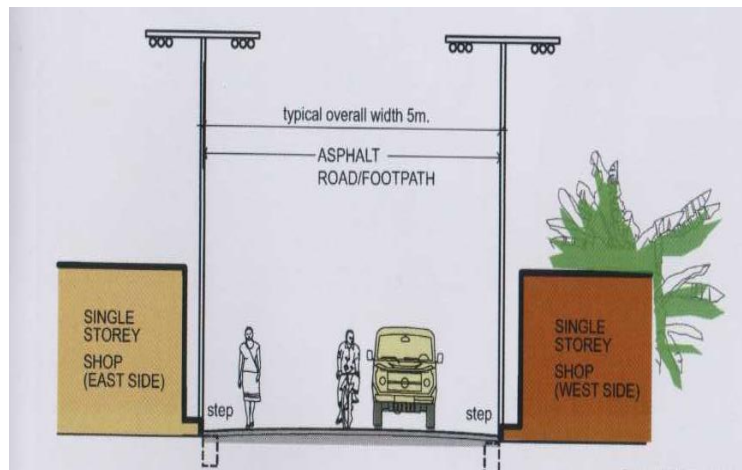


මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

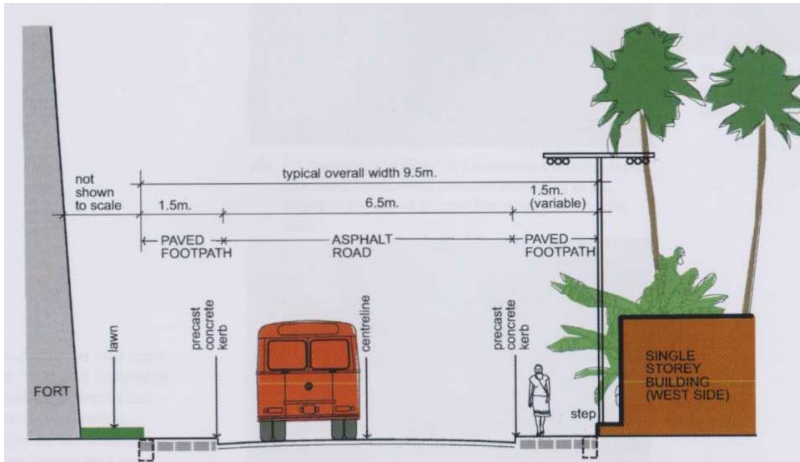
01. මුතු වල් විදිය, ජැටිය දක්වා වූ කි.මී. 2 ක ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම



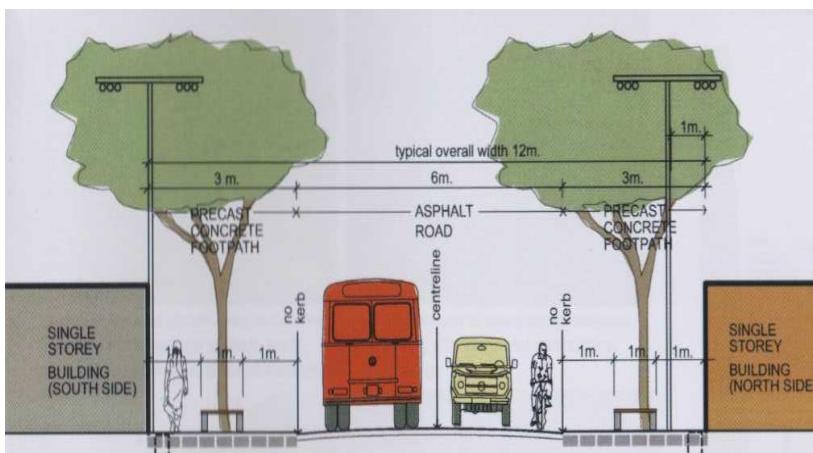
- 02.
- (i). ධීවර වරාය ඉදිරිපසින් දිවෙන ජෙට් විදිය, ආනවාසල මාර්ගය දක්වා මී. 800 ක් දක්වා වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම
 - (ii). නුග ගස ඉදිරිපසින් දිවෙන ජෙට් විදිය, මුතු වල් විදිය හමුවන තෙක් මී. 300 ක් වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම
 - (iii). ලන්දේසි පල්ලිය ආසන්නයේ මුතු වල් විදියේ සිට ජැට් විදිය දක්වා වූ මාර්ගය (පළමු හරස් විදිය) මී. 62 ක් වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම



03. රෝහල මාර්ගය අවසාන වනතෙක් කි.මී. 1.15 ක ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම



04. කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය නගර සීමාව අවසාන වන තෙක් වෘක්ෂලතා සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම හා යෝග්‍ය සෙවණ සහිත ස්ථාන වල වාඩි වීමට හැකි අසුන් ඉදිකිරීම. (Seating Facility)



05. බස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට සිට ආනවාසල මාර්ගය කි.මී. 2.5 ක් දුරට කාණු පද්ධති සහිතව මී. 6 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම.

එමෙන්ම කල්පිටිය නගරය තුළ පොදු ප්‍රවාහන නැවතුම්පලවල් ලන්දේසි කොටුව අසල මෙන්ම නාවික හමුදාව ඉදිරිපිට ඇති කිරීම හා කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස වාහන නැවතීම (On Street Parking) සඳහා ඉඩකඩ ලබා දීමට ගමනාගමන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.

එමෙන්ම ඕනෑම නගරයක ගමනාගමනය හා සම්බන්ධ පහසුකම් සැපයීම සඳහා බස් නැවතුම්පල, ගමනාගමන ජාලයේ කාර්යක්ෂම ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා ඉතාම වැදගත් සාධකයක් වේ. එබැවින් කල්පිටිය නගරයෙහි ඇති නව ඉදිකිරීමක් වන බස්නැවතුම්පල මගී ජනතාවට අවශ්‍ය පරිදි පහසුකම් සහිතව වැඩි දියුණු කිරීම හා බස් සේවාවන් බස්නැවතුම්පළින් ආරම්භ කිරීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් යෝජනා කර ඇත.

1. සේනවාඩිය - කුඩාව පාර කි.මී. 5.4 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
2. කුඩාව පාර කි.මී. 1.7 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
3. කුරිඤ්ඤම්පිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය කි.මී. 4.9 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම හා PS මාර්ගය ද PRDA මාර්ගයක් බවට පත් කිරීම.
4. කන්දකුඩා - පල්ලිවාසල්තුරෙයි මාර්ගය කි.මී. 6 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
5. පාලකුඩා - තලවිල මාර්ගය කි.මී. 2.5 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
6. නිගලි - ඒත්තාලේ මාර්ගය කි.මී. 6.3 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
7. නොරොච්චෝලෙ - ආලංකුඩා මාර්ගය කි.මී. 3 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
8. නොරොච්චෝලෙ ඉලන්තඩිය පාර කි.මී. 4.6 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
9. පුලව්වෙන අභ්‍යන්තර මාර්ගය කි.මී. 2.7 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
10. මාම්පුරිය වෙරළ පාර කි.මී. 2 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
11. කරඹ - පුලදියවල් මාර්ගය කි.මී. 20 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම
12. දඵව - නොඩුවාව මාර්ගය කි.මී. 8.5 දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම
13. මුක්කුනොඩුවාව මාර්ගය කි.මී. 7.05ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම

එමෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත නේවාසික කලාප පවතින ප්‍රදේශ කරා පොදු ප්‍රවාහන සේවාව පුළුල් කිරීමටද යෝජිතය.

එමෙන්ම කල්පිටිය නගරය හා අවට දූපත් යා වෙන පරිදි ජලාශ්‍රිත මාධ්‍යය උපයෝගී කරගනිමින් ගමනාගමන සැලැස්මක් යෝජනා කර ඇත. එහිදී කල්පිටිය ජැටි සංවර්ධනය හා බෝට්ටු සේවාවන් හඳුන්වා දීමත් කල්පිටිය නගරය හා ඩච් බේ දූපත් යා වෙන පරිදි තොරාඩිය සිට පාලමක් ඉදි කිරීමට යෝජනා කිරීමත් සවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත.

6.3.3. යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම

ජල සැපයුම නගරයේත්, සමස්ථ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේත් සමාජ, ආර්ථික හා භෞතික සංවර්ධනයේදී ප්‍රධාන කර්තව්‍යයක් ඉටු කරනු ලබයි. එමෙන්ම ජල කළමනාකරණය මගින් ජල සම්පත් පුර්ණ උපයෝජනයකට අනුව භාවිතයට ගැනෙන අතර, අනාගත අවශ්‍යතාවය සඳහා ද ආරක්ෂා කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

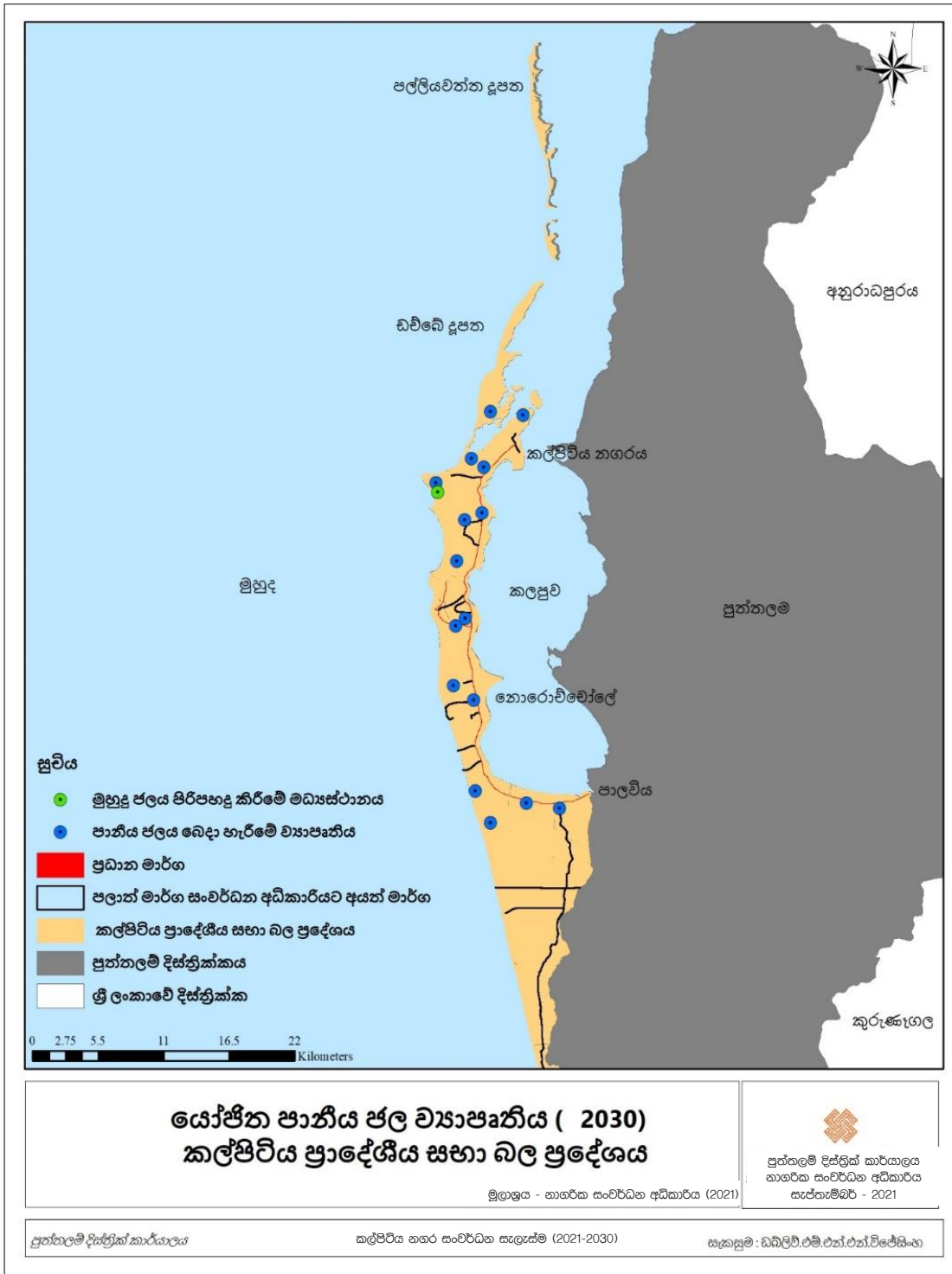
වර්තමානයේ දී කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව ප්‍රජා මූල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති මගින් ලීටර් 2,921,000 ක ප්‍රමාණයක් ද, ළිං වලින් ලීටර් 3,720,600 ප්‍රමාණයක් ද ආදී වශයෙන් ජලය ලබා ගැනීම සිදු කරයි. දැනට දිනකට සපයනු ලබන ජල ප්‍රමාණය ලීටර් 6,641,600 ක් පමණ වේ. 2030 වර්ෂයේදී පුද්ගලයින් 166,701 ක් සඳහා ජල සැපයුම සිදු කළ යුතු වන අතර, එහිදී සංචාරක කර්මාන්තය හා නගර මධ්‍ය සංවර්ධන කලාපය වෙනුවෙන් ජලය වැඩි ප්‍රතිශතයක් සැපයිය යුතුය.

වගු අංක 6.3.3.1

දිනකට මිනිසෙකුට අවශ්‍ය ජල ප්‍රමාණය	ලීටර් 150
2030 වර්ෂයේ ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව අවශ්‍ය ජල ප්‍රමාණය	ලීටර් 25,005,150
පවතින ජල මූලාශ්‍ර තුළින් සැපයෙන ජල ප්‍රමාණය	ප්‍රදේශයේ ලීටර් 6,641,600 (ප්‍රජා මූල ජල සැපයුම: ලීටර් 2,921,000 ජී. මගින් ලබන ජල ධාරිතාවය: ලීටර් 3,720,600)
2030 වර්ෂයේ පැවතිය හැකි ජල හිඟය	ලීටර් 18,363,550
2030 යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ජල පරිමාණය	ලීටර් 10,500,000
යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කළද සැපිරිය නොහැකි ජල හිඟය	ලීටර් 7,863,550

2030 වර්ෂය වන විට එක් දිනක් සඳහා ඇස්තමේන්තුගත මුළු ජල සැපයුම ලීටර් 25,005,150 ප්‍රමාණයක් වන අතර, 2030 වර්ෂයේ පැවතිය හැකි ජල හිඟය ලීටර් 18,363,500 වේ. එබැවින් එම අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් 2040 නිම කිරීමට යෝජිත ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය මගින් දිනකට ලීටර් 10,500,000 ලබා දීමට යෝජිතය. මෙම ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 31 ක් සඳහා පානීය ජල සැපයුම සිදුකෙරෙනු ලබයි. කලාමය ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන අතර මේ යටතේ නොරොච්චෝලේ හා කල්පිටිය ජල ටැංකි දෙකක් ක්‍රියාත්මක වන අතර පිළිවෙළින් 1000 m³ 2000 m³ ප්‍රමාණයක් රඳවා තබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී. මෙහිදී ප්‍රතිලාභ ලබන පවුල් සංඛ්‍යාව 72,000 ක් වේ. ජලය බෙදාහැරීමේ පද්ධතිය කි.මී. 200 ක ප්‍රදේශයක් පුරා පැතිර පවතින අතර, දිනකට බෙදා හැරීමට නියමිත ජල ධාරිතාවය 10,500 m³ කි. නමුදු මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ජල පරිමාව 2030 වර්ෂය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් කන්දකුලිය ප්‍රදේශයේ මුහුදු ජලය පිරිපහදු ව්‍යාපෘතිය හඳුන්වාදීම තුළින් එම ජල හිඟය සපුරා ලීමට යෝජිතය.

සිතියම අංක 6.3.3.1.1 : යෝජිත පානීය ජල ව්‍යාපෘතිය 2030



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.4. යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් පද්ධති සැලසුම

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ විදුලිබල සැපයුම සලකා බැලීමේ දී වර්තමානයේ මුළු ජනගහනය සඳහා විදුලිබල අවශ්‍යතාවය සපුරා ඇති අතර 2017 වර්ෂයේ නිවාස ඒකක 30319 ක් සඳහා සබඳතාවය ලබා දී ඇත. විදුලිය සැපයුම් උප පොළවල් (Grid Station) 02 ක් පවතින අතර එම උප පොළවල් හරහා ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය පුරා විදුලිය බෙදා හරිනු ලබයි. විදුලිබල ධාරිතාව සලකා බැලීමේදී කිලෝ වොට් 33,000 ක ධාරිතාවකින් යුත් රැහැන් මගින් හා කිලෝ වොට් 11,000 ක ධාරිතාවයකින් යුත් විදුලි රැහැන් මගින් ප්‍රදේශය පුරා විදුලිය බෙදා හරිනු ලබන අතර නොරොච්චෝලේ තාප විදුලි බලාගාරයේ සිට කල්පිටිය දක්වා දිවෙන අධි බල ධාරිතාවයෙන් යුත් කිලෝ වොට් 132,000 විදුලි රැහැන් පද්ධතියක් ද ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන අතර ඉන් ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට විදුලිය සැපයීම සිදු කරනු ලබයි.

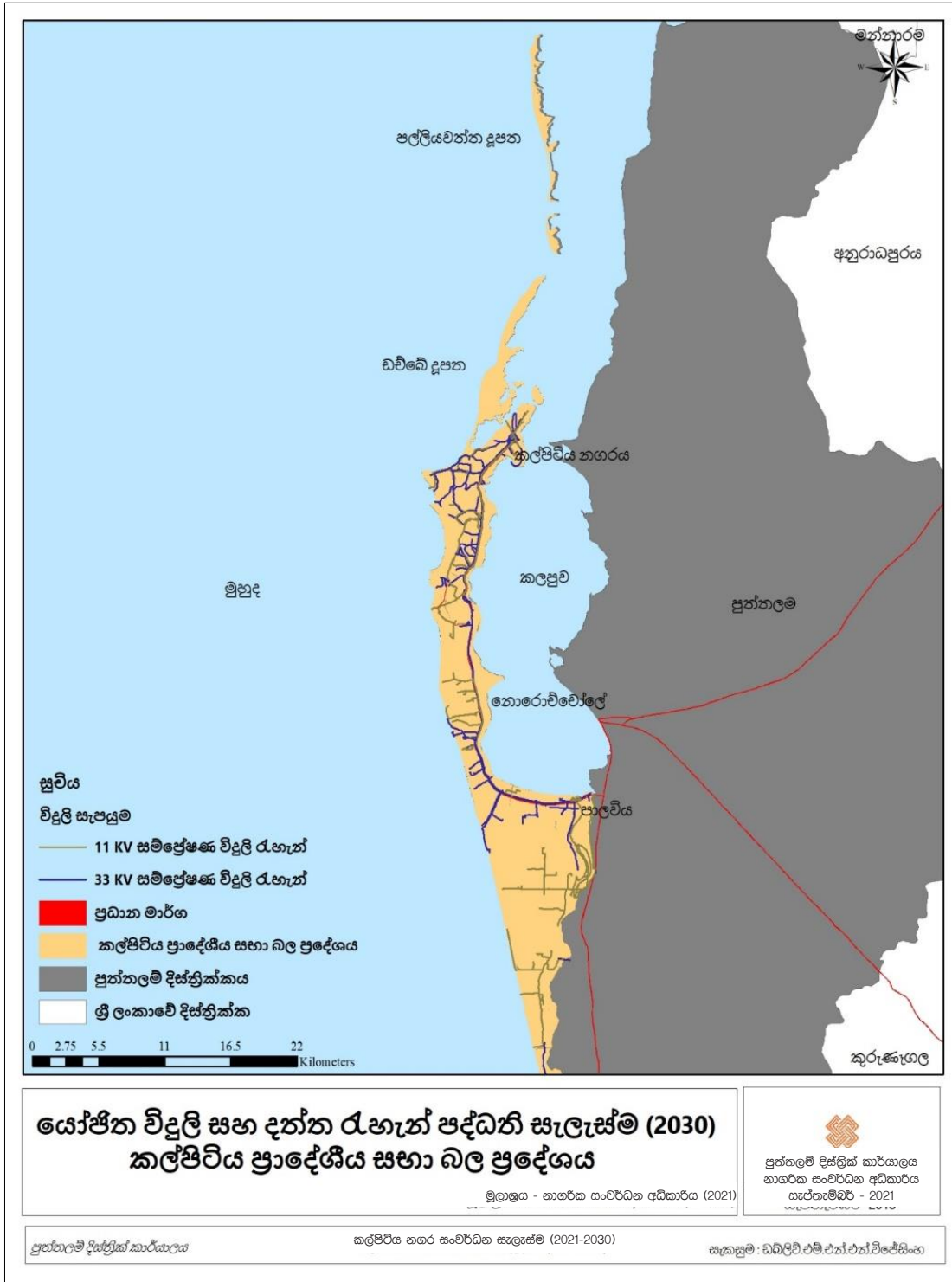
ජනගහන පුරෝකථන වලට අනුව 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහන 166,701 ක් වන අතර මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව 42,744 ක් වේ. ජාත්‍යන්තර බලශක්ති පරිභෝජනය සම්බන්ධයෙන් නියෝජිත ආයතනයේ (International Energy Agency of Sri Lanka) සම්මතයන්ට අනුව ඒක පුද්ගල නිවාස බල පරිභෝජනය 203 KWh වේ. එම සම්මතයන්ට අනුව 2030 වර්ෂයේදී අපේක්ෂිත පවුල් සංඛ්‍යාව සඳහා අවශ්‍ය වන බල ශක්ති ප්‍රමාණය පහත පරිදි වේ.

$$\begin{aligned} \text{ඒක පුද්ගල නිවාස බලශක්ති පරිභෝජනය} &= \text{කිලෝ වොට් } 203 \\ \text{එක් නිවසක් සඳහා දිනකට අවශ්‍ය බලශක්ති ප්‍රමාණය} &= 203 \times 16 \\ &= \text{කිලෝ වොට් } 3248 \\ \text{2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත පවුල් සංඛ්‍යාව සඳහා අවශ්‍ය බල ශක්ති ප්‍රමාණය} &= 3248 \times 42\,744 \\ &= \text{කිලෝ වොට් } 138,832,512 \\ &= \text{මෙගා වොට් } 138,832 \end{aligned}$$

විදුලිබල නියෝජ්‍ය සමාන්‍යාධිකාරී කාර්යාලයේ දත්තවලට අනුව 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත බලශක්ති ප්‍රමාණය වන මෙගා වොට් 138,832 ධාරිතාවය සැපයිය හැකි මට්ටමේ පවතී. එමෙන්ම කර්මාන්ත ලෙස කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේණික ලුණු කර්මාන්තය හා කකුළුවන් හා ඉස්සන් වගාව ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා වැඩි බලශක්ති පරිභෝජනයක් සිදු නොවන අතර, අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම සම්බන්ධයෙන් ගැටළුකාරී තත්ත්වයක් උද්ගත නොවන බව විදුලිබල දත්ත විග්‍රහයේදී අනාවරණය වන ලදී.

ඩව් බේ සහ පල්ලියවත්ත දූපත් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත වුවද, විදුලි බලය නොමැති වීම හේතු කොටගෙන සූර්ය බලය උපයෝගී කරගනිමින් සූර්ය බල උත්පාදන යන්ත්‍ර පිහිටුවීම සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

සිතියම අංක 6.3.4.1 : යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් පද්ධති සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.5. යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලසුම

කල්පිටිය නගරාශ්‍රිතව කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ පමණක් කාණු පද්ධතියක් පවතින අතර සෙසු ප්‍රදේශවල හා නගර මධ්‍යයේ සෙසු මාර්ග පෙදෙස විධිමත් කාණු පද්ධතියක් නොමැති අතර 2030 වර්ෂයේදී යෝජිත මාර්ග නවීකරණයත් සමඟ කාණු පද්ධතිය සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

මලාපවාහන පද්ධතිය කල්පිටිය නගරාශ්‍රිත කලාපයට පමණක් අවශ්‍ය වන අතර සෙසු ප්‍රදේශවල ඉඩම් කැබලි වල ප්‍රමාණය විශාල වන බැවින් එම මලාපවාහන තම පරිශ්‍රය තුළම බැහැර කිරීමට සැලසුම් කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කෙරේ.

සිතියම් අංක 6. 2.5.1 : යෝජිත අපද්‍රව්‍ය සහ මලාපවාහන සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.6 යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම

සහ අපද්‍රව්‍ය නිසි ලෙස කළමනාකරණය නොවීම කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පාරිසරික ගැටළුවක් වන අතර, මෙය බහුලව කල්පිටිය නගරය ආශ්‍රිතවද උපනාගරික මංසන්ධි ආශ්‍රිතව හා කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස, කඩොලාන පරිසරය හා සංචාරක කලාප ආශ්‍රිතව බහුලව දක්නට ලැබෙන ගැටළුවකි.

6.3.6.1. දැනට කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ දිනකට එකතු වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය 2017

වගු අංක 6.3.6.1.1 - දිනකට එකතු වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය

ප්‍රදේශය	සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය
කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ එකතුවන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය	ටොන් 05
නගරයෙන් පිට ප්‍රදේශවල එකතුවන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය	ටොන් 132

මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශීය සහාය - කල්පිටිය

දිනකට එකතු වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය කල්පිටිය නගරාශ්‍රිතව ටොන් 05 ක් වන අතර, මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළම එකතු වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයෙන් නේවාසික භාවිතයේ සහ අපද්‍රව්‍ය ටොන් 2.5 ප්‍රමාණයක් ද, වාණිජ ආශ්‍රිතව ටොන් 01 ක ප්‍රමාණයක් ද රෝහල ආශ්‍රිතව ටොන් 0.3 ක් හා හෝටල් හා රාජ්‍ය ආයතනවලින් එකතුවන සහ අපද්‍රව්‍ය ටොන් 01 ක ප්‍රමාණයක් නිපදවනු ලබයි.

වගු අංක 6.3.6.1.2 - ඉඩම් භාවිතය අනුව සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයේ වර්ගීකරණය

අංශය	සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය %
නේවාසික	80%
කර්මාන්ත	15%
වාණිජ	05%

මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශීය සහාය - කල්පිටිය

කල්පිටිය නගරාශ්‍රිතව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 06 ක් තුළ දිනපතා අපද්‍රව්‍ය ඒකරාශී කරන අතර, අනෙකුත් ප්‍රදේශවල අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමක් සිදු නොකරයි. නේවාසික කලාපවල තම ඉඩම තුළම කසළ බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබන අතර මෙම ක්‍රමය සියළු නේවාසිකයන් අනුගමනය නොකරන බැවින් නිසිලෙස කසළ බැහැර කිරීම සම්බන්ධයෙන් කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ගැටළු පවතී.

නගරාශ්‍රිතව එකතු කරනු ලබන කසළ කි.මී. 02 ක දුරින් පිහිටි අක්කර 02 කින් යුත් ආනවාසල සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වෙත ගෙනයනු ලබයි. නාගරික සීමාවේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 06 ක පමණක් සහ අපද්‍රව්‍ය එක්දස් කරනු ලබන අතර මෙම භූමිය තුළ කුණු එක්දස් කිරීම හා කාබනික පොහොර සෑදීම යන ක්‍රියාවලියන් සඳහා ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවන අතර එම භූමිය පුළුල් කරගැනීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. එබැවින් පවතින ආනවාසල සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ

මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම හා පහසුකම් සැපයීම සිදු කිරීමට යෝජිත අතර නොරොච්චෝලේ ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නව සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීමට යෝජිතය.

වාණිජ, කර්මාන්ත හා සේවා අංශ තුළින් ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ගණනය කිරීමේදී නේවාසික ජනගහනයෙන් 80% ක්ම ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන අය වන අතර වාණිජ හා කර්මාන්ත සඳහා පිටතින් පැමිණෙන ප්‍රමාණය 20%ක් වේ.

2030 වර්ෂයේදී වාණිජ, කර්මාන්ත හා සේවා අංශ සඳහා සේවා සපයන මුළු පිරිස	- 141535
එම ජනගහනයෙන් 20% පිටතින් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන පිරිස	- 141535 x 20%
2030 වර්ෂයේදී වාණිජ, කර්මාන්ත හා සේවා සඳහා පිටතින් පැමිණෙන පිරිස විසින්	- 28307
(දිනකට) ජනනය කරනු ලබන මුළු සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය	- 28307 x 3% (දිනකට)
	- කි.ග්‍රෑම් 8492
2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහනයට අනුව ජනිත වන සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය	- 2030

වගු අංක 6.3.6.1.3 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහනය

අංශය	2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහනය	සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය (දිනකට)
නේවාසික	166701	ටොන් 129
වාණිජ, කර්මාන්ත හා සේවා	28307	ටොන් 31
එකතුව	ටොන් 160	

මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශීය සභාව - කල්පිටිය

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම

මෙම ප්‍රදේශයේ මූලික ආර්ථික මූලාශ්‍ර වන සංචාරක, ධීවර හා කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම යෝජනා කෙරේ.

භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ දත්තයන්ට අනුව සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා වෙන් වූ භූමිය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 17.9% ක් ද, ප්‍රමාණයක් ද, ධීවර කර්මාන්තය සඳහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 1.2 % ක ප්‍රමාණයක්ද කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා 53.1% ක ලුණු කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා වෙන් වූ භූමිය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 2.64% දැනට භාවිතයේ පවතී.

ආර්ථික සංවර්ධනය නගරයක ආර්ථික වර්ධනය කෙරෙහි සෘජුව බලපෑම් සිදු කරන අතර, එය ඒක පුද්ගල ආදායම් කෙරෙහි ද සෘජුව බලපානු ලබයි. සංවර්ධිත රටවල දියුණුව කෙරෙහි ආර්ථික සංවර්ධනය මෙන්ම කර්මාන්ත සංවර්ධනය සෘජුව බලපා ඇති බව පෙනී යන කරුණකි.

2018 ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකු වාර්ථාවන්ට අනුව ජාතික දළ දේශීය නිෂ්පාදනයේ පළාත් දායකත්වය සලකා බලන විට වයඹ පළාත 3 වන ස්ථානය වන අතර 2016 කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත හා සැපයුම් අංශයේ දායකත්වය පිළිවෙළින් 1.5 %, 3.2% හා 5.6 % ක පමණ වේ. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථික දායකත්වය සලකා බැලීමේදී සංචාරක කර්මාන්තය 5.6 % ප්‍රමාණයක් ද, මත්ස්‍ය හා කරවල නිෂ්පාදනය 17.7 % පමණ ප්‍රමාණයක් ද ලුණු නිෂ්පාදනය ආශ්‍රිතව 65.5 % ආදායමක් ද, බලශක්ති නිෂ්පාදනය ආශ්‍රිතව ආශ්‍රිතව 5.6 % ක් ද කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිතව 2.1 % ආදායමක් ද උපයනු ලබයි. ඒ අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ග වන්නේ ලුණු හා මත්ස්‍ය හා කරවල නිෂ්පාදන කර්මාන්ත වේ. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ධීවර අංශයේ සේවා නියුක්තිකයන් 20.4 % ප්‍රමාණයක් මුහුදු හා කළපු ආශ්‍රිතව ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලී සිටී.

6.4.1. යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනයට පාදක වන විභවතාවයන් කල්පිටිය ප්‍රදේශය තුළ විසිරී ඇති අතර ආකර්ෂණීය වෙරළ තීරය, ජෛව විවිධත්වයෙන් යුත් කඩොලාන හා ඒ ආශ්‍රිත ජෛව පද්ධතිය, කුරුළු විශේෂ, ලුණු සහිත වගුරු ප්‍රදේශ, වැලි කඳු, මුහුදු පත්ලේ ඇති තෘණ වගාවන්, කොරල්පර, පුළුල් මුහුදු තීර යනාදී භෞතික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ප්‍රදේශයට ආවේණික සත්ව විශේෂ වන ඩොල්ෆින් හා තල්මසුන් ගහණ පරිසරයක් හා ඊට අමතරව හිරු එළිය, වැලි තලාව සහ මුහුද (3S'- Sun, Sand & Sea) යන පරිසර හිතකාමී භූ ලක්ෂණ මෙන්ම ආගමික සහ ඓතිහාසික වැදගත් ස්ථාන ඒවා අතරින් ප්‍රධාන වේ. එම නිසා කල්පිටිය ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ නාගරික සංවර්ධනය කේන්ද්‍ර කරගත් පාරිසරික සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධන වනු ඇත.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය සඳහා අනන්‍ය වූ පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ක්‍රියාකාරකම් වන සරු-ගල් යැවීම, ඔරු පැදීම, කළපු සංචාරය, තල්මසුන් සහ ඩොල්ෆින් නැරඹීම හා මසුන් ඇල්ලීම යන සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අනන්‍ය වූ ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය සඳහා සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ වර්ධනයක් දක්නට ලැබේ. වර්තමානය වන විට මෙම කර්මාන්තය සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි යටිතල පහසුකම් නොමැති වුවද එම පහසුකම් සැපයීම මගින් 2030 වර්ෂය වන විට සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 18,506 ක (2017 – 15422) ප්‍රමාණයක වර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

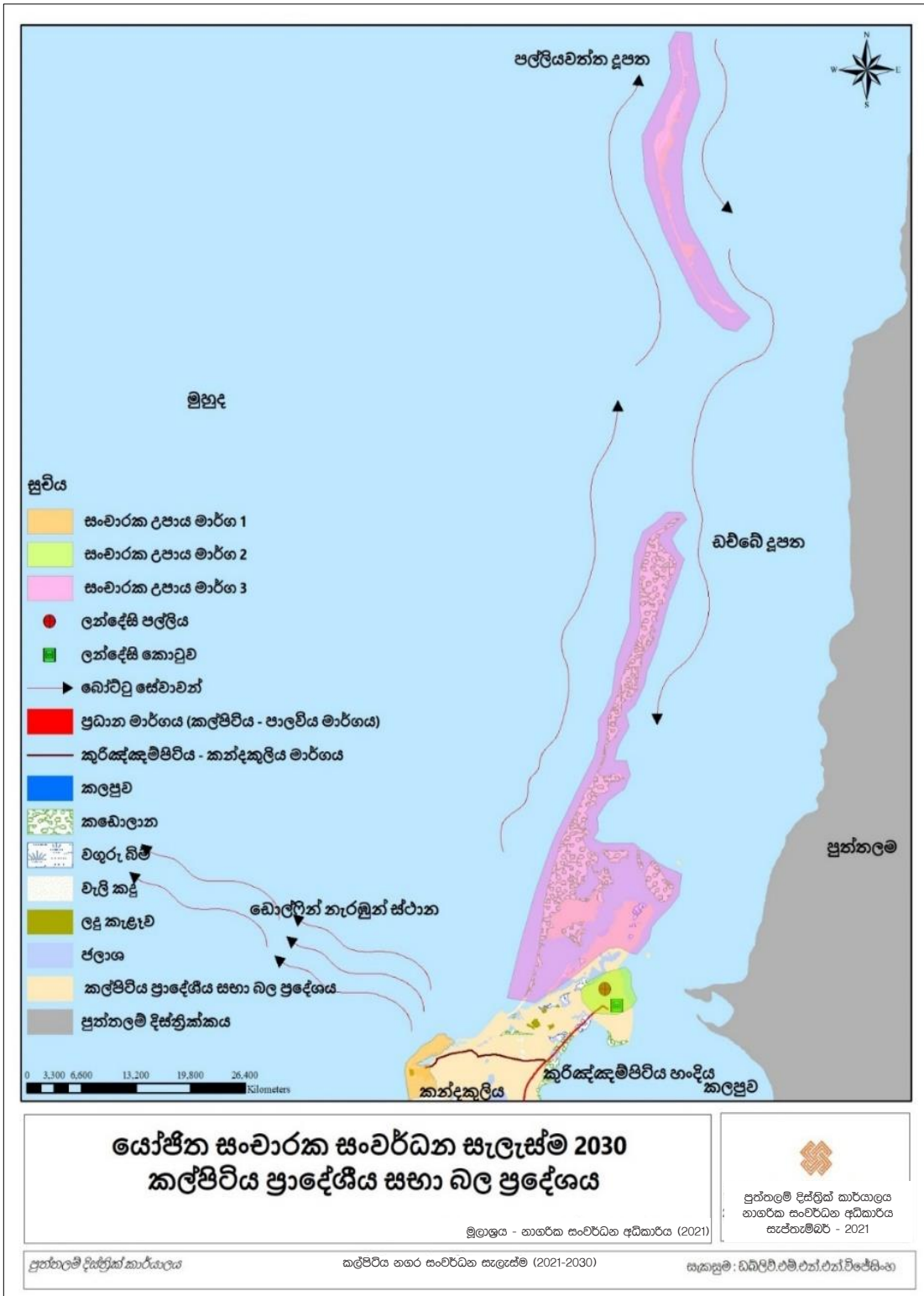
මෙම සංචාරක සැලැස්මේ ප්‍රධාන සැලසුම් අරමුණු ලෙස,

1. ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කළ හැකි විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතයට යොදා ගැනීම
2. ප්‍රදේශයේ පැතිරී පවතින කළපු පරිසර පද්ධතිය, මුහුදු පරිසර පද්ධතිය හා දූපත් පරිසර පද්ධතීන් තුළින් තිරසාර පැවැත්ම තහවුරු කිරීම.
3. නාගරික මධ්‍යස්ථාන තුළ හා සංචාරක ආකර්ෂණීය පවතින ස්ථානවල සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා වඩා හිතකර පාරිසරික තත්ත්වයක් ඇතිකිරීම

ඒ අනුව සංචාරක සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ග 03කි.

- උපාය මාර්ග 01 - කන්දකුලිය වෙරළ තීරය ඔස්සේ සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම
- උපාය මාර්ග 02 - ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම
- උපාය මාර්ග 03 - දූපත් සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම

සිතියම අංක 6.4.1.1 : යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම (2030)



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපාය මාර්ග 01

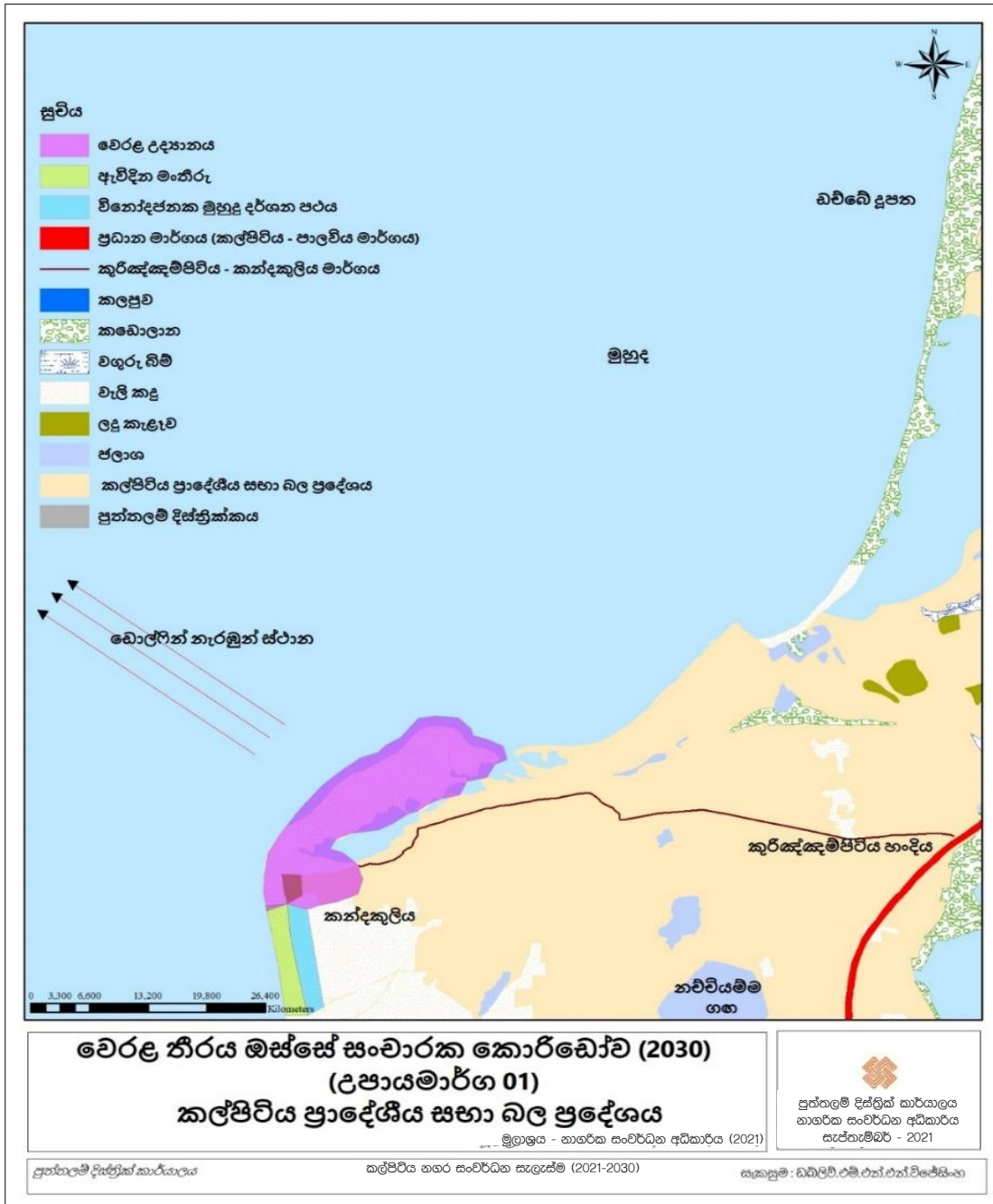
කන්දකුලිය වෙරළ තීරය ඔස්සේ සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම

කන්දකුලිය හා මුදලප්පාලිය දක්වා වූ ප්‍රදේශය තුළ මුහුද හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වන සරුංගල් යැවීම, ඔරු පැදීම සඳහා ප්‍රවණතාවයක් පවතින අතර ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුළුල් වැලි කඳු පවතින බැවින් සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාප ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

මෙහි දී ප්‍රධාන වශයෙන් කලාප 3ක් හඳුනා ගන්නා ලදී.

- 1 - කන්දකුලිය ප්‍රදේශය ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සහිත වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- 2 - කන්දකුලියේ වෙරළ තීරයේ සිට කි.මී. 1 ක් දක්වා ඇවිදින මංතීරු නිර්මාණය කිරීම.
- 3 - කන්දකුලියේ වෙරළ තීරයේ සිට කි.මී. 1 ක් දක්වා විනෝදජනක මුහුදු දර්ශන පඨයක් මංතීරු නිර්මාණය කිරීම.

සිතියම් අංක 6.4.1.2 වෙරළ තීරය ඔස්සේ සංචාරක කොරිඩෝව (2030)



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

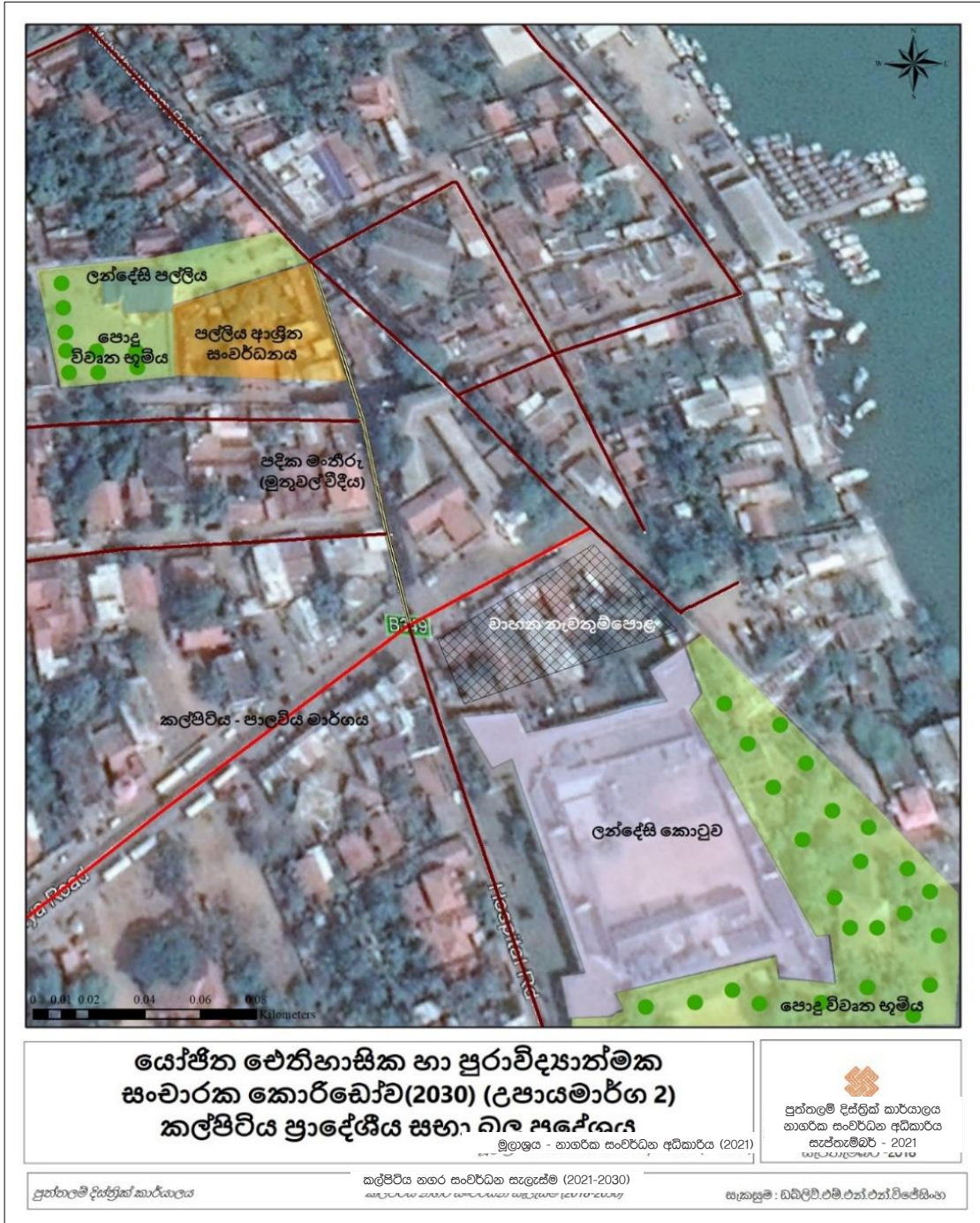
06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම
උපාය මාර්ග 02

උපාය මාර්ග 02

ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම.

කල්පිටිය නගර මාධ්‍ය පිහිටි ලන්දේසි පල්ලිය පරිහානියට පත්වෙමින් පවතින අතර ලන්දේසි කොටුව මහජන ප්‍රදර්ශනය වෙනුවෙන් විවෘත නොකිරීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කළ හැකි විභවතා මහභරී ඇති බැවින් එම අවස්ථා ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතයට යොදා ගැනීම සංචාරක සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

සිතියම් අංක 6.4.1.3 යෝජිත ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක සංචාරක කොරිඩෝව



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- 1) ලන්දේසි පල්ලිය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය
- 2) ලන්දේසි කොටුව ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය හා මහජන ප්‍රදර්ශනය වෙනුවෙන් එය විවෘත කිරීම
- 3) ලන්දේසි කොටුව හා ලන්දේසි පල්ලිය සම්බන්ධ කරන මුතුචල් මාර්ගය පදිකයින් සඳහා වැඩි දියුණු කිරීම හා ඒ තුළින් සංචාරක කොරිඩෝවක් ඇති කිරීම

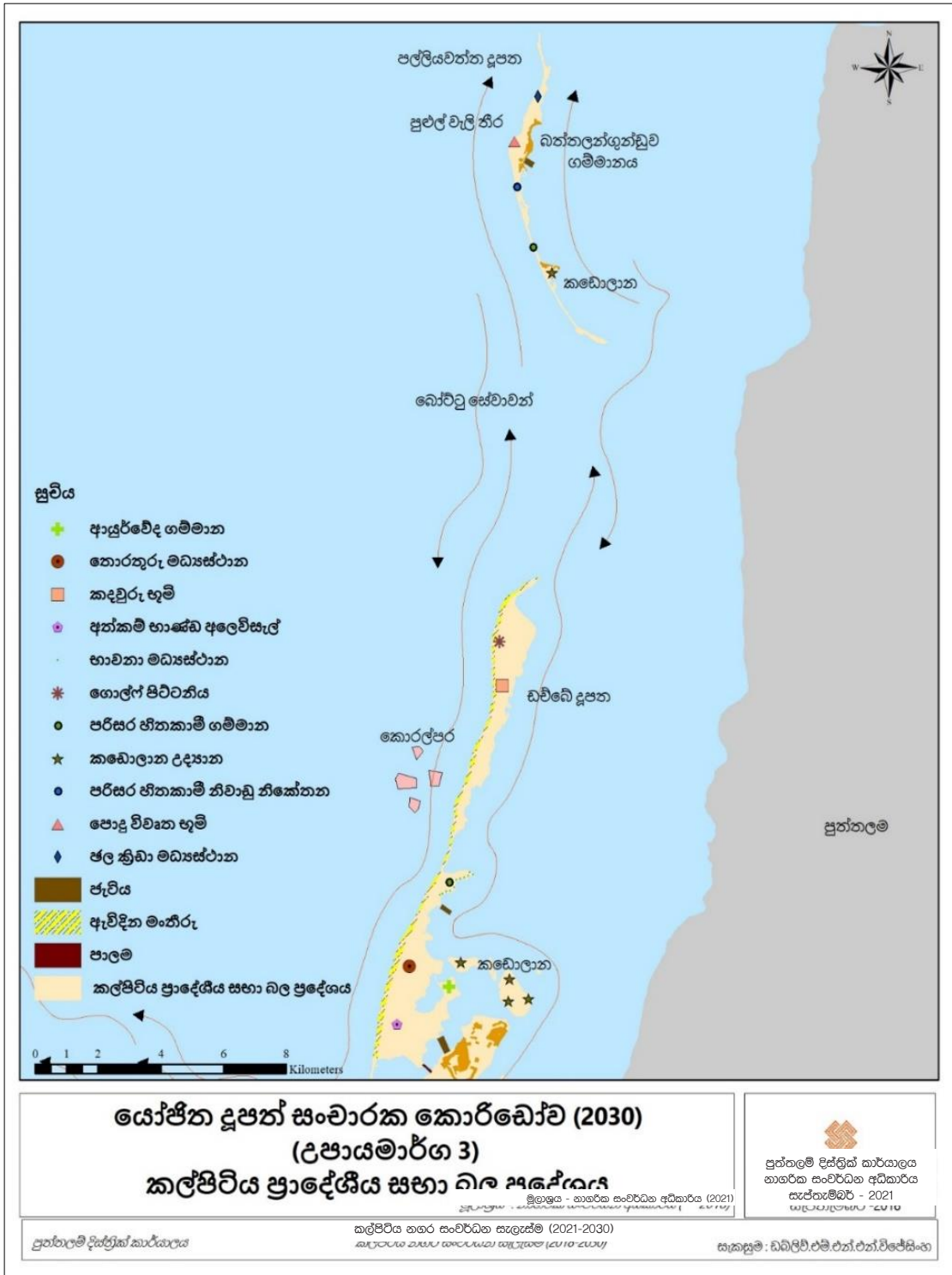
උපාය මාර්ග 03

දූපත් සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම

සංචාරකයින් දූපත් සංචාරය සඳහා ඇල්මක් දක්වන බැවින් පල්ලියවත්ත හා ඩව්බේ දූපත් ඒ සඳහා යොදා ගත හැකිවීම.

කඩොලාන හා ඒ ආශ්‍රිත ජෛව පද්ධතිය, කුරුළු විශේෂ, ලුණු සහිත වගුරු ප්‍රදේශ, වැලි කඳු, මුහුදු පත්ලේ ඇති තෘණ වගාවන්, කොරල්පර, පුළුල් මුහුදු තීර යනාදී භෞතික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ප්‍රදේශයට ආවේණික සත්ව විශේෂ වන ඩොල්ෆින් හා තල්මසුන් වැනි සතුන්ද සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීමට ඉවහල් වේ. ඊට අමතරව හිරු එළිය, වැලි තලාව සහ මුහුදු යන විභවතාවයන් දූපත් පරිසර පද්ධතිය තුළ තිබීම සංචාරක කර්මාන්තය වර්ධනයට ඉවහල් වන බැවින් දූපත් සංවර්ධනය සංචාරක සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

සිතියම් අංක 6.4.1.4 : යෝජිත දූපත් සංචාරක කොර්ඩෝව



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.2. යෝජිත ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලසුම

ධීවර කටයුතු කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේණික ආර්ථික කටයුත්තක් වන අතර මාළු, කරවල, කකුළුවන් හා ඉස්සන් යන ප්‍රධාන අංශ යටතේ නිෂ්පාදනය වේ. ධීවර කර්මාන්තයේ යෙදෙන මුහුදු සීමාව කි.මී. 55 ක් වන අතර නිරිත දිග මුහුදේ කි.මී. 74.4 දුරට ගමන් කෙරේ. ධීවර කටයුතුවලට පවුල් 3456 ක් නියැලෙන අතර ඔවුන් මුහුදු, කළුපු හා මා දැල් මත්ස්‍ය හා කරවල කර්මාන්තයේ නියැලී සිටී. ධීවර වරාය හා ධීවර තොටුපලවල් 27 ක් මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ස්ථානගත වී ඇති අතර ධීවර බෝට්ටු 1883 ක් ද ධීවර සමිති 40 ක් ද ප්‍රදේශය තුළ පවතී. 2016 වසරේ මුළු මත්ස්‍යනිෂ්පාදනයේ ආදායම මිලියන 2870.5 ක් වන අතර මුළු කරවල නිෂ්පාදනයේ ආදායම මිලියන 856.5 ක ප්‍රමාණයක් වේ.

ප්‍රාදේශීය, කලාපීය, ජාතික හා අන්තර්ජාතික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය හා ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනයන් ද, කරවල නිෂ්පාදනය ද වර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. එබැවින් දැනට ඌණ භාවිතයේ පවතින මත්ස්‍ය කර්මාන්තය වර්ධනය සඳහා ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

උපාය මාර්ග 01 - පවත්නා වරාය, සංචාරක කටයුතු සමඟ සංවර්ධනය කිරීම

උපාය මාර්ග 02 - පවත්නා ධීවර නැංගුරම් ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීම

සිතියම් අංක 6.4.2.1 : යෝජිත ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපාය මාර්ග 01 - පවත්නා වරාය, සංචාරක කටයුතු සමඟ සංවර්ධනය කිරීම

සිතියම් අංක 6.4.2.2 : යෝජිත වරාය සංවර්ධන සැලැස්ම (2030)



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- 1) පවත්නා ධීවර වරාය සංචාරක කටයුතු සමඟින් වැඩි දියුණු කිරීම :
 - i. පවත්නා ජැටිය අළුත්වැඩියා කිරීම
 - ii. ටිකට් නිකුත් කිරීමේ කුටිය
 - iii. ආපන ශාලාව
 - iv. ජලපෙරණය ස්ථානගත කිරීම
 - v. ATM යන්ත්‍ර සවි කිරීම.

- vi. පොදු වැසිකිළි පද්ධතියක් හා කසළ රැස්කරන ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.
- vii. වරාය පරිපාලන ගොඩනැගිල්ලට සංචාරක කටයුතු ඒකාබද්ධ කිරීම
- viii. සංචාරකයින් සඳහා නව ජැටි ඉදිකිරීම
- ix. සංචාරකයින් රැදී සිටීමේ ස්ථාන

2) කරවල වෙළඳසැල් පවතින විදිය කාණු පද්ධති සහිතව වැඩි දියුණු කිරීම.

- i. ධීවර ආම්පන්න තබා ගැනීමට කාමර 10 ක් සහිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම.
- ii. ධීවර දැල් අළුත්වැඩියාව හා බෝට්ටු අළුත්වැඩියාව සඳහා ස්ථාන ලබා දීම
- iii. මත්ස්‍ය තොග හා සිල්ලර වෙළඳසැල් සඳහා ස්ථාන ලබා දීම.

උපාය මාර්ග 02 - පවත්නා ධීවර නැංගුරම් ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීම

සිතියම් අංක 6.4.2.3 : යෝජිත ධීවර නැංගුරම් නොවූපල සංවර්ධන සැලැස්ම (2030)



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.3 යෝජිත කෘෂි කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලසුම

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 52.63% ක් කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන කොට වෙන් වී ඇති අතර එම භූමි ප්‍රමාණය හෙක්. 12796 ක් වේ.

කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් සංවර්ධනය වෙමින් පවතින රටක් වන ශ්‍රී ලංකාවේ දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයෙන් වයඹ පළාත කෘෂිකාර්මික අංශයේ දායකත්වයෙන් 2.1 % උසුලන අතර කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකායෙන් 17% ක් කෘෂිකර්මාන්තයේ නියැලී සිටී.

එමෙන්ම නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ප්‍රධාන කොට ගෙන දෛනිකව බෙදාහරිනු ලබන එළවළු ප්‍රමාණය කිලෝ ග්‍රෑම් 80,000 – කිලෝ ග්‍රෑම් 90,000 ප්‍රමාණයක් වන අතර කෘෂි නිෂ්පාදන බෙදාහැරීම තුළින් ලබන දෛනික ආදායම ලක්ෂ 02 - ලක්ෂ 10 දක්වා ප්‍රමාණයක් වේ.

ශ්‍රී ලංකාව තුළ පවතින කෘෂිකාර්මික ඉල්ලුම හා විදේශීය ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා ඌණ උපයෝජනය සහිත කෘෂිකාර්මික භූමි භාවිතය වඩාත් කාර්යක්ෂම කිරීම සඳහා කෘෂිකාර්මික සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී.

එබැවින් පහත කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් කල්පිටිය ප්‍රදේශය සඳහා කෘෂිකාර්මික සැලසුමක් සකස් කරන ලදී.

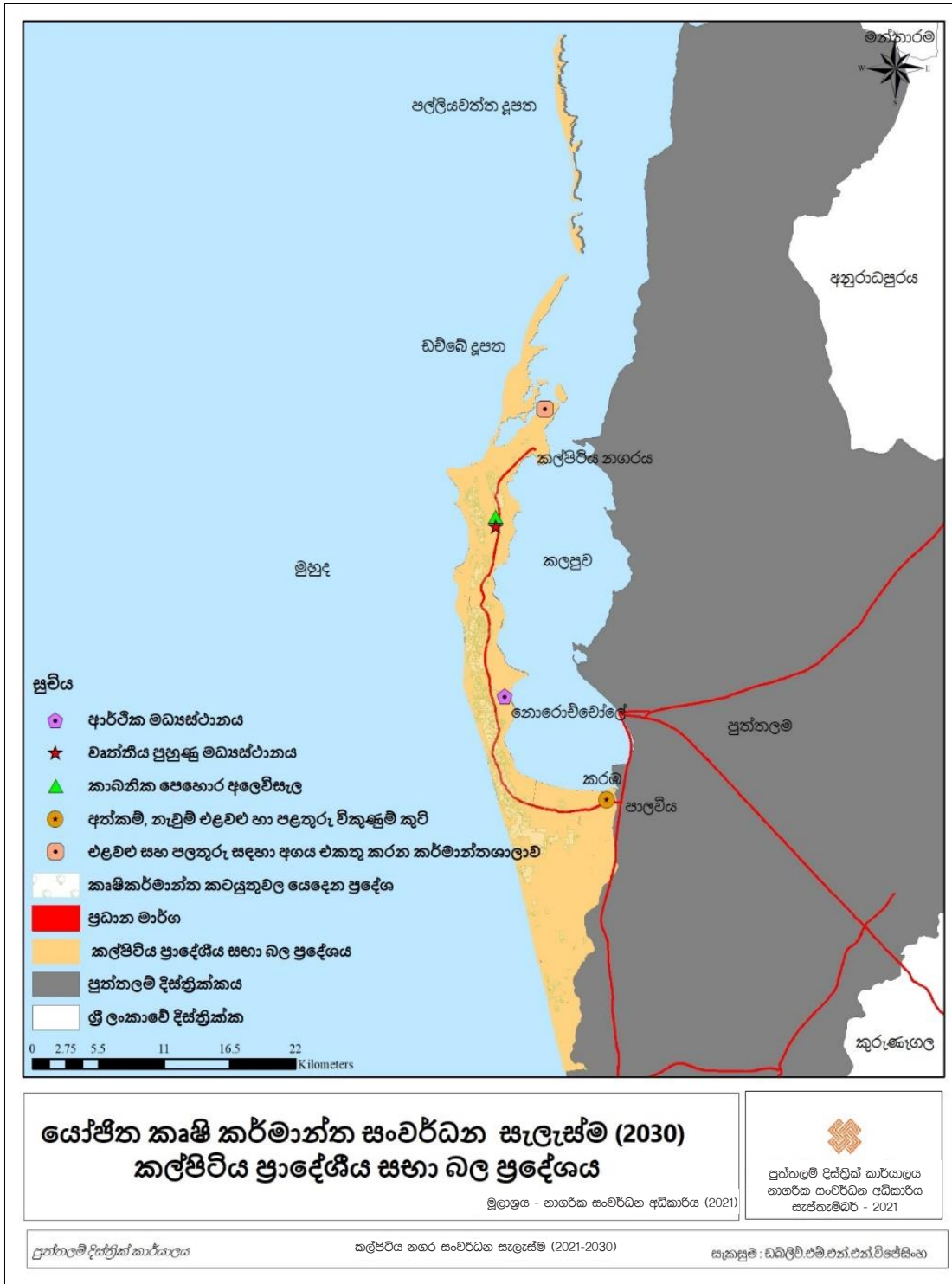
උපාය මාර්ග 01 - කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

1. පවතින නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය පහසුකම් සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම.
2. කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා වන වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම. වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය, කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා පමණක් නොව සංචාරක හා ධීවර කර්මාන්තය සඳහා ද අවශ්‍ය පුහුණු ව ලබා දෙන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
3. අත්කම්, නැවුම් එළවළු හා පළතුරු විකුණුම් කුටි ස්ථාපිත කිරීම. සංචාරක කර්මාන්තය සමග ද මෙම ව්‍යාපෘතිය සහසම්බන්ධ වේ.

උපාය මාර්ග 02 - කෘෂිකාර්මික කටයුතු වලින් සිදුවන පරිසර දූෂණය වැළැක්වීමට පියවර ගැනීම.

1. යෝජිත කාබනික පොහොර අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.
2. එළවළු සහ පළතුරු සඳහා අගය එකතු කරන කර්මාන්තශාලාවක් (value added industry) ස්ථාපිත කිරීම.

සිතියම් අංක 6.4.3.1 කෘෂි කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.4 යෝජිත සුළං කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සුළං බල ශක්ති ප්‍රභවයන් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස, නිර්මලපුර, සේනපොල, නොරොච්චෝලෙ, නාරක්කල්ලිය, නාවක්කාඩුව හා මාම්පුරිය වැනි ප්‍රදේශ හඳුනාගත හැකිය. වර්තමානය වන විට මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සුළං විදුලි බලාගාර 06 ක් ක්‍රියාත්මක වන අතර, ඉන් උපදවන මුළු බලශක්ති ප්‍රමාණය ගිගා වොට් 173 පමණ වේ. මෙම බලශක්ති ප්‍රමාණය ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට සපයනු ලබන අතර, වර්තමානය වන විට කල්පිටිය ප්‍රදේශ සුළං විදුලිබල සැපයුමෙන් 2.5 % ක නිෂ්පාදනයක් ජාතික විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතියට සැපයීම සිදු කරනු ලබයි.

සුළං විදුලි බල ශක්ති නිෂ්පාදන කර්මාන්තය හා සුර්ය බලශක්ති නිෂ්පාදන කර්මාන්තය සඳහා කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ විභවතාවයක් පවතින අතර එම කර්මාන්තය සඳහා දැනට ක්‍රියාත්මකව පවතින සේනපොල, නොරොච්චෝලෙ, නාරක්කල්ලිය, නාවක්කාඩුව හා මාම්පුරි ආශ්‍රිත කෘෂිකාර්මික ඉඩම් යොදා ගැනීමට කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.

සිතියම් අංක 6.4.4.1 : සුළං බල නිෂ්පාදන ප්‍රදේශ (2030)



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම

6.5.1 යෝජිත පරිසර සංවර්ධන සැලසුම

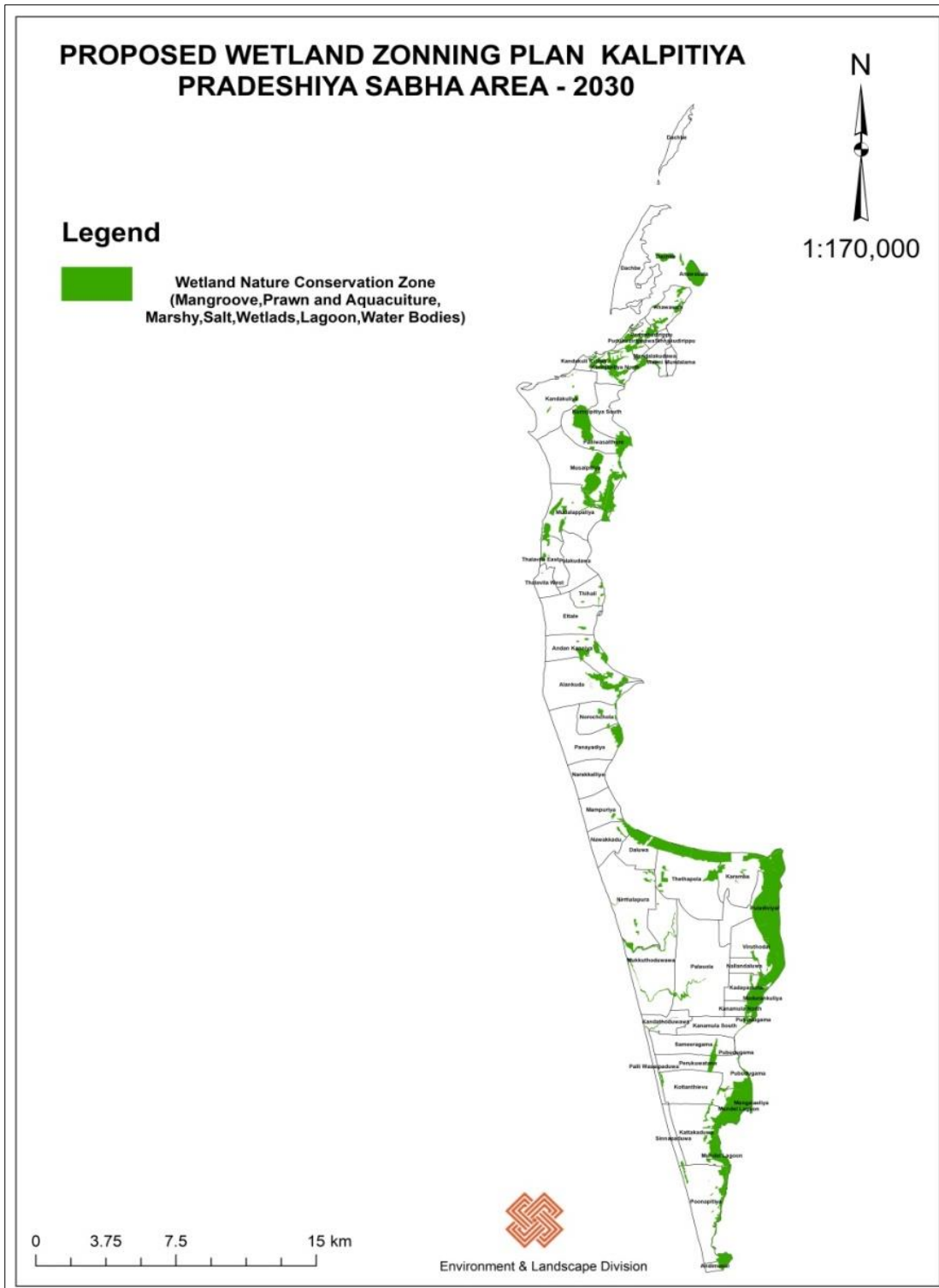
සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ

- ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත්බිම්

කල්පිටිය ප්‍රදේශය සහා බල ප්‍රදේශය කලපුව ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති බැවින් ප්‍රධාන වශයෙන් කඩොලාන සහිත පරිසරයකට හිමිකම් කියයි. මීට අමතරව මෙම ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු, කලපු වගුරු බිම්, ලුනු ලේවා සහිත ප්‍රදේශ , ඉස්සන් සහ කකුළුවන් වගා බිම් පිහිටා ඇත. මෙවැනි පාරිසරික වටිනාකමක් සහිත තෙත්බිම් “තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය” ලෙස කලාපීකරණය කල හැකිය.

ඉහත කලාපය සඳහා අදාල කලාපීය කොන්දේසි, මාර්ගෝපදේශයන් සහ අනුමත භාවිතයන් ඇමුණුම් අංක 21 සඳහන් කර ඇත.

සිතියම අංක 6.5.1.1 : යෝජිත තෙත්බිම් කලාප සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය:- පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය

6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණය

2030 වර්ෂය සඳහා සකස් කරන ලද කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම වනුයේ 'පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පලින් පිබිඳෙන ස්වයංපෝෂිත නිල අර්ධද්වීපයයි' එම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අරමුණු 03ක් හඳුනා ගන්නා ලදී. එම අරමුණු අතර එක් අරමුණක් වනුයේ 'දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල බවට පත් කිරීම වේ' එම අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පරමාර්ථ හඳුනා ගන්නා ලද අතර භූ දර්ශන විනාශන සැලැස්මට අදාලව පරමාර්ථ වනුයේ,

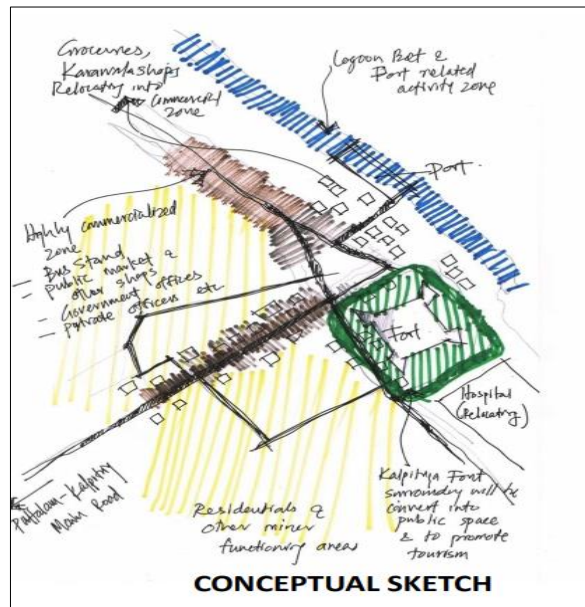
1. 2030 වනවිට ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වන ලන්දේසි පල්ලිය හා ලන්දේසි කොටුව මහජන නැරඹුම් ස්ථාන බවට පත් කිරීම.
2. 2022 වන විට කල්පිටිය නගරය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් මුළු ප්‍රදේශයම ප්‍රසන්න සහ ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම සඳහා භූ දර්ශන සැලැස්ම හඳුන්වා දීම.

දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා සුවිශේෂී ගමනාන්තයක් මෙන්ම සංචාරක පුරවරයක් ලෙස කල්පිටිය නගරය නිර්මාණය කිරීම කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතය.

සුන්දර වෙරළ තීරයකට හා ඓතිහාසික වැදගත්කමකින් යුත් පුරාවිද්‍යා ස්මාරක සහිත කල්පිටිය නගරය අදවන විට ආර්ථික හා සමාජීය සංවර්ධනයක් සඳහා අවශ්‍ය පරිසරය සැකසෙමින් පවතින සුන්දර නගරයකි.

විදේශ ආකර්ශනය සහිත මුහුදු තීරයක් හා බැඳී ක්‍රියාකාරකම් නිසාත් ඉදිරි දසවසර තුළ කල්පිටිය දෙස් විදෙස් ආකර්ශනය සහිත ලක්දිව ප්‍රමුඛ සංචාරක නගරයක් බවට පරිවර්ථනය කිරීම මෙහි මූලික අරමුණයි.

රූප සටහන් අංක 6.5.2.1 : කල්පිටිය සංකල්පිත භූ දර්ශන විනාශන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කල්පිටිය සංකල්පිත භූ දර්ශන වින්‍යාන සැලැස්ම

- සංකල්පිත භූ දර්ශන සැලැස්මෙහි මූලික අරමුණ : මෙහි මූලික අරමුණ සහ ප්‍රධාන මූලධර්මය වන්නේ මහජන ආකර්ශනය හා ආරක්ෂාව සහිත වූත් සුන්දර වූත් දෘශ්‍ය හා භෞතික ප්‍රවේශයක් සහිත වෙරළ තීරයක් නිර්මාණය කිරීමයි.

එමෙන්ම ප්‍රධාන නගර කේන්ද්‍රය ලෙස ඉපැරණි ලන්දේසි බල කොටුව

රූප සටහන් අංක 6.5.2.2 : කල්පිටිය නගරයේ ප්‍රධාන නගර වතුරසු සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සංවර්ධනය කිරීම හා එය කල්පිටිය නගරයේ ප්‍රධාන නගර වතුරසුය බවට පරිවර්තනය කිරීමයි.

ප්‍රධාන සංකල්පිත සැලැස්මේ අංගයන්

1. සෑම විදියකම ආරම්භය හා අවසානය අතර, මනා සැලැස්මකින් යුතු දෘශ්‍ය භාෂානික සම්බන්ධතාවයක් සැකසීම.

රූප සටහන් අංක 6.5.2.3 : සෑම විදියකම ආරම්භය හා අවසානය අතර සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන් අංක 6.5.2.4 : සෑම විදියකම ආරම්භය හා අවසානය අතර සැලැස්ම

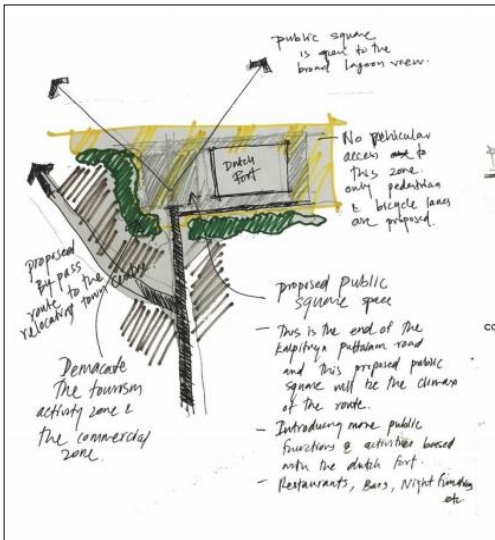


මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2. නගර චතුරප්‍රය ලෙස ලන්දේසි බල කොටුව ඇතුළත් ප්‍රදේශය නිර්මාණය කිරීම හා නගරයේ සියළු විදි මුහුණත් ඒවා සමඟ ගැලපෙන සේ නිර්මාණය කිරීම සහ සමීක්ෂණය කිරීම.

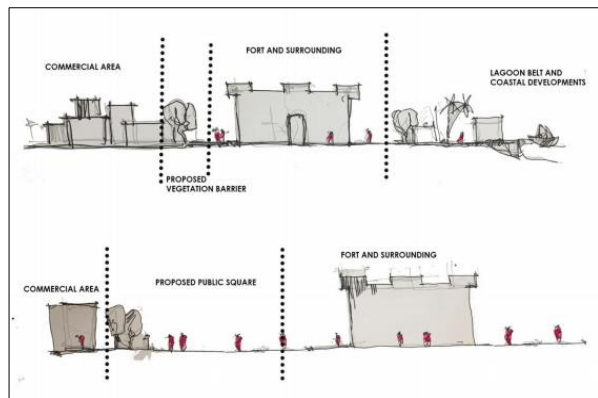
රූප සටහන් අංක 6.5.2.5 :

නගර චතුරප්‍රය ලෙස ලන්දේසි බල කොටුව ඇතුළත් ප්‍රදේශය



රූප සටහන් අංක 6.5.2.6 :

නගර චතුරප්‍රය ලෙස ලන්දේසි බල කොටුව ඇතුළත් ප්‍රදේශය, හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- 3. නගරයේ එක් සීමාවක් වන මුහුදු තීරය පිළියෙල කර මනා ලෙස සංවිධානය කිරීම හා කල්පිටියට ආවේනික ක්‍රියාකාරකම් මිශ්‍රිත සංචාරකවෙරළ තීරයක් බවට පත් කිරීම.

රූප සටහන් අංක 6.5.2.7 :

කල්පිටියට ආවේනික ක්‍රියාකාරකම් මිශ්‍රිත සංචාරක වෙරළ තීරය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- 4. නගරය හා ඒ අවට පරිසර උෂ්ණත්වය අවම කිරීමට හා නගරයේ ජන ජීවිතය සුවපහසු කිරීම සඳහා කල්පිටියට ගැලපෙන ගස් වීදි දෙපස රෝපණය කිරීම.

යෝජනා :

නගර වතුරප්‍රය හා ලන්දේසි බලකොටුව සංචාරක සංවර්ධනය

- ඓතිහාසික වැදගත්කමින් යුත් මෙම ප්‍රදේශය එයටම සරිලන ගෘහ නිර්මාණ හා භූ දර්ශන කටයුතු කිරීම.

ලන්දේසි බලකොටුව

රූප සටහන් අංක 6.5.2.8 : ලන්දේසි බලකොටුව, සංචාරක සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන් අංක 6.5.2.9 : ලන්දේසි බලකොටුව, සංචාරක සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන් අංක 6.5.2.10 : ලන්දේසි බලකොටුව, සංචාරක සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ලන්දේසි පල්ලිය

රූප සටහන් අංක 6.5.2.11 : ලන්දේසි පල්ලිය, සංචාරක සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- නගර වතුරප්‍රය නගරයේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී ස්ථානය බවට පත් කිරීම.
- පුරාවිද්‍යාත්මක සංරක්ෂණයට අනුබල දීම.
- කල්පිටිය නගරය සහ වෙරළ තීරය අතර ඇති අන්තර් සම්බන්ධතාව වැඩි කිරීම.

6.5.4. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම- 2030

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 48 සමන්විත වූ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මෙන්ම පිටතින් පැමිණෙන දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයන්ගේ මානසික සහ කායික සුව පහසුව වර්ධනය කිරීමට සහ වර්ෂ 2030 වන විට යෝජිත සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් පුරෝකථන කර ඇති ජනගහනය 166,701 වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පවතින අවම ප්‍රමිති මට්ටම අනුව ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටාර් 1.4 වනසේ පොදු එළිමහන් භූමි පැවතිය යුතුය. ඒ අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා හෙක්ටයාර් 233 ක ප්‍රමාණයක් වර්ෂ 2030 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස තිබිය යුතුය.

මෙම ප්‍රදේශයේ වර්තමානය වන විටත් සෘජු එළිමහන් විනෝද පහසුකම් ලෙස කල්පිටිය වෙරළ තීරයේ විවිධ වූ ක්‍රීඩා , පිහිනුම්, මුහුදු රළ සහ මුහුදු සුලං සමග කරන වෙරළ තීර ක්‍රීඩා, ඇවිදීම, කිම්දීම, විසිතුරු මත්ස්‍ය එකතුව සහ කලපුව ආශ්‍රිතව සිදුකරන ඔරු පැදීම, මාළු ඇල්ලීම වැනිදේ දැකීමට හැකිය. එමෙන්ම වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන වශයෙන් කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේනික වූ දර්ශනීය ස්ථාන මෙන්ම මුහුදු කැස්බෑවත් බැලීම, ඩොල්ෆින් මසුන් බැලීම, කුරුල්ලන් නැරඹීම හැදින්විය හැක. ඉහත කරුණු වලට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩා, විනෝද පහසුකම් මෙන්ම සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණ වේ.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ විනෝද පහසුකම් සපුරා ගත හැකි ස්ථාන කිහිපයක් වර්තමානයේ පවතින අතර, එම ස්ථාන පිළිබඳව විස්තර වගු අංක 01 සහ ඇමුණුම 01 යටතේ සඳහන් කර ඇත.

වගු අංක 6.5.4.1

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	0.5
02	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	3.8
03	අසල උද්‍යාන (Local Park)	3.8
	මුළු එකතුව	8.1

මූලාශ්‍රය:- පරිසරය සහ භූ දර්ශන අංශය (නා.සං.අ.)

ඉහත වගු අංක 01 ට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 8 ක් වන අතර වර්ෂ 2030 සඳහා අවශ්‍ය පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 233 කි. පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණයට අනුව වර්ෂ 2030 සඳහා අවශ්‍ය පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි අවකාශ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 225 කි.

එම නිසා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම වගු අංක 02 සහ ඇමුණුම 02 පරිදි වේ. අවශ්‍ය විවෘත භූමි අවකාශ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 225 ක් වුවද කල්පිටිය වෙරළ තීරයද සැලකිල්ලට ගත් විට යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය පමණක් හෙක්ටයාර් 959 ක් වේ. ඒ අනුව මුළු යෝජිත විවෘත භූමි අවකාශ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 1017 ක් ලෙස ගණනය කළ හැක. මෙය වර්ෂ 2030 දී අවශ්‍ය විවෘත භූමි ප්‍රමාණයටත් වඩා වැඩි බැවින් එම අවකාශය අනාගත පොදු විනෝද කටයුතු සඳහා සැලසුම් සහගත ලෙස යොදා ගැනීමට විභවතාවයක් ඇත. එම යෝජිත උද්‍යාන සඳහා අනුමත භාවිතයන් ඇමුණුම 03 හි සඳහන් වේ.

වගු අංක 6.5.2.2

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
0	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (Proposed Mini Parks)	5.5
03	යෝජිත අසල උද්‍යාන (Proposed Local Parks)	22.3
04	යෝජිත ප්‍රජා උද්‍යානය (Proposed Community Parks)	30.4
05	යෝජිත වෙරළ උද්‍යාන (Proposed Beach Parks)	959.0
	මුළු එකතුව	1017.2

මූලාශ්‍රය:- පරිසරය සහ භූ දර්ශන අංශය (නා.සං.අ.)

6.5.4.1. උපාය මාර්ග

I. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩා පිටි ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

පවතින සියලුම ක්‍රීඩා පිටි සහ ළමා උද්‍යාන ප්‍රමිතීන්ට අනුව ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම සහ පවතින ක්‍රීඩාංගන වල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම මෙන්ම ඒවා නඩත්තු කිරීමේ ක්‍රියා පිළිවෙත් සැකසීමත් නිවැරදි දිශානතියෙන් යුත් නව ශාඛස්ථ ක්‍රීඩාගාර, නාන කාමර, කැසිකිළි, වැසිකිළි ගොඩනැංවීම (ඇඳුම් මාරු කිරීමේ පහසුකම් ආදියත් සුදුසු බව මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ.

II. සමාජීය විනෝද කටයුතු පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංචාරක අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන ප්‍රමිතියෙන් යුතු ක්‍රීඩා සමාජ, සංචාරක හෝටල් ,නිවාඩු නිකේතන සහ සංචාරක බංගලා ස්ථාපිත විය යුතු බවට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

III. සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

දේශීය සංචාරකයන්ට නොමිලේ හෝ පහසු මිලට නවාතැන් පහසුකම් සපයන විශ්‍රාම ශාලා වැනි දෑ ඇති කිරීම, දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට, පාරිසරික අධ්‍යයනයන් සඳහා පැමිණෙන පර්යේෂකයන් හට අවශ්‍ය සහ ප්‍රයෝජනවත් ආකර්ශණීය ස්ථාන සංවර්ධනය ඔවුන්ගේ දීර්ඝ කාලීන නැවතීම් වලට හේතු වන බැවින් ඒවාට අදාළ අනෙකුත් සෘජු හා වක්‍ර පහසුකම් විශේෂයෙන් සංචාරක බංගලා, හෝටල්, පොදු ප්‍රවාහන, ප්‍රදේශයට අවේනික සංදර්ශන කටයුතු වැනි දෑ හඳුනා ගැනීම සහ සංවර්ධනය කිරීම විශේෂයෙන්ම කල්පිටිය වෙරළ තීරය සහ කළුපුව ආශ්‍රිතව ප්‍රදේශ අවශ්‍ය පහසුකම් සහිතව වැඩි දියුණු කිරීමට මෙයින් යෝජනා කෙරේ.

උසස් ප්‍රමිතියෙන් යුතු සංචාරක බංගලා, හෝටල්, පොදු ප්‍රවාහන සේවා, සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන, ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන පිහිටුම් තටාක සහිත නිවාඩු නිකේතන (Resort) විදේශිකයින් සඳහා ස්ථාපිත කර සංවර්ධනය කිරීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කර ආර්ථිකයට සෘජු දායකත්වයක් ලබාදිය හැකිය.

IV. රුක් තීරු

පලාවි - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය සහ අනෙකුත් පහත සඳහන් මාර්ග දෙපස ඇති ඉඩ ප්‍රමාණයන්ට ගැලපෙන ශාක විශේෂ රුක් රෝපණයට හඳුනාගෙන මේ සඳහා යොදා ගත හැක . නගරය කලාප කර එක් එක් කලාපයට අනන්‍යතාවය ලැබෙන සේ විවිධ ශාක වර්ග තෝරා ජෛව විවිධත්වය කැපී පෙනෙන පරිදි රුක් රෝපණය කිරීම නගර අලංකරණයට හේතු වේ. රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

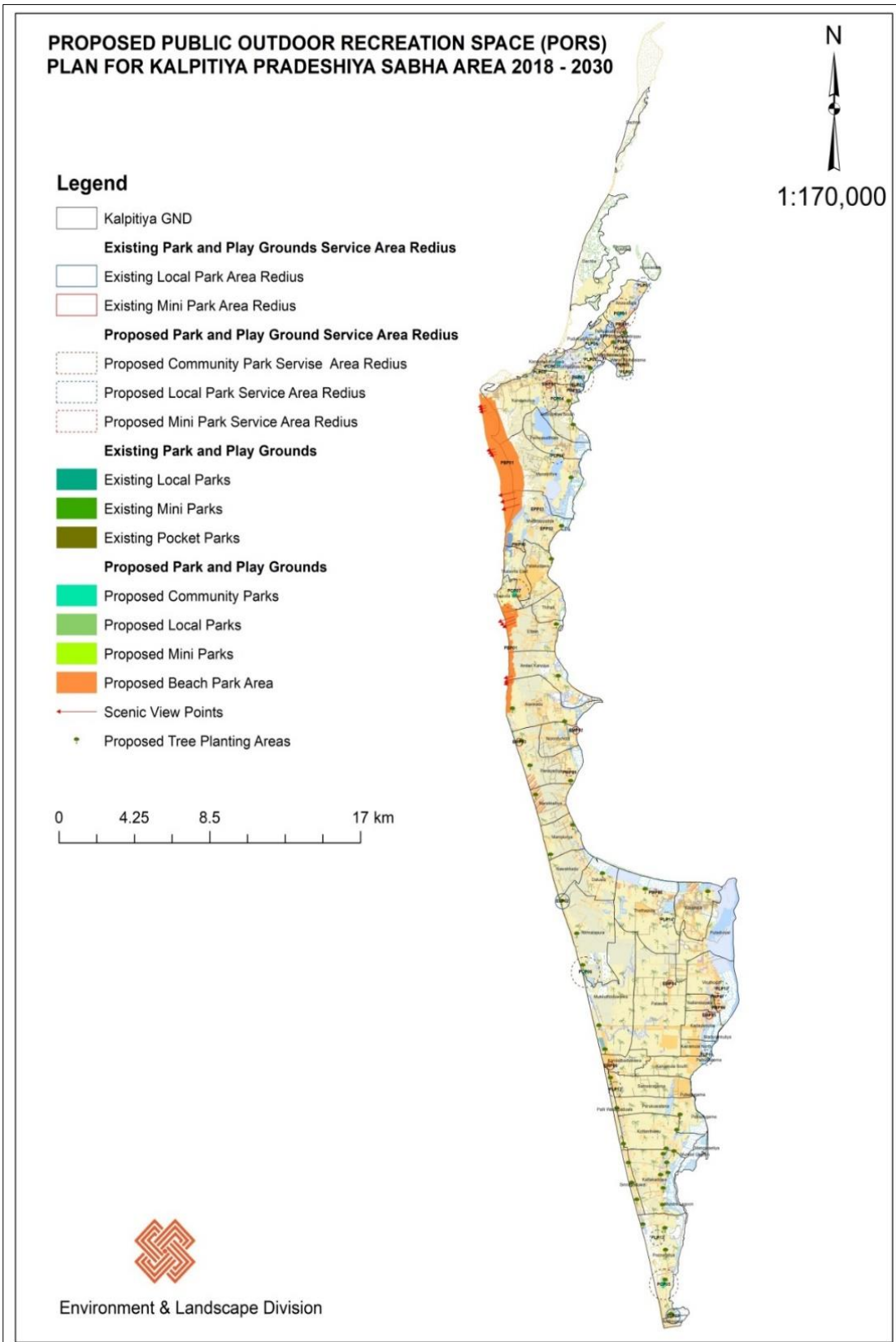
මාර්ග සංවර්ධන කටයුතුවලදී නගර සංවර්ධන සංකල්ප අනුව විධිමත් භූ දර්ශන සැලසුම් තෝරාගෙන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කල යුතුය .

රුක් රෝපණය කල හැකි මාර්ගයන්

- 1. පලාවි - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය

රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග 26 ඇමුණුමෙහි සඳහන් කර ඇත.

සිතියම් අංක 6.5.4.1.1 : පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම- 2030



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.6. සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපක්‍රම

6.6.1. පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන

➤ තලවිල ශාන්ත ආනා දෙව් මැදුර

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි තලවිල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය තුළ පිහිටි “තලවිල ශාන්ත ආනා දෙව් මැදුර” සංස්කෘතික, ආගමික මෙන්ම වාස්තු විද්‍යාත්මකව වටිනාකමක් සහිත ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි ප්‍රසිද්ධ ආගමික සිද්ධස්ථානයකි. ආගමික හේදයකින් තොරව බොහෝ දෙනා අතර ප්‍රසිද්ධ විශේෂ වූ මෙම දෙව් මැදුර පිහිටි පරිසරය අර්ධ ශුෂ්ක කලාපයේ වුවද අලංකාර ශාක සමූහයකින් සමන්විත වූ බැවින් වඩාත් සිසිලසක් ලබා දේ. එමෙන්ම මෙම දෙව් මැදුර පිහිටි ප්‍රදේශයට පිටු පසින් අලංකාරවත්ව මුහුදු සහිත වෙරළතීරය දර්ශනය වේ.

ලංකාවේ පිහිටි පැරණිතම දෙව්මැදුරක් වන තලවිල ශාන්ත ආනා දෙව් මැදුරට උස්ව වැඩුණු පසිනස් ගස් මැදින් ඇතුළු වූ විට පැරණි වාස්තු විද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුක්ත ලක්ෂණ දැකිය හැකිය. මෙම නිර්මාණ ඉතා අලංකාරව දර්ශනය වේ.

➤ කල්පිටිය පැරණි ලන්දේසි කොටුව

මෙම පැරණි ලන්දේසි කොටුව කල්පිටිය නගරයේ ප්‍රධානතම ආකර්ෂණීය ස්ථානයකි. වර්තමානයේ නාවික හමුදා මූලස්ථානයක් වන මෙය පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ පවතින ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් ස්ථානයකි. ලන්දේසින් විසින් සිය බලකොටුවක් ලෙසින් ඉදිකර ඇති මෙහි අතීතයේ තිබූ පෞඩ භාවයේ ශේෂයන් වර්තමානයේද දක්නට ඇත.

මහ මුහුදු සහ විල්පත්තු වැනි විශාල වන ගහනයන් ආදී ස්වභාවික සම්පත් වලට පහසුවෙන් ලඟා විය හැකි මෙම බලකොටුව ලන්දේසින්ට විශේෂ ස්ථානයකි. ලන්දේසින්ගේ රන්, රිදී, ඇත් දළ වැනි වස්තූන් ගබඩා කර තැබීමටත් ඒවා නැව් මගින් සිය දේශයට යවන්නට ඔවුන්ට ඉතා පහසු වූ ස්ථානයක් ලෙස අතීතයේ සැලකේ. වර්තමානය වන විට මෙම බලකොටුව ගරා වැටෙමින් තිබෙන අතර, එය ඉදිකර ඇත්තේ 1666 වසරේ ලෙස සඳහන් වන අතර ඔවුන් මෙය 1759 වසරේදී අත් හැර ඇති බව බලකොටුවේ පිහිටි දොරටුවේ සඳහන් වේ. එනම් වසර 93 ක කාලය තුළ ලන්දේසින් විසින් මෙය නඩත්තු කර ඇති බව සඳහන් වේ.

➤ ලන්දේසි පල්ලිය

මෙය ලන්දේසි සමයේ ඉදිකර ඇති අතර, කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ සින්නකුඩප්පුව ආසන්නව පිහිටා ඇත. මෙය 1840 දී නැවත ඉදිකර ඇත. ලන්දේසි පල්ලිය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය වටිනාකමකින් මෙන්ම පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින්ද යුක්ත වේ. මෙය පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ආරක්ෂා කරනු ලබයි.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම
සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපග්‍රහ

6.6.2. සංස්කෘතික ආගමික උත්සව

➤ තලවිල ශාන්ත ආනා දෙව්මැදුර වාර්ෂික දේව මංගල්‍ය උත්සවය

ශාන්ත ආනා දේව මැදුරෙහි වාර්ෂික දේව මංගල්‍ය උත්සවය සෑම වර්ෂයකම අගෝස්තු මස 01 දිනය යෙදී ඇත. මෙම දේවමංගල උත්සවය සතියක් පුරා පැවැත්වේ. මේ සඳහා දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශවල විවිධ ආගම් මෙන්ම ජාතින් විශාල සංඛ්‍යාවක් සහභාගී වේ. සෑම වර්ෂයකම පුරා සතියක් තුළ පවත්නා දේව මංගල්‍යය සඳහා අවුරුදු 150 පමණ ඉතිහාසයක් ඇත.

මෙම උත්සවය පවත්නා කාලය තුළ එනම් දින 07 හිම බොහෝදෙනා නේවාසිකව සහභාගී වේ. එමෙන්ම දේව මංගල්‍යයෙහි විවිධ වූ ආගමික කටයුතු සිදු කෙරෙන අතර, ඉරිදා දිනයක් ප්‍රධාන මංගල්‍යයෙන් අවසන් වේ. දිවයිනේ වෙසෙන ප්‍රධාන පුජක තුමන්ලා මෙම දේව මංගල්‍යයෙහි දේව මෙහෙයන් සිදු කරනු ලැබේ.

6.6.3. උපාය මාර්ග

1. තලවිල ශාන්ත ආනා දෙව් මැදුර,කල්පිටිය පැරණි ලන්දේසි කොටුව සහ කල්පිටිය පැරණි ලන්දේසි පල්ලිය

- (අ) සංස්කෘතික, ඓතිහාසික සහ පුරා විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් වන ඉහත සඳහන් ස්ථාන පුරා විද්‍යාත්මක ක්‍රමවේදයන්ට අනුව සංරක්ෂණය කිරීම.
- (ආ) සංරක්ෂණය කරන ලද සංස්කෘතික, ඓතිහාසික සහ පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම.
- (ඇ) ප්‍රදේශයේ පවතින ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික ,පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම පිලිබඳව දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් දැනුවත් කිරීම සහ ඒ තුළින් ආර්ථිකමය වශයෙන් දායකත්වය ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම සඳහා දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

6.7. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම

6.7.1. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති හා අනෙකුත් ව්‍යාපෘති

ප්‍රමුඛකාරණයට අනුව ව්‍යාපෘති අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘතියේ කාලසීමාව	අරමුදල් සපයන ආයතනය
1	නගර මධ්‍ය මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	මධ්‍ය කාලීන	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
2	නගර මධ්‍ය යෙන් පිටත මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	මධ්‍ය කාලීන	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
3	නගර මධ්‍ය රෝහල නැවත ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	මධ්‍ය කාලීන	පළාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව
4	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	දිගු කාලීන	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
5	නගර මධ්‍ය පවත්නා පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය නැවත ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)
6	නගර මධ්‍ය වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	දිගු කාලීන	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව
7	නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ප්‍රවීණ සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
8	වෙරළ උද්‍යානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කන්දකුලිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ප්‍රාදේශීය සභාව
9	සන අපද්‍රව්‍ය කලමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය - නොරොච්චෝලේ	මධ්‍ය කාලීන	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
10	නගර මධ්‍ය ලන්දේසි කොටුව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)
11	නගර මධ්‍ය ලන්දේසි පල්ලිය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්) හා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
12	මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කන්දකුලිය	දිගු කාලීන	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

13	පවත්නා සහ අපද්‍රව්‍ය කලමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - ආනවාසල	කෙටි කාලීන	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
14	නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීම ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය- ආලන්කුඩා	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)
15	ධීවර නැංගුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වරාය අසල	මධ්‍ය කාලීන	ධීවර අමාත්‍යාංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)
16	ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය - මොහොත්තුවාරම	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
17	රජයේ සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්) සහ නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
18	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - මුසල්පිටිය	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)
19	කඩොලාන උද්‍යානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - ආනවාසල	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)
20	විල්පත්තුව හා ගගේ වාඩිය දක්වා බෝට්ටු සේවාවක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	ලංකා නාවික හමුදාව හා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
21	තොරඩිය සිට ඩව් බේ දක්වා පාලමක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	දිගු කාලීන	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාව
22	යෝජිත කෘෂිකාර් මික ද්‍රව්‍ය හා කාබනික පොහොර අලෙවිසැලක් ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)

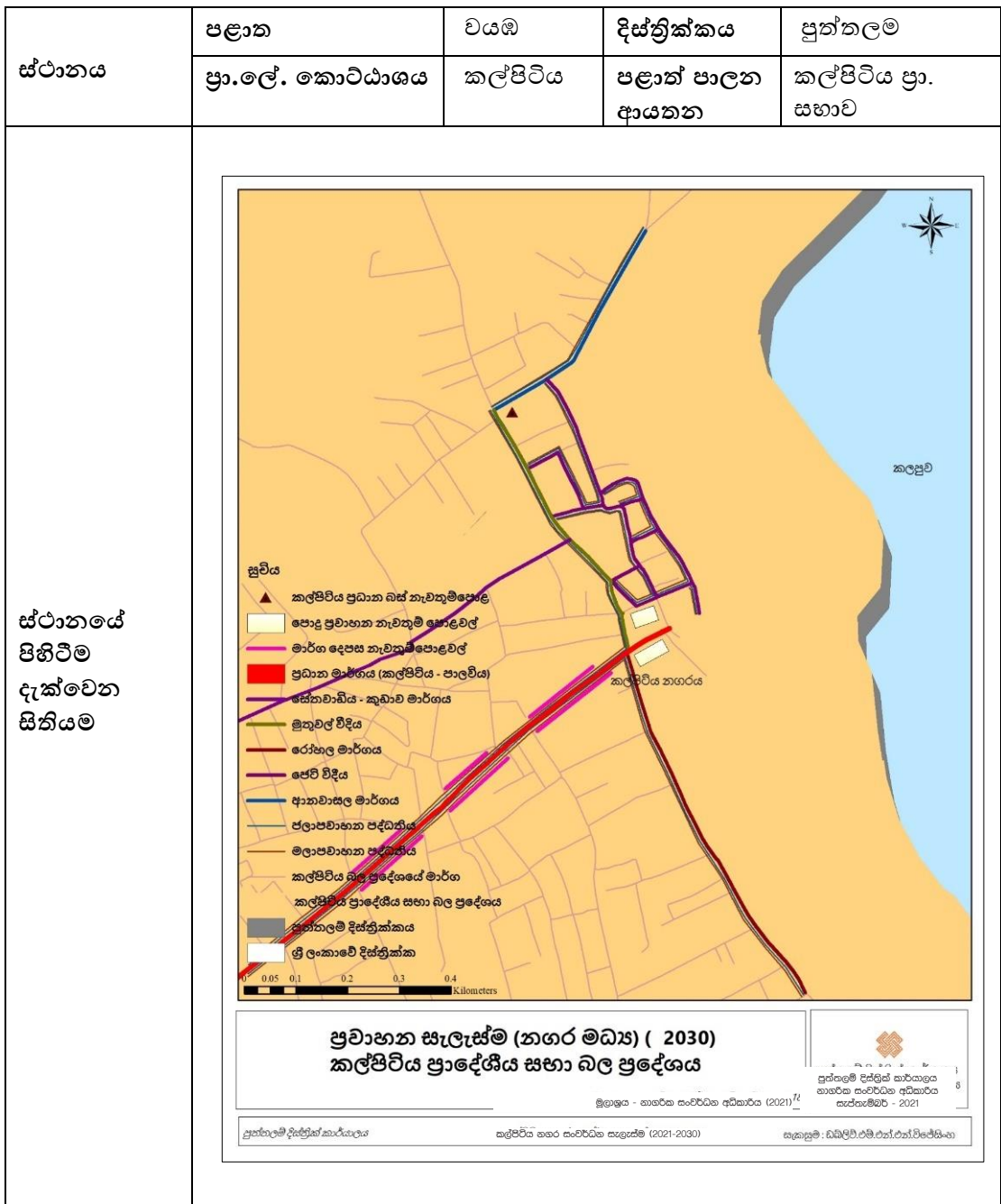
23	ඩව්බේ දූපත සඳහා ප්‍රවේශකන්වය සපයන තෝරවිය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්) සහ ප්‍රාදේශීය සභාව
24	නැවුම් එළවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාවක් ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)
25	අත්කම් භාණ්ඩ, නැවුම් එළවළු හා පලතුරු හා දේශීය ආහාරපාන වෙළඳසැල් ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	කුඩා කර්මාන්ත දෙපාර්තමේන්තුව, කෘෂිකර්ම, ග්‍රාමීය, ආර්ථික කටයුතු හා පශු සම්පත්, වාරි මාර්ග සහ ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

6.7.1.1. නගරය ආශ්‍රිත මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	නගරය ආශ්‍රිත මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	මාර්ග පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මුතුචල් වීදිය, ජෙට් වීදිය, රෝහල මාර්ගය, කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය හා බස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට සිට ආනවාසල මාර්ගය යන මාර්ග පද්ධතිය පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	සුළු කිරීම	✓	භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	✓	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික				සමාජීය			
	පාරිසරික				භෞතික			✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<p>නේවාසික හා ප්‍රදේශය කරා පැමිණෙන ජනතාවට සුවපහසු මාර්ග පද්ධතියක් ලබා දීම. මනා ජලාපවාහන පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් නේවාසික ජනතාවගේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ මාර්ග තදබදය අවම කිරීම ❖ නගර අලංකරණය ❖ ප්‍රවේශය පහසු කිරීම ❖ ආර්ථිකයට ශක්තිමත් පදනමක් දැමීම ❖ පදික ගමනාගමනය පහසු කිරීම ❖ සමාජීය ගැටලු විසඳීම 							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>වර්තමානයේ කල්පිටිය නගරයේ පවත්නා මාර්ගයන්ගෙන් බොහෝමයක් පටු මාර්ග වන අතර, ඒවා වාහන මෙන්ම මගී ගමනාගමනයටද නුසුදුසු තත්වයේ පවතී.</p> <p>තවද යෝජිත මාර්ගයන් සඳහා කාණු පද්ධතියක් වර්තමානයේ දක්නට නොලැබීම නිසා වර්ෂා කාලවලදී මාර්ගයේ ගමනාගමනය අපහසු වීම. නගරයක මූලිකම සංවර්ධනය විය යුතු යටිතල පහසුකම, මාර්ග පද්ධතිය වන බැවින් එය දියුණු කිරීම, ව්‍යාපෘතියේ මූලික අරමුණ වේ.</p>							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	✓	දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>01. මුතුචල් විදිය, ජැටිය දක්වා වූ කි.මී. 2 ක ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම</p> <p>02.</p> <p>(i) ධීවර වරාය ඉදිරිපසින් දිවෙන ජෙට් විදිය, ආනවාසල මාර්ගය දක්වා මී. 800 ක් දක්වා වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම</p> <p>(ii) නුග ගස ඉදිරිපසින් දිවෙන ජෙට් විදිය, මුතුචල් විදිය හමුවන තෙක් මී. 300 ක් වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම</p> <p>(iii) ලන්දේසි පල්ලිය ආසන්නයේ මුතුචල් විදියේ සිට ජැටි විදිය දක්වා වූ මාර්ගය (පළමු හරස් විදිය) මී. 62 ක් වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම</p> <p>03. රෝහල මාර්ගය අවසාන වනතෙක් කි.මී. 1.15 ක ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම</p> <p>04. කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය නගර සීමාව අවසාන වන තෙක් වෘක්ෂලතා සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම හා යෝග්‍ය සෙවණ සහිත ස්ථාන වල වාඩි වීමට හැකි අසුන් ඉදිකිරීම. (Seating Facility)</p> <p>05. බස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට සිට ආනවාසල මාර්ගය කි.මී. 2.5 ක් දුරට කාණු පද්ධති සහිතව මී. 6 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම</p>					

වර්තමාන තත්ත්වය (සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

විස්තරය	දිග (කි.මී.)	පළල (මී.)
ප්‍රධාන මාර්ගය (කල්පිටිය- පාලවිය)	05	15
මුතුචල් විදිය	02	6
ජැටි විදිය	02	6
රෝහල මාර්ගය	02	6
ආනවාසල මාර්ගය	2.5	6

ව්‍යාපෘති අයවැය		
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි.)	
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	100	
කාණු පද්ධතිය ඉදිකිරීම	50	
මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා	150	
පදික මාර්ගය සඳහා	25	
භූ දර්ශන කටයුතු සඳහා	25	
මුළු පිරිවැය	350	

අනුමත කරන ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු
කාණු පද්ධතිය ඉදිකිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත්
භූ දර්ශන කටයුතු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන හා කළමනාකරණ)

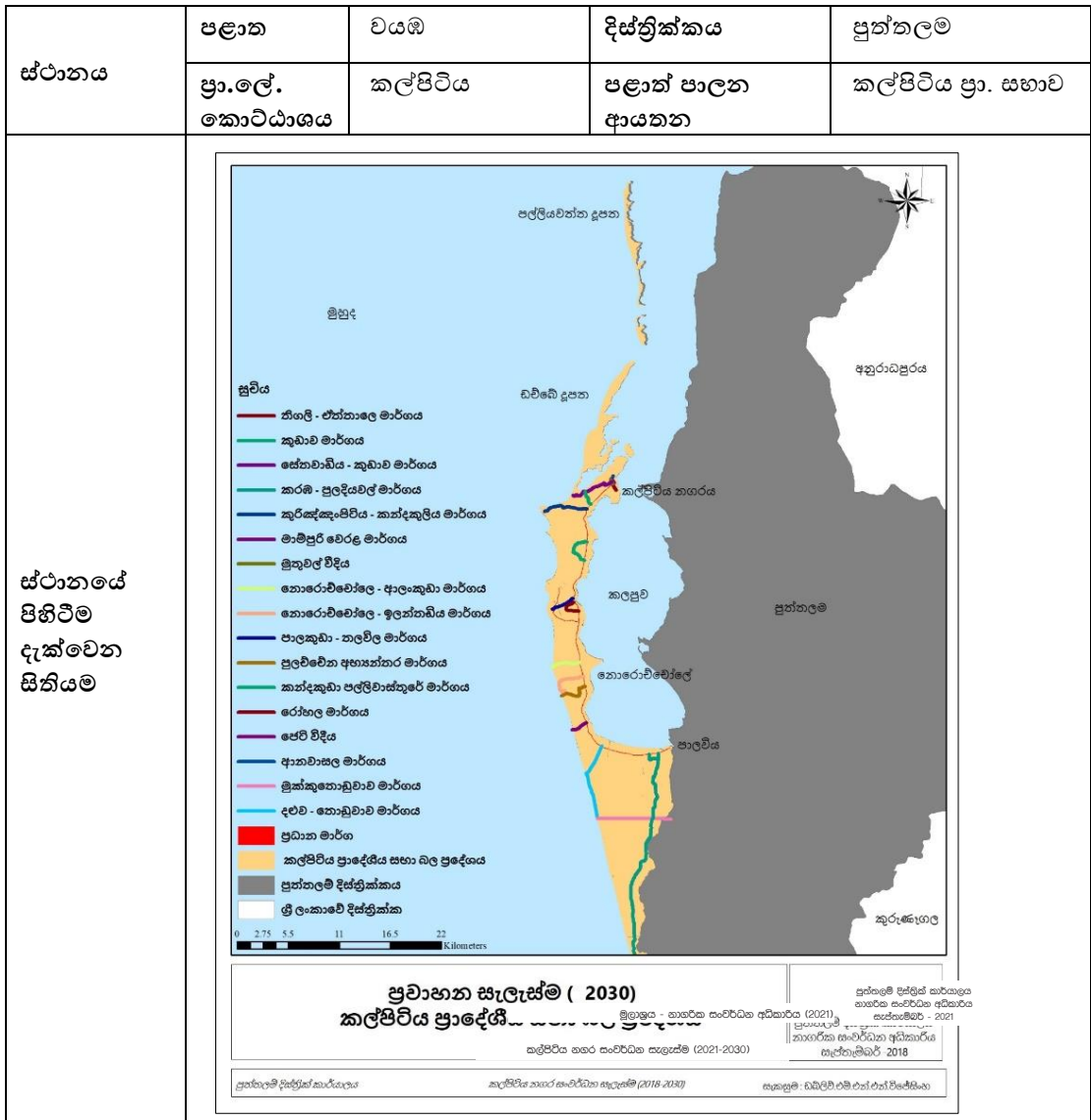
නියමතා	
නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි නීති හා නියමතා විදි රේඛා මායිම් තීරණය කර ගොඩනැගිලි සීමාවට අදාළ නියමතා

6.7.1.2. නගර මධ්‍යයෙන් පිටත මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	නගර මධ්‍යයෙන් පිටත මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	තෝරා ගන්නා ලද පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග හා ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ග දිගු කිරීම හා කාපටි දමා වැඩිදියුණු කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සේනවාඩිය - කුඩාව පාර, කුඩාව පාර, කුරිඤ්ඤම්පිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය, කන්දකුඩා - පල්ලිවාසල්තුරෙයි මාර්ගය, පාලකුඩා - නලවිල මාර්ගය, තිහලි - ඒත්තාලේ මාර්ගය, නොරොච්චෝලෙ - ආලංකුඩා මාර්ගය, නොරොච්චෝලෙ - ඉලන්තඩිය පාර, පුලුවිචන අභ්‍යන්තර මාර්ගය, මාම්පුරිය වෙරළ පාර, කරඹ - පුලදියවල් මාර්ගය, දළුව - නොඩුවාව මාර්ගය හා මුක්කුතොඩුවාව මාර්ගය කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	පුළුල් කිරීම	✓	භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්	
						✓		
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික			සමාජීය				
	පාරිසරික			භෞතික				✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	නේවාසික මෙන්ම මගී ජනතාවට සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	නගරයෙන් පිටත මාර්ග ඉතා දුර්වල තත්වයෙන් පවතින බැවින් මාර්ගයේ ගමන් කරන්නන් දැඩි අපහසුතාවයට පත්වන අතර, සංචාරක කර්මාන්තය වැඩිදියුණු කිරීම හා ප්‍රදේශයේ ආකර්ෂණීය බව වර්ධනය සඳහා මාර්ග සංවර්ධනය වීමේ අවශ්‍යතාවය දක්නට ලැබේ.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	✓	දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව					

ව්‍යාපෘති විස්තරය	<ol style="list-style-type: none"> 1. නොරොච්චෝලේ ඉලන්තඩිය පාර කි.මී. 4.6 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම. 2. නොරොච්චෝලේ - ආලංකුඩා මාර්ගය කි.මී. 3 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම. 3. පාලකුඩා - තලවිල මාර්ගය කි.මී. 2.5 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම. 4. කන්දකුඩා - පල්ලිවාසල්තුරෙයි මාර්ගය කි.මී. 6 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම. 5. කුරිඤ්ඤම්පිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය කි.මී. 4.9 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම හා PS මාර්ගය ද PRDA මාර්ගයක් බවට පත් කිරීම. 6. කරඹ - පුලදියවල් මාර්ගය කි.මී. 20 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම 7. තිහලි - ඒත්තාලේ මාර්ගය කි.මී. 6.3 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම. 8. පුලච්චේන අභ්‍යන්තර මාර්ගය කි.මී. 2.7 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම. 9. මාම්පුරිය වෙරළ පාර කි.මී. 2 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම. 10. දළුව - නොඩුවාව මාර්ගය කි.මී. 8.5 දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම 11. මුක්කුනොඩුවාව මාර්ගය කි.මී. 7.05ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම
-------------------	--

වර්තමාන තත්ත්වය (සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)		
විස්තරය	දිග (කි.මී.)	පළල(මී.)
නොරොච්චෝලේ ඉලන්තඩිය පාර	0.6	6
නොරොච්චෝලේ - ආලංකුඩා මාර්ගය	3	6
පාලකුඩා - තලවිල මාර්ගය	2.5	6
කන්දකුඩා - පල්ලිවාසල්තුරෙයි මාර්ගය	6	6
කුරිඤ්ඤම්පිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය	4.9	6
කරඹ - පුලදියවල් මාර්ගය	20	6
තිහලි - ඒත්තාලේ මාර්ගය	6.3	6
පුලච්චේන අභ්‍යන්තර මාර්ගය	2.7	6
මාම්පුරිය වෙරළ පාර	2	6
දළුව - නොඩුවාව මාර්ගය	8.5	6
මුක්කුනොඩුවාව මාර්ගය	7.5	6
යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය		
<ol style="list-style-type: none"> 1. මාර්ගය හරස්කඩ සැලසුම් 2. කාණු සඳහා මට්ටම් සැලසුම් 3. භූ දර්ශන සැලසුම් 		

ව්‍යාපෘති අයවැය		
ක්‍රියාකාරකම්		පිරිවැය (රු. මිලියන)
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම		500
කාණු පද්ධතිය සඳහා		100
මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා		500
පදික මාර්ගය		75
භූ දර්ශන කටයුතු		35
මුළු පිරිවැය		1210
නිර්දේශිත ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත්
කාණු මාර්ග අදාළ ඉදිකිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත්
මාර්ග පුළුල් කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත්
පදික මාර්ගය ඉදි කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත්
භූ දර්ශන කටයුතු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ භූ)දර්ශන හා කළමනාකරණ(
පවතින නියමතා	නියමතා	
	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විදි රේඛා මායිම් නිර්ණය කර ගොඩනැගිලි සීමාවට අදාළ නියමතා 	

6.7.1.3. නගර මධ්‍ය රෝහල වෙනත් ස්ථානයක නැවත ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	නගර මධ්‍ය රෝහල වෙනත් ස්ථානයක නැවත ස්ථාපිත කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	රෝහල ඉඩපහසුකම් පවත්නා සුදුසු ස්ථානයක ස්ථාපිත කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නවීන පහසුකම් හා ඉඩකඩ සහිතව රෝහල ඉදි කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පොල් ඉඩම	හිස් ඉඩම	නිවාස	සංචාරක මහේස්ත්‍රාත් අධිකාරිය
ප්‍රවේශය	කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය			
ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				
අවට ඉඩම් පරිහරණය	මිශ්‍ර සංවර්ධනය			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය		අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
							✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	දාර්ථික			සමාජීය				
	පාරිසරික		✓	භෞතික				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	ජනතාවට වඩාත් කාර්යක්ෂම සහ මනා තත්ත්වයේ සෞඛ්‍ය සේවාවක් සැපයීම.							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	පවත්නා රෝහල පුළුල් කිරීම සඳහා ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය ප්‍රමාණවත් නොවීම හා තදබදය වැඩි වීම යන කරුණ අනුව රෝහල වෙනත් ස්ථානයක ස්ථානගත කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත. එසේම මෙම රෝහල වැඩිදියුණු වීම තුළින් පුත්තලම රෝහලට ගමන්කරන රෝගීන් ප්‍රමාණය අඩු කර ගැනීමට හැකියාව ඇත.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් විස්තර	
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
						අක්කර 15
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	✓	දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	පළාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	පවත්නා රෝහලේ සියළු වාට්ටු සහ අමතර වැඩිදියුණුකිරීම් සහිත රෝහල් ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම හා හරිත සංකල්පය අනුව, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත අතර, ඒ තුළින් අධික උෂ්ණත්වය පාලනය කිරීම					
කලාපය	කලාපය අංක 01- විශේෂ වාණිජ කලාපය		කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත
වර්තමාන තත්ත්වය (සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)						

වර්තමානයේ දිස්ත්‍රික් රෝහල කල්පිටිය නගරයේ රෝහල මාර්ගයේ පිහිටා ඇත

විස්තරය	ඒකක ගණන
වාට්ටු සංඛ්‍යාව	04
ඇඳන් සංඛ්‍යාව	40
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 04



යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

1) රෝහල් ගොඩනැගිලි සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)
ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් (වර්ග අඩි 7000)	650
භූ දර්ශන සැලැස්ම	30
සනීපාරක්ෂක පහසුකම්	35
රථ ගාල්	20
මුළු පිරිවැය	735

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
රෝහල් ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීම	පළාත් සෞඛ්‍ය සේවා දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂ
භූමි සංවර්ධන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ භූ දර්ශන හා) (කළමනාකරණ
ගොඩනැගිලි සැලසුම් කටයුතු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)

පවතින නියමනා	නියමනා
	වයඹ පළාත් සෞඛ්‍ය සේවා දෙපාර්තමේන්තු, නියමනා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි ගොඩනැගිලි නීති හා නියමනා

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
							✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික				සමාජීය			
	පාරිසරික				භෞතික			✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පදිංචි ජනතාවට පරිභෝජනය සඳහා සුරක්ෂිත නළ ජල පහසුකම් සැපයීම.							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සභාව තුළ ජීවත් වන 46% ක ජනතාව ජල හිඟයෙන් පීඩා විඳීම නිසා සුදුසු ජල සම්පාදන ක්‍රමයක අවශ්‍යතාවය සැන නැඟී ඇත.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)	✓
මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මි.12810					
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	ජලය ගබඩා කිරීම - 10500 m ³ / day ජල පිරිපහදුව - 9000 m ³ / day නොරොච්චෝලේ ජලවැංකි ධාරිතාව - 1000 m ³ කල්පිතිය ජලවැංකි ධාරිතාව - 2000 m ³ ප්‍රතිලාභීන් - 72000 (2040) දිනකට ජල සැපයුම - 19500 m ³ / day					

වර්තමාන තත්ත්වය (සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

පවතින ජලසම්පාදන පහසුකම්බල ප්‍රදේශය	ප්‍රජා මූල සංවිධානය	ස්ථාපිත වර්ෂය	මුළු ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති ගණන
කල්පිතිය	1		170
කුරිඤ්ඤංපිටිය	1	2005	294
කරඹ	1	2008	300
ඩව්බේ	1	2006	100
නිර්මලපුර	1	2006	115
තිහලි	1	2010	640
පල්ලිවාසල්තුරේ	1	2010	850
කන්දකුලිය	1	2010	900
නොරොච්චෝලේ	1	2011	1526

මුදලප්පාලි	1	2011	783
ආලංකුඩා	1	2011	903
මාරවංචෙන - ආලංකුඩා	1	2008	250
මීන්නියා - නාවක්කාඩුව	1	2008	100
පවතින නියමනා	නියමනා		
	1) ඉදි කිරීම් ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ ප්‍රමිතීන්ට අනුව 2) සියලුම ඉදි කිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී නීති හා නියමනාවලට අනුව සැකසීම		

6.7.1.5. නගර මධ්‍ය පවත්නා පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය නැවත ප්‍රතිසංවර්ධනයකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	නගර මධ්‍ය පවත්නා පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය නැවත ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	පවත්නා පොදු වෙළඳපොළ නැවත ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හා අවට ප්‍රදේශය උද්‍යාන අලංකරණය කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අසම්පූර්ණ ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කිරීම, සුවපහසු සාප්පු ඉඩකඩ ලබා දීම, ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා පහසුව හා පිළිගත හැකි ප්‍රවේශය ලබා දීම, ආයෝජන මත වැඩි ප්‍රතිලාභයක් ලබා ගැනීම සඳහා දැනට පවතින උපරිම ඉඩකඩ සංවර්ධනය කිරීම හා ප්‍රදේශයේ භෞතික හා සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ජැටි පාර	නාවික හමුදා කඳවුර	තැපැල් කාර්යාලය	බස්නැවතුම්පල පාර
ප්‍රවේශය	කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය			

<p>ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම</p>	
<p>අවට ඉඩම් පරිහරණය</p>	<p>මිශ්‍ර සංවර්ධනය</p>

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	පුළුල් කිරීම	✓	භූමි සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම් වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටිය	ආර්ථික		✓	සමාජීය		
	පාරිසරික			භෞතික		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	i) මිලදී ගැනීම සහ විකිණීම සඳහා පහසු සහ ආකර්ශනීය ස්ථානයක් සැපයීම ii) නගරයේ භෞතික පරිසරය වැඩි දියුණු කිරීම iii) භූමි දර්ශන ප්‍රදේශය සහ ආසන පහසුකම් සැපයීම සඳහා ආකර්ෂණීය ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීම iv) නගර මධ්‍යයේ වාණිජ සංවර්ධනය වැඩිදියුණු කිරීම v) නගර මධ්‍යයේ අලංකාර කිරීම වැඩි දියුණු කිරීම					

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති පොදු වෙළඳපොළ අමුත්තන් හා ගනුදෙනුකරුවන්ට සුවපහසු පරිසරයක් සලසන නගරය තුළ වැදගත් ආර්ථික ක්‍රියාකාරී ස්ථානයයි. අබලන් තත්වයන්, අප්‍රසන්න ගොඩනැගිලි නිර්මාණය, නුසුදුසු ඉදිකිරීම හා දැනට වෙළඳපොළ වෙත පාරිභෝගිකයා ආකර්ෂණය කර ගැනීමට මග බාධා වන දැනට පවත්නා පොදු වෙළඳපොළ ක්‍රියාකාරී මට්ටමින් ක්‍රියාත්මක නොවේ. එබැවින් නගරයට ආකර්ෂණය ලබා කර ගැනීමටත්, වාසීන් සහ අමුත්තන් සඳහා සැප පහසුකම් සහ පහසුව සඳහා මහජන අවකාශය වැඩිදියුණු කිරීමටත් නිසි සැලසුමක් තුළ පොදු වෙළඳපල ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතුව ඇත. සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ද වෙළඳපොළ පරිශ්‍රයට ලබා දිය යුතුව ඇත.</p>
--------------------------------	--

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්		නැත		නැතිනම් විස්තර	
අයිතියේ විස්තර	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
						පර්චස් 59.30

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<ol style="list-style-type: none"> 1) පවතින පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය මහල් දෙකකින් සමන්විත වන අතර එය නවීකරණය කිරීම 2) එම ගොඩනැගිල්ල කඩ කාමර වලට වෙන් කිරීම 3) සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම 4) රථගාලු සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම 5) වෙළඳ සංකීර්ණය අවට භූමිය භූදර්ශන සහ ආසන පහසුකම් සැපයීම 					

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්	ජලය	✓	විදුලිය				✓
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	✓	නැතිනම් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනා		-		
කලාපය	කලාපය අංක 01- විශේෂ වාණිජ කලාපය		කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්ත්වය (සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

විස්තරය	මහල් ගණන	දිග (මී.)	පළල (මී.)
ගොඩනැගිල්ල	02	50	8



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)
ගොඩනැගිල්ල නැවත ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	63.78
භූ දර්ශන කටයුතු	12.75
එළිමහන් ආලෝකකරණය	25
ජලාපවහන කටයුතු	6.37
එකතුව	107.91
10% හදිසි අවස්ථා	10.79
ව්‍යාපෘති පිරිවැය	118.71
උපදේශක ගාස්තු (2.5%)	2.96
උප එකතුව	121.67
වැට් බද්ද	18.25
මුළු පිරිවැය	139.93

නිර්දේශිත ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
ගොඩනැගිල්ල නැවත ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	නාගරික අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
	කල්පිටිය සභාව	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
භූ දර්ශන කටයුතු හා එළිමහන් ආලෝකකරණය	නාගරික අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ(භූදර්ශන කළමනාකරණය)
	කල්පිටිය සභාව	ලේකම්
ජලාපවහන කටයුතු	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය	කළමනාකරු
පවතින නියමතා සහ උපදෙස්	නියමතා	
	සියලුම ඉදි කිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී නීති හා නියමතාවලට අනුව සැකසීම	

6.7.1.6 නගර මධ්‍ය වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	නගර මධ්‍ය වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	පවතින වරාය සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා උපයෝගී කර ගැනීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පවතින වරාය සියලු පහසුකම් සහිත ව ධීවර හා සංචාරක කර්මාන්ත සඳහා සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ධීවර නැංගුරම් තොටුපල	කලපුව	නිවාස	කඩ සාප්පු
ප්‍රවේශය	ජැටි වීදිය			
ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				
අවට ඉඩම් පරිහරණය	වාණිජ හා නේවාසික කටයුතු			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්	
		✓				✓		
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික		✓	සමාජීය				
	පාරිසරික			භෞතික				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	1) පවතින ධීවර වරාය සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදවා ගැනීම 2) සංචාරක කර්මාන්තය වැඩි දියුණු කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	1) පවත්නා වරාය පූර්ණ උපයෝජනය හා වඩාත් කාර්යක්ෂම කිරීම 2) වරායෙහි පවතින යටිතල පහසුකම් වර්ධනය 3) ප්‍රදේශයේ රැකියා අවස්ථා වර්ධනය 4) සංචාරක කලාප සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා විධිමත් හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාදීම							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් විස්තර		
අයිතියේ විස්තර	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව						
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
						පර්චස් 118.6	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	✓
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව			
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>පවත්නා ධීවර වරාය, සංචාරක කටයුතු සමඟින් වැඩි දියුණු කිරීම :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) පවත්නා ජැටිය අළුත්වැඩියා කිරීම 2) ප්‍රවේශපත්‍ර නිකුත් කිරීමේ කුටිය ඉදි කිරීම 3) ආපන ශාලාව ඉදි කිරීම 4) ATM යන්ත්‍ර සවි කිරීම 5) පොදු වැසිකිළි පද්ධතියක් හා කසළ බදුන් තබන ස්ථානය ඉදි කිරීම 6) වරාය පරිපාලන ගොඩනැගිල්ලට සංචාරක කටයුතු හා ඒකාබද්ධ කිරීම 7) සංචාරකයින් සඳහා නව ජැටියක් ඉදිකිරීම 8) සංචාරකයින් රැඳී සිටීමේ ස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම <div data-bbox="518 929 1364 1904" style="text-align: center;"> <p>යෝජිත වරාය සංවර්ධන සැලැස්ම (2030) කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය</p> <p>ප්‍රාදේශ - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)</p> <p>ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන අධිකාරිය කල්පිතිය නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-2030) සකසායුම: ඩබ්ලිව් එම් එන් එන් විද්‍යාපීඨය</p> </div>			

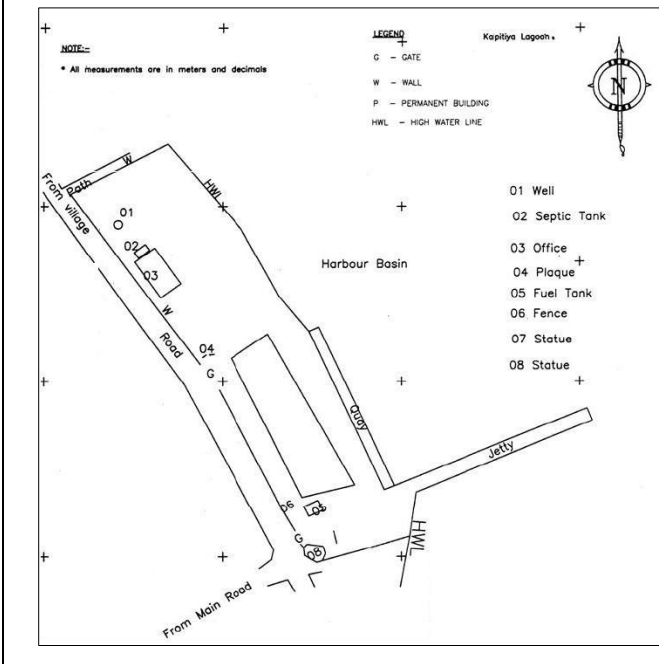
පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්	ජලය	✓	විදුලිය	✓		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	නැත	නැතිනම් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනා	කසළ බදුන් ස්ථානගත කිරීම හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව සමඟ එකඟත්වයෙන් කසළ බැහැර කිරීම		
කලාපය	කලාපය අංක 01- විශේෂ වාණිජ කලාපය		කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

වර්තමාන තත්ත්වය (සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)



බෝට්ටු නැවතුම් ප්‍රදේශය	හෙක්ටයාර් 2
ජැට් දිග	මී. 61
ගැඹුර	මී. 4 - මී. 6
බේරුම් ධාරිතාව	3.5- 5 ටොන්

යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය



ව්‍යාපෘති අයවැය		
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)	
පවතින ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය කිරීම (වර්ග අඩි 10000)	15	
පවතින ජැටිය අළුත්වැඩියා කිරීම (වර්ග අඩි 1500)	100	
ප්‍රවේශපත්‍ර නිකුත් කිරීමේ කුටිය ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 25)	0.8	
ආපන ශාලාව ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 1000)	3.5	
ATM යන්ත්‍ර සවි කිරීම	2.5	
පොදු වැසිකිළි පද්ධතියක් ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 1500)	8	
නව ජැටියක් ඉදිකිරීම (වර්ග අඩි 2000)	250	
සංචාරකයින් රැඳී සිටීමේ ස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම (වර්ග අඩි 2000)	15	
මුළු පිරිවැය		394.8
නිර්දේශිත ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
පවතින ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය කිරීම	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව - කල්පිටිය	කළමනාකරු
ජැටිය අළුත්වැඩියා කිරීම හා නව ජැටියක් ඉදිකිරීම	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව - කල්පිටිය	කළමනාකරු
ප්‍රවේශපත්‍ර නිකුත් කිරීමේ කුටිය ඉදි කිරීම	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව - කල්පිටිය	කළමනාකරු
ආපන ශාලාව ඉදි කිරීම	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව - කල්පිටිය	කළමනාකරු
ATM යන්ත්‍ර සවි කිරීම	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව - කල්පිටිය	කළමනාකරු
පොදු වැසිකිළි පද්ධතියක් ඉදි කිරීම	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව - කල්පිටිය	කළමනාකරු
සංචාරකයින් රැඳී සිටීමේ ස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව - කල්පිටිය	කළමනාකරු
පවතින නියමතා	නියමතා	
	ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියමතාවලට අනුකූල විය යුතුය.	

6.7.1.7. නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ප්‍රවීණ-වර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ප්‍රවීණ-වර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය වඩාත් කාර්යක්ෂම ව හා ඵලදායී වන අයුරින් පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය වෙළඳ කුටි ආවරණය වන පරිදි සකස් කිරීම, එම භූමිය තුළ ATM යන්ත්‍ර සවි කිරීම, ඉන්ධන පිරවුම් මධ්‍යස්ථානයක් සමඟින් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ප්‍රා.ස. පාර	පුද්ගලික ඉඩම්	පුද්ගලික ඉඩම්	කලිපිටිය-පාලවිය මාර්ගය
ප්‍රවේශය	කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය			
ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				
අවට ඉඩම් පරිහරණය	මිශ්‍ර සංවර්ධනය			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික		✓	සමාජීය				
	පාරිසරික			භෞතික				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවිය පහසු කිරීම, වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටම ඉහළ නැංවීම.							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික මූලාශ්‍ර අතර කෘෂිකර්මාන්තය පෙන්වා දිය හැකි අතර වයඹ පළාතේ පිහිටි එකම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය, නෙරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය වේ. දැනට පවතින අවම යටිතල පහසුකම් හා අක්‍රමවත් ගොඩනැගිලි සැලසුම් හේතුවෙන් ගැටළු ද පැන නැගී ඇති අතර එනම් එළවළු, පලතුරු තොග වශයෙන් ගබඩා කිරීමේ ගැටළු හා වෙළඳාම් කටයුතු කිරීමේදී පැන නැගෙන ගැටළු හා ගබඩා කිරීමේදී ගැටළු මතුවේ. හිරු රශ්මියත් සමඟ නිරාවරණය නොවූ එළිමහන් භූමිය තුළ එළවළු බහාලුම් රඳවා තබන අතර ඒවා ප්‍රවාහනය කරන අවස්ථා වන විට භාවිතයට ගත නොහැකි (මැල වූ) ස්වභාවයක් ගන්නා බැවින් එළවළු වැඩි ප්‍රමාණයක් අපතේ යාම සිදු වේ. එමෙන්ම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය කරා පැමිණෙන වෙළඳුන්ට මූල්‍යමය පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා ATM යන්ත්‍ර පහසුකම් සැපයීම, වාහන වලට ඉන්ධන සැපයීම සඳහා ඉන්ධන පිරවුම්හලක් සැපයීම, වෙළඳුන්ට සනීපාරක්ෂක කටයුතු වැසිකිලි පහසුකම් හා ජල පහසුකම් සැපයීමද ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු අතර ප්‍රධාන වේ.</p>							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් විස්තර		
අයිතියේ විස්තර	කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සහා					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
						අක්කර 02

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p> i. වෙළඳ කුටි ආවරණය වන පරිදි සෙවන සහිත ආවරණ සකස් කිරීම ii. ATM යන්ත්‍ර සවි කිරීම iii. ඉන්ධන පිරවුම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම iv. සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා වැසිකිලි පහසුකම් සැපයීම </p>					

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්	ජලය	✓	විදුලිය	✓		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	✓	නැතිනම් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනා			
කලාපය	කලාපය අංක 05 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II		කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

වර්තමාන තත්ත්වය (සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

විස්තරය	දිග (මී.)	පළල (මී.)
පවතින වෙළඳ කුටි 1	35	15
පවතින වෙළඳ කුටි 2	40	15
පවතින වෙළඳ කුටි 3	75	8
කාර්යාලය	20	10
භාවිතයට නොගන්නා ලද ගොඩනැගිල්ල	50	13



යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

පවතින ගොඩනැගිලිවල සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)
පවතින ගොඩනැගිලි පුළුල් කිරීම (වර්ග අඩි 5000), (වර්ග අඩි 6000)	20
	23
ඉන්ධන පිරවුම්පලක් ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 2500)	28
මුදල් හුවමාරු යන්ත්‍ර සවි කිරීම (ATM යන්ත්‍ර)	2.5
රච්චාගත නැවතුම්පලක් ඇති කිරීම (වර්ග අඩි 12500)	10
සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම	10
ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන භූමිය තුළ සුදුසු ස්ථානවල සෙවන ලබා දීම සඳහා ගස් සිටුවීම (භූ දර්ශන සැලසුම්)	8
මුළු පිරිවැය	101.5

නිර්දේශිත ආයතන		
අවශ්‍ය සියලු අංග සමඟින් ගොඩනැගිලි සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රා දේශීය සභාව	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන භූමිය තුළ සුදුසු ස්ථානයන්හි ගස් රෝපණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රා දේශීය සභාව	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණය)
පවතින නියමතා	නියමතා	
	ගොඩනැගිලි සැලසුම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි නීතිරීති වලට අනුව සකස් කළ යුතුය	

6.7.1.8. වෙරළ උද්‍යානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කන්දකුලිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	වෙරළ උද්‍යානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - ආලන්කුඩා
ව්‍යාපෘතිය	ආලන්කුඩා මුහුද තීරය පුළුල් කිරීම තුළින් වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වෙරළ උද්‍යානයක් සඳහා සුදුසු භූමි ප්‍රදේශය භූ දර්ශන අලංකරණය සිදුකර සුව පහසු දර්ශනීය වෙරළ තීරයක් නිර්මාණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හිස් ඉඩම	පොල් වත්ත	හිස් ඉඩම	මුහුද
ප්‍රවේශය	ආලන්කුඩා වෙරළ - ආලන්කුඩා පාසල් පාර			



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
			✓				සංචාරක හා විශේෂ පහසුකම් සැපයීම
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික			සමාජීය			
	පාරිසරික		✓	භෞතික			
ව්‍යාපෘති අරමුණු	i. සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කිරීම. ii. භූ දර්ශනය වැඩි දියුණු කිරීම. iii. ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ප්‍රජාවේ ආර්ථික වර්ධනය ඇති කිරීම. iv. විනෝද පහසුනම් වැඩි දියුණු කිරීම v. ආකර්ෂණීය වෙළඳ තීරයක් ඇති කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ආලෝකුඩා මුහුදු තීරය ඉතා පුළුල් මුහුදු තීරයක් වන අතර සංචාරක කටයුතු සඳහා මෙම මුහුදු තීරය උපයෝගී කර ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී. එබැවින් සංචාරකයින් සඳහා විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සහිතව ආලෝකුඩා මුහුදු තීරය සංවර්ධනය කිරීම, සංචාරක ආකර්ෂණය හා සංචාරක කර්මාන්තයේ උන්නතිය සඳහා හේතුවනු ඇත. එමෙන්ම සෘජුව හා වක්‍රව ප්‍රාදේශීය සභාව හා ජනතාව වෙත මුදල් ඉපැයීමක් සිදු වේ.						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් විස්තර		
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතුය					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
	-	මිනින්දෝරු සැලැස්මක් නොමැත				අක්කර 300

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ප්‍රාදේශීය සභාව					
ව්‍යාපෘති විස්තරය						
පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්	ජලය	දැනට නොමැති වුවද ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී	විදුලිය	දැනට නොමැති වුවද ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ප්‍රාදේශීය සභාව සමග එක්ව ක්‍රමවේදයක් සැකසීමේ හැකියාවක් සහ අපද්‍රව්‍ය සඳහා වර්ගීකරණය කරන ලද බදුන් තැබීම.				
කලාපය	කලාප අංක 02 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I		කලාපීය ගැලපීම	✓		

වර්තමාන තත්ත්වය

පුළුල් වෙරළ තීරය



ව්‍යාපෘති අයවැය	
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)
ප්‍රවේශ මාර්ගය සැකසීම (මීටර් 500)	20
කුඩා අවන්හල් 03 ඉදි කිරීම (එක් කුඩා අවන්හලක් වර්ග අඩි 50)	10
නැරඹුම් මැදිරි	25
ඇවිදීමේ මංකීරු (කි.මී. 01)	12
මුහුදු දර්ශන නැරඹුම් පඨ සහිත මංකීරුව (කි.මී. 01)	18
මුළු පිරිවැය	85

නිර්දේශිත ආයතන		
ප්‍රවේශ මාර්ගය සැකසීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
කුඩා අවන්හල් ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
නැරඹුම් මැදිරි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
ඇවිදීමේ මංකීරු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
මුහුදු දර්ශන නැරඹුම් පඨ සහිත මංකීරුව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්

පවතින නියමතා	නියමතා
	සියළුම ඉදිකිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි නීති නියමතා වලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.9. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය - නොරොච්චෝලේ

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය- නොරොච්චෝලේ
ව්‍යාපෘතිය	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම හා එමගින් කාබනික පෙහොර නිෂ්පාදනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රදේශයේ එකතු කරනු ලබන සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම හා කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා කාබනික පෙහොර නිපදවීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හිස් ඉඩම	නිවාස	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම
ප්‍රවේශය	කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ පැමිණ අතුරු මාර්ගය			
ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				
අවට ඉඩම් පරිහරණය	හිස් ඉඩම			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	<input checked="" type="checkbox"/>	වැඩිදියුණු කිරීම	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
						<input checked="" type="checkbox"/>	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටිය	ආර්ථික			සමාජීය			
	පාරිසරික			භෞතික			<input checked="" type="checkbox"/>
ව්‍යාපෘති අරමුණු	i. ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ආකර්ෂණීය පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම ii. පරිසරය සුරකිමින් ආර්ථික වාසියක් ලබා ගැනීම iii. කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාවය	නොරොච්චෝලේ සහ ඒ අවට ප්‍රදේශයේ ජනතාව සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා නිශ්චිත ස්ථානයක් නොමැති බැවින් එය ගැටළුවක් ව ඇත එබැවින් ඒ සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් හා එම කසළ කළමනාකරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පැහැදිලි කර ඇත. එමෙන්ම නොරොච්චෝලේ අවට ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු බහුලව සිදුවන බැවින් ඒ සඳහා කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය හා ඒ තුළින් පාංශු දූෂණය වැළැක්වීම සඳහා පිළියමක් වීම.						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	<input checked="" type="checkbox"/>
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	<input checked="" type="checkbox"/>	නැත			
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනැත්තාගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
						අක්කර 6

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	✓	දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සභාව.					

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්	ජලය	දැනට නොමැති වුවද ජලය ලබා ගත හැකි වීම	විදුලිය	දැනට නොමැති වුවද විදුලිය ලබා ගත හැකි වීම	
කලාපය	කලාප අංක 05 – මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II		කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	නැත

වර්තමාන තත්ත්වය



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)
ප්‍රවේශ මාර්ග සැකසීම	20
ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු	40
සංඝ අපද්‍රව්‍ය රැස් කිරීම හා ගබඩා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි සෑදීම (වර්ග අඩි 6000)	18
කාර්යාලීය ගොඩනැගිලි (වර්ග අඩි 1000)	20
පොහොර ගබඩා කිරීමේ ගොඩනැගිල්ල (වර්ග අඩි 12000)	35
මුළු පිරිවැය	133

නිර්දේශිත ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
ප්‍රවේශ මාර්ග සැකසීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
සෂ් අපද්‍රව්‍ය රැස් කිරීම හා ගබඩා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි සෑදීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
කාර්යාලීය ගොඩනැගිලි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
පොහොර ගබඩා කිරීමේ ගොඩනැගිල්ල	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
පවතින නියමතා		නියමතා
		ඉදිකරනු ලබන සියළු ගොඩනැගිලි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සිදුවිය යුතුය. අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම, ගබඩා කිරීම හා සෂ් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නීතිරීති වලට අනුකූලව සිදුවිය යුතුය.

6.7.1.10. නගර මධ්‍ය ලන්දේසි කොටුව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ලන්දේසි කොටුව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	පැරණි ලන්දේසි කොටුවේ පවතින ඓතිහාසික වටිනාකම හා ස්ථානීය පිහිටීමේ වටිනාකම තුළින් සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංරක්ෂණ කටයුතු සිදුකර ආකර්ෂණීය බව ඇති කර සංචාරකයන්ට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් ඇති කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	නාවික කඳවුර	රෝහල	රෝහල් පාර	ප්‍රධාන මාර්ගය
ප්‍රවේශය	පාලවිය - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය අවසන් වන ස්ථානය හා රෝහල මාර්ගය			
ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				
අවට ඉඩම් පරිහරණය	වාණිජ කටයුතු හා පරිපාලන කටයුතු			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්	
				✓				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික			සමාජීය				
	පාරිසරික			භෞතික				✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	පෞරාණික උරුමයක් ලෙස සැලකිය හැකි ලන්දේසි කොටුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කරන අතර එය මහජනතාවට විවෘත කිරීම හා සංචාරක ආකර්ෂණයක් ඇති වන පරිදි ලන්දේසි කොටුවෙහි ක්‍රියාකාරිත්වයන් ඇති වීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	පෞරාණික උරුමයක් වන ලන්දේසි කොටුව කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති අතර වර්තමානයේදී නාවික හමුදාව කොටුව තුළ ස්ථාපනය කර ඇත. කල්පිටිය පෞරාණික උරුමයක් වුවද මෙය මහජනතාවට විවෘත කිරීම හා සංචාරක ආකර්ෂණයක් ඇතිවන පරිද්දෙන් ක්‍රියාකාරිත්වයක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වේ.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් විස්තර		
අයිතියේ විස්තර	මෙම භූමියෙහි දැනට නාවික හමුදා කදවුරක් පවතී					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
						හෙක්ටයාර් 03

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>ව්‍යාපෘති විස්තරය</p> <ol style="list-style-type: none"> ලන්දේසි කොටුව මහජන ප්‍රදර්ශනය වෙනුවෙන් විවෘත කිරීම කෞතුකාගාරය ඉදි කිරීම ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම විවෘත ප්‍රදේශයක් ඉදි කිරීම හා භූ දර්ශන සැලසුම් සිදු කිරීම වාහන නැවතුම්පල ඉදි කිරීම 					

පවතින අපරවෘත්ත පහසුකම්	ජලය	✓		විදුලිය	✓	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනා	
කලාපය	කලාපය අංක 01- විශේෂ වාණිජ කලාපය			කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓ නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

වර්තමානයේ ලන්දේසි කොටුව නාවික හමුදාව යටතේ පවතින අතර එය මහජන ප්‍රදර්ශනය සඳහා විවෘත ව නොපවතී.



යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

ලන්දේසි කොටුවෙහි සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)
කෞතුකාගාරය ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 3000)	35
ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 1000)	3.5
විවෘත ප්‍රදේශයක් ඉදි කිරීම හා භූ දර්ශන සැලසුම් සිදු කිරීම	20
මුළු පිරිවැය	40.5

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
කෞතුකාගාරය ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත)
ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත)
විවෘත ප්‍රදේශයක් ඉදි කිරීම හා භූ දර්ශන සැලසුම් සිදු කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණය)

පවතින නියමතා	නියමතා
	ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නියමතාවලට අනුගතව

6.7.1.12. මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කන්දකුලිය
ව්‍යාපෘතිය	කන්දකුලිය ප්‍රදේශයේ මුහුදු ජලය පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පානීය ජලය මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළුවක් වන අතර එයට විසඳුමක් වශයෙන් මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා කර තිබීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රත්‍යලම
		ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	වෙරළ තීරය	හිස් ඉඩම්	වෙරළ තීරය	මුහුද
ප්‍රවේශය	කුරිඤ්ඤංපිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය			
ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				
අවට ඉඩම් පරිහරණය	සිවිල් ආරක්ෂක බලකාය හා හිස් ඉඩම් පවතී			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය


ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය		අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
							✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික			සමාජීය				
	පාරිසරික			භෞතික				✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පදිංචි ජනතාවට පරිභෝජනය සඳහා සුරක්ෂිත පානීය ජල පහසුකම් සැපයීම.							
ව්‍යාපෘතියේ කාර්තිකත්වය	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව තුළ ජීවත් වන 46% ක ජනතාව ජල හිඟයෙන් පීඩා විඳීම නිසා සුදුසු ජල සම්පාදන ක්‍රමයක අවශ්‍යතාවය සැන නැඟී ඇත. එයට විසඳුමක් වශයෙන් මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හඳුන්වා දී තිබීම							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් විස්තර		
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම		දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
					අක්කර 10	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)	✓
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය			

කලාපය	කලාපය අංක 02 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I	කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත
වර්තමාන තත්ත්වය					
හිස් ඉඩමකි					
					
ව්‍යාපෘති අයවැය : පිරිවැය (රු. මිලියන) 250					
නිර්දේශිත ආයතන					
ක්‍රියාකාරකම්		අදාළ ආයතන		අවසර ලත් පුද්ගලයන්	
මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය		ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය		කළමනාකරු	
පවතින නියමනා	නියමනා				
	ඉදිකිරීම් ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ ප්‍රමිතීන්ට අනුව				

6.7.1.13. පවත්නා සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය

වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	පවත්නා සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සඳහා ඉඩකඩ ලබා ගැනීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයට අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකර ගැනීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
		ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම
ප්‍රවේශය	ආනවාසල මාර්ගය			
ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				
අවට ඉඩම් පරිහරණය	හිස් ඉඩම් වේ			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම		සුළුල් කිරීම	✓	භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය		අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
							✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික			සමාජීය				
	පාරිසරික			භෞතික				✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	i. ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ආකර්ෂණීය පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම ii. පරිසරය සුරකිමින් ආර්ථික වාසියක් ලබා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	වර්තමානයේ පවත්නා සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් ඒ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ සැපයිය යුතු වේ.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් විස්තර		
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රාදේශීය සභාව					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
						අක්කර 3

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව				
ව්‍යාපෘති විස්තරය	පවත්නා සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ භූමි ප්‍රමාණය අක්කර 05ක් දක්වා පුළුල් කිරීම				

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්	ජලය	✓		විදුලිය	✓
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනා
කලාපය	කලාපය අංක 02 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I			කලාපීය ගැලපීම	ඔව් ✓

වර්තමාන තත්ත්වය (සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

විස්තරය	දිග (මී.)	පළල (මී.)
ගොඩනැගිල්ල 01	24	10
ගොඩනැගිල්ල 02	30	8



යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

පවතින ගොඩනැගිලි සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)
සෑණ අප්‍රව්‍ය රැස් කිරීම හා ගබඩා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 3000)	10
පොහොර ගබඩා කිරීමේ ගොඩනැගිල්ල (වර්ග අඩි 10000)	25
මුළු පිරිවැය	35

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්

පවතින නියමතා	නියමතා
	ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා නියමතාවලට අනුකූල විය යුතුය.

6.7.1.14. නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - ආලන්කුඩා
ව්‍යාපෘතිය	සංචාරකයින් හා දේශීය ජනතාව සඳහා නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කරමින් සංචාරකයින් හා දේශීය ජනතාව සඳහා නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම	මුහුද
ප්‍රවේශය	ආලන්කුඩා වෙරළ - ආලන්කුඩා පාසල් පාර			

<p>ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම</p>	
---------------------------------------	--

අවට ඉඩම් පරිහරණය	හිස් ඉඩම් හා පුලුල් වෙරළ තීරය
------------------	-------------------------------

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	<input checked="" type="checkbox"/>	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය		භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය		අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
		<input checked="" type="checkbox"/>						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික		<input checked="" type="checkbox"/>	සමාජීය				
	පාරිසරික			භෞතික				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා නවාතැන් ගැනීම සඳහා							
ව්‍යාපෘතියේ කාර්කිකත්වය	කල්පිටිය ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා නවාතැන් ගැනීම සඳහා නිවාඩු නිකේතනයක් නොමැති අතර එවැනි ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක වීම තුළින් සංචාරකයින් සඳහා සුවපහසු නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	<input checked="" type="checkbox"/>
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	<input checked="" type="checkbox"/>	නැත		නැතිනම් විස්තර	
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
						අක්කර 2

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>නිවාඩු නිකේතනය තුළ සංචාරකයින් හට නවාතැන් ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය සියළුම පහසුකම් සපයමින් සංචාරකයින්හට සුවපහසු ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම. එමෙන්ම මෙම නිවාඩු නිකේතනයෙහි නවාතැන් ගැනීමට පැමිණෙන සංචාරකයින් අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා සුවිශේෂී වරප්‍රසාද ලබා දීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් යෝජිතය. එමෙන්ම මෙම නිවාඩු නිකේතනය කුඩා නිවාස අයුරින් සකස් කිරීමට යෝජිත අතර ස්වභාවිකත්වය රැකෙන පරිදි ස්වභාවික ද්‍රව්‍ය වලට මූලිකත්වය දෙමින් මෙම නිවාඩු නිකේතනය ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිතය.</p>					

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්	ජලය	දැනට නොමැති වුවද ජලය ලබා ගත හැකි වීම	විදුලිය	දැනට නොමැති වුවද විදුලිය ලබා ගත හැකි වීම		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	දැනට නොමැති වුවද සන අපද්‍රව්‍ය නිසි ලෙස වෙන් වෙන් වශයෙන් තැබීමෙන් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ කිරීමට හැකි වීම				
කලාපය	කලාප අංක 02 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I		කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	නැත	V

වර්තමාන තත්ත්වය

නිස් ඉඩමකි



ව්‍යාපෘති අයවැය		
ක්‍රියාකාරකම්		පිරිවැය (රු. මිලියන)
නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 3000)		30
මුළු පිරිවැය		30
නිර්දේශිත ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
පවතින නියමතා	නියමතා	
	ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නියමතාවලට අනුගතව	

6.7.1.15. ධීවර නැංගුරම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ධීවර නැංගුරම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - සංගුපාලි තොටුපල
ව්‍යාපෘතිය	වරාය අසල පවතින ධීවර නැංගුරම් තොටුපල සඳහා පහසුකම් සැපයීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ධීවර නැංගුරම් තොටුපල අවම පහසුකම් යටතේ ක්‍රියාත්මක වන බැවින් ධීවරයන්ට හා එම ස්ථානය පහසුකම් සපයමින් සක්‍රීය තොටුපලක් බවට පත් කරමින් ධීවර කර්මාන්තය ශක්තිමත් කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන නියෝජිතායතනය	කලපුව	කල්පිටිය වරාය	නිවාස
ප්‍රවේශය	ජැටි විදිය			

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම	
--------------------------------	--

අවට ඉඩම් පරිහරණය	වරාය, ධීවර නිවාස, කරවල වෙළඳසැල් යනාදියෙන් සැදුම්ලත් මිශ්‍ර සංවර්ධනය
------------------	---

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
		✓					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික		✓	සමාජීය			
	පාරිසරික			භෞතික			
ව්‍යාපෘති අරමුණු	ධීවර ජනතාව සඳහා මූලික අවශ්‍යතා ලබාදීමෙන් ඔවුන්ගේ ජීවන තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම.						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	වර්තමානයේ සංගුපාලි තොටුපල ධීවර නැංගුරම් තොටුපලක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වුවද ධීවර කටයුතු සඳහා අවම පහසුකම් වලින් සමන්විත වේ. බෝට්ටු අළුත්වැඩියා ස්ථාන, ධීවර ආම්පන්න තබා ගැනීමට ගබඩා කාමර, ධීවර අළුත්වැඩියා ප්‍රදේශ මෙන්ම සිල්ලර හා තොග වෙළඳසැල් නොතිබීම තුළින් ධීවර ජනතාව මෙන්ම මත්ස්‍ය ලබා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන ජනතාව අපහසුතාවයට පත් වේ. එබැවින් ධීවර ජනතාවට, ධීවර කර්මාන්තය සක්‍රීයව ක්‍රියාත්මක කරමින් ආදායම් උත්පාදනය කර ගැනීම සඳහා ධීවර නැංගුරම් තොටුපල සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම්		
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු නැත	මිනින්දෝරු නැත	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
						හෙක්ටයාර් 0.342

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	✓	දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	ධීවර අමාත්‍යාංශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)			
ව්‍යාපෘති විස්තරය	i. ධීවර අළුත්වැඩියා ප්‍රදේශ ඇති කිරීම ii. බෝට්ටු අළුත්වැඩියා ස්ථාන ඉදි කිරීම iii. ධීවර ආම්පන්න තබා ගැනීමට ගබඩා කාමර ඉදි කිරීම iv. තොග සහ සිල්ලර මත්ස්‍ය වෙළඳසැල් ඉදි කිරීම			
<p> ධීවර අළුත්වැඩියා ප්‍රදේශ බෝට්ටු අළුත්වැඩියා ස්ථාන කලපුව ධීවර ආම්පන්න තබා ගැනීමට ගබඩා කාමර මත්ස්‍ය තොග හා සිල්ලර වෙළඳසැල් පූර්වය ධීවර නැංගුරම් ස්ථානය පැවි විදිය පලාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2021) පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැප්තැම්බර් - 2021 </p>				
<p> යෝජිත ධීවර නැංගුරම් කලීරිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) 3ම (2030) කල්පිත ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018) </p>				
<p> පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැප්තැම්බර් - 2018 පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-2030) සැකසුම් : ඩබ්ලිව් එම් එන් එන් විජේසිංහ </p>				

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්	ජලය	✓	විදුලිය		✓	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්	නැත	✓	නැතිනම් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනා	බදුන් තබමින් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය
කලාපය	කලාපය අංක 01- විශේෂ වාණිජ කලාපය	කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්ත්වය



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)
බෝට්ටු අළුත්වැඩියා ස්ථානය ඉදි කිරීම	2
ධීවර ආම්පන්න තබා ගැනීමට ගබඩා කාමර ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 1000)	7
තොග සහ සිල්ලර මත්ස්‍ය වෙළඳසැල් ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 1500)	15
මුළු පිරිවැය	24

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
බෝට්ටු අළුත්වැඩියා ස්ථානය ඉදි කිරීම	ධීවර අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ
ධීවර ආම්පන්න තබා ගැනීමට ගබඩා කාමර ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	ධීවර අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ
තොග සහ සිල්ලර මත්ස්‍ය වෙළඳසැල් ඉදි කිරීම	ධීවර අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)


පවතින නියමනා	නියමනා
	සියළුම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියමනා වලට අනුව සිදුවිය යුතුය

6.7.1.16. ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය - මෙහෙත්තුචාරම
ව්‍යාපෘතිය	තාවකාලික හා අර්ධ ස්ථිර නිවාස හිමි ධීවරයන් සඳහා නිවාස ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ධීවර කර්මාන්තයේ යෙදෙන ධීවරයින් හා එම පවුල් වල සාමාජිකයින් සඳහා පහසුකම් සහිතව නිවාස ලබා දීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
		ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම	හිස් ඉඩම
ප්‍රවේශය	මොහොත්තුචාරම - ඩච් බේ වැලි පරය ඔස්සේ හා බෝට්ටු මගින්			
ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				
අවට ඉඩම් පරිහරණය	තෝවාසික හා හිස් ඉඩම් වලින් සමන්විත වේ			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය		අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
					✓			
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටිය	ආර්ථික			සමාජීය				✓
	පාරිසරික			භෞතික				✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	ධීවර ජනතාව සඳහා මූලික අවශ්‍යතාවයක් වන නිවාස ලබාදීමෙන් ඔවුන්ගේ ජීවන තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම.							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කල්පිතිය ප්‍රදේශයේ ධීවර ජනතාව ඉතාමත් දුක්බිත තත්වයේ ජීවිතයක් ගත කරන අතර ඔවුන් තාවකාලික හා අර්ධ ස්ථිර නිවාස වල වාසය කිරීම සිදු කරයි. මිනිසාගේ මූලික අයිතිවාසිකමක් වන නිවාස ලබා දීම ධීවර ප්‍රජාවගේ ජීවන තත්වය නගා සිටුවීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය කරුණක් වේ. එබැවින් මොහොත්තුවාරම ප්‍රදේශයේ එබඳු ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ඉදි කිරීම ප්‍රදේශයේ මූලික අවශ්‍යතා වලින් එකක් වේ.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම්		
අයිතියේ විස්තර	රාජ්‍ය ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසම					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
						අක්කර 05

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)	✓
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය					
මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	රු. මිලියන 300					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	අක්කර 05 කින් සමන්විත හිස් ඉඩමකි. වර්ග අඩි 1000 කින් යුත් නිවාස 50 ක් ඉදිකිරීමට යෝජිත අතර, ඒ සඳහා වන අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සැපයීමට ද යෝජිත වේ.					

පවතින අපවර්ෂුභ පහසුකම්	ජලය	දැනට නොමැති වුවද ජලය ලබා ගත හැකි වීම	විදුලිය	දැනට නොමැති වුවද විදුලිය ලබා ගත හැකි වීම	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ප්‍රාදේශීය සභාව සමඟ සම්බන්ධ වී ක්‍රමවේදයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හැකියාවක් පවතී			
කලාපය	කලාපය අංක 07 - වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

හිස් ඉඩම

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
නිවාස ඒකක 50 ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ
	ධීවර අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
භූ දර්ශන සැලසුම්කරණය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන සැලසුම්කරණය)
විදුලිය සැපයීම	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය	අධ්‍යක්ෂ
ජලය සැපයීම	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය	අධ්‍යක්ෂ

පවතින නියමනා	නියමනා
	නිවාස ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නීති හා නියමනාවලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.17. රජයේ සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	රජයේ සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස ව්‍යාපෘතිය - නොරොච්චෝලේ
ව්‍යාපෘතිය	රජයේ සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - නොරොච්චෝලේ
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කල්පිටිය ප්‍රදේශයට රජයේ සේවයට එන රාජ්‍ය සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස සැපයීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හිස් ඉඩමක්	කලපුව	හිස් ඉඩමක්	හිස් ඉඩමක්
ප්‍රවේශය	පාලවිය - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය			
ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				
අවට ඉඩම් පරිහරණය	පාලවිය - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් අතුරු මාර්ගය තුළින් ප්‍රවේශකර්මය ලබන මිශ්‍ර ඉඩම් පරිහරණයකින් යුත් ප්‍රදේශයකි.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
					✓		
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික			සමාජීය			✓
	පාරිසරික			භෞතික			✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	i. රාජ්‍ය සේවකයින් සඳහා නිවාස පහසුකම් සැපයීම ii. කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී සේවයක් ලබා ගැනීම iii. කල්පිටිය වැනි දුෂ්කර පළාතක් සඳහා ආකර්ෂණය ලබා ගැනීම						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කල්පිටිය ප්‍රදේශය සඳහා රාජ්‍ය සේවකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් පිට ප්‍රදේශවල සිට රැකියා සඳහා පැමිණෙන අතර ඔවුන්ගෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් තාවකාලික නවාතැන්පලවල්වල පදිංචිව ඇත. තාවකාලික නවාතැන්පලවල්ද, සුදුසු මට්ටමේ නොපවතින බැවින් තම රැකියාව සපයන කාල වකවානුව තුළදී තාවකාලිකව නවාතැන් ගැනීම සඳහා නිවාස ලබා දීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි. එබැවින් පවතින දුෂ්කරතාවයන් මගහැර සතුටුදායක පරිසරයක් තුළ රැකියාව කිරීමේ මානසිකත්වය හා වාතාවරණයක් රාජ්‍ය සේවකයින් තුළ ඇති කිරීම සඳහා මෙවැනි නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත.						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් විස්තර		
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම		දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
					හෙක්ටයාර් 0.634	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	✓	දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්) සහ නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය				
ව්‍යාපෘති විස්තරය	අක්කර 2 ½ කින් සමන්විත හිස් ඉඩම රජයේ සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස සංකීර්ණයක් වශයෙන් ඉදි කිරීමට යෝජිත අතර ඒ සඳහා වන අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සැපයීමටද යෝජිතය				

පවතින අපරවෘත්ත පහසුකම්	ජලය	ජලය ලබා ගැනීමේ හැකියාව පවතී	විදුලිය	විදුලිය ලබා ගැනීමේ හැකියාව පවතී		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ප්‍රාදේශීය සභාවේ එකඟතාවයෙන් බැහැර කල හැකිය				
කලාපය	කලාපය අංක 05 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II		කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	v	නැත

වර්තමාන තත්වය (සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

වර්තමාන තත්වය



ව්‍යාපෘති අයවැය		
ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)	
නිවාස සංකීර්ණය ඉදි කිරීම (ඒකක 150)	15000	
භූ දර්ශන කළමනාකරණය	70	
මුළු පිරිවැය	15070	
නිර්දේශිත ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
නිවාස සංකීර්ණය ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ
භූ දර්ශන කළමනාකරණය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණ)
පවතින නියමනා	නියමනා	
	නිවාස ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නීති හා නියමනාවලට අනුකූල විය යුතුය	

6.7.1.18. වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - මුසල්පිටිය
ව්‍යාපෘතිය	ධීවර, සංචාරක හා කෘෂිකර්මාන්ත කටයුතු සඳහා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ රැකියා විරහිතයින් වැඩි ප්‍රමාණයක් සිටින අතර ඔවුන් රැකියා වල නියුක්ත කිරීමට ප්‍රථමව පුහුණුවක් ලබා දීමේ අරමුණින් වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුනර්ලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හිස් ඉඩම	කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය	හිස් ඉඩම	මුහුද
ප්‍රවේශය	පාලවිය - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය			

<p>ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම</p>	
<p>අවට ඉඩම් පරිහරණය</p>	<p>පාලවිය - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ප්‍ර වේශකන්වය ලබන දැනට හිස් ඉඩම් පවතින ප්‍රදේශයකි.</p>

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
						✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික			සමාජීය			✓
	පාරිසරික			භෞතික			✓

ව්‍යාපෘති අරමුණු	i. කලාපයේ පවතින ධීවර, සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය වෘත්තීය පුහුණුව ලබා දීම ii. පුහුණු ශ්‍රමිකයින් බිහි කිරීම iii. පුහුණු ශ්‍රමිකයින් ප්‍රදේශය තුළින් සපයා ගැනීමට හැකි වීම නිසා ප්‍රදේශයේ ආදායම් තත්ත්වය ඉහළ යාම හා ඒ තුළින් ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීමට හැකි වීම
ව්‍යාපෘතියේ කාර්තිකත්වය	කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය ධීවර, සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික යන ආර්ථික මූලාශ්‍රයන්ගෙන් ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් වේ. නමුත් මෙම ප්‍රදේශය තුළ රැකියා විරහිත පිරිසක්ද සිටින අතර එම පිරිස මෙම කර්මාන්ත වල නියුක්ත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පුහුණුව ලබා දීමට සිදු වේ. එසේ නිසි පුහුණුවක් නොලැබීමෙන් කර්මාන්ත වල නියැලීමෙන් උපරිම ඵල නෙලාගත නොහැකි බැවින් නිසි පුහුණුවක් ලබා දීම අරමුණෙන් වෘත්තීය මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. එමඟින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටමද වර්ධනය වීමේ ප්‍රවණතායක් පවතී.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව් ✓	නැත	නැතිනම් විස්තර			
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු නැතහොත් නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය අක්කර 05		

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	✓	දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)				

පවතින අපරවෘත්ත පහසුකම්	ජලය	ජලය ලබා ගැනීමේ හැකියාව පවතී	විදුලිය	විදුලිය ලබා ගැනීමේ හැකියාව පවතී		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය		ප්‍රාදේශීය සහවේ එකඟතාවයෙන් බැහැර කල හැකිය			
කලාපය	කලාපය අංක 03 - කෘෂිකාර්මික කලාපය		කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

හිස් ඉඩමකි



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)
වෘත්තීය මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 4000)	28
මුළු පිරිවැය	28

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
වෘත්තීය මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)

පවතින නියමතා	නියමතා
	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නීති හා නියමතාවලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.19. කඩොලාන උද්‍යානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කඩොලාන උද්‍යානයක් ඇති කිරීම - ආනවාසල
ව්‍යාපෘතිය	කඩොලාන බහුල ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කිරීමේ අරමුණින් කඩොලාන උද්‍යානයක් ඇති කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කඩොලාන සංරක්ෂණය සමඟින් එම කඩොලාන උද්‍යානය විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සමඟින් සංචාරක කටයුතු හා සහසම්බන්ධ කිරීම හා ප්‍රදේශයේ ආවේනික සුන්දරත්වය වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
		ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	නිවාස සහ හිස් භූමිය	කලපුව	සංගුපාලි තොටුපල	ආනවාසල මාර්ගය
ප්‍රවේශය	ආනවාසල මාර්ගය			

<p>නගයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම</p>	
<p>අවට ඉඩම් පරිහරණය</p>	<p>කඩොලාන සහිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය</p>

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම	පුළුල් කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරවයුහ පහසුකම්	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික			සමාජීය			
	පාරිසරික	✓		භෞතික			
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> i. පාරිසරික සංරක්ෂණය තුළින් සංචාරක ව්‍යාපාරය වැඩි දියුණු කිරීම ii. සත්ව හා ශාක ප්‍රජාව ආරක්ෂා කිරීම iii. ප්‍රදේශයේ ආවේණික සුන්දරත්වය වැඩි දියුණු කිරීම 						

ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාව	වර්තමානය වන විට ප්‍රදේශය තුළ පවතින කඩොලාන ශීඝ්‍රයෙන් අභාවයට යමින් පවතින අතර එය ආරක්ෂා කිරීමේ අරමුණින් කඩොලාන උද්‍යානයක් ඇති කිරීමට යෝජිතය. ඒ සඳහා සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය ලබා ගැනීමේ අරමුණින් කඩොලාන උද්‍යානය තුළ නැරඹුම් මැදිරි, කඩොලාන අතර මංපෙත්, බෝට්ටු සවාරි හා භාවනා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන වැනි ක්‍රියාකාරකම් ඇති කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයට වටිනාකමක් මෙන්ම කඩොලාන පරිසර පද්ධතියද මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් ආරක්ෂා කර ගැනීමට අපේක්ෂිතය.
--------------------------	---

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් විස්තර		
අයිතියේ විස්තර	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසම					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්කර 02		

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)	✓
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	කඩොලාන උද්‍යානය තුළ යෝජිත ක්‍රියාකාරකම් : i. නැරඹුම් මැදිරි ඉදි කිරීම ii. කඩොලාන අතර මංපෙත් සහ බෝට්ටු සවාරි iii. භාවනා කුටි ඉදි කිරීම					

පවතින අපරවෘත්ත පහසුකම්	ජලය	✓		විදුලිය	✓	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යෝජනා	
කලාපය	කලාපය අංක 02 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I			කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

කඩොලාන සහිත ප්‍රදේශයකි



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)
නැරූඹුම් මැදිරි ඉදි කිරීම	20
කඩොලාන අතර මංපෙත් ඉදි කිරීම	10
භාවනා කුටි ඉදි කිරීම	0.8
මුළු පිරිවැය	30.8

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
නැරූඹුම් මැදිරි ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
කඩොලාන අතර මංපෙත්	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
කඩොලාන අතර බෝට්ටු සවාරි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
භාවනා කුටි ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්

පවතින නියමතා	නියමතා
	ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා නියමතාවලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.20. විල්පත්තුව හා ගඟේ වාඩිය දක්වා බෝට්ටු සේවාවක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	විල්පත්තුව හා ගඟේ වාඩිය දක්වා බෝට්ටු සේවාවක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කලපුව ඔස්සේ විල්පත්තුව හා ගඟේවාඩිය යන නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන නැරඹීම සඳහා බෝට්ටු සේවාවක් කල්පිටිය නාවික හමුදා මධ්‍යස්ථානය තුළින් ආරම්භ කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය


ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
ගමන් ආරම්භය	කල්පිටිය නාවික හමුදා මධ්‍යස්ථානය			
ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	<input checked="" type="checkbox"/>	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්	

		✓				✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික		✓	සමාජීය			
	පාරිසරික			භෞතික			
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> i. කල්පිටිය ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ට ගඟේවාඩිය හා විලපත්තුව වැනි විශේෂ නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන වෙත පහසුවෙන් ලඟා වීමට අවස්ථාව ලබා දීම. ii. සංචාරකයින්ට විනෝදජනක බවක් එකතු කිරීම මෙන්ම ආර්ථිකයටද එය රුකුලක් වීම. iii. සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය කල්පිටිය නගරය වෙත ලඟා කර ගැනීම 						
ව්‍යාපෘතියේ කාර්කිකත්වය	<p>කල්පිටිය ප්‍රදේශය සංචාරකයින්ගේ පාරාදීපයක් කිරීමට අවශ්‍ය පරිසර පද්ධතීන් පැවතියද එය සැලසුම් සහගත හා නිසි කළමනාකරණයක් නොමැති වීම හේතුවෙන් එබැවින් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය අවම මට්ටමක පවතී. කල්පිටිය නගරයට පිවිසීමෙන් පසු ගඟේවාඩිය හා විල්පත්තුව යන සංචාරක මධ්‍යස්ථාන සමහද එකිනෙකට සම්බන්ධ වී ප්‍රවාහන ජාලයක් ඇති කිරීම තුළින් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය මෙම ප්‍රදේශය කරා ලඟාකර ගත හැකි වීම.</p>						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාව හා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය					
ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	රු. මිලියන 15					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>කල්පිටිය නගරයේ පිහිටි නාවික හමුදා මධ්‍යස්ථානය තුළ ජැටියක් පවතින අතර ඒ ඔස්සේ බෝට්ටු සේවාවක් විල්පත්තුව, ගඟේවාඩිය මෙන්ම දූපත් කරා ප්‍රවිෂ්ඨ වීම සඳහා මෙම සේවාව ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.</p>					

නිර්දේශිත ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
බෝට්ටු සේවා	ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාව	ස්ථානභාර නිලධාරී
	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ
පවතින නියමතා	නියමතා	
	ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාවේ හා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා නියමතා වලට අනුකූලව	

6.7.1.21. තොරඩිය සිට ඩව් බේ දක්වා පාලමක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	තොරඩිය සිට ඩව් බේ දක්වා පාලමක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඩව් බේ දූපතට ප්‍රවේශය වීම සඳහා භාවිත කරන්නේ බෝට්ටු සේවාවන්ය. එමෙන්ම වර්ෂයේ ඇතැම් කාල සීමාවන් තුළදී කන්දකුලිය සිට වෙරළ තීරය (වැලි කඳු) ඔස්සේද ඩව් බේ දූපතට යනු ලැබේ. එබැවින් සංචාරකයින්ට ඩව් බේ දූපතට ලඟා වීම සඳහා සුවපහසු ප්‍රවාහන ක්‍රමයක් වශයෙන් පාලමක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

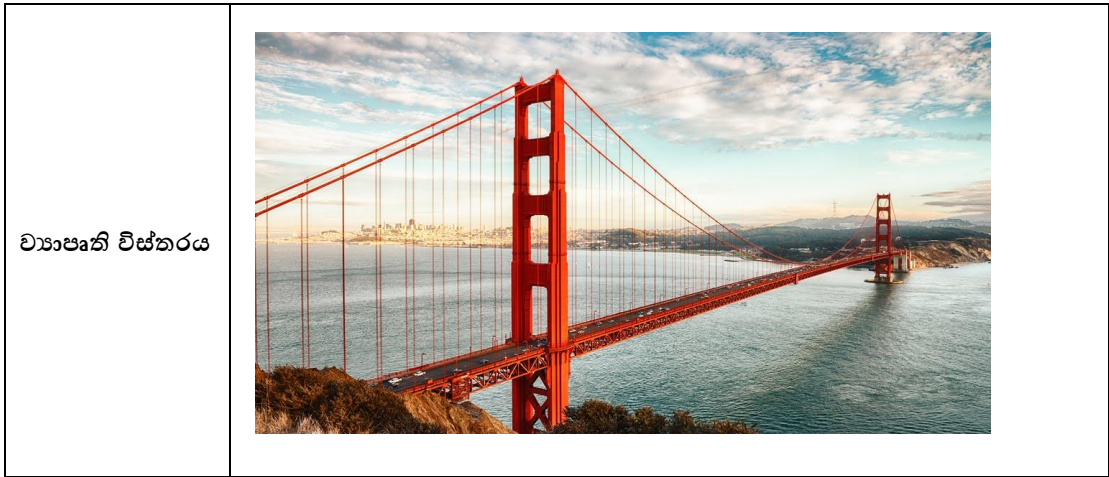
ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
පාලම ඉදි කරන සීමාවන්	තොරඩිය ප්‍රදේශයේ (වර්තමානයේ ජැටියක් පවතී) සිට ඩව් බේ දූපත (මොහොත්තුචාරම) දක්වා			
ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	<input checked="" type="checkbox"/>	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය		අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
							<input checked="" type="checkbox"/>	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික			සමාජීය				
	පාරිසරික			භෞතික				<input checked="" type="checkbox"/>
ව්‍යාපෘති අරමුණු	i. සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ඩව් බේ විවෘත කිරීම. ii. දූපත තුළ ජීවත් වන ප්‍රජාවේ සමාජ හා ආර්ථික වැඩිදියුණුව ඇති කිරීම. iii. සංචාරක නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස භාවිත කිරීම තුළින් සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඩව් බේ දූපතට ප්‍රවිෂ්ඨ වීමට භාවිතා කරනුයේ බෝට්ටු සේවාවන් සහ කන්දකුලිය ප්‍රදේශයේ සිට පිහිටි වෙරළ තීරය (වැලි කඳු සහිත) මාර්ගය වේ. ඇතැම් කාල සීමාවන් තුළදී මෙම වැලි කඳු සහිත මාර්ගය ජලයෙන් යටවනු ඇත. එවිට තොරඩිය ප්‍රදේශයේ සිට බෝට්ටු සේවාවන් ඔස්සේ දූපත කරා යනු ලැබේ. නමුදු ඩව් බේ දූපතේ සිට භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයේදී මෙන්ම ජනතාවට හදිසි අවස්ථාවන්හිදී කල්පිටිය නගරය කරා සේන්ද්‍ර වීමට මෙය බාධාවක්ව පවතී. එමෙන්ම බෝට්ටු ඔස්සේ ගමනාගමනය ඇතැම්විට අනාරක්ෂිත වේ. මෙවැනි තත්ත්වයක් යටතේ අනාගතයේදී ඩව් බේ දූපත සංචාරකයින් ඉලක්ක කරගෙන සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත වුවද එය බාධාවක්ව පවතී. එබැවින් කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ හා ඩව් බේ දූපතෙහි වෙසෙන ජනතාවගේ සුබසිද්ධිය මෙන්ම සංචාරකයින්ගේ වර්ධනයද අපේක්ෂා කොට ගෙන පාලමක අවශ්‍යතාවය පැන නගී.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)	<input checked="" type="checkbox"/>
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාව			



<p>ව්‍යාපෘති අයවැය</p>		
	<p>ක්‍රියාකාරකම්</p>	<p>පිරිවැය (රු. මිලියන)</p>
	<p>පාලම ඉදි කිරීම</p>	<p>80</p>
	<p>මුළු පිරිවැය</p>	<p>80</p>
<p>නිර්දේශිත ආයතන</p>		
<p>ක්‍රියාකාරකම්</p>	<p>අදාළ ආයතන</p>	<p>අවසර ලත් පුද්ගලයන්</p>
<p>පාලම ඉදි කිරීම</p>	<p>ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>අධ්‍යක්ෂ</p>

6.7.1.22. යෝජිත කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය හා කාබනික පොහොර අලෙවිසැලක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය හා කාබනික පොහොර අලෙවිසැලක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කෘෂිකර්මාන්තය තුළින් සිදුවන පරිසර දූෂණය අවම කිරීමේ අරමුණින් කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා රසායනික පොහොර භාවිතය වෙනුවට කාබනික පොහොර භාවිතය හඳුන්වා දෙමින් එය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කාබනික පොහොර අලෙවි සැලක් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හිස් ඉඩමක්	කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය	හිස් ඉඩමක්	මුහුදු - හිස් ඉඩමක්
ප්‍රවේශය	කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය			

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම	
--------------------------------	--

අවට ඉඩම් පරිහරණය	හිස් ඉඩම් වලින් බහුල ප්‍රදේශයකි. 2030 වර්ෂය වන විට මෙම හිස් ඉඩම්වල ව්‍යාපෘති ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිතය.
------------------	--


ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික	✓	සමාජීය		පාරිසරික	✓	භෞතික	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	i. කෘෂිකර්මාන්තය තුළින් සිදුවන පරිසර දූෂණය අවම කිරීම ii. කලිපිටිය ප්‍රදේශය පරිසර හිතකාමී ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීම iii. කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ වෙසෙන ජනතාවට අමතර ආදායම් මාර්ගයක් සපයා දීම							
ව්‍යාපෘතියේ කාර්කිකත්වය	වර්තමානය වන විට කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා රසායනික පොහොර භාවිතයට ගන්නා අතර එම පොහොර භාවිතය හේතුවෙන් පස දූෂණය වනවා මෙන්ම පානීය ජලය සඳහාද මෙය බලපෑමක්ව පවතී. එබැවින් රසායනික පොහොර භාවිතය වෙනුවට කාබනික පොහොර භාවිතය තුළින් පරිසර දූෂණය අවම කර ගත හැකි වේ.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් විස්තර	
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි				
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු නැතහොත් නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	පර්චස් 80

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය හා කාබනික පොහොර අලෙවිසැල තනි මහලකින් සමන්විත වන අතර එහි කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය අලෙවිය හා ගබඩා කිරීම සඳහා වෙනම කුටියක්ද කාබනික පොහොර අලෙවිය හා ගබඩා කිරීම සඳහා වෙනම කුටියක්ද වශයෙන් ඉදි කිරීමට අපේක්ෂිතය.</p> 					

පවතින අපරවෘත්ත පහසුකම්	ජලය	ජලය ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී	විදුලිය	විදුලිය ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ප්‍රාදේශීය සභාව හා සහසම්බන්ධ වී බැහැර කිරීමට කටයුතු කිරීම හා සෂ අපද්‍රව්‍ය වෙන් වෙන් වශයෙන් බඳුන් ගත කොට බැහැර කිරීමට කටයුතු කිරීම.				
කලාපය	කලාපය අංක 04 - මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය		කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

හිස් ඉඩමකි	
------------	--

ව්‍යාපෘති අයවැය		
ක්‍රියාකාරකම්		පිරිවැය (රු. මිලියන)
යෝජිත කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය අලෙවි කුටි (වර්ග අඩි 900)		5
යෝජිත කාබනික පොහොර වෙළඳ කුටි (වර්ග අඩි 800)		4
මුළු පිරිවැය		9
නිර්දේශිත ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත)
ජලය සැපයීම	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය	කළමනාකරු
විදුලිය සැපයීම	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය	කළමනාකරු
පවතින නියමතා	නියමතා	
	ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා නියමතාවලට අනුකූල විය යුතුය	

6.7.1.23. ඩව්බේ දූපත සඳහා ප්‍රවේශකත්වය සපයන තෝරඩිය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඩව්බේ දූපත සඳහා ප්‍රවේශකත්වය සපයන තෝරඩිය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඩව්බේ දූපත සඳහා ප්‍රවේශකත්වය සපයන තෝරඩිය ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ජැටියක් පවතින අතර එම ප්‍රදේශය සංචාරක කටයුතු සමඟ සංවර්ධනය කිරීම තුළින් එම ප්‍රදේශයේ වෙසෙන වැසියන්ට මෙන්ම සංචාරකයින්ට හිතකර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්ෂිතය.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	කලපුව	කරවල වෙළඳ කුට්	කලපුව	කලපුව
ප්‍රවේශය	මොහොත්තුවාරම මාර්ගය (මුතු වල් වීදිය)			

<p>ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම</p>	
---------------------------------------	--

අවට ඉඩම් පරිහරණය	කරවල වෙළඳසැල් හා කරවල වාඩි සමඟ නිවාස හා පොල් ඉඩම් වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයකි.
------------------	---

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම	හුම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
		✓	✓				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික	✓	සමාජීය		පාරිසරික	භෞතික	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	i. සංචාරකයින්ට සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම ii. කරවල වෙළඳුන්හට තම වෙළඳාම් කටයුතු කාර්යක්ෂමව හා පහසුවෙන් කරගෙන යාමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම iii. වියළි කලාපයක් වන බැවින් වෘක්ෂලතා සිටුවීම තුළින් එම තත්ත්වය මගහැරවීම						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කල්පිටිය නගරයේ සිට ඩව්වේ දූපතට යාම සඳහා තොරඩිය ප්‍රදේශයේ පවතින ජැටිය උපයෝගී කර ගනී. එම ජැටිය ඔස්සේ බෝට්ටු සේවාවන් මාර්ගයෙන් ඩව්වේ දූපතට ප්‍රවිෂ්ඨ වේ. සංචාරකයින්ද මෙම බෝට්ටු සේවාවන් ඔස්සේ ඩව්වේ දූපතට යනු ලැබේ. නමුත් සංචාරකයින්ගේ වාහන නැවතීම සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් නොමැති අතර එම වාහන පිළිබඳ අනාරක්ෂිත බවක්ද සංචාරකයින් තුළ පවතී. එමෙන්ම එම බෝට්ටු සේවාවන් අපේක්ෂාවෙන් බොහෝ වේලා රැඳී සිටීමට සිදුවන අතර එම ස්ථානය තුළ සෙවන සපයන කිසිදු ස්ථානයක්ද නොපවතින බැවින් සංචාරකයින් බොහෝ අපහසුතාවන් වලට මුහුණ පානු ලැබේ. එමෙන්ම 2030 වර්ෂය වන විට තොරඩිය ප්‍රදේශයේ සිට ඩව්වේ දූපත දක්වා පාලමක් ඉදි කිරීමට අපේක්ෂිත අතර එයට මූල්‍යමය තොරඩිය ප්‍රදේශය සපයන බැවින් එම ස්ථානය සංවර්ධනය කර තිබීම යෝග්‍ය වේ.						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගල ලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් විස්තර	
අයිතියේ විස්තර	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
						අක්කර 1

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)	✓	දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්) සහ ප්‍රාදේශීය සභාව					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<ul style="list-style-type: none"> i. පවතින කරවල වාඩි සහ කරවල වෙළඳසැල් නිසි ප්‍රමිතියකින් යුතුව සකස් කිරීම ii. සංචාරකයින්ට වෙහෙස මහන්සිය නිවා ගැනීමේ අරමුණින් ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම iii. වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම iv. භූ දර්ශන කටයුතු සමඟින් වෘක්ෂලතා සිටුවමින් සෙවන සපයන ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම 					

පවතින අපරවෘත්ත පහසුකම්	ජලය	ජලය ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී	විදුලිය	විදුලිය ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	වෙන් වෙන් වශයෙන් බිඳුන් තැන්පත් කොට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා කටයුතු කිරීම				
කලාපය	කලාපය අංක 02 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I		කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

පොල් ඉඩමක්



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මිලියන)
කරවල වෙළඳසැල් නවීකරණය කිරීම	10
ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම	3
වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම	8
භූ දර්ශන කළමනාකරණය	10
මුළු පිරිවැය	31

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	අවසර ලත් පුද්ගලයන්
කරවල වෙළඳසැල් නවීකරණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
	ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
	ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
	ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
භූ දර්ශන කළමනාකරණය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණය)

පවතින නියමතා	නියමතා
	ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් සහ නවීකරණය කිරීම් හා වාහන නැවතුම්පලවල් ඉදි කිරීම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා නියමතාවලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.24. නැවුම් එළවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාවක් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	නැවුම් එළවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාවක් ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල යෙදෙන ඒ මත යැපෙන ගොවියන් බොහෝ පිරිසක් සිටින අතර වර්තමානය වන විට කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳුණු වගාවන් තුළින් උපරිම ඵල නෙලා නොගනී. වගාවන් තුළින් අතිරික්තයක්ද පවතී. එබැවින් එම අතිරික්තය මෙන්ම වගා වලින් උපරිම ප්‍රයෝජනය ලබා ගැනීමේ අරමුණින් නැවුම් එළවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාවක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හිස් ඉඩමක්	හිස් ඉඩමක්	හිස් ඉඩමක්	හිස් ඉඩමක්
ප්‍රවේශය	කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය			

<p>ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම</p>	
<p>අවට ඉඩම් පරිහරණය</p>	<p>හිස් ඉඩම් හා අඩු ආදායම් නිවාස වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයකි.</p>

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය		අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික	✓		සමාජීය				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	පාරිසරික			භෞතික				
	<p>කල්පිටිය කෘෂිකර්මාන්තය අතින් ප්‍රමුඛ ස්ථානයක් ගන්නා අතර එළවළු සහ පලතුරු අස්වැන්න වැඩි කාල වලදී අපතේ යාම වැලැක්වීමටත් ප්‍රදේශයට රැකියා හා ආදායම් ලැබීමේ මාර්ගයක් ලෙසත් එළවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරන කර්මාන්තයක් ආරම්භ කිරීම ඉතා යෝජිත ව්‍යාපෘතියක් වේ. මින් ප්‍රදේශයේ රැකියා අවස්ථා ඇති වන අතර ප්‍රදේශයන් පිටත ඇදෙන ආදායම්ද ප්‍රදේශයේම රඳවා ගැනීමට උපකාරී වේ.</p>							

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කල්පිතයේ ප්‍රධාන ආර්ථික මූලාශ්‍ර අතර කෘෂිකර්මාන්තයට ප්‍රධාන තැනක් හිමි වුවද වර්තමානය වන විට එය එලදායි අයුරින් ප්‍රයෝජනයට නොගනී. එබැවින් කෘෂිකර්මාන්තයේ නියැලෙන්නන් තුළද කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල නිරත වීමට මැලිකමක් දක්වති. එබැවින් කෘෂිකාර්මික වගා කටයුතු ඔප්නැංවීම සඳහා මෙවැනි ව්‍යාපෘතියක් එනම් එළවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරන කර්මාන්තයක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිතය.
--------------------------------	---


ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් විස්තර	
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
						අක්කර 2

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	නැවුම් එළවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාව : 1. කාර්යාලීය ගොඩනැගිල්ල 2. ගොඩනැගිල්ල කොටස් දෙකකට බෙදා වෙන් වෙන් වශයෙන් එළවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කිරීම 3. වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම					

පවතින අපරවෘත්ත පහසුකම්	ජලය	ජලය ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී	විදුලිය	විදුලිය ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ප්‍රාදේශීය සභාව හා එකඟත්වයෙන් යුතුව සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම			
කලාපය	කලාපය අංක 05 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II	කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

වර්තමාන තත්ත්වය			
			
වා්‍යාපෘති අයවැය			
ක්‍රියාකාරකම්		පිරිවැය (රු. මිලියන)	
ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 10000)		40	
මුළු පිරිවැය		40	
නිර්දේශිත ආයතන			
ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීම	නාගරික අධිකාරිය	සංවර්ධන	අධ්‍යක්ෂක (වයඹ පළාත)
පවතින නියමතා		නියමතා	
		ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා නියමතාවලට අනුකූල විය යුතුය	

6.7.1.25. අත්කම් භාණ්ඩ, නැවුම් එළවළු හා පළතුරු හා දේශීය ආහාරපාන වෙළඳසැල් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	අත්කම් භාණ්ඩ, නැවුම් එළවළු හා පළතුරු හා දේශීය ආහාරපාන වෙළඳසැල් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කල්පිත ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශය වනවාත් සමඟම සංචාරකයින්ට මෙම ප්‍රදේශයේ ආවේනිකත්වය ලබා දීමේ අරමුණින් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආදායම් තත්ත්වය ඉහළ නැංවීමේ අපේක්ෂාවෙන් අත්කම් භාණ්ඩ , නැවුම් එළවළු හා පළතුරු හා දේශීය ආහාරපාන වෙළඳසැල් ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ	දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිතිය	පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිතිය ප්‍රා. සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හිස් ඉඩම්	කල්පිතිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය	හිස් ඉඩම්, වගුරු බිම්	මුහුද
ප්‍රවේශය	කල්පිතිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය			



අවට ඉඩම් පරිහරණය	හිස් ඉඩම්, වගුරු බිම්, ලුණු ලේවයන් වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයකි
------------------	---

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය	නව	<input checked="" type="checkbox"/>	වැඩිදියුණු කිරීම		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමයන්	නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය		අපරව්‍යුහ පහසුකම්	වෙනත්
		<input checked="" type="checkbox"/>						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය	ආර්ථික		<input checked="" type="checkbox"/>	සමාජීය				
	පාරිසරික			භෞතික				
ව්‍යාපෘති අරමුණු	i. කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ආවේනිකත්වය සංවාරකයින්ට විදහා පෑම සඳහා ii. ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු ඔප් නැංවීම සඳහා iii. කෘෂිකර්මාන්තයේ යෙදෙන්නන්ගේ ආදායම් මට්ටම වර්ධනය කිරීම සඳහා							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	වර්තමානය වන විට කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු අභාවයට යමින් පවතින අතර එය මගහැරලීම සඳහා එක් පියවරක් වශයෙන් නැවුම් ඵලවඵ සහ පලතුරු වෙළඳ කුටි ස්ථාපිත කර ප්‍රදේශවාසීන්ට එහි වෙළඳාම් කටයුතු කිරීමට අවස්ථාව ලබා දීම. එමෙන්ම අත්කම් භාණ්ඩ සඳහා සංවාරකයින් වැඩි ඇල්මක් දක්වන අතර කල්පිටියට ප්‍රවිෂ්ඨ වීමත් සමඟම මෙවැනි අලෙවිසැල් ස්ථාපිත කිරීමෙන් සංවාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය වෙත ලඟා කර ගත හැකි වීම. එමෙන්ම කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ දේශීය ආහාරපාන ලබා ගැනීම සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් නොමැති බැවින් එම දුර්වලතාවය මඟහැරලීම සඳහා දේශීය ආහාරපාන වෙළඳ කුටිද ස්ථාපිත කිරීමෙන් සංවාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය මෙන්ම ඔවුන්ගේ කාර්යක්ෂම හා සුවපහසු සංචාරයක් ලබා ගත හැකි වීම.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	<input checked="" type="checkbox"/>
නිදහස් බාහිර සබැඳි	ඔව්	<input checked="" type="checkbox"/>	නැත		නැතිනම් විස්තර	
අයිතියේ විස්තර	ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි					
මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරුතැනගේ නම			දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
						අක්කර 1

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)	✓	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)		දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)	
මුදල් ගෙවන ක්‍රමය	කුඩා කර්මාන්ත දෙපාර්තමේන්තුව, කෘෂිකර්ම, ග්‍රාමීය, ආර්ථික කටයුතු හා පශු සම්පත්, වාරි මාර්ග සහ ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	තනි මහලකින් සමන්විත ගොඩනැගිල්ලක, i. නැවුම් එළවළු සහ පලතුරු වෙළඳ කුටි ii. අත්කම් භාණ්ඩ වෙළඳ කුටි iii. දේශීය ආහාරපාන වෙළඳ කුටි					

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්	ජලය	ජලය ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී	විදුලිය	විදුලිය ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී	
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ප්‍රාදේශීය සභාව හා එකඟත්වයෙන් යුතුව සෂ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම			
කලාපය	කලාපය අංක 05 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II	කලාපීය ගැලපීම	ඔව්	✓	නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

නිස් ඉඩම



ව්‍යාපෘති අයවැය			
ක්‍රියාකාරකම්		පිරිවැය (රු. මිලියන)	
අත්කම් වෙළඳකුටි ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 150)		1	
නැවුම් එළවළු සහ පලතුරු වෙළඳ කුටි ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 200)		1.2	
දේශීය ආහාරපාන වෙළඳ කුටි ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 250)		1.5	
මුළු පිරිවැය		3.7	
නිර්දේශිත ආයතන			
අත්කම් වෙළඳකුටි ඉදි කිරීම	නාගරික අධිකාරිය	සංවර්ධන	අධ්‍යක්ෂක (වයඹ පළාත)
නැවුම් එළවළු සහ පලතුරු වෙළඳ කුටි ඉදි කිරීම	නාගරික අධිකාරිය	සංවර්ධන	අධ්‍යක්ෂක (වයඹ පළාත)
දේශීය ආහාරපාන වෙළඳ කුටි ඉදි කිරීම	නාගරික අධිකාරිය	සංවර්ධන	අධ්‍යක්ෂක (වයඹ පළාත)
පවතින නියමනා	නියමනා		
	ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා නියමනා වලට අනුකූල විය යුතුය		

6.7.2. වගකිවයුතු ආයතනික රාමුව

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති	අදාළ ආයතන	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වගකිවයුතු අංශයන්	කිරීමේදී	
සැපයුම් සැලැස්ම	1. නිවාස සැලැස්ම	1. රාජ්‍ය සේවකයන් සඳහා නිල නිවාස ව්‍යාපෘතිය	1. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය		
			2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම	
			3.		
	ii. ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය		1. ජාතික ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව		
			2.		
			3.		
	2. සෞඛ්‍ය සැලැස්ම	i. රෝහල වෙනත් ස්ථානයක ස්ථානයක කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම			
		1. පළාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව			
		2. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව			

<p>ප්‍රධාන සැලැස්ම</p>	<p>ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති</p>	
	<p>i. නගර මධ්‍ය මාර්ග පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව</p> <p>2.</p> <p>3.</p>
	<p>ii. පිටත ප්‍රදේශ වල මාර්ග පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම</p>	<p>1. පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>2.</p> <p>3.</p>
	<p>iii. පදික මාවතක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව</p> <p>2.</p> <p>3.</p>
	<p>iv. තොරඅභිය හා ඩව් බේ දූපත් යා කරමින් පාලමක් ඉදි කිරීම</p>	<p>1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>2. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව</p> <p>3.</p>
	<p>ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතීන්</p>	
	<p>i. මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>1. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය</p>

	<p>ii. නව සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් නොරොච්චෝලේ ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>2.</p> <p>3.</p>	
	<p>1. පවත්නා පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව</p> <p>2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>3.</p>	<p>ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම</p>
<p>ආර්ථික සැලැස්ම</p>	<p>1. කෘෂිකාර්මික සැලැස්ම</p>		
	<p>i. නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව</p> <p>2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>3.</p>	<p>ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම</p>
	<p>ii. කෘෂිකාර්මික බීජ, පෙහොර හා අලෙවිසැල් ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>1. කෘෂිකාර්මික දෙපාර්තමේන්තුව</p> <p>සංවර්ධන</p> <p>2.</p> <p>3.</p>	
	<p>iii. කෘෂිකාර්මික ගොවිපලක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p>	

	iv. වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීමේ	1.		
			2.		
			3.		
	2. බිවර සංවර්ධන සැලැස්ම	i. වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1. වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය	1.	
				2.	
				3.	
	ii. බිවර නොවූ පලවල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය		1. බිවර හා ජල සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව	1.	
				2.	
				3.	
				1.	
2.					
3.					
3. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	i. ලන්දේසි පල්ලිය සංචාරක කටයුතු සඳහා වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	1.		
			2.		
			3.		
			1.		
			2.		
			3.		
ii. ලන්දේසි කොටුව සංචාරක කටයුතු සඳහා වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය		1. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	1.		
			2.		
			3.		
			1.		
			2.		
			3.		

	iii.ලන්දේසි පල්ලිය හා ලන්දේසි කොටුව යා කරමින් පදික මාවතක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	2. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව		
			3.	
			1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
	iv.කන්දකුලිය වෙරල උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය	2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
			3.	
			1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
	v.ඇවිදීමේ මංකිරු ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
			3.	
			1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
	vi.නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
			3.	
			1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
	vii.කඩොලාන උද්‍යාන ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
			3.	
			1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
viii.විල්පත්තුව හා ගඟේවාටිය දක්වා බෝට්ටු සේවා ව්‍යාපෘතිය	1. ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාව			
		2.		
		3.		

An aerial photograph of a beach and lagoon. The lagoon is a vibrant blue-green color, and the beach is a wide, sandy expanse. Numerous colorful kites are scattered across the beach and in the lagoon, indicating a popular kitesurfing spot. The sky is clear and blue.

II କୋରକ

7 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ
කලාපීයකරණ නියමනා



07 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීයකරණ නියමනා

7.1. හැඳින්වීම

කලාපීයකරණ සැලැස්ම සංවර්ධන සැලැස්මක මූලික සාධකයක් වන අතර එය වර්තමානයේ මෙන්ම අනාගත ඉඩම් පරිහරණ රටාව ක්‍රමවත් ලෙස පවත්වාගැනීම සඳහා යොදා ගන්නා මූලික පදනමක් වේ. එකිනෙකට සමාන භාවිතයන් එකට එකතු කර වර්ගීකරණය කිරීම කලාපීයකරණය මඟින් සිදු කෙරේ. මෙමඟින් නොගැළපෙන භාවිතයන් ඉවත් කර සැලසුම් සහගත නගරයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය (Development Pressure Analysis) පාරිසරික සංවේදී කලාප විශ්ලේෂණය (Environmental Sensitivity Analysis) නේවාසික කලාප සඳහා යෝග්‍යතා භූමි විශ්ලේෂණය (Suitability Analysis) යන විශ්ලේෂණයන් උපරිපත්‍රනය කිරීම (Overlay) තුළින් ලබාගත් ප්‍රථිඵලයට අනුව කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ සඳහන්ව කලාපීයකරණය කෙසේ සිදුවිය යුතු යන්න තීරණය කරන ලදී. (ඇමුණුම 31 මඟින් දක්වා ඇත)

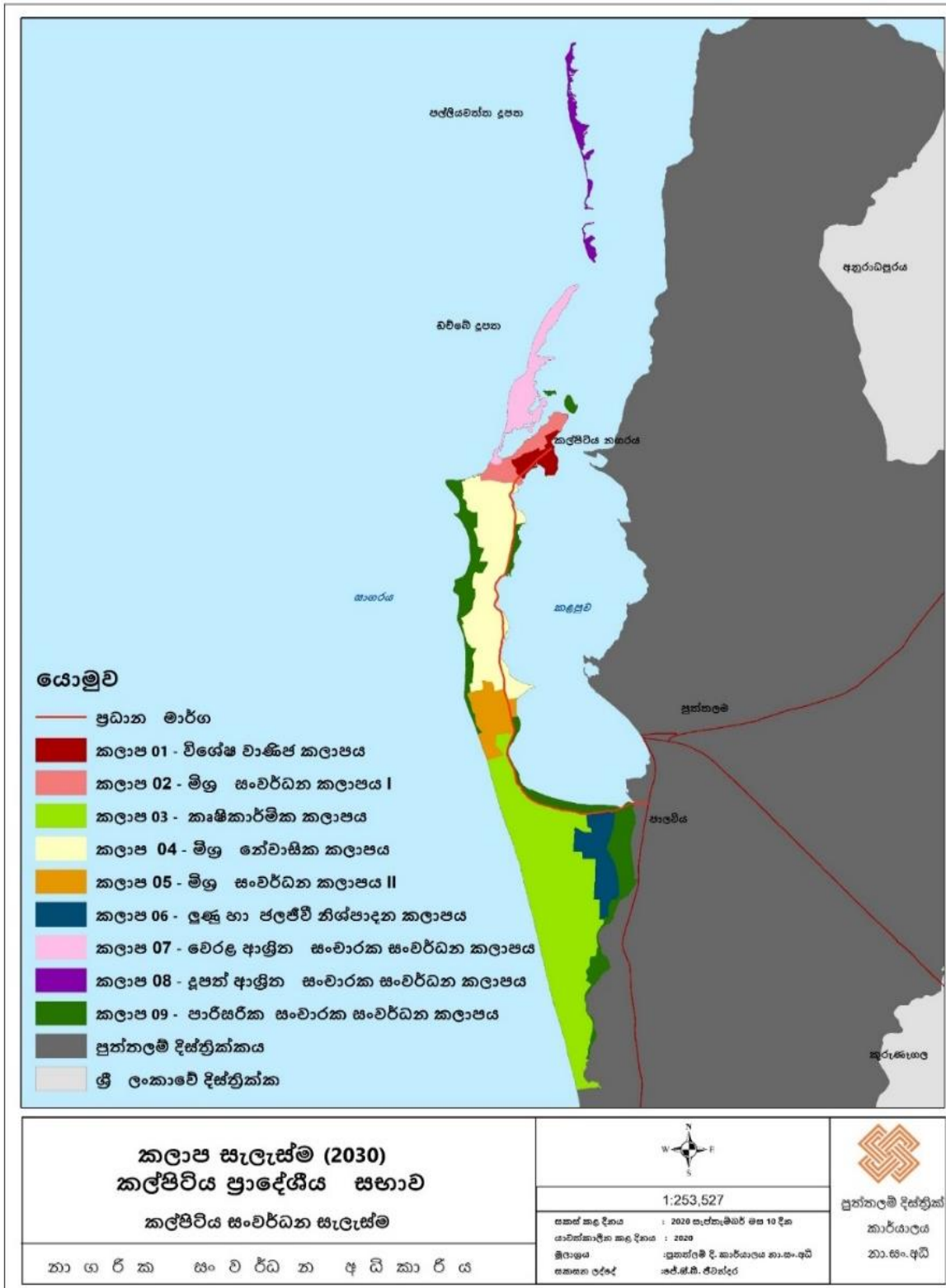
7.2 සංවර්ධන කලාප

එහිදී කලාප 09ක් යටතේ කල්පිටිය සහ බල ප්‍රදේශය හඳුනා ගන්නා ලදී.

කලාප අංක	කලාපයේ නම	භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග කි.මී)
1	විශේෂ වාණිජ කලාපය	11.18
2	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1	9.60
3	කෘෂිකාර්මික කලාපය	99.97
4	මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය	44.87
5	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප 11	12.63
6	ලැණු සහ ජලජීවී නිෂ්පාදන කලාපය	15.51
7	වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	10.77
8	දූපත් ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	6.29
9	පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	48.18
	එකතුව	259.00

කලාපීයකරණ මායිම් ඇමුණුම 11 කොටස ඇමුණුම 01 මඟින් දක්වා ඇත.

සිතියම 7.2.1: කලාපීයකරණ සිතියම



මූලාශ්‍රය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

7.3. කලාප සංගුණකය

කලාප සාධකය යනු ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කරන ලද බිම් ප්‍රදේශ අනුපාතය වෙනුවට හඳුන්වා දුන් නව සංකල්පයකි. යම්කිසි ප්‍රදේශයක ඇති ඉඩප්‍රමාණය තුළ කළහැකි උපරිම සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය මෙයින් තීරණය කරයි. විශේෂයෙන්, දේපල හිමියාට ඔහුගේ සංවර්ධනය සිදු කිරීම සඳහා සාධාරණ අවස්ථාවක් ලබා දේ.

කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2020-2030) 2030 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශය තුළ සනත්වය පදනම් කරගත් සංවර්ධනයක් වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

විශේෂයෙන් ඉහළ සනත්වයක් විශේෂ වාණිජ කලාපය, මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I,II තුළ ද මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය, කෘෂිකාර්මික කලාපය, ලුණු සහ ජලපීචි නිෂ්පාදන කලාපය හා සංචාරක සංවර්ධන කලාපවල පිළිවෙලින් මධ්‍යස්ථ හා අඩු සනත්වයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

ප්‍රදේශයේ කලාප සැකසීමේදී හා සංවර්ධනය කරා යාමේදී භෞතික, සාමාජීය, පාරිසරික හා ආර්ථික අංශය සමතුලිත විය යුතුය යන පදනමේ සිටින අතර ඒ ඒ කලාපයන්ගේ සංවර්ධනයේ ක්‍රියාවලිය සහ එහි දිශාව, යටිතල පහසුකම් බෙදා හැරීම, වාණිජ කටයුතුවල දියුණුව, භූගෝලීය තත්වයන්, ජනගහනයේ සනත්වය මෙන්ම පාරිසරික සංවේදිතාවයද පදනම් කර ගැනේ.

කිසියම් කලාපයක කලාප සංගුණකය අනෙක් කලාපවලට වඩා ඉහළ නම් එම තත්වය, එම කලාපයට වැඩි අපරව්‍යුහ පහසුකම් ව්‍යාප්තියක්, ඉහළ වාණිජ සංවර්ධනයක් මෙන්ම ඉහළ ජනගහන ආකර්ශනයක් ඇති වීමට හේතුවකි. එසේම ප්‍රදේශයට පාරිසරික සංවේදී ප්‍ර දේශයක් තිබේ නම් හෝ එය සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් අහිමි වීම හෝ යටිතල පහසුකම් හිඟ වීම මත අපේක්ෂිත නාගරික ස්වරූපයෙන් පහත වැටීම හේතුවෙන් කලාප සාධකය අඩු අගයකට පත් වේ. ඒ අනුව කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සෑම කලාපයක් සඳහාම කලාප සාධකය ලබා දී ඇත.

7.3.1 කලාපීයකරණ සාධකය තීරණය කරන්නේ කෙසේද?

සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉලක්ක හා අරමුණුවලට අනුව අනාගතයේ දැකිය හැකි නාගරික ස්වරූපය ඒ ඒ කලාප තුළින් පෙන්නුම් කෙරේ. අනාගත සංවර්ධනය සීමා කෙරෙන පාරිසරික සංවේදිතාවය හා විභවයන් සලකා බැලීමෙන් පසු ගණනය කරනු ලබන නේවාසික, වාණිජ හා වෙනත් භාවිතයන් සඳහා ඇති මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් ඉදිරි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණ බෙදු වීම එම කලාපයේ කලාප සංගුණක ලබාගත හැක. ඒ අනුව සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් එක් සංවර්ධන කලාපවලට අපේක්ෂිත සනත්වය නිර්මාණය කර ගැනීමට පුළුවන. කලාපීයකරණ සාධකය මූලික වශයෙන් උපරිම අගය 1.40 සිට අවම අගය 0.27 දක්වා විචලනය වේ.

කලාපවල අපේක්ෂිත කලාප සංගුණකය 2.0 ට වඩා වැඩි නම් කලාපය වැඩි සනත්වයකට යා හැකි අතර 1.5 ත් 1.0 ත් අතර කලාප සංගුණකයන් අතර කලාප අඩු හෝ සාමාන්‍ය සනත්වයක් ඇති කලාප වේ. කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි යෝජිත කලාපීයකරණ සාධකය හඳුන්වා දී ඇත. (සිතියම 7.2.2 දක්වා ඇත)

කල්පිටිය සංවර්ධන සැලසුමේ යෝජිත කලාපීයකරණ සිතියමට අනුව වැඩිම කලාප සංගුණකය විශේෂ වාණිජ කලාපයට අයත් වන කල්පිටිය නගර මධ්‍ය ප්‍ර දේශයට විතැන් වන අතර එම අගය 1.40 කි. ඊට සමගාමීව යමින් ආනවාසල යන ප්‍ර දේශවල එනම් නගර

මධ්‍යයට තදාසන්න ප්‍රදේශය මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1 1.33ක කලාප සංගුණකයක් පෙන්වුම් කෙරේ. මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 11 ස ඒ හා සමාන අඩු සංගුණකයක් යටතේ සංවර්ධනය වීමට නියමිත වේ. කෘෂිකාර්මික, ධීවර කර්මාන්තය, ඉස්සන් වගාව හා ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා ප්‍රමුඛතාවයක් දෙමින් සංවර්ධනයට විවෘත වන බැවින් තරමක අඩු සන්නත්වයක් පෙන්වුම් කෙරේ. සංචාරක සංවර්ධන කලාප 03 තුළට පරිසර හිතකාමී ක්‍රියාකාරකම් සමඟ සංවර්ධනය ඉඩ දෙන බැවින් ඉතා අඩු සන්නත්වයක් පෙන්වුම් කෙරේ.

ඒ අනුව 2030 වන විට කල්පිටිය නගරයේ යෝජිත නාගරික ආකෘතිය, නගරයේ හරස්කඩක් දෙස බලන විට අනාගත නගර සංකල්පීය සැලැස්ම තුළනි. ක්‍රමයෙන් ප්‍රධාන නගර මධ්‍යයේ සිට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මායිම දක්වා ක්‍රමයෙන් ගිලී යන ආකාරයක් පෙන්වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

සැ.යු. : සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235 / 54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ 'අ', 'ආ' යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් 7.1, 7.2 වගු මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ 'ඉ' ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්මේ 7.3 වගුව මගින් දක්වා ඇත.

2.3 ආකෘති පත්‍රය 01- අවසරලක් ගෙවීම් අනුපාතයන්

වගු අංක 7.1 "අ" ඡේදය - අවසරලක් ගෙවීම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	"අ" ඡේදය - අවසරලක් ගෙවීම් අනුපාතයන්																								
	කලාපීය සංගණනය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගණනය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගණනය = 1.25-1.49				කලාපීය සංගණනය = 1.50-1.74				කලාපීය සංගණනය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගණනය = 2.00-2.24				
	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.0	3.4	3.6	3.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.6	1.8	2.0	2.2	2.4	2.7	2.7	3.0	3.3	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.2	2.5	2.8	2.4	2.8	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	3.1	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	4.2	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපීය සංගණනය = 2.25-2.49												කලාපීය සංගණනය = 2.50-2.74												කලාපීය සංගණනය = 2.75-2.99												කලාපීය සංගණනය = 3.00-3.24												කලාපීය සංගණනය = 3.25-3.49												කලාපීය සංගණනය = 3.50-3.74												කලාපීය සංගණනය = 3.75-4.00											
	තර්ථයේ අවම පළල				තර්ථයේ අවම පළල				තර්ථයේ අවම පළල				තර්ථයේ අවම පළල				තර්ථයේ අවම පළල				තර්ථයේ අවම පළල				තර්ථයේ අවම පළල				තර්ථයේ අවම පළල				තර්ථයේ අවම පළල				තර්ථයේ අවම පළල				තර්ථයේ අවම පළල				තර්ථයේ අවම පළල																																							
	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස	**6 මාස	9 මාස	12 මාස	15 මාස																																																
150 - 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0																																																
250 - 375 ට අඩු	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	4.2	5.0	5.5	6.0	6.0	4.7	5.2	6.0	6.6	4.8	5.2	6.0	6.6	4.8	5.2	6.0	6.6	4.8	5.2	6.0	6.6	4.8	5.2	6.0	6.6	4.8	5.2	6.0																																																
375 - 500 ට අඩු	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0																																																
500 - 750 ට අඩු	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5																																																
750 - 1000 ට අඩු	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5																																																	
1000 - 1500 ට අඩු	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.0	5.8	8.0	9.0	4.0	5.8	8.0	9.0	4.0	5.8	8.0																																																	
1500 - 2000 ට අඩු	4.0	5.4	7.0	10.0	4.0	5.5	7.5	10.5	4.0	5.6	7.5	10.5	4.0	5.7	8.0	10.5	4.0	5.7	8.0	10.5	4.0	5.7	8.0	10.5	4.0	5.8	8.0	10.5	4.0	5.8	8.0	10.5	4.0	5.8	8.0																																																	
2000 - 2500 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	10.5	4.0	5.6	7.5	11.0	4.0	5.7	8.0	11.0	4.0	5.8	8.0	11.0	4.0	5.8	8.0	11.0	4.0	5.8	8.0	11.0	4.0	5.9	8.0	11.0	4.0	5.9	8.0	11.0	4.0	5.9	8.0																																																	
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	11.0	4.0	5.7	8.0	11.5	4.0	5.8	8.0	11.5	4.0	5.9	8.0	11.5	4.0	5.9	8.0	11.5	4.0	5.9	8.0	11.5	4.0	6.0	8.0	11.5	4.0	6.0	8.0	11.5	4.0	6.0	8.0																																																	
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	11.5	4.0	5.8	8.0	12.0	4.0	5.9	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.1	8.0	12.0	4.0	6.1	8.0	12.0	4.0	6.1	8.0																																																	
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	12.0	4.0	5.9	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.1	8.0	12.0	4.0	6.1	8.0	12.0	4.0	6.1	8.0																																																	
4000 ට වැඩි	4.0	5.9	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.0	8.0	12.0	4.0	6.1	8.0	12.0	4.0	6.1	8.0	12.0	4.0	6.1	8.0																																																	

UL - අයිතිකරු
 වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙවීම් ප්‍රමාණයන් ගෙවීම් අනුපාතය සඳහා ගණනය කළ නොහැකි වේ.
 කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙවීම් අනුපාතය අඩවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙවීම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
 සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආකෘතියට අනුව ඉහත ගෙවීම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක.
 ඉඩමේ ආකෘතිය අංක 110 වඩා වැඩිවැඩිවී යන පරිදි පරිමාණයන් අනුගමනය කළ නොහැකිවීමට හේතු විය හැක.
 * ගෙවීම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගීමට පමණි.
 ** සංවර්ධන සැලැස්ම මීටර් 7 ක් පමණ මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

වගු අංක 7.2 "ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත

එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

වගු අංක 7.3 "ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව . මීටර්
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව . මීටර්
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව . මීටර්
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව . මීටර්
අධි උස	50 - 75ට අඩු	30	50%**	50%**	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව . මීටර්
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%**	50%**	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

*** ගොඩනැගිලි උසේන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

**** අමතර සැට උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

7.4. සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අදාළ පොදු නියමනා

වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 9/1564 හා 2008.08.27 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමනා බල පැවැත්වේ.

කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

1. පහත සඳහන් පරිදි ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා තෙත් බිම්, විල්ලු, වෙරළ තීරය හා කලපු තීරය සඳහා බාධක කලාපයක් පවත්වාගත යුතු වේ.
 - සියළුම විල්ලු සඳහා මී. 15 බාධක කලාපයක් පවත්වාගත යුතු වේ.
 - සියළුම තෙත් බිම් සඳහා තෙත් බිම් මායිමේ සිට මී. 15 ක බාධක කලාපයක් පවත්වාගත යුතු වේ.
 - වෙරළ හා කලපු මායිමේ සිට මී. 30 බාධක කලාපයක් පවත්වාගත යුතු වේ.
2. වෙරළ තීරය හා කලපු ආශ්‍රිතව රක්ෂිතයන් පවත්වාගෙන යාම හා අදාළ ආයතනයන්ගේ නීති රීතීන් වලට යටත් විය යුතුය.
3. සංචාරක හෝටල්, කර්මාන්ත හා ව.මී. 400 වැඩි හෝටල් හා නවාතැන්පලවල් සංවර්ධනය කරන අවස්ථාවේදී, අපජලය පිරිපහදු කර පරිසරයට බැහැර කිරීම සඳහා (Treatment Plant) අවශ්‍ය වන පිරිපහදු කිරීමේ යන්ත්‍රයක් සවි කර පවත්වාගෙන යා යුතුය.
4. අධිකාරිය වෙනත් ලෙසකින් නියෝග නොකරන්නේ නම්, සියළුම සංවර්ධන කටයුතු ඒ සඳහා අනුමත කරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක් තුළම පවත්වාගෙන යා යුතුය.
5. අධිකාරිය වෙනත් ලෙසකින් නියෝග නොකරන්නේ නම් එක් බිම් කට්ටියක් තුළ වෙන් වූ ගොඩනැගිලි කිහිපයක් ඉදිකිරීම හෝ ඒ තුළ වෙන් වූ සංවර්ධන කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
6. නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක අනුමත කළ නේවාසික භාවිතයට අමතරව, අනුකූල වූ වෙනත් භාවිතයක් සඳහා ඉඩදිය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවක ද එම භාවිතය සඳහා උපරිම වසසරිය ව.මී. 25 ක් විය යුතු අතර, ඊට අදාළ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ආදී පහසුකම් ස්වාධීනව තිබිය යුතුය.
7. එක් එක් කලාපයන්හි දක්වා ඇති විධි විධානයන්ට යටත්ව සියළුම කලාපයන්හි නේවාසික කටයුතු සඳහා ඉඩදිය හැකිය.
8. වෙනත් ආයතනයන් විසින් පනවනු ලබන විධි විධාන සියළුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මෙම සැලැස්මේ ප්‍රතිපාදන වලට වැඩිමනත්ව අදාළ වේ.

9. ජල තීරයන්ට ජල මාර්ගවලට සම්බන්ධවන ගොඩබිම් ඉමෙහි පැළ ඉණි වැට කම්බිවැට හෝ එවැනි ඉදිකිරීමක් හැර සම්පූර්ණ වන ලෙස ඉදි කළ මායිම් තාප්ප දහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
10. ක්‍රීඩා පිටි හා උද්‍යාන ඉදිකිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලසුම මගින් දී ඇති විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා වූ සැලසුමේ පිරිවිතරයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
11. අදාළ කලාපයේ වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇති භාවිතයන්ට අමතරව, අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා අධිකාරිය සෑහීමකට පත් වේ නම්, කොන්දේසිවලට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ.
12. ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා තෙත්බිම් කිසිදු ගොඩකිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
13. ගොඩනැගිලි රේඛාවෙන් ඔබ්බට ගොඩනැගිල්ලේ කිසිදු කොටසක් එනම්, කැනිට්‍රිවර, හිරාවරණ, සදුළුතල, අගුව හෝ වෙනයම් කොටසක් ව්‍යාපන්න නොවිය යුතුය.
14. පහත සඳහන් විධාන ජේලි නිවාස සඳහා අදාළ වේ.
 - i. ජේලි නිවාස ඉදිකරන අවස්ථාවන්හිදී කාමර දෙකක් වෙන් කරන පොදු බිත්තිය ඉදිකළ යුත්තේ ද්විත්ව බිත්ති ඉදිකරන ආකාරයට විය යුතු අතර, බිත්ති දෙක අතර, ඇති කුහරයේ සනකම ද්විත්ව බිත්තිවල සනකමින් 1/3 ට වඩා අඩු නොවිය යුතුය.
 - ii. ජේලි නිවාස ගොඩනැගිලි වල ගින්නක් හට ගන්නේ නම්, පැතිරීම වැළැක්වීම සඳහා එහි සෑම පොදු බිත්තියක්ම වහලෙන් ඉහළට මීටර් 01 ක් උසට ඉදිකළ යුතු වේ. මෙම පොදු බිත්තිය ගිනි නොගන්නා ද්‍රව්‍ය වලින් සාදා තිබිය යුතු වේ.
15. කලාපීකරණය අනුව, යම් ඉඩමක් කලාප 02කට හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වේ නම්, එහිදී ඉඩමෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත්වන කලාපයේ රෙගුලාසීන් ඊට අදාළ කරගතයුතු වේ.
16. සංවර්ධන සැලැස්මේ කිසියම් කලාපයක් තුළට අයත්වන ඉඩම් කොටසක් හෝ කිසියම් දේපළක් එම අදාළ කලාපය තුළ අනුමත භාවිතයට හැකි වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා යොදා නොගත යුතුය.
17. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී එම ගොඩනැගිල්ලේ වර්ග ප්‍රමාණයට අනුව ප්‍රමාණවත් රට වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම් පරිශ්‍රය තුළම සැපයිය යුතු අතර, ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ රටවාහන නතර කිරීම සඳහා අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ .
18. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් කල්පිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශය ආරක්ෂිත ස්මාරක ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇති ස්ථාන ,සංරක්ෂණය කර ඇති ස්ථාන, කැණීම් කර ඇති ස්ථාන හා සංරක්ෂණය කිරීමට යෝජනා කර ඇති ස්ථාන තුළ කිසිදු වෙනස් කිරීමක් හෝ අලුත් වැඩියාවක් එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය නොලබා සිදු නොකළ යුතුයි .

19. සියලුම කලාප තුළ ආගමික ස්ථාන ඉදිකිරීමේදී අදාළ ආගමික කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ හා ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
20. සියළුම සංවර්ධන කටයුතුවලදී බිම් කැබලි ආවරණය හැර ඉතිරි වන භූමි ප්‍රමාණය කිසිදු ආකාරයකින් සන මතුපිටක් ලෙස භාවිත නොකළ යුතු ය.
21. පළාත් පාලන ආයතනය සතු ඇළ මාර්ග , වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඇළ මාර්ග හා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඇළ මාර්ග සඳහා අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන් මත ගොඩනැගිලි සීමාවන් තැබිය යුතුය.
22. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි ජල තීරයන්ට ජල මාර්ගවලට සම්බන්ධවන ගොඩබිම් ඉමෙහි පැළ ඉණ වැට, කම්බිවැට හැර මායිම් තාප්ප ඉදි කරන්නේ නම් වැසි ජලය බැස යා හැකි පරිදි කවුළු තබා ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.
23. සියලුම කලාප වල වර්ග මීටර් 600 ට වැඩි නේවාසික - සංචාරක හෝටල් නොවන සංවර්ධනයන් සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 9ක් විය යුතුය.
24. නේවාසික නොවන වර්ග මීටර් 400ට වැඩි සියළුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතු වේ.
25. අංක 1468/15 දරණ 2006.10.17 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාර සියළුම ගොඩනැගිලි ආබාධිත පුද්ගලයින් සඳහා නියමිත ප්‍රමිතිකරණයෙන් යුතු පහසුකම් සැලසිය යුතු ය.
26. සියළුම ස්වභාවික වැලි වැටි ඉවත් කිරීමට නිර්දේශ නොකරන අතර, යම් හෙයකින් ඉවත් කිරීමක් සිදු කරන්නේ නම් පාරිසරික බලපෑම් ඇගයීම් වාර්ථාවක් මඟින් නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.

An aerial photograph of a coastal area. In the foreground, there is a dense thicket of green trees and bushes. A narrow strip of white sand beach curves along the edge of a bay. In the water, a large, gnarled tree stands with its roots exposed. The water is a deep blue-green color. In the distance, a small island or peninsula is visible, with some buildings and more trees. The sky is a clear, bright blue.

8 වන ජර්ච්ඡේදය

කලාපීයකරණ හිඟමතා

08. වන පරිච්ඡේදය

කලාපීයකරණ නියමනා

8.1. හැඳින්වීම

කලාපීයකරණ සැලැස්ම සංවර්ධන සැලැස්මක මූලික සාධකයක් වන අතර එය වර්තමානයේ මෙන්ම අනාගත ඉඩම් පරිහරණ රටාව ක්‍රමවත් ලෙස පවත්වාගැනීම සඳහා යොදා ගන්නා මූලික පදනමක් වේ. එකිනෙකට සමාන භාවිතයන් එකට එකතු කර වර්ගීකරණය කිරීම කලාපීයකරණය මඟින් සිදු කෙරේ. මෙමඟින් නොගැළපෙන භාවිතයන් ඉවත් කර සැලසුම් සහගත නගරයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

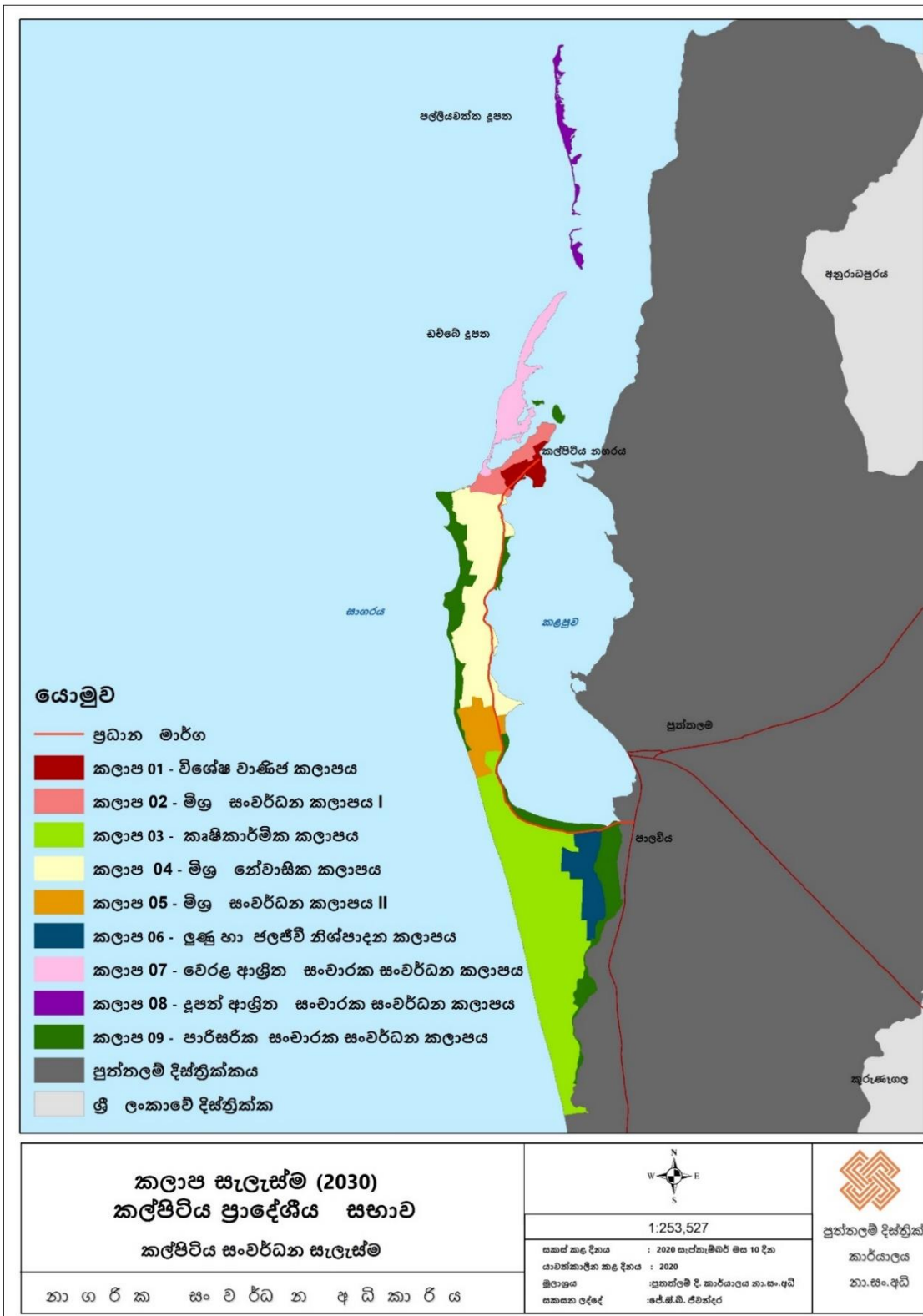
සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය (Development Pressure Analysis) පාරිසරික සංවේදී කලාප විශ්ලේෂණය (Environmental Sensitivity Analysis) නේවාසික කලාප සඳහා යෝග්‍යතා භූමි විශ්ලේෂණය (Suitability Analysis) යන විශ්ලේෂණයන් උපරිපතනය කිරීම (Overlay) තුළින් ලබාගත් ප්‍රථමයට අනුව කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ සඳුන්ව කලාපීකරණය කෙසේ සිදුවිය යුතු යන්න තීරණය කරන ලදී. (ඇමුණුම් 31 මඟින් දක්වා ඇත)

එහිදී කලාප 09ක් යටතේ කල්පිටිය සහා බල ප්‍රදේශය හඳුනා ගන්නා ලදී.

කලාප අංක	කලාපයේ නම	භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග කි.මී)
1	විශේෂ වාණිජ කලාපය	11.18
2	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1	9.60
3	කෘෂිකාර්මික කලාපය	99.97
4	මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය	44.87
5	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප 11	12.63
6	ලැණු සහ ජලජීවී නිෂ්පාදන කලාපය	15.51
7	වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	10.77
8	දූපත් ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	6.29
9	පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	48.18
එකතුව		259.00

කලාපීකරණ මායිම් ඇමුණුම් 11 කොටස ඇමුණුම 01 මඟින් දක්වා ඇත.

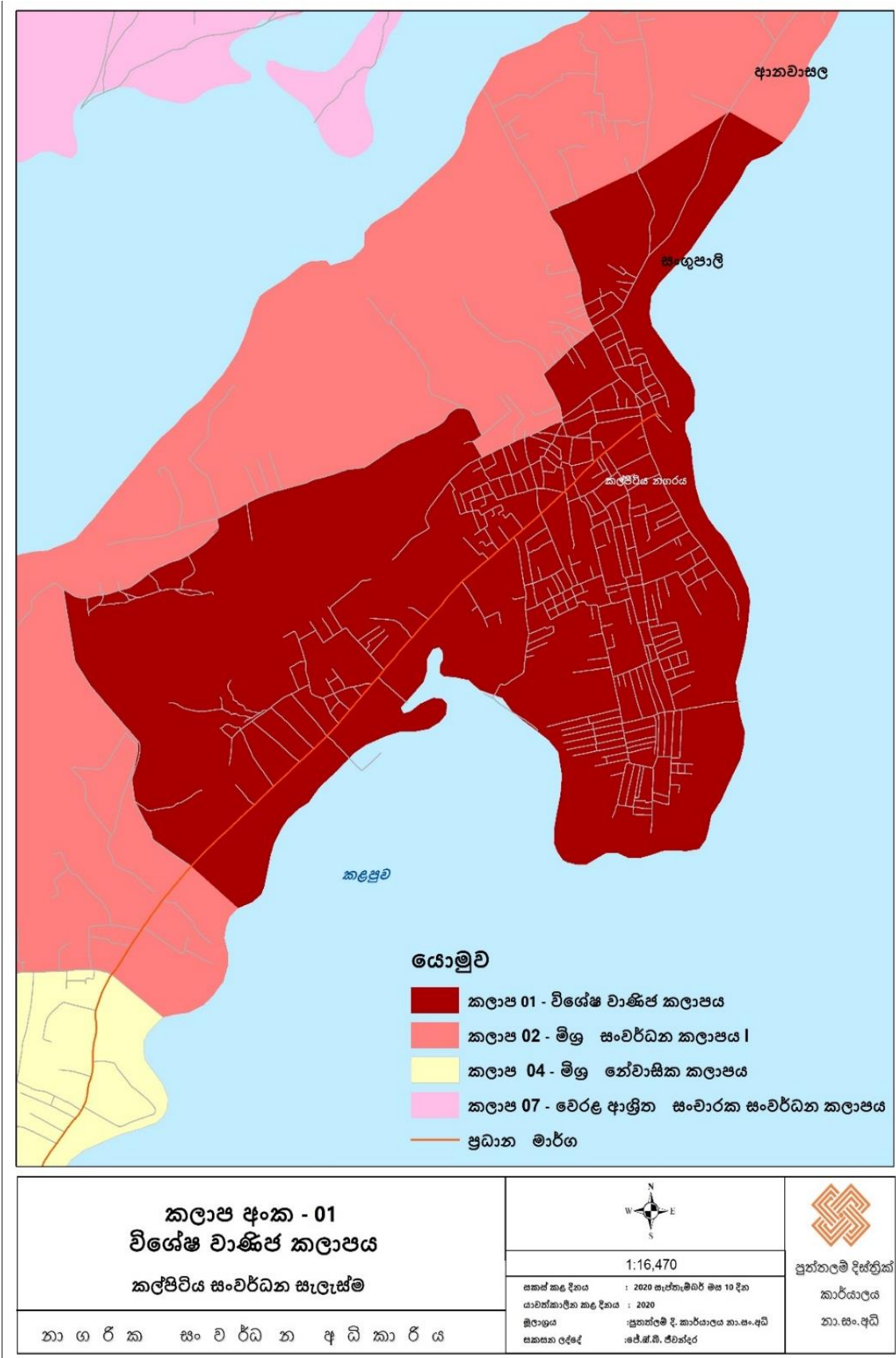
සිතියම 8.1.1: කලාපීයකරණ සිතියම



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.1. කලාප 01 (විශේෂ වාණිජ කලාපය)

සිතියම 8.1.2. : විශේෂ වාණිජ කලාපය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.1.2. කලාපීයකරණ නියමතා

වගුව 1 : කලාපීයකරණ නියමතා (කලාප 01)

	කලාප අංකය	01
	සංවර්ධන කලාපය	විශේෂ වාණිජ කලාපය
01	කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණ වන්නේ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන හා ප්‍රදේශයට පැමිණෙන ජනතාව වෙත අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සැපයීම මෙන්ම යටිතල පහසුකම් සහිත සුවපහසු පරිසරයකින් යුතු නගරයක් බවට පත් කිරීම.
02	මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම් 2.1
03	කලාප සංගුණකය	1.40
04	අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ උපරිම උස සීමාව 15 මීටර්
05	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - උපරිම 66% වාණිජ හා කර්මාන්ත - උපරිම 80% රාජ්‍ය හා පොදු භාවිතය - උපරිම 60% සංචාරක හෝටල් සඳහා - උපරිම උස 50%
06	ඉඩම් කට්ටියක අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික පර්. 08. නේවාසික නොවන පර්. 06

8.2.1. අනුමත භාවිතයන්

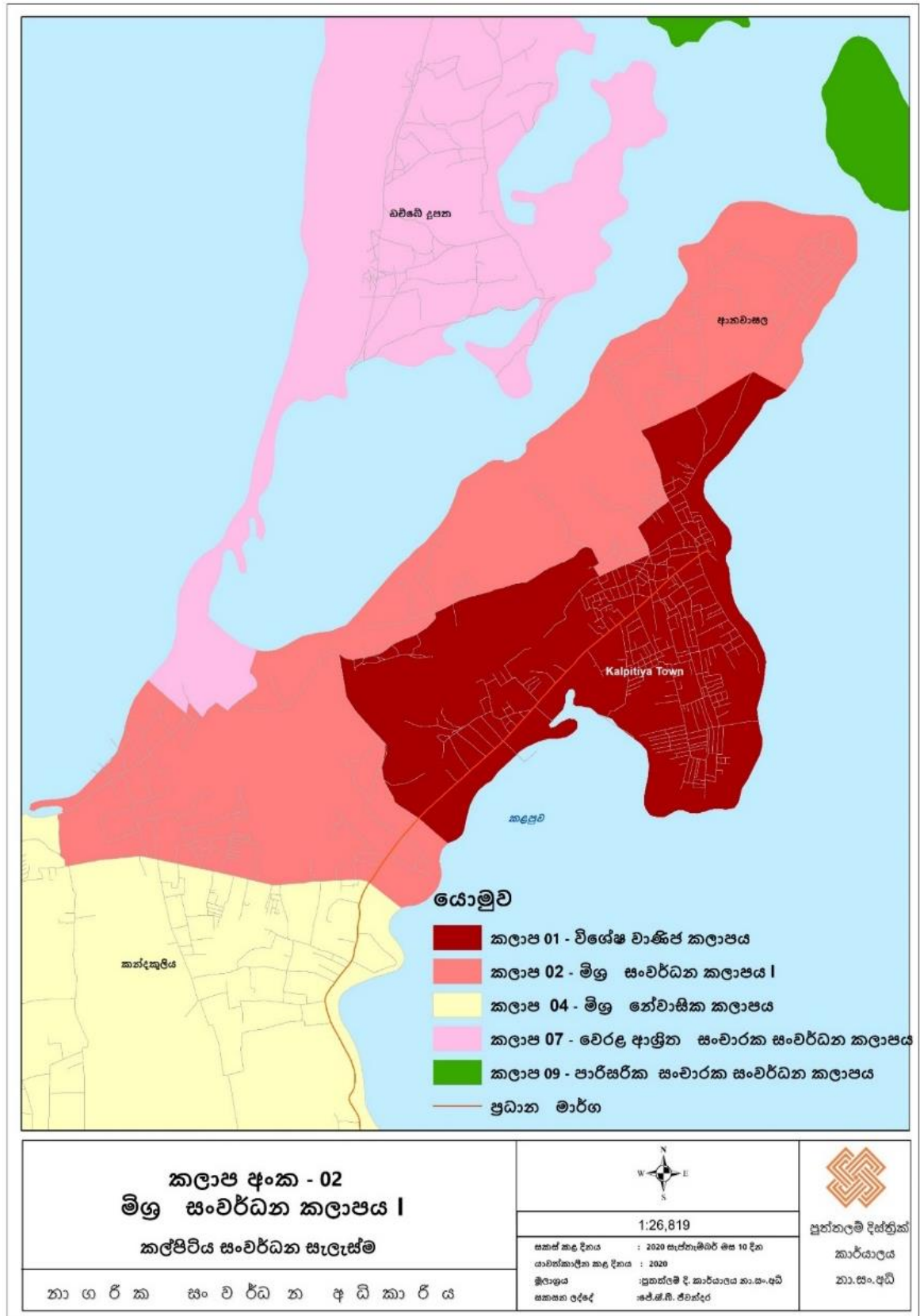
වගුව 2 : අනුමත භාවිතයන් (කලාප 01)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
වාණිජ	කොණ්ඩ කැපීම/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	150
	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	150
	මාළු අලෙවි සැල්	150
	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි)	150
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	150
	ධීවර කටයුතු හා සම්බන්ධ ගබඩා/ ගුදුම්	750
	බේකරි	300
	වාහන අමතර කොටස්	500
	ආපන ශාලා	500
	සංචාරක හෝටල්	500
	පරිසර හිතකාමී අවන්හල්	500
	සංචාරක මධ්‍යස්ථාන	500
	ධීවර කටයුතු	500
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	500
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
	සිනමා ශාලා	1000
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	1000
	විසිතුරු භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	150
	පොත් සාප්පු	150
	තේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස
තට්ටු නිවාස		500
බද්ධ නිවාස		500
අධ්‍යාපනික	ප්‍රදර්ශන පාසල්	500
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්	4000
	පුද්ගලික රෝහල්	2000
	ඔසු සැල්	150
	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන	500
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
පොදු	ප්‍රජා ශාලා/සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	පුස්තකාල	500
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	පොදු රථශාලා	1000
	ලමා උද්‍යාන	2000
	උද්‍යාන	2000
	විවෘත ප්‍රදේශ	1000
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	1000

	පරිසර නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	500
	ස්වභාවික උද්‍යාන	500
	ඇවිදින මංතීරු	
	නැරඹුම් මැදිරි	
	තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	1000
පරිපාලන	රජයේ කාර්යාල	1000
	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ	2000
	වෘත්තීය කාර්යාල	150
බැංකු	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	1000
	ATM මධ්‍යස්ථාන	150

8.2. කලාප 02 (මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය)

සිතියම් 8.2.1. : මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.2.1 කලාපීයකරණ නියමතා

වගුව 3 : කලාපීයකරණ නියමතා (කලාප 02)

කලාප අංකය	02
සංවර්ධන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය වාණිජ නේවාසික හා කර්මාන්ත ආශ්‍රිත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් බවට පත් කිරීම
මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම් 2.2
කලාප සංගුණකය	1.33
අනුමත උස සීමාව උපරිම උස සීමාව මී. 08	උපරිම උස සීමාව මීටර් 12
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික 66% නේවාසික නොවන 80%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	අවම භූමි ප්‍රමාණය - පර්. 12

වගුව 4 : අනුමත භාවිතයන් (කලාප 02)

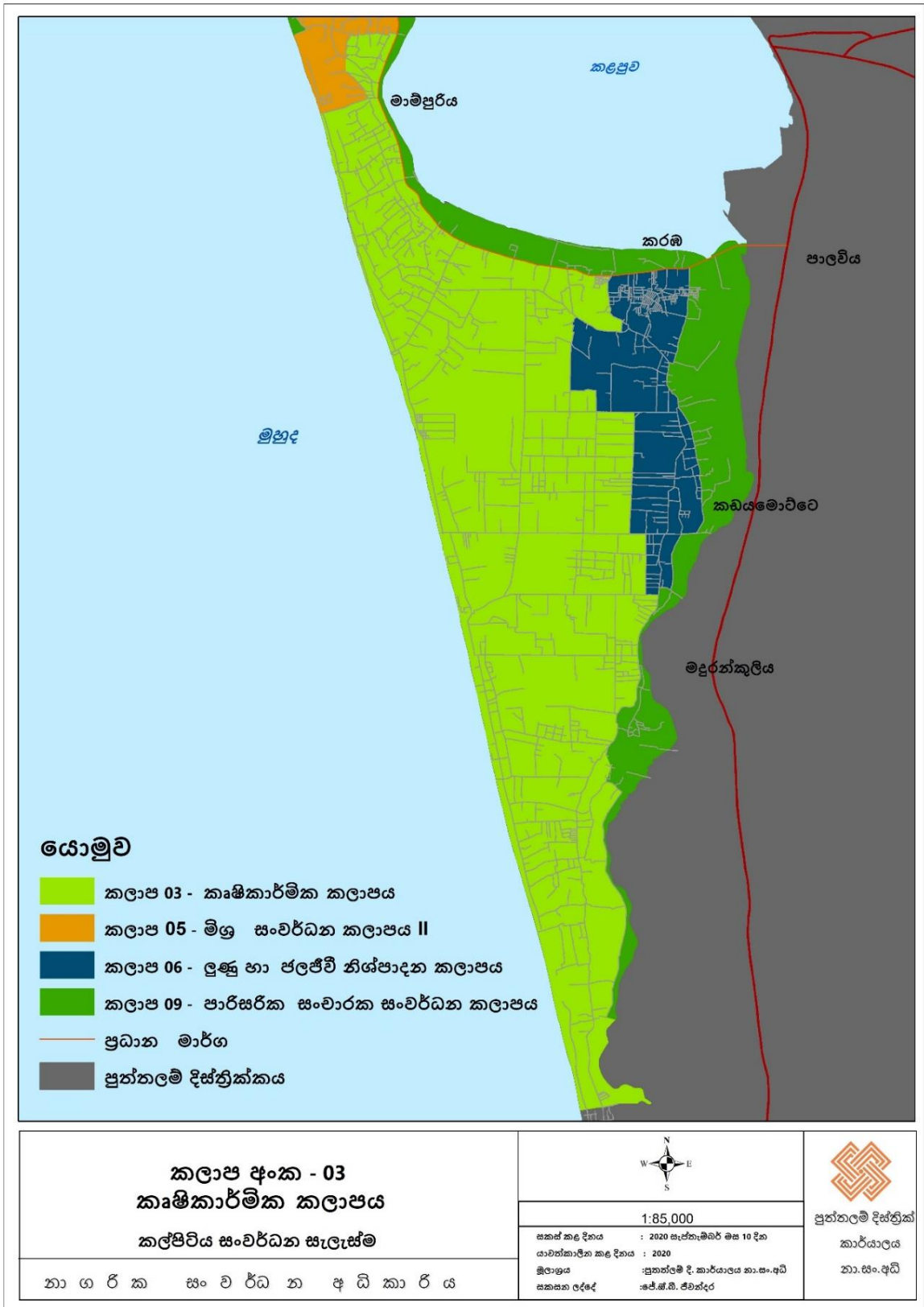
අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
වාණිජ	කොණ්ඩ කැපීම් / රූපලාවන්‍ය ආයතන	300
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	300
	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	300
	තොභ භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	750
	අංශික වෙළඳ සැල්	750
	මාළු අලෙවි සැල්	300
	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි)	300
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල්	
	i. වැලි, මැටල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය.	750
	ii. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය	750
	මත්පැන් අලෙවි සැල්	300
	ගබඩා/ගුදම්	1000
	බේකරි	300
	වාහන අමතර කොටස් අලෙවි සැල්	
	i. බඳ කොටස් (Body Parts)	300
	ii. අනෙකුත් අමතර කොටස්	
	ලී භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	300
	සංචාරක හෝටල්	1000
	ආපන ශාලා	300
	නිවාඩු නිකේතන	1000
	උත්සව ශාලා	300
	රථ වාහන අලෙවි මධ්‍යස්ථාන	1000
	රථ වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්)	300
	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (Service Centers)	1000
	වාහන සේදුම් ස්ථාන	1000
	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන ශාභාස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානි දායක නොවන)	300
	සිනමා ශාලා	1000
	ලැඟුම්හල්	500
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	500
	ප්‍රජාශාලා / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
එළිමහන් රංග ශාලා	1000	
තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	300	
සූර්ය බලශක්ති උත්පාදන මධ්‍යස්ථාන	2000	
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස	300
	තට්ටු නිවාස	300
	බද්ධ නිවාස	300
	නේවාසිකාගාර	500
	නිවාස සංකීර්ණ	2000
	ලදරු පාසල්	1000
	වැඩිහිටි නිවාස	1000

අධ්‍යාපනික	රජයේ හා අර්ධ රජයේ පාසැල්	3000
	ජාත්‍යන්තර පාසැල්	3000
	රජයේ පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	3000
	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු/ ආයතන	3000
	වෘත්තීය පුහුණු ආයතන	3000
	ලදරු පාසැල්	1000
	තෘතීයික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන	1000
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	1000
වෛද්‍ය	රජයේ රෝහල්	4000
	පුද්ගලික රෝහල්	1000
	රසායනාගාර සේවා	300
	ඖසු සැල්	300
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	300
වෛද්‍ය	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	1000
	පුස්තකාල	300
	ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000
	ගැස් සහ විදුලි බල වාහන සඳහා පිරවුම් හල්	1000
	පොදු රථ ගාලේ	1000
	ලමා උද්‍යාන	1000
	උද්‍යාන	1000
	විවෘත ප්‍රදේශ	1000
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	1000
	ප්‍රජාශාලා / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	එළිමහන් රංග ශාලා	1000
	තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	1000
	පරිසර නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	ඇවිදින මංකීරු	
	නැරඹුම් මැදිරි	
පරිපාලන	රජයේ කාර්යාල	300
	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
	වෘත්තීය කාර්යාල	1000
බැංකු	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	1000
	ATM මධ්‍යස්ථාන	300

අනුමත භාවිතයන්ගේ පිරික්සුම් ලැයිස්තුව ඇමුණුම 11 කොටස ඇමුණුම 29 මඟින් දක්වා ඇත.

8.3 කලාප 03 (කෘෂිකාර්මික කලාපය)

සිතියම 8.3.1 : කෘෂිකාර්මික කලාපය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.3.1 කලාපීයකරණ නියමතා

වගුව 5 : කලාපීයකරණ නියමතා (කලාප 03)

කලාප අංකය	03
සංවර්ධන කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය පිහිටුවීමේ අරමුණ වන්නේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු හා ධීවර කටයුතු වර්ධනය කිරීම මෙන්ම ඒ හා බැඳී පහසුකම් සහිත කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම් 2.3
කලාප සංගුණකය	1.04
අනුමත උස සීමාව	උපරිම උස සීමාව මීටර 08
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික 66% නේවාසික නොවන 80% සංචාරක හෝටල් සඳහා 50% කෘෂි පුහුණු වෘත්තීය මධ්‍යස්ථාන 60%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්. 15

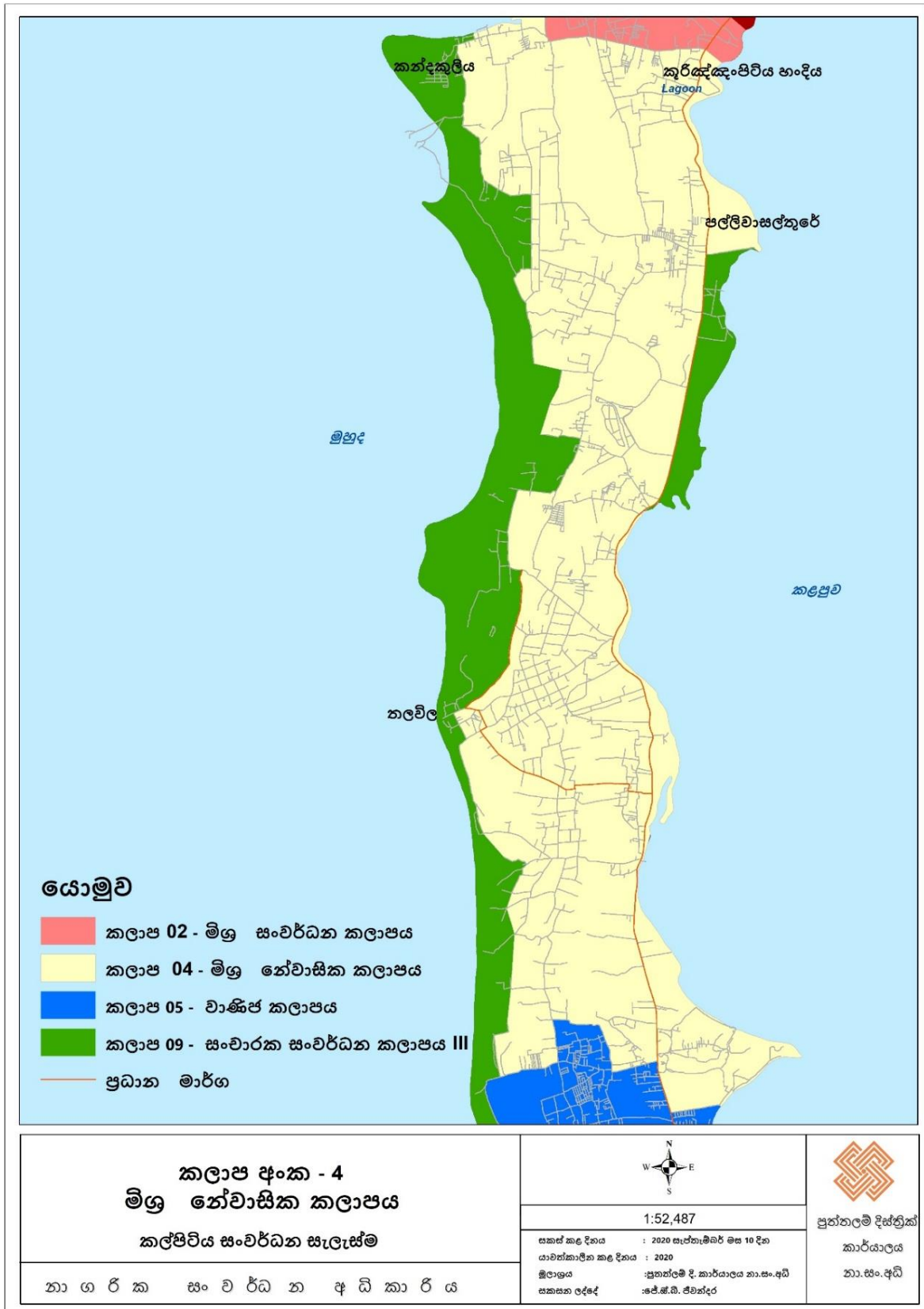
වගුව 6 : අනුමත භාවිතයන් (කලාප 03)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
වාණිජ	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන (ගෘහස්ථ)	1000
	සිල්ලර අලෙවිසැල්	375
	මස් අලෙවි මධ්‍යස්ථාන (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි)	375
	බේකරි	375
	සංචාරක හෝටල්	1000
	නිවාඩු නිකේතන	1000
	උත්සවශාලා	1000
	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	1000
	කෘෂි අමුද්‍රව්‍ය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත	1000
	පරිසර හිතකාමී අවන්හල්	1000
	පරිසර හිතකාමී මධ්‍යස්ථාන	1000
	සංචාරක මධ්‍යස්ථාන	1000
	ලැඟුම් හල්	1000
	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	375
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	375
	ආපන ශාලා	375
තෝවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස ග්‍රාමීය	375
	බද්ධ නිවාස	1000
	තෝවාසිකාගාර	1000
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	1000
	වැඩිහිටි නිවාස	1000
අධ්‍යාපනික	ලදරු පාසල්	1000
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල් (කුඩා ප්‍රමාණයේ)	3000
	කුඩා ප්‍රමාණයේ පෞද්ගලික රෝහල්	3000
	කුඩා ගණයේ බෙහෙත් ශාලා රජයේ - පුද්ගලික	375
	ඔසුසල්	375
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	375
පොදු	පුස්තකාල	375
	එළිමහන් රංගශාලා	1000
	ලමා උද්‍යාන	1000
	උද්‍යාන	1000
	විවෘත ප්‍රදේශ	1000
	ප්‍රජා ශාලා හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	1000
	තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	375
	ස්වභාවික උද්‍යාන	1000
	ඇවිදින මංකීරු	

	පරිසර හිතකාමී කඳවුරු	
	නැරඹුම් මැදිරි	
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	ගැස් විදුලිබල වාහන සඳහා පිරවුම්හල්	1000
	පොදු රථගාලී	1000
පරිපාලන	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	රජයේ කාර්යාල	1000
	වෘත්තීය කාර්යාල	375
බැංකු	ATM මධ්‍යස්ථාන	375
	බැංකු, මුදල් ආයතන කුඩා ප්‍රමාණයේ	375

8.4 කලාප 04 (මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය)

සිතියම් 8.4.1 : මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.4.1 කලාපීයකරණ නියමතා

වගුව 7 : කලාපීයකරණ නියමතා (කලාප 04)

කලාප අංකය	04
සංවර්ධන කලාපය	මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂිකාර්මික කටයුතු ආරක්ෂා කරගනිමින් ජනගහනය ව්‍යාප්ත කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.
මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම් 2.4
කලාප සංගුණකය	1.21
අනුමත උස සීමාව	උපරිම උස මී. 12
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික 66% නේවාසික නොවන 50% සංචාරක හෝටල් සඳහා 50% රජයේ කාර්යාල 60%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්. 12

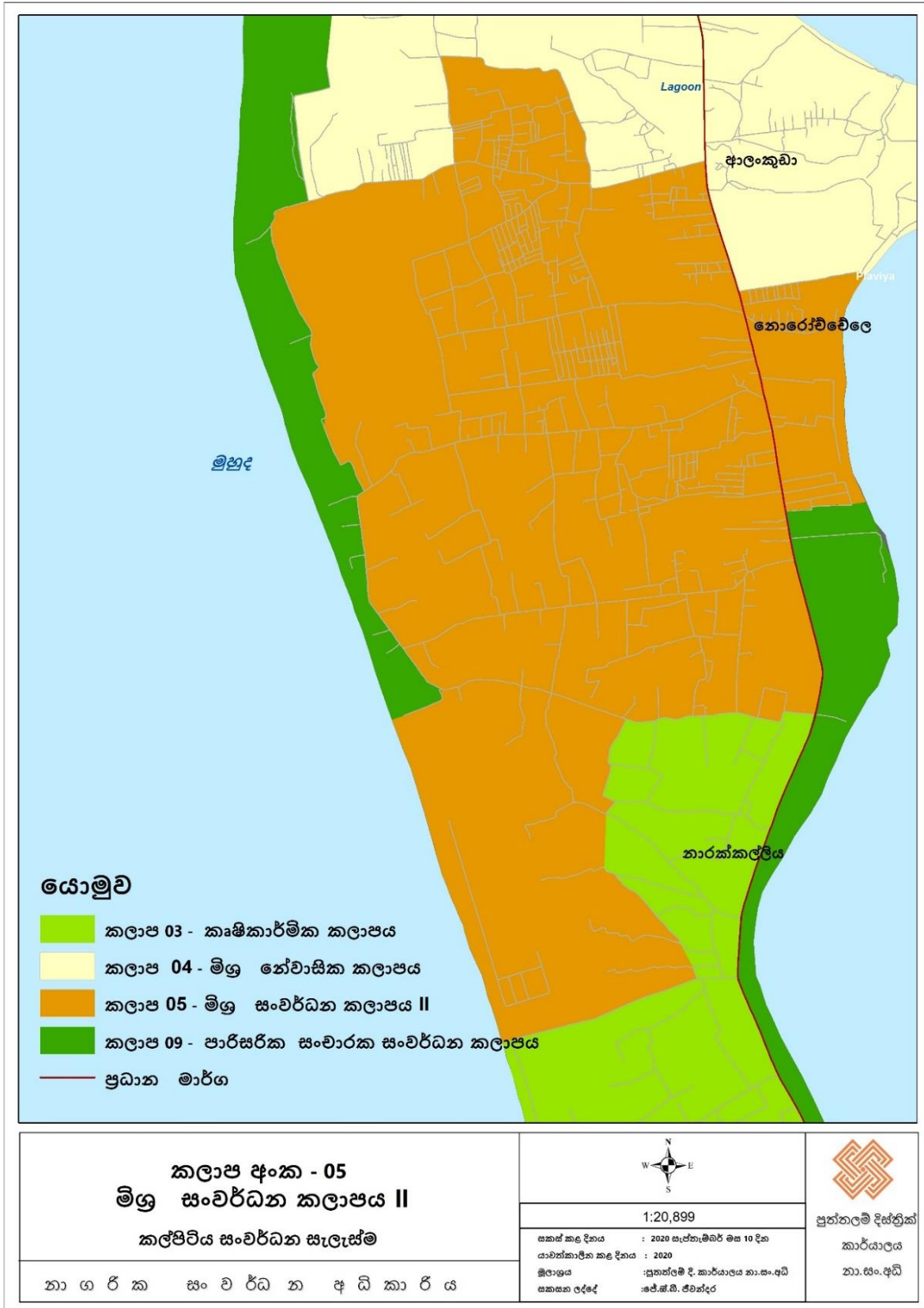
වගුව 8 : අනුමත භාවිතයන් (කලාප 04)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
වාණිජ	කොණ්ඩ කැපීම් / රූපලාවන්‍ය ආයතන	300
	සිනමා ශාලා	1000
	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	300
	ආංශික වෙළඳ සැල්	500
	මාළු අලෙවි සැල්	300
	මස් අලෙවිසැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි)	300
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් i. වැලි, මැටල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය. ii. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය	1000
	බෙකරි	300
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	300
	සංචාරක හෝටල්	1000
	ආපන ශාලා	300
	නිවාඩු නිකේතන	1000
	ලැගුම්හල්	1000
	උත්සව ශාලා	1000
	පරිසර හිතකාමී අවන්හල්	300
	සංචාරක මධ්‍යස්ථාන	300
	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන/කර්මාන්තය (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	1000
	ගබඩා හා ගුදම්	1000
	කොඟ භාණ්ඩ අලෙවිසැල්	1000
	ලී භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	300
රථ වාහන අලෙවි ස්ථාන	1000	
සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	300	
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස	300
	තට්ටු නිවාස	1000
	බද්ධ නිවාස	1000
	නේවාසිකාගාර	1000
	නිවාස සංකීර්ණ	2000
අධ්‍යාපනික	ළදරු පාසැල්	1000
	කෘෂි පර්යේෂණ ආයතන හා පුහුණු ආයතන	1000
	රජයේ හා අර්ධ රජයේ පාසැල්	2000
	ජාත්‍යන්තර පාසැල්	2000
	රජයේ පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
	කාර්මික පාසැල්	4000
	වෘත්තීය පුහුණු ආයතන	2000
	තෘතීයික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන	2000
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	300
සෞඛ්‍ය	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන	2000
	රාසායනාගාර සේවා	300
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
	ඔසු සැල්	300

	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	300
	රජයේ රෝහල්	4000
	ග්‍රාමීය රෝහල්	2000
	පුද්ගලික රෝහල්	2000
පොදු	පුස්තකාල	300
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	300
	වැඩිහිටි නිවාස	2000
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	2000
	ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000
	ළමා උද්‍යාන	1000
	උද්‍යාන	1000
	විවෘත ප්‍රදේශ	1000
	පොදු රථගාලී	1000
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	1000
	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන (ශාභස්ථ)	2000
	එළිමහන් රංග ශාලා	2000
	ප්‍රජා ශාලා	500
	සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	2000
	ගෑස් සහ විදුලිබල වාහන සඳහා පිරවුම්හල්	1000
පරිපාලන	රජයේ කාර්යාල	1000
	වෘත්තීය කාර්යාල	300
බැංකු	ATM මධ්‍යස්ථාන	300
	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	1000

8.5 කලාප 05 (මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II)

සිතියම 8.5.1 : මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.5.1 කලාපීයකරණ නියමතා

වගුව 9 : කලාපීයකරණ නියමතා (කලාප 05)

කලාප අංකය	05
සංවර්ධන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපයේ අරමුණ වන්නේ නගර මධ්‍යයට අමතරව වාණිජ හා අනෙකුත් සේවාවන් සඳහා පහසුකම් සපයමින් උප නාගරික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම් 2.5
කලාප සංගුණකය	1.34
අනුමත උස සීමාව	උපරිම උස සීමාව මීටර් 12
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික 66% නේවාසික නොවන 80%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	නේවාසික : ව.මී. 300 නේවාසික නොවන: ව.මී. 300

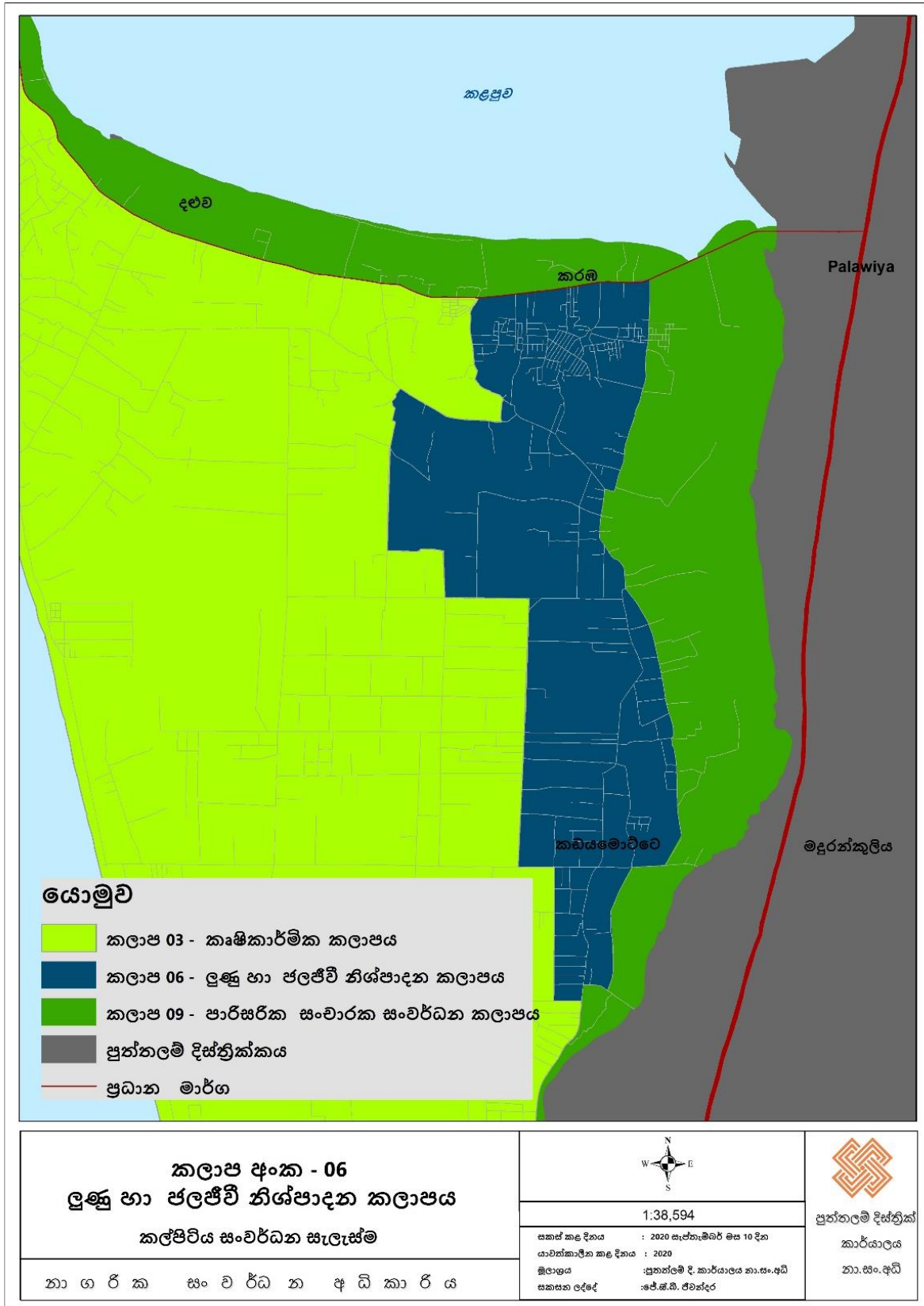
වගුව 10 : අනුමත භාවිතයන් (කලාප 05)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
වාණිජ	ගබඩා හා ගුදම්	1000
	කොණ්ඩ කැපීම් / රූපලාවන්‍ය ආයතන	150
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	250
	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	150
	තොහ භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	1000
	අංශික වෙළඳ සැල්	500
	මාළු අලෙවි සැල්	150
	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි)	150
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් i. වැලි, මැටල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය .ii අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය	750
	මත්පැන් අලෙවි සැල්	150
	ගබඩා / ගුදම්	1000
	බේකරි	150
	වාහන අමතර කොටස් අලෙවි සැල් i. බඳ කොටස් (Body Parts) ii. අනෙකුත් අමතර කොටස්	500
	ලී භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	500
	සංචාරක හෝටල්	1000
	ආපන ශාලා	150
	නිවාඩු නිකේතන	1000
	උත්සව ශාලා	1000
	රථ වාහන අලෙවි ස්ථාන	1000
	රථ වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්)	1000
	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (Service Centers)	1000
	වාහන සේදුම් ස්ථාන	1000
ලැගුම් හල්	1000	
දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	1000	
තේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස	300
	තට්ටු නිවාස	500
	බද්ධ නිවාස	600
	තේවාසිකාගාර	1000
	නිවාස සංකීර්ණ	1000
අධ්‍යාපනික	රජයේ හා අර්ධ රජයේ පාසැල්	4000
	රජයේ / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තීය පුහුණු ආයතන	2000
	වෘත්තීය පුහුණු ආයතන	1000
	ලදරු පාසැල්	500
	තෘතීයික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන	500
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	250

සෞඛ්‍ය	ග්‍රාමීය රෝහල්	2000
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	300
	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන	2000
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
	රසායනාගාර සේවා	1000
	ඔසු සැල්	300
	රජයේ රෝහල්	4000
	පුද්ගලික රෝහල්	4000
පොදු	ප්‍රජා ශාලා	500
	සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ,	1000
	පුස්තකාල	500
	වැඩිහිටි නිවාස	1000
	ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000
	ගැස් සහ වීදුලි බල වාහන සඳහා පිරවුම් හල්	1000
	වාහන සේදුම් ස්ථාන	1000
	පොදු රථ ගාල්	1000
	එළිමහන් රංග ශාලා	1000
	ලමා උද්‍යාන	1000
	උද්‍යාන	1000
	සිනමා ශාලා	1000
	විවෘත ප්‍රදේශ	1000
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	1000
පරිපාලන	රජයේ කාර්යාල	250
	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
	වෘත්තීය කාර්යාල	150
බැංකු	බැංකු, මුදල් ආයතන	500
	ATM මධ්‍යස්ථාන	150

8.6 කලාප 06 (ලුණු හා ජලජීවී නිෂ්පාදන කලාපය)

පිතිසම් 8.6.1 : ලුණු හා ජලජීවී නිෂ්පාදන කලාපය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.6.1 කලාපීයකරණ නියමතා

වගුව 10 : කලාපීයකරණ නියමතා (කලාප 06)

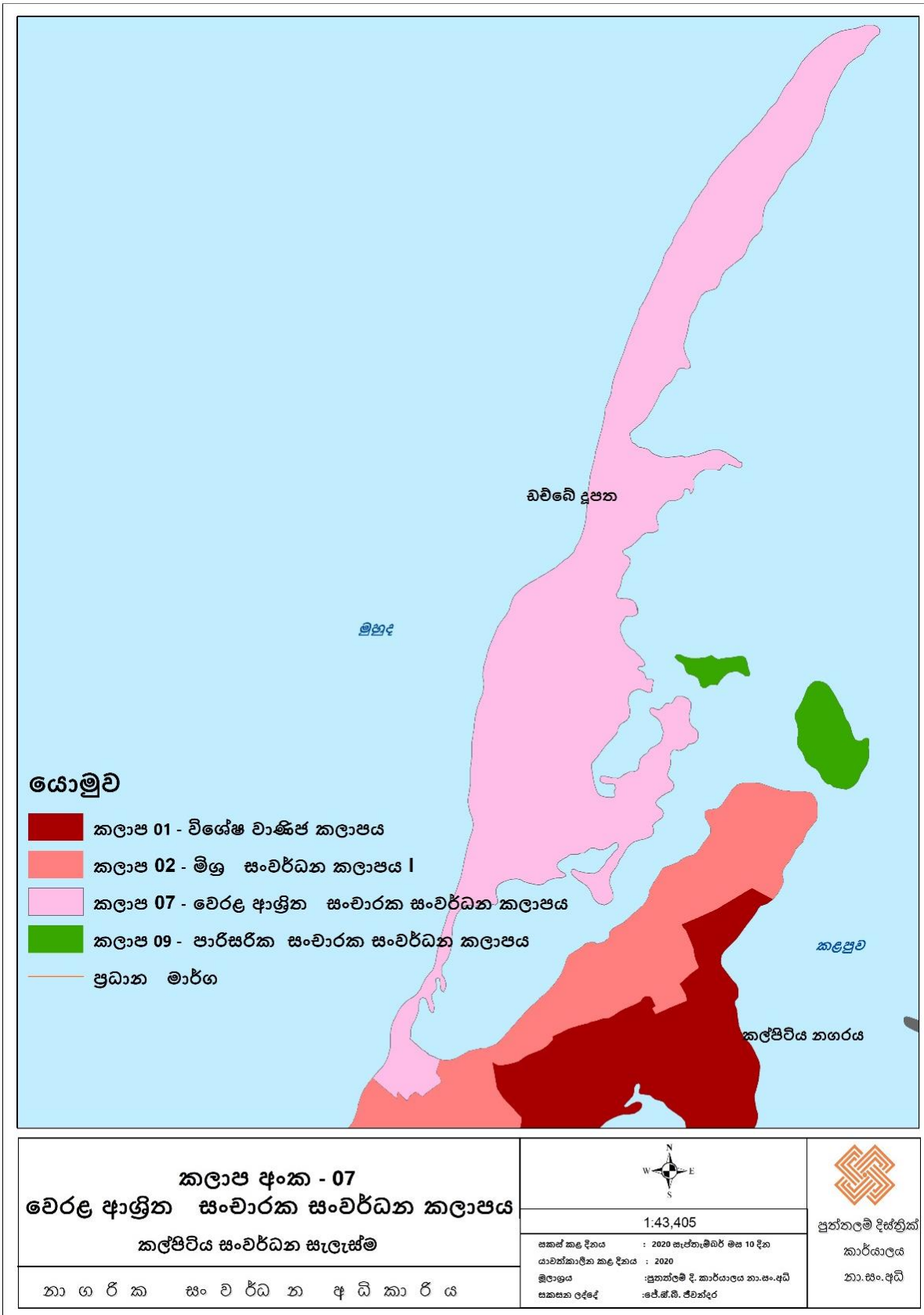
කලාප අංකය	06
සංවර්ධන කලාපය	ලුණු හා ජලජීවී නිෂ්පාදන කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය තුළ ස්වභාවික පිහිටීම පදනම් කරගෙන ඉස්සන් වගාව, ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය පදනම් කරගත් නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් සමන්විත වූ කලාපයක් බවට පත් කිරීම.
මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම් 2.6
කලාප සංගුණකය	1.07
අනුමත උස සීමාව	උපරිම උස සීමාව මීටර් 08
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික 66% නේවාසික නොවන 80%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	පර්. 20

වගුව 11 : අනුමත භාවිතයන් (කලාප 06)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
වාණිජ	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	500
	මාළු අලෙවි සැල්	500
	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් සකස් කරන ලද මස් පමණි)	500
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් i. වැලි, මැටල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය. ii. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය	2000
	බේකරි	500
	සංචාරක හෝටල්	2000
	ආපන ශාලා	500
	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන ශාඛස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	500
	සංචාරක මධ්‍යස්ථාන	500
	පරිසර හිතකාමී අවන්හල්	500
තෝවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස	500
අධ්‍යාපනික	ළදරු පාසැල්	500
	කෘෂිකර්මාන්ත හා පුහුණු ආයතන	2000
සෞඛ්‍ය	ඔසු සැල්	500
පොදු	ළමා උද්‍යාන	1000
	උද්‍යාන	1000
	විවෘත ප්‍රදේශ	1000
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	1000
	ප්‍රජා ශාලා	500
	සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
පරිපාලන	රජයේ කාර්යාල	500
	වෘත්තීය කාර්යාල	500
බැංකු	ATM ආයතන	500

8.7 කලාප 07 (වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය)

සිතියම 8.7.1 : වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.7.1 කලාපීයකරණ නියමතා

වගුව 12 : කලාපීයකරණ නියමතා (කලාප 07)

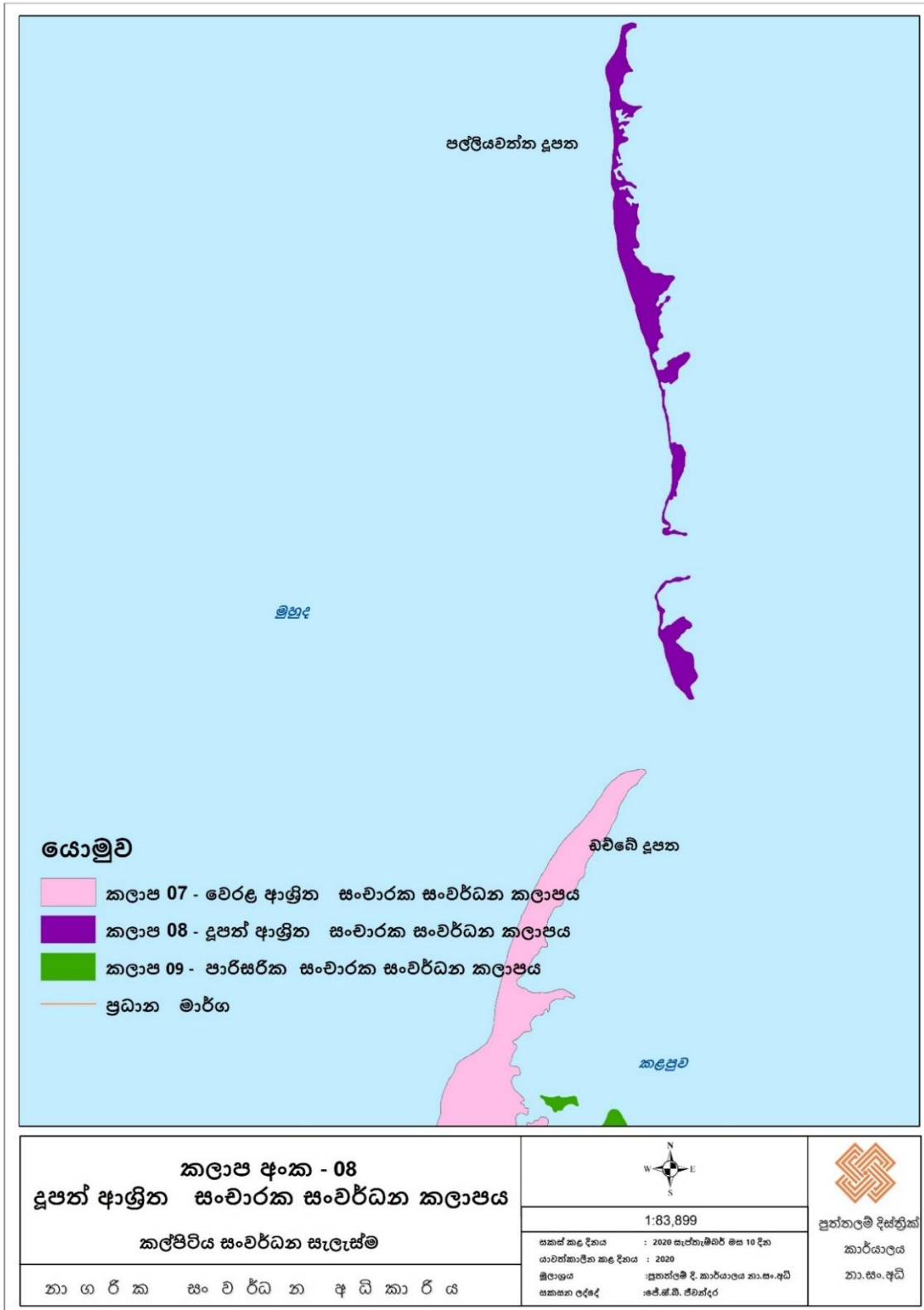
කලාප අංකය	07
සංවර්ධන කලාපය	වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	සංචාරක කටයුතු ප්‍රමුඛ කරගත් අඩු ජනසංඛ්‍යාවයෙන් යුත් පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
මායිම (භූ ධනාංක)	ඇමුණුම් 2.7
කලාප සංගුණකය	0.53
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික 66% නේවාසික නොවන 80%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්. 40 (වර්ග මීටර් 1000) නේවාසික පර්. 15 නේවාසික නොවන පර්. 40

වගුව 13 : අනුමත භාවිතයන් (කලාප 07)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	1000
	මාළු අලෙවි සැල්	1000
	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් සකස් කරන ලද මස් පමණි)	1000
	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ	2000
	සිනමා ශාලා	2000
	බේකරි	1000
	සංචාරක හෝටල්	2000
	ආපන ශාලා	1000
	නිවාඩු නිකේතන	1000
	ලැගුම් හල්	1000
	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	1000
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථානය	1000
	පරිසර හිතකාමී අවන්හල්	1000
	සංචාරක මධ්‍යස්ථාන	1000
	කොණ්ඩා කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	1000
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	1000
	තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	1000
නෝවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස	375
සෞඛ්‍ය	දේශීය/ ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	1000
	කුඩා ප්‍රමාණයේ වෛද්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	ඔසුසැල් කුඩා ප්‍රමාණයේ	1000
පොදු	පුස්තකාල	1000
	ප්‍රජාශාලා	1000
	සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	පරිසර හිතකාමී කඳවුරු	
	නැරඹුම් මැදිරි	
බැංකු	බැංකු කටයුතු	1000

8.8 කලාප 08 (දූපත් ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය)

සිතියම 8.8.1 : දූපත් ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.8.1 කලාපීයකරණ නියමතා

වගුව 14 : කලාපීයකරණ නියමතා (කලාප 08)

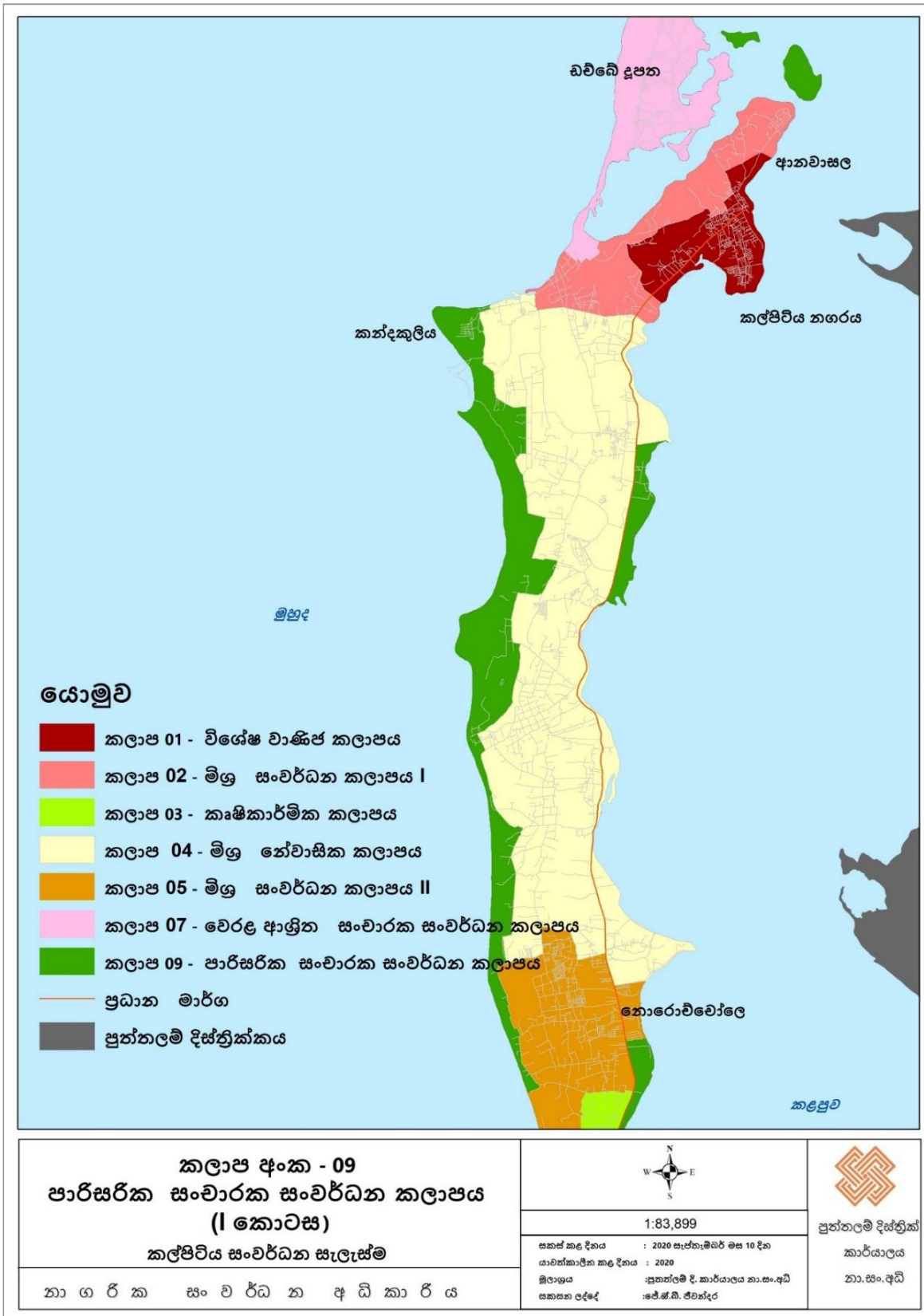
කලාප අංකය	08
සංවර්ධන කලාපය	දූපත් ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	සංචාරක කටයුතු ප්‍රමුඛ කරගත් අඩු ජනසංඛ්‍යාවයෙන් යුත් පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.
මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම 2.8
කලාප සංගුණකය	0.27
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික 66% නේවාසික නොවන 60%
අවම මාර්ග පළල	අවම මාර්ග පළල මී.06ක් වේ.
අවම භූමි ප්‍රමාණය	අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්. 40

වගුව 15 : අනුමත භාවිතයන් (කලාප 08)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
වාණිජ	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	1000
	සංචාරක හෝටල්	1000
	ආපන ශාලා	1000
	නිවාඩු නිකේතන	1000
	පරිසර නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	ධීවර කටයුතු	1000
	සම්භහන මධ්‍යස්ථාන	1000
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස	1000
සෞඛ්‍ය	සෞඛ්‍ය පහසුකම් ආශ්‍රිත කටයුතු	
පොදු	අධ්‍යාපන කටයුතු	1000
	පොදු පහසුකම්	1000
	විවෘත ප්‍රදේශ	1000
	පරිසර හිතකාමී කඳවුරු	1000
	නැරඹුම් මැදිරි	1000
බැංකු	බැංකු කටයුතු	150

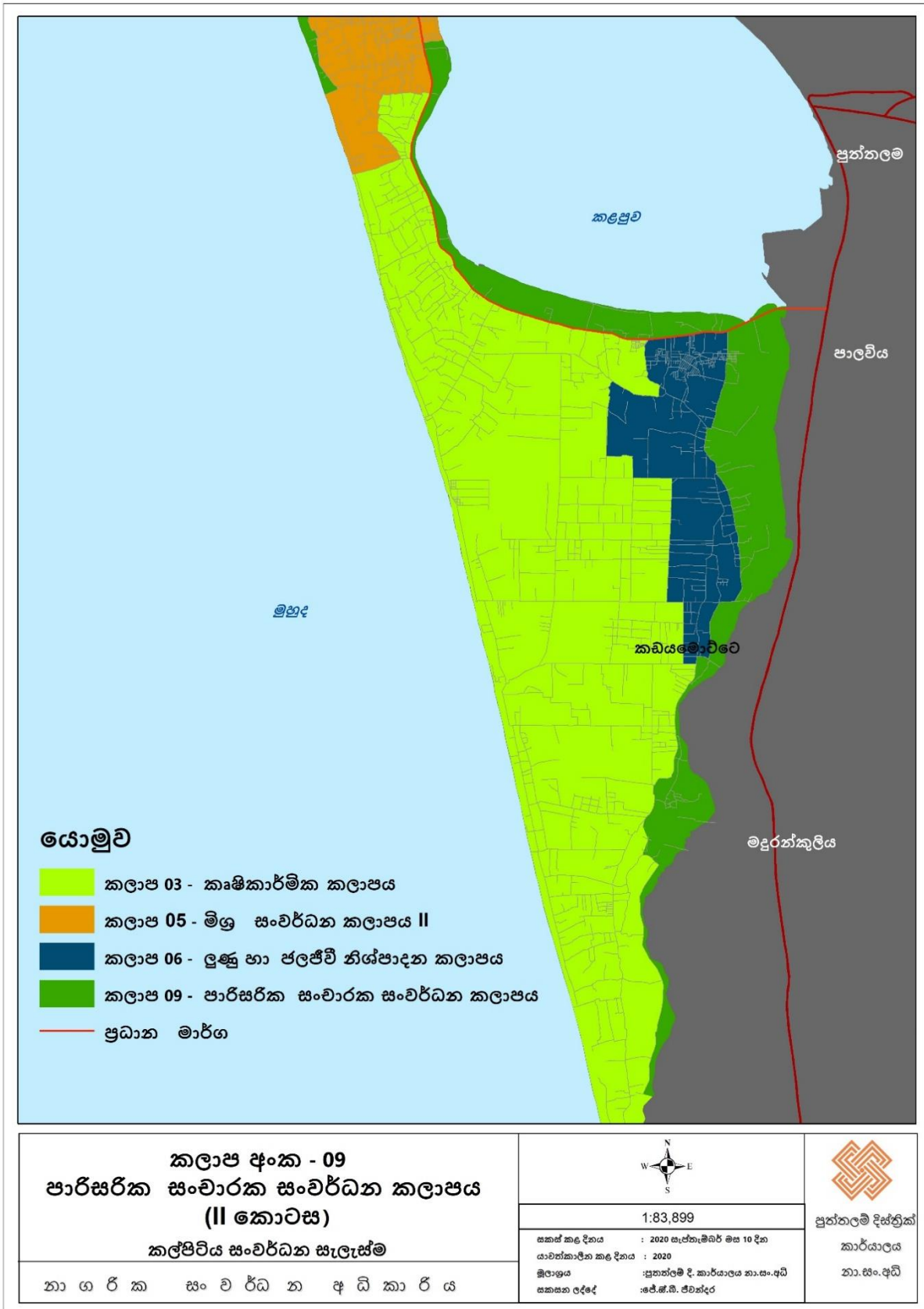
8.9 කලාප 09 (පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධන කලාපය)

සිතියම් 8.9.1 : පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධන කලාපය (I)



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් 8.9.2 : පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධන කලාපය (II)



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

8.9.1 කලාපීයකරණ නියමතා

වගුව 16 : කලාපීයකරණ නියමතා (කලාප 09)

කලාප අංකය	09
සංවර්ධන කලාපය	පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධන කලාපය I හා II
කලාප අර්ථකථනය	කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කර ගනිමින් එම බිම් සංචාරක කටයුතු සමඟින් ආර්ථිකයට දායක කර ගැනීම මෙම කලාපය පිහිටුවීමේ අරමුණ වේ.
මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම 2.9
කලාප සංගුණකය	0.96
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික 66% නේවාසික නොවන 50%
අවම මාර්ග පළල	අවම මාර්ග පළල මී.06ක් වේ. (සියළු මාර්ග සඳහා පළල සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා වගන්ති 72 ආ අනුව තීරණය වේ.)
අවම භූමි ප්‍රමාණය	අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්. 30

වගුව 17 : අනුමත භාවිතයන් (කලාප 09)

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
වාණිජ	සංචාරක මධ්‍යස්ථාන	750
	පරිසර නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	750
	පරිසර හිතකාමී අවන්හල්	750
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	750
	සංචාරක හෝටල්	1000
	ආපන ශාලා	750
	නිවාඩු නිකේතන	750
	උත්සව ශාලා	750
	ලැගුම් හල්	750
	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	750
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	750
	පරිසර නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	750
	ධීවර කටයුතු	750
	වෛද්‍ය	පරිසර හිතකාමී කඳවුරු
කුළුණු මත ඉදි කරන ලද ඇවිදින මංකීරු		
ලමා උද්‍යාන		
උද්‍යාන		
විවෘත ප්‍රදේශ		
භූ දර්ශන ප්‍රදේශ		
ස්වභාවික උද්‍යාන		
ඇවිදින මංකීරු		
පරිසර හිතකාමී කඳවුරු		
නැරඹුම් මැදිරි		

අනුමත භාවිතයන්ගේ පිරික්සුම් ලැයිස්තුව ඇමුණුම 11 කොටස ඇමුණුම 29 මගින් දක්වා ඇත.



9 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල සහ
ගොඩනැගිලි සීමාව

09 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාව
යෝජිත මාර්ග පළල

09 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාව

9.1. යෝජිත මාර්ග පළල

කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් මාර්ග ජාල සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමුඛතා පදනමක් මත මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා පහසුකම් සපයන අතර අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි මායිම් හඳුන්වා දී ඇත. ඇළ මාර්ග, ඇළ දොළ, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා ඇළ රක්ෂණ ප්‍රදේශ වෙන් කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන සංස්ථාව 2010.07.14 දින අංක 1662/17 ගැසට් නිවේදනය යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඉහත ගැසට් නිවේදනය මගින් ආවරණය නොවන ප්‍රදේශ සඳහා 9.1.1, 9.1.2. සහ 9.1.3. වගු වල හඳුන්වා දී ඇති වෙන් කිරීම් අදාළ වේ.

9.1.1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

වගු අංක 9.1.1. : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ග පළල (මීටර)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ගයේ මැද රේඛාවේ සිට) (මීටර)
01	කොළඹ - පාලවිය මාර්ගය	10	15	

9.1.2. පළාත් මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සතු මාර්ග

වගු අංක 9.1.2. : මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සතු මාර්ග

	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ග පළල (මීටර)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ගයේ මැද රේඛාවේ සිට) (මීටර)
01	කුරිඤ්ඤංපිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය			10
02	කන්දකුඩා - පල්ලිවාසල්තුරේ මාර්ගය			10
03	නොරොච්චෝලෙ - ආලංකුඩා මාර්ගය			10
04	තිගලි - ඒත්තාලෙ මාර්ගය			10
05	පාලකුඩා - තලවිල මාර්ගය			10
06	නොරොච්චෝලෙ - ඉල්ලංතඩිය මාර්ගය			10
07	කරඹ - උඩප්පුව මාර්ගය			10
08	තලවිල පල්ලිය මාර්ගය			10
09	කල්පිටිය - ආනවාසල මාර්ගය			10
10	කල්පිටිය - වන්නි මුන්දලම මාර්ගය			10
11	කරඹ - පුලිදියන් මාර්ගය			10
12	පුලුවේන අභ්‍යන්තර මාර්ගය			10
13	මාම්පුරිය වෙරළ මාර්ගය			10

9.1.3. ප්‍රාදේශීය සභා සතු මාර්ගවල යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර්

වගු අංක 9.1.3. : ප්‍රාදේශීය සභා සතු මාර්ගවල යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර්

	පාරේ නම	අනෙකුත් නම	පවතින මාර්ග පළල (මීටර)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)
01	ආනවාසල් ජනසවිපුර පාර	කම්පනි වත්ත පාර			7.5
02	මුතුචල් පාර	තුරයිගාඩ් පාර			9.0
03	ගුණ්ඩි මොස්ක් පාර	ශාන්ත මරියා පාර			7.5
04	කල්පිටිය-කන්දකුලිය පාර	තෙට්ටවාඩ් පාර			7.5
05	බර්ගර් වීදිය				7.5
06	මරික්කාර් වීදිය				7.5
07	හිල් වීදිය				9.0
08	ජෙට් පාර				9.0
09	වන්තිමුන්දලම පාර	රෝහල පාර			9.0
10	මැලේ පාර				7.5
11	මනල්තෝට්ටම් පාර				7.5
12	යූ.එම්.යූ. පාර	නිවාස සංකීර්ණ පාර			7.5
13	මණ්ඩලකුඩාව වෙරල පාර				9.0
14	කන්දකුලිය සිංහල පාසල් පාර				7.5
15	කන්දකුලිය මුස්ලිම් පාසල් පාර				7.5
16	කන්දකුලිය තලගාඩ් පාර				7.5
17	කන්දකුලිය රෙඩ්බානා පාර				7.5
18	කන්දකුලිය පන්සල පාර				7.5
19	නරිකුඩා පාර				7.5
20	කුරිඤ්ඤම්පිටිය-තලයිගාඩ් පාර				7.5
21	ශාන්ත අන්තෝනි මාවත				7.5
22	සම්මට්ටිවාඩිය ප්‍රධාන පාර				7.5
23	පල්ලිවාසල්තුරේ වෙල්ලන්කාරයි 10 පාර				7.5
24	සාරගම පාර				7.5
25	අම්මාතෝට්ටම් ප්‍රධාන පාර				7.5
26	නව්විකාලි සෝල්ටන් පාර අංක 01				7.5
27	නව්විකාලි සෝල්ටන් පාර අංක 02				7.5
28	මුදලායිපාලි වට්ටවෝලයි පාර				7.5
29	කන්දකුඩා පාසල් පාර	අක්කර 90 පාර			7.5
30	කප්පලාඩ් මුදලායිපාලි පාර				7.5
31	කප්පලාඩ් මුස්ලිම් පල්ලිය පාර	ඔඩක්කාරෙයි පාර			7.5
32	තලවිල අළුත් කොලනි පාර				7.5
34	ඕබර්ස් ප්‍රනාන්දු පියතුමා මාවත				7.5
35	තලවිල පාසල් පාර				7.5
36	නිගලි මරික්කාර් පාර	කුරිඤ්ඤමොට්ටෙයි පාර			7.5
37	නිගලි පාසල් පාර				7.5
38	ඒත්තල කොලනි වෙරළ පාර	එරුම්පුකෝඩල් පාර			7.5
39	ඒත්තනිල් වෙම්මුකුලම්	ආලංකුඩා, පාසල් පාර			7.5
40	ආලංකුඩා කුරුක්කුවෙනායි පාර				7.5
41	කොයිගාඩ් පාර				7.5
42	පුලව්වෙන්නායි ප්‍රධාන පාර				7.5

43	පනියඩිය ප්‍රධාන පාර				7.5
44	පුලුවවෙන්නායි මුස්ලිම් පල්ලිය පාර				7.5
45	නාරක්කල්ලි පල්ලිය පාර				7.5
46	මාම්පුරි කොයියන්වෙන්නායි පාර				7.5
45	මාම්පුරි කොලනි පාර				7.5
46	නාවක්කාඩු පල්ලිය පාර	10 සැතපුම් කණුව			7.5
47	නාවක්කාඩු කොලනි පාර				7.5
48	නාවක්කාඩු නිර්මලපුර පාර				7.5
49	දළුව සීමන්තොඩුව පාර				7.5
50	දළුව කඩුවත්ත පාර				7.5
51	තේතපොළ මෙල්කොලනි පාර				7.5
52	තේතපොළ කොලනි පාර				7.5
53	තේතපොළ පල්ලිය පාර				7.5
54	කඩයාමොට්ටෙයි කරඹ පාර	මනිකාරන් පාර			7.5
55	කරඹ පුලදියවල් පාර				7.5
56	පාලසෝල මෙල්කොලනි පාර				7.5
57	පාලසෝල මලිභවෙන්නායි පාර				7.5
58	සන්ගකට්ටු පන්සල පාර	දන්ගහ පාර			7.5
59	නල්ලන්දළුව පන්සල පාර				7.5
60	විරුතෝඩ ප්‍රධාන පාර				7.5
61	වානතොඩුව පාර				7.5
62	මුක්කුතොඩුවාට සින්තපාඩු පාර				7.5
63	රණවිරු වසන්ත මාවත	කුරිඤ්ඤවෙට්ටෙයි පාර			7.5
64	කඩයාමොට්ට කොට්ටන්තිටු පාර				7.5
65	නාවක්කාඩු පාර				7.5
66	සමීරගම පල්ලිවාසල්පාඩුව පාර				7.5
67	සමීරගම කන්දතොඩුවාට මිනිපිටිය පාර				7.5
68	කරුවමාඩු පාර				7.5
69	කොට්ටන්තිටු කොලනි පාර				7.5
70	කොට්ටන්තිටු පන්සල පාර				7.5
71	කොට්ටන්තිටු බමිබිවට්ටන් පාර				7.5
72	කට්ටයිකාඩු පල්ලිය පාර				7.5
73	කට්ටකාඩු මිනිපිටිය පාර				7.5
74	පුදුකුඩිරිප්පු ඇතුල් පාර				7.5
75	කඩයාමොට්ටෙයි රහුමත්ගම පාර				7.5
76	නාවක්කාඩු ඇතුල් පාර				7.5
77	නොරොච්චෝලේ පල්ලිය පාර				7.5
78	පාලසෝල පල්ලිය පාර				7.5
79	කල්පිටිය වෙල්ලන්කාරෙයි පාර				7.5
80	තොරයිඩි කරඬිපනේ පාර				7.5
81	කන්දකුඩා පන්සල පාර				7.5
82	බර්ගර් විදිය				7.5
83	මරික්කාර් විදිය				7.5
84	හිල් විදිය	බසාර් විදිය			7.5
85	කුරිඤ්ඤපිටිය	නිල්ලයඩි පාර			7.5
86	ශාන්ත අන්තෝනි මාවත				7.5
87	නාවක්කාඩු පල්ලිය පාර	10 වන සැතපුම් කණුව			7.5
88	නාවක්කාඩු කොලනි පාර				7.5

A photograph of a traditional thatched-roof hut at night. The hut has a large, conical roof made of dried palm fronds. The interior of the hut is illuminated with warm, orange light, and a green and white striped cloth is draped over a stone ledge in the foreground. The background is filled with palm trees, some of which are also lit from below, creating a warm, tropical atmosphere. The sky is dark, suggesting dusk or night.

III කොටස

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම් අංක 2.3.1	පිහිටීම හා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය
සිතියම් අංක 5.1.1.(ඇ).1:	සංවර්ධක පීඩක විශ්ලේෂණය 2018
සිතියම් අංක 5.1.1. (ඈ).2 :	පරිසර සංවේදිතා විශ්ලේෂණය 2018
සිතියම් අංක .53.1. (ආ).1:	සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය
සිතියම් අංක 5.3.2. (ආ) .1:	අවකාශ යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය
සිතියම් අංක 5.3.3.(ආ).1:	කල්පිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය 2018
සිතියම් අංක 6.1.1 :	සංකල්පිත සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.2.1 :	යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.3.1.1 :	සේවා සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.3.1.1.1 :	සේවා මධ්‍යස්ථාන සැපයුම් සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.3.1.2.1 :	ජනාවාස සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.3.1.3.1:	යෝජිත සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.3.1.4.1 :	යෝජිත අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.3.2.1 :	ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.3.2.1.1 :	ප්‍රවාහන සැලැස්ම (නගර මධ්‍ය) 2030))
සිතියම් අංක 6.3.3.1.1 :	යෝජිත පානීය ජල ව්‍යාපෘතිය 2030
සිතියම් අංක 6.3.4.1 :	යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් පද්ධති සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.4.5.1 :	යෝජිත අපද්‍රව්‍ය සහ මලාපවාහන සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.3.6.1.1 :	යෝජිත සෞඛ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.4.1.1:	යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම (2030)
සිතියම් අංක .6.4.1.2:	වෙරළ තීරය ඔස්සේ සංචාරක කොරිඩෝව (2030)
සිතියම් අංක 6.4.1.3 :	යෝජිත තේහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක සංචාරක කොරිඩෝව
සිතියම් අංක 6.4.1.4 :	යෝජිත දූපත් සංචාරක කොරිඩෝව
සිතියම් අංක 6.4.2.1 :	යෝජිත ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.4.2.2 :	යෝජිත වරාය සංවර්ධන සැලැස්ම (2030)
සිතියම් අංක 6.4.2.3 :	යෝජිත ධීවර නැංගුරම් තොටුපල සංවර්ධන සැලැස්ම (2030)
සිතියම් අංක 6.4.3.1 :	කෘෂි කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම
සිතියම් අංක 6.4.4.1 :	සුළං බල නිෂ්පාදන ප්‍රදේශ (2030)
සිතියම් අංක 6.5.1.1 :	යෝජිත තෙත්බිම් කලාප සැලැස්ම 2030
සිතියම් අංක 6.5.4.1.1 :	පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම - 2030
සිතියම් අංක 7.2.1 :	කලාපීකරණ සිතියම
සිතියම් අංක 7.2.2 :	කලාප සංගුණක සිතියම
සිතියම් අංක 8.1.1 :	විශේෂ වාණිජ කලාපය
සිතියම් අංක 8.2.1 :	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 1

- සිතියම් අංක 8.3.1 : කෘෂිකාර්මික කලාපය
- සිතියම් අංක 8.4.1 : මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය
- සිතියම් අංක 8.5.1 : මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 11
- සිතියම් අංක 8.6.1 : ලුණු හා ජල ජීවී නිෂ්පාදන කලාපය
- සිතියම් අංක 8.7.1 : වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය
- සිතියම් අංක 8.8.1 : දූපත් ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය
- සිතියම් අංක 8.9.1 : පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධන කලාපය (1)
- සිතියම් අංක 8.9.2 : පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධන කලාපය (11)

වගු ලැයිස්තුව

වගු අංක 5.1.1. (ඊ)1.	2017 වර්ෂයේ කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය උපරිම හා අවම සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය හා වර්ෂාපතනය
වගු අංක 5.1.1. (උ)1.	ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව
වගු අංක 5.1.2. (ආ) 1.	කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය
වගු අංක 5.1.2. (උ) 1.	කල්පිටියට පැමිණෙන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව
වගු අංක 5.1.2. (උ) 2.	ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව
වගු අංක 5.2.1. (අ) 1	ආර්ථික පදනම
වගු අංක 5.2.1. (ආ)	කල්පිටිය ධීවර වරායෙහි පවතින පහසුකම්
වගු අංක 5.2.1. (ආ)1.	සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය, කල්පිටිය 2017
වගු අංක 5.2.1. (ඉ)1.	එළවලු වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය
වගු අංක 5.2.1. (ඉ)2.	පළතුරු වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය
වගු අංක 5.2.1. (ඉ).	අනෙකුත් වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය
වගු අංක 5.2.1.(එ)1	සුළං බලාගාර මගින් උත්පාදනය කරන බලශක්තිය
වගු අංක 5.2.1. (ඒ) 1.	රැකියා නියුක්තියේ ආංශික දායකත්වය
වගු අංක 5.2.2. (එ) 1.	පවුලක සාමාන්‍ය ආදායම
වගු අංක 5.3.2. (අ)1.	පානීය හා ගෘහස්ථ පරිභෝජනය සඳහා සුදුසු ජලය
වගු අංක 5.3.2(ඉ).1	කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහලෙහි පහසුකම්
වගු අංක 5.3.3(අ).1	කල්පිටිය හා මුන්දලම ජල සම්පාදන වියාපෘතිය
වගු අංක 6.31.2.7	නිවාස සැලසුම
වගු අංක 6.3.2.1	කල්පිටිය නගරයට පැයක කාලයක් තුළදී එනු ලබන මණින් හා රථවාහන සංඛ්‍යාව
වගු අංක 6.3.6.1.1.	කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ දිනකට එකතු වන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය 2017
වගු අංක 6.3.6.1.3.	2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහනයට අනුව ජනිත වන සෂ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රදේශය
වගු අංක 6.5.4.1.	විනෝද පහසුකම් සපුරා ගත හැකි ස්ථාන
වගු අංක 6.5.3.2.	යෝජිත උද්‍යානය

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූප සටහන් අංක 2.2.3.	ජාතික භෞතික සැලසුම 2030
රූප සටහන් අංක 2.2.4.	සංචාරක සංවර්ධන කලාප
රූප සටහන් අංක 2.2.5.	ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප
රූප සටහන් අංක 5.1.1.1.	මුහුදු තීරය හා කළපුව
රූප සටහන් අංක 5.1.1.2 .	ඩොල්ලින්
රූප සටහන් අංක 5.1.1. (ඉ).3	වර්ෂය තුළ ක්‍රියාකාරී වන සංචාරක කාලසටහන
රූප සටහන් අංක 5.1.1.(ඊ).2	ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප
රූප සටහන් අංක 5.1.1. (උ).	කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ පවතින හෝටල්
රූප සටහන් අංක 5.1.1. (ඌ).	ඓතිහාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන
රූප සටහන් අංක 5.1.2. (ආ) .	පරිසර දූෂණය
රූප සටහන් අංක 5.1.2. (ඇ).	ශුෂ්ක හා වියළි දේශගුණික තත්වය
රූප සටහන් අංක 5.1.2. (ඉ).1 :	සංචාරකයින් සඳහා ක්‍රියාකාරකම්
රූප සටහන් අංක 5.1.3. (අ) .1	ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලැස්ම - 2030
රූප සටහන් අංක 5.1.3. (ඇ) .1	කල්පිටිය ඒකාබද්ධ සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපෘතිය
රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ආ).	කල්පිටිය ධීවර වරාය
රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඇ) .1.	කරවල නිෂ්පාදනය
රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඊ) .	වගා කටයුතු සඳහා යෝග්‍ය වැලි පස
රූප සටහන් අංක 5.2.1. (උ).1.	නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය
රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඌ).1.	ලුණු නිෂ්පාදනයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික ශුද්ධ ආදායම
රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඌ).2 .	ලුණු ලේවය
රූප සටහන් අංක 5.2.1. (එ).1 .	සුළං බලාගාර
රූප සටහන් අංක 5.2.1. (ඒ) .1.	රැකියා නියුක්තියේ ආංශික දායකත්වය
රූප සටහන් අංක 5.2.3. (අ) .1 :	කල්පිටිය හා තලවිල ප්‍රදේශයේ ධීවර වරාය සංවර්ධනය (ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2030)
රූප සටහන් අංක 5.3.1. (අ).1.	RDA මාර්ගය (කල්පිටිය - පාලවිය)
රූප සටහන් අංක 5.3.1. (අ).2.	කල්පිටිය ධීවර වරාය
රූප සටහන් අංක 5.3.1. (අ).3.	පාලවිය ගෘහස්ථ ගුවන් තොටුපල
රූප සටහන් අංක 5.3.2. (ඇ).1 :	කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි pH අගය
රූප සටහන් අංක 5.3.2. (ඇ).2.	කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි ලවණතාවය
රූප සටහන් අංක 5.3.2. (ඇ).3.	කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි විද්‍යුත් සන්නායකතාව
රූප සටහන් අංක 5.3.2. (ආ).:	සෞ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
රූප සටහන් අංක 5.3.2. (ඉ) .1 :	කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහල
රූප සටහන් අංක 5.3.4. 1. 1 :	කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය පිහිටි භූමියෙහි පිහිටීම
රූප සටහන් අංක 5.1.1. (එ).	ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා නැඹුරුතාවයක්

- රූප සටහන් අංක 5.1.2. (ඇ). ශුෂ්ක හා වියළි දේශගුණික තත්වය
- රූප සටහන් අංක 5.1.2. (ඉ).1 : සංචාරකයින් සඳහා ක්‍රියාකාරකම්
- රූප සටහන් අංක 6.2.1 : 2030 වර්ෂයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීමෙන් පසු කල්පිටිය නගර මධ්‍ය හරස්කඩ සැලසුම
- රූප සටහන් අංක 6.2.2 : 2030 වර්ෂයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් පසු නොරොච්චෝලේ ප්‍රදේශයේ හරස් පැතිකඩ සැලැස්ම
- රූප සටහන් අංක 6.2.3 : 2030 වර්ෂයේ දූපත් සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීමෙන් පසු ඩව්ලේ දූපත සඳහා වූ හරස් පැතිකඩ සැලැස්ම
- රූප සටහන් අංක 6.5.2.1 : කල්පිටිය සංකල්පිත භූ දර්ශන වින්‍යාස සැලැස්ම
- රූප සටහන් අංක 6.5.2.2 : කල්පිටිය නගරයේ ප්‍රධාන නගර චතුරස්‍ර සැලැස්ම
- රූප සටහන් අංක 6.5.2.3 : සෑම විදියකම ආරම්භය හා අවසානය අතර සැලැස්ම
- රූප සටහන් අංක 6.5.2.4 : සෑම විදියකම ආරම්භය හා අවසානය අතර සැලැස්ම
- රූප සටහන් අංක 6.5.2.5 : නගර චතුරස්‍රය ලෙස ලන්දේසි බල කොටුව ඇතුළත් ප්‍රදේශය
- රූප සටහන් අංක 6.5.2.7 : කල්පිටියට ආවේනික ක්‍රියාකාරකම් මිශ්‍රිත සංචාරක වෙරළ තීරය
- රූප සටහන් අංක 6.5.2.8 : ලන්දේසි බලකොටුව, සංචාරක සංවර්ධනය
- රූප සටහන් අංක 6.5.2.9 : ලන්දේසි බලකොටුව, සංචාරක සංවර්ධනය
- රූප සටහන් අංක 6.5.2.10 : ලන්දේසි බලකොටුව, සංචාරක සංවර්ධනය
- රූප සටහන් අංක 6.5.2.11 : ලන්දේසි පල්ලිය, සංචාරක සංවර්ධනය

සංඛ්‍යා ලේඛන

සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 2.2.6.	කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ උෂ්ණත්වය හා වර්ෂාපතන තත්වය
සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 5.1.1. (ඉ). 1	කල්පිටියට පැමිණෙන අමුත්තන් සංඛ්‍යාව 2017
සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 5.1.1.(ඊ).1	උපරිම, අවම හා සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය ($^{\circ}\text{C}$) - කල්පිටිය
සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 5.1.1. (උ).1 :	කල්පිටියට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ සංඛ්‍යාව
සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 5.1.1. (උ).2	ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව 2010-2016
සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 5.2.1. (ඇ). 2	කරවල නිෂ්පාදනයේ මාසික ආදායම (2016)
සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 5.2.2. (ඉ) .1 :	එළවළු සහ අනෙකුත් කෘෂි නිෂ්පාදනවල මිල

ඇමුණුම

ඇමුණුම 1 : ජනගහනය 2012

අනු අංකය	වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ජනගහනය
			2012
1	603	තේනපොල	2056
2	603ඒ	කරඹ	7703
3	605	නාවක්කාඩුව	1884
4	605ඒ	දලුව	1010
5	605බී	නිර්මලපුර	2033
6	619	මාම්පුරිය	2815
7	620	නාරක්කල්ලිය	2507
8	621	පනියඩිය	2534
9	621A	නොරොච්චොලෙ	7029
10	622	ආලංකුඩාව	6608
11	622A	ආණ්ඩන්කන්තිය	1168
12	623	ඒත්තල	3267
13	624	තිගලි	2503
14	626	මුදලප්පාලිය	4003
15	626A	තලවිල- නැගෙනහිර	1738
16	626B	තලවිල- බටහිර	1091
17	626C	පාලකුඩාව	2464
18	628	මුසල්පිටිය	1963
19	628A	පල්ලිවාසල්තුරේ	3897
20	629	කුරිඤ්ඤංපිටිය -උතුර	2120
21	629A	කන්ද කුලිය	4548
22	629B	කුරිඤ්ඤංපිටිය -දකුණ	2204
23	629C	කන්ද කුලිය කුඩාව	619
24	630	පෙරිය කුඩිරුප්පුව	1085
25	630A	පුදුකුඩිරිප්පුව	2063
26	630B	වන්තිමුන්දලම	2263
27	630C	මණඩලකුඩාව	6217
28	631	සින්තකුඩිරිප්පුව	1065
29	631A	ආනවාසල	3482
30	633	ඩව්බේ	1259
31	633A	පල්ලියවත්ත	1207
32	601A	පුලදිවයල්	2466
33	601	විරුතෝඩ	3232
34	599C	කනමුල්ල-උතුර	1944
35	599	කඩයාමොට්ටෙ	2028

36	601B	නල්ලන්දළුව	1641
37	601C	පාලසෝල	2498
38	599A	මුක්කුතොඩුවාව	2644
39	599B	කන්දතොඩුවාව	1458
40	599D	කනමුල්ල-දකුණ	1708
41	598A	සමීරගම	1182
42	598B	පල්ලිවාසල්පාඩුව	1937
43	598C	පෙරුකුවොන	1363
44	598	කොත්තන්නිවි	2011
45	597	කට්ටකාඩුව	2107
46	597B	සින්තපාඩුව	1364
47	597A	පුනපිටිය	1510
48	594A	ආඩිමුණේ	2621
			120119

ඇමුණුම 2 : ජනගහන ව්‍යාප්තිය (ජාති ආගම අනුව) 2012

ජනගහන ව්‍යාප්තිය (ජාති ආගම අනුව) 2012													
	ශීල නිලධාරී කොටස	ජාතිය						ආගම					
		සිංහල	දෙමළ	මුස්ලිම්	බර්ගර්	වෙනත්	වක්කඩ	බෞද්ධ	හින්දු	ඉස්ලාම්	කතෝලික	වෙනත්	වක්කඩ
1	593 පුලිච්චාකුලම	1082	507	3058	-	-	4647	836	513	3051	247		4647
2	593බී තාරකුඩිච්චල්ලුව	878	160	1786	-	-	2824	674	162	1786	202		2824
3	594 උඩප්පුව	-	1002	-	-	-	1002	-	938	-	64		1002
4	594බී උඩප්පුව	18	2823	246	-	-	3087	18	2770	246	53		3087
5	594ඒ ආඩිමුණේ	-	2967	-	-	-	2967	-	2953	-	14		2967
6	597ඒ පුනපිරිය	66	1413	13	-	-	1492	5	879	13	551	44	1492
7	597බී සින්තපාඩුව	1468	10	-	-	-	1478	31	-	-	1447		1478
8	598 කොත්තන්නිච්ච	395	105	1892	-	-	2392	210	6	1892	284		2392
9	598බී පල්ලිවාසල්පාඩුව	2153	19	4		5	2181	168	-	5	2003	5	2181
10	598සී පෙරකුවොන	489	134	1101	-	-	1724	103	130	1101	390		1724
11	599ඒ කන්දතොඩුවාව	1436	-	-	-	-	1436	73	-	-	1363		1436
12	601 විරුතෝඩ	11	5	3359	-	-	3375	11	5	3359	-		3375
13	608ඒ වේළසුමනපුර	2562	29	1	-	-	2592	212 7	7	1	449	8	2592
14	608බී විරපුර	2790	179	143	-		3112	181 4	179	143	976		3112
15	609 මදුරන්කුලිය	2010	235	693	-	-	2938	134 0	132	693	735	38	2938
16	609ඒ පුඳුගම	1056	-	376	-		1432	551	-	376	505		1432
17	601ඒ පුලදිවයල්	164	-	2630	-		2794	52	-	2643	99		2794
18	610 මුන්දලම	765	189	1	-		955	318	188	1	448		955
19	610සී කරතන්ච්චල්ලුව	994	548	26	-		1568	494	514	26	534		1568
20	610බී නවදන්කුලම	723	2	-	-		725	342	-	-	383		725
21	601බී නල්ලන්දඵව	97	4	1654	-		1755	91	4	1654	6		1755
22	593ඒ අභුණවිල	887	16	1	-		904	360	16	1	527		904
23	597ඒ කට්ටකඩුව	164	1759	186	-		2109	164	-	186	1759		2109
24	599 කඩයාමට්ට	97	19	1978	-		2094	14	-	1978	102		2094
25	599ඒ මුක්කුතොඩුවාව	3057	47	-	-		3104	307	18	-	2766	13	3104
26	599බී කණමුල්ල දකුණ	102	16	2106	-		2224	34	16	2106	68		2224
27	610බී කුඩිච්චප්පුව	565	703	8	-		1276	255	589	8	412	12	1276
28	610ඒ මංගලඵලිය	1192	6	10	-		1208	503	-	10	675	20	1208
29	601සී පාලසෝල	3169	39	74	-		3282	702	34	74	2472		3282
30	598ඒ සමීරගම	43	71	1169	-	14	1297	11	21	1169	92	4	1297
31	599සී කණමුල්ල උතුර	41	19	2503	-		2563	17	12	2521	13		2563
	එකතුව	28474	13026	25018		19	66537	11625	10086	25043	19639	144	66537

ඇමුණුම 3 : ජනගහනය ව්‍යාප්තිය (වයස් කාණ්ඩය අනුව) 2012

ජනගහනය ව්‍යාප්තිය (වයස් කාණ්ඩය අනුව) 2012								
	ගිම නිලධාරි කොට්ඨාශය	අවු 0-14		අවු15-59		අවු60		එකතුව
		ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	
1	593 පුලිවිලාකුලම	864	718	1323	1386	234	122	4647
2	593බී තාරකුඩිවිල්ලුව	411	398	967	928	73	47	2824
3	594 උඩප්පුව	101	82	416	338	38	27	1002
4	594බී උඩප්පුව	390	378	1054	1027	125	113	3087
5	594ඒ ආඩිමුණේ	331	310	1019	987	199	121	2967
6	597ඒ පුනපිටිය	227	203	476	490	48	48	1492
7	597බී සින්නපාඩුව	196	176	540	499	40	27	1478
8	598 කොත්තන්නිව	392	381	748	739	67	65	2392
9	598බී පල්ලිවාසල්පාඩුව	285	302	728	729	83	54	2181
10	598සී පෙරකුවොන	343	314	552	378	73	64	1724
11	599ඒ කන්දතොඩුවාව	198	161	474	459	81	63	1436
12	601 විරුතෝඩ	545	570	1031	1047	106	76	3375
13	608ඒ වේලසුමනපුර	245	249	799	770	275	254	2592
14	608බී විරපුර	255	435	1250	1017	92	63	3112
15	609 මදුරන්කුලිය	590	595	788	765	97	103	2938
16	609ඒ පුබුදුගම	206	180	475	447	63	61	1432
17	601ඒ පුලදිවෙල්	643	384	684	880	108	95	2794
18	610 මුන්දලම	105	96	331	306	64	53	955
19	610සී කරන්නිවිල්ලුව	229	198	490	503	79	69	1568
20	610බී නවදන්කුලම	132	145	194	168	44	42	725
21	601බී නල්ලන්දඵව	228	181	651	603	59	33	1755
22	593ඒ අඟුණවිල	102	97	318	313	41	33	904
23	597ඒ කට්ටකඩුව	341	349	644	597	93	85	2109
24	599 කඩයාමට්ට	420	531	576	475	59	33	2094
25	599ඒ මුක්කුතොඩුවාව	352	451	1055	1041	107	98	3104
26	599බී කණමුල්ල දකුණ	417	337	664	554	145	107	2224
27	610බී කුඩිරිප්පුව	150	131	553	350	42	50	1276
28	610ඒ මංගලඵලිය	156	170	390	400	60	32	1208
29	601සී පාලසෝල	602	529	779	683	393	296	3282
30	598ඒ සමීරගම	243	231	416	348	33	26	1297
31	599සී කණමුල්ල උතුර	466	400	796	692	134	75	2563
	එකතුව	10165	9682	21181	19919	3155	2435	66537

ඇමුණුම 4 : ජනගහනය 2017

අනු අංකය	වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම		female	male
			2017		
1	603	තේතපොල	1904	968	936
2	603ඒ	කරඹ	7929	3391	4538
3	605	නාවක්කාඩුව	1958	1006	952
4	605ඒ	දලුව	1059	563	496
5	605බ	නිර්මලපුර	2094	1052	1042
6	619	මාම්පුරිය	2950	1520	1430
7	620	නාරක්කල්ලිය	2845	1428	1417
8	621	පනියඩිය	3580	1720	1860
9	621A	නොරොච්චොලෙ	7418	3795	3623
10	622	ආලංකුඩාව	6943	3478	3465
11	622A	ආණ්ඩන්කන්තිය	1264	655	609
12	623	ඒත්තල	3063	1685	1378
13	624	තිගලි	2130	1220	910
14	626	මුදලස්පාලිය	4823	2611	2212
15	626A	තලවිල- නැගෙනහිර	1970	1027	943
16	626B	තලවිල- බටහිර	1156	604	552
17	626C	පාලකුඩාව	2671	1392	1279
18	628	මුසල්පිටිය	2748	1484	1264
19	628A	පල්ලිවාසල්තුරේ	2720	1411	1309
20	629	කුරිඤ්ඤංපිටිය -ලතුර	2682	1263	1419
21	629A	කන්ද කුලිය	3897	2213	1684
22	629B	කුරිඤ්ඤංපිටිය -දකුණ	2312	1227	1085
23	629C	කන්ද කුලිය කුඩාව	546	284	262
24	630	පෙරිය කුඩිරුප්පුව	1560	782	778
25	630A	පුදුකුඩිරිප්පුව	1472	710	762
26	630B	වන්තිමුන්දලම	2516	1316	1200
27	630C	මණඩලකුඩාව	4780	2502	2278
28	631	සින්තකුඩිරිප්පුව	1224	659	565
29	631A	ආනවාසල	3571	1828	1743
30	633	ඩව්බේ	1439	697	742
31	633A	පල්ලියවත්ත	1560	786	774
32	601A	පුලදිවයල්	2990	1542	1448
33	601	වීරුතෝඩ	3818	1980	1838
34	599C	කනමුල්ල-ලතුර	2549	1180	1369
35	599	කඩයාමොච්චෙ	2310	1190	1120
36	601B	නල්ලන්දළුව	1760	937	823
37	601C	පාලසෝල	3572	1964	1608

38	599A	මුක්කුතොඩුවාව	3315	1772	1543
39	599B	කන්දතොඩුවාව	1436	753	683
40	599D	කනමුල්ල-දකුණ	2394	1257	1137
41	598A	සමිරගම	1633	917	716
42	598B	පල්ලිවාසල්පාඩුව	2238	1122	1116
43	598C	පෙරුකුවොන	1602	889	713
44	598	කොත්තන්නිවි	2486	1268	1218
45	597	කට්ටකාඩුව	2256	1148	1108
46	597B	සින්තපාඩුව	1405	719	686
47	597A	පුනපිටිය	1526	734	792
48	594A	ආඩිමුණේ	2754	1382	1372
Total			128828	66031	62797

ඇමුණුම 5 : ජනගහන සංඝනාවය 2017

අනු අංකය	වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	2017	භූමි	දළ ජනසංඝනාවය
				ප්‍රමාණය (ව.කි)	(ව.කි පුද්)
1	603	තේතපොල	1904	11.6	164.137931
2	603ඒ	කරඹ	7929	5.7	1391.052632
3	605	නාවක්කාඩුව	1958	3.3	593.3333333
4	605ඒ	දලුව	1059	3.5	302.5714286
5	605බී	නිර්මලපුර	2094	10.1	207.3267327
6	619	මාම්පුරිය	2950	3.5	842.8571429
7	620	නාරක්කල්ලිය	2845	3.5	812.8571429
8	621	පනියඩිය	3580	7	511.4285714
9	621A	නොරොච්චෝලො	7418	3.2	2318.125
10	622	ආලංකුඩාව	6943	8.4	826.547619
11	622A	ආණ්ඩන්කන්නිය	1264	5.9	214.2372881
12	623	ඒත්තල	3063	5.5	556.9090909
13	624	තිගලි	2130	2.4	887.5
14	626	මුදලප්පාලිය	4823	7.3	660.6849315
15	626A	තලවිල- නැගෙනහිර	1970	3.6	547.2222222
16	626B	තලවිල- බටහිර	1156	1.9	608.4210526
17	626C	පාලකුඩාව	2671	4.1	651.4634146
18	628	මුසල්පිටිය	2748	10.6	259.245283
19	628A	පල්ලිවාසල්තුරේ	2720	4.4	618.1818182
20	629	කුරිඤ්ඤංපිටිය -උතුර	2682	3.7	724.8648649
21	629A	කන්ද කුලිය	3897	8.8	442.8409091
22	629B	කුරිඤ්ඤංපිටිය -දකුණ	2312	3.9	592.8205128
23	629C	කන්ද කුලිය කුඩාව	546	1.5	364
24	630	පෙරිය කුඩිරුප්පුව	1560	0.6	2600
25	630A	පුදුකුඩිරිප්පුව	1472	2.3	640
26	630B	වන්නිමුන්දලම	2516	0.8	3145
27	630C	මණඩලකුඩාව	4780	1.5	3186.666667
28	631	සින්නකුඩිරිප්පුව	1224	0.9	1360
29	631A	ආනවාසල	3571	3.2	1115.9375
30	633	ඩව්බේ	1439	15	95.93333333
31	633A	පල්ලියවත්ත	1560	6.1	255.7377049
32	601A	පුලදිවයල්	2990	8.1	369.1358025
33	601	විරුතෝඩ	3818	7.3	523.0136986
34	599C	කනමුල්ල - උතුර	2549	1.5	1699.333333
35	599	කඩයාමොට්ටො	2310	3	770

36	601B	නල්ලන්දළුව	1760	14	125.7142857
37	601C	පාලසෝල	3572	14.2	251.5492958
38	599C	මුක්කුතොඩුවාව	3315	11.8	280.9322034
39	599B	කන්දතොඩුවාව	1436	2.4	598.3333333
40	599D	කනමුල්ල-දකුණ	2394	3.3	725.4545455
41	598A	සමීරගම	1633	4.8	340.2083333
42	598B	පල්ලිවාසල්පාඩුව	2238	0.9	2486.666667
43	598C	පෙරුකුවොන	1602	5.4	296.6666667
44	598	කොත්තන්නිවි	2486	6.8	365.5882353
45	597	කට්ටකාඩුව	2256	7.8	289.2307692
46	597B	සින්තපාඩුව	1405	1.2	1170.833333
47	597A	පුනපිටිය	1526	9	169.5555556
48	594A	ආඩිමුණේ	2754	3.7	744.3243243
			128828	259	497.4054054

ඇමුණුම 6 : කල්පිටියෙන් පිටත් වන වාහන 2017
 කල්පිටියෙන් පිටත් වන වාහන 2017 (කල්පිටිය සිට පාලතිය දෙසට)

වෙලාව :- පෙ.ව. 11.45 සිට ප.ව. 12.00

ප්‍රවාහන මාධ්‍ය	එකතුව
බස්	01
කාර්	07
වෑන්	04
ත්‍රී වීල්	58
මෝටර් සයිකල්	32
ලොරි	10
බර වාහන	03
වෙනත්	01

ඇමුණුම 7 : වාහන නැවතුම්පලවල් පිළිබඳ සමීක්ෂණය

ස්ථානය	බස්	කුඩා බස්	කාර්	වෑන්	ජීප්	ත්‍රීවීල්	මෝටර් සයිකල්	ලොරි	බර වාහන	වෙනත්
ප්‍රධාන පාර (දකුණ)	02	01	02	06		32	29	08	01	09
බසාර් වීදිය				03		06	17	03		07
මුතුචල් පාර				01		08	04	05		02

ඇමුණුම 8 : කල්පිටියට එනු ලබන වාහන 2017
 කල්පිටියට එනු ලබන වාහන 2017 (පාලතිය සිට කල්පිටිය දෙසට)

වෙලාව : පෙ.ව. 11.45 සිට ප.ව. 12.00

ප්‍රවාහන මාධ්‍ය	එකතුව
බස්	01
කාර්	04
වෑන්	03
ත්‍රී වීල්	60
මෝටර් සයිකල්	50
ලොරි	12
බර වාහන	01
වෙනත්	20

ඇමුණුම 9 : කල්පිටියට එනු ලබන වාහන 2017
කල්පිටියට එනු ලබන වාහන 2017 (පාලවිය සිට කල්පිටිය දෙසට)

වෙලාව : පෙ.ව. 9.00 සිට පෙ.ව. 9.15

ප්‍රවාහන මාධ්‍ය	එකතුව
බස්	10
කාර්	27
වෑන්	32
ත්‍රී වීල්	67
මෝටර් සයිකල්	167
ලොරි	90
බර වාහන	02
වෙනත්	13

ඇමුණුම 10 : කල්පිටියෙන් පිටත් වන වාහන 2017
කල්පිටියෙන් පිටත් වන වාහන 2017 (කල්පිටිය සිට පාලවිය දෙසට)

වෙලාව : පෙ.ව. 9.00 සිට පෙ.ව. 9.15

ප්‍රවාහන මාධ්‍ය	එකතුව
බස්	06
කාර්	20
වෑන්	14
ත්‍රී වීල්	98
මෝටර් සයිකල්	150
ලොරි	62
බර වාහන	00
වෙනත්	02

ඇමුණුම 11 : නිවාස සංඝන්වය 2001, 2012, 2017

	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	වර්ග කී.මී	2001		2012		2017	
			ඒකක	සංඝන්වය	ඒකක	සංඝන්වය	ඒකක	සංඝන්වය
1	තේතපොල	11.4	456	40	535	46.22	571	50.1
2	කරඹ	5.7	1553	272.45	1773	310.52	1893	332.1
3	නාවක්කාඩුව	3.3	385	128.3	481	144.5	514	155.8
4	දලුව	3.5	229	65.4	293	81.4	312	89.1
5	නිර්මලපුර	10.1	383	37.9	533	52.67	569	56.3
6	මාම්පුරිය	3.5	610	174.2	717	202	761	217.4
7	නාරක්කල්ලිය	3.5	378	108	379	101.14	405	115.7
8	පනියඩිය	7	537	83.8	658	93.85	702	100.3
9	නොරොච්චෝලෙ	3.2	1200	375	1541	469.6	1645	514.1
10	ආලංකුඩාව	8.4	1595	189.8	1468	164.16	1567	186.5
11	ආණ්ඩන්කන්නිය	5.9	266	45.08	296	50.16	316	53.6
12	ඒත්තල	5.5	526	95.6	758	138.18	809	147.1
13	නිගලි	2.4	509	212	512	210	547	227.9
14	මුදලප්පාලිය	7.3	782	107	885	121.36	945	129.5
15	තලවිල - නැගෙනහිර	3.6	384	106.6	460	128	491	136.4
16	තලවිල- බටහිර	1.9	247	130	287	147.36	306	161.1
17	පාලකුඩාව	4.1	565	137.8	633	162.19	676	164.9
18	මුසල්පිටිය	10.6	421	39.7	467	42.73	499	47.1
19	පල්ලිවාසල්තුරේ	4.4	797	181.1	894	201.5	955	217.0
20	කුරිඤ්ඤංපිටිය- උතුර	3.7	543	146.7	512	138.1	546	147.6
21	කන්ද කුලිය	8.8	975	110.7	1099	12.32	1173	133.3
22	කුරිඤ්ඤංපිටිය- දකුණ	3.9	443	113.5	543	140.25	579	148.5
23	කන්ද කුලිය කුඩාව	1.5	186	143	155	103.33	166	110.7
24	පෙරිය කුඩිරුප්පුව	0.6	247	416.6	233	166.66	248	413.3
25	පුදුකුඩිරිප්පුව	2.3	450	195.6	459	200	490	213.0
26	වන්නිමුන්දලම	0.8	302	376.8	497	620	530	662.5
27	මණඛලකුඩාව	1.5	1260	840	1349	883.33	1440	960.0
28	සින්නකුඩිරිප්පුව	0.4	239	597	228	567.5	243	607.5
29	ආනවාසල	3.2	632	197.5	774	245.62	826	258.1
30	ඩව්බේ	14.8	314	21.2	276	18.51	294	19.9
31	පල්ලියවත්ත	4.9	469	95.71	417	84.4	445	90.8
32	පුලදිවයල්	3.7	508	137.29	612	164.4	653	176.5

33	විරුකෝඩ	7.3	578	79.17	723	97.9	772	105.8
34	කනමුල්ල - උතුර	1.5	311	207.33	416	275.3	444	296.0
35	කඩයාමොවටො	3	402	134	438	144.3	467	155.7
36	නල්ලන්දෙළුව	24	369	153.7	374	15	399	16.6
37	පාලසෝල	14.2	566	39.85	696	49	743	52.3
38	මුක්කුතොඩුවාව	11.8	690	58.47	742	63.3	792	67.1
39	කන්දතොඩුවාව	2.4	326	135.83	393	161.25	419	174.6
40	කනමුල්ල-දකුණ	3.3	368	111.51	372	112.12	410	124.2
41	සමරගම	4.8	278	57.91	274	56.66	292	60.8
42	පල්ලිවාසල්පාඩුව	0.9	377	418.88	491	550	541	601.1
43	පෙරුකුවටාන	5.4	266	49.25	313	91.48	334	61.9
44	කොත්තන්තිව්	6.8	444	65.29	523	75.55	558	82.1
45	කට්ටකාඩුව	7.8	508	65.12	545	69.16	578	74.1
46	සින්තපාඩුව	1.2	266	221.66	363	303.33	387	322.5
47	පුනපිටිය	9	352	39.11	390	43.33333	416	46.2
48	ආඩිමුණේ	3.7	553	149.45	610	164	651	175.9
	එකතුව	262.5	25045	95.40952	28387	108.141	30319	9460.5

ඇමුණුම 12 : ශ්‍රම බලකාය - 2016

වයස් කාණ්ඩය	මුළු ජනගහනය	ශ්‍රම බලකායට අයත් නොවන ජනගහනය	ශ්‍රම බලකාය	රැකියා වියුක්තිය	රැකියා නියුක්තිය	රැකියා නියුක්තිය ප්‍රතිශතය
අවු18 - 15 අවු	6838	3681	3157	1305	1852	%59
60 - 19අවු 60 ට වැඩි	37323	6648	30675	7803	22872	%75
	5039	2386	2653	1103	1550	%58
එකතුව	49200	12715	36485	10211	26274	%72

ඇමුණුම 13 : වයස් කාණ්ඩ අනුව රැකියා නියුක්තිය - 2016

වයස් කාණ්ඩය		දේශීය රැකියා						විදේශ රැකියා					
		පූර්ණකාලීන			කෙටිකාලීන			පූර්ණකාලීන			කෙටිකාලීන		
		පිරිමි	ගැහැණු	එකතුව	පිරිමි	ගැහැණු	එකතුව	පිරිමි	ගැහැණු	එකතුව	පිරිමි	ගැහැණු	එකතුව
අවු	15-18	495	312	807	667	353	1020	09	07	16	05	04	1852
අවු	19-60	5225	179	7024	10037	4036	14073	77	52	129	782	864	22872
අවු	60 ට වැඩි	369	118	487	612	451	1063	0	0	0	0	0	1550
එකතුව		6089	2229	8318	11316	4840	16156	86	145	145	787	868	26274

ඇමුණුම 14 : වයස් කාණ්ඩ අනුව දේශීය හා විදේශීය රැකියාවල නියුක්ත සංඛ්‍යාව - 2016

වයස් කාණ්ඩය		දේශීය රැකියා	විදේශීය රැකියා	එකතුව
අවු	15 - 18	1827	25	1852
අවු	19 - 60	21097	1775	22872
අවු	60 ට වැඩි	1550	0	1550
එකතුව		24474	1800	26274

ඇමුණුම 15 : රැකියාවන්ගේ බෙදීයාම අංශික වශයෙන් (ප්‍රධාන රැකියාව අනුව)

ස්ත්‍රී පුරුෂභාවය	රාජ්‍ය අංශය	පෞද්ගලික අංශය	ස්වයං රැකියා		විදේශ රැකියා		පතල් වැඩ / චක්‍ර වැඩ / කුලී වැඩ	වෙනත්	එකතුව
			කෘෂිකාර්මික	කෘෂිකාර්මික නොවන	පූර්ණකාලීන	කෙටිකාලීන			
ස්ත්‍රී	332	426	419	1528	54	814	3683	455	7711
පුරුෂ	424	612	3594	6765	94	914	4883	1277	18563
එකතුව	756	1038	4013	8293	148	1728	8566	1732	26274

ඇමුණුම 16 : රැකියාවේ ස්වභාවය අනුව සේවා නියුක්තිය

තනතුරු	සංඛ්‍යාව	තනතුර	සංඛ්‍යාව
විධායක / කළමනාකරණ	122	වෙළඳ ව්‍යාපාරික	1332
ගුරු	390	ස්වයං රැකියා	5934
ලිපිකරු	294	කම්කරු	7213
කාර්මිකයෝ	323	ගොවි	4233
ආරක්ෂක අංශය	75	ඉඩම් හිමි වැවිලි	207
විදේශ රැකියා	1800	වෙනත්	4351
එකතුව			26274

ඇමුණුම 17 : ධීවර කර්මාන්තය 2017

ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය									
මාසික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය									
2017 නොවැම්බර්									
වගුව 1 : මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය (මෙ.ටො)									
ධීවර උප අංශය	2013	2014	2015	2016	2016 ජන - නොවැ	2017 ජන - නොවැ	වෙනස % 2017/2016	ප්‍රමාණයේ ප්‍රතිශතය	
1 Off shore/Deep Sea	177,950	180,450	183,870	182,830	165,560	174,830	5.6	35.9	
2 Coastal	267,980	278,850	269,020	274,160	250,450	238,550	-4.8	49.0	
Total Marine	445,930	459,300	452,890	456,990	416,010	413,380	-0.6	84.9	
3 Inland Capture	55,020	68,820	57,060	58,410	53,750	61,120	13.7	12.5	
4 Inland Culture	7,460	1,780	3,150	9,490	8,610	8,340	-3.1	1.7	
5 Shrimp Farms	4,430	5,150	7,090	6,030	4,630	4,230	-8.6	0.9	
Total Inland	66,910	75,750	67,300	73,930	66,990	73,690	10.0	15.1	
Sri Lanka	512,840	535,050	520,190	530,920	483,000	487,070	0.8	100.0	

මූලාශ්‍රය : සංඛ්‍යාලේඛන අංශය, ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

ඇමුණුම 18: වෙනත් වගා යටතේ වගා කර ඇති බිම් ප්‍රමාණය හා වාර්ෂික අස්වැන්න - 2017

බෝගය	වගා කර ඇති බිම් ප්‍රමාණය (අක්කර)	වාර්ෂික නිෂ්පාදනය
පලතුරු බෝග		
කෙසෙල්	136.5	569400
අන්නාසි	5	624
අඹ	3.5	52000
පැහන් ෆාට්	1.53	5490
ජේර	152.25	1907700
රඹුටන්	0	0
පැපොල්	221.254	1304760
දොඩම්	0	0
දෙළුම්	52.5	143614
පැණි දොඩම්	5	80800
දෙහි	0.002	100
පැණි කොමඩු	20	409200
	2	0
එකතුව	597.536	4473688
එළවළු බෝග		
මෑ	524.5	970500
පතෝල	41	151969.2
වැටකොළ	41.3	94300
වම්බොටු	149.5	653100
මිරිස්	924.25	4616974
කරවිල	54.75	315370
බණ්ඩක්කා	301.5	1249102.8
එෑණු	954.5	3896802.5
මාළු මිරිස්	336	1269259.8
	185	902383
	411.5	2069500
එකතුව	3923.8	16189261.3

ධාන්‍ය බෝග		
මුං	0	0
රට කපු	1	600
කව්පි	0	0
බඩ ඉරිඟු	0	0
තල	0	0
එකතුව	1	600
සුළු අපනයන බෝග		
ගම්මිරිස්	0	0
කෝපි	0	0
කොකෝ	0	0
කරාබු නැටි	0	0
එනසාල්	0	0
කුරුඳු	0	0
බුලන්	0	0
දුම්කොළ	10	8000
එකතුව	10	8000

ඇමුණුම් : 19 වර්ෂාපතන අගයන් දේශගුණය

වර්ෂය	වාර්ෂික වර්ෂාපතනය (මිලි මීටර්)	ගං වතුර තත්ත්වයන් සඳහා මුහුණ දුන් කාලවකවානු
2006	1035.10	ඔක්තෝබර්, නොවැම්බර් මස
2207	662.60	
2008	280.38	
2009	688.32	
2010	714.90	දෙසැම්බර් මස
2011	942.80	නොවැම්බර් මස
2012	680.20	
2013	228.60	
2014	1012.60	දෙසැම්බර් මස
2015	1624.70	නොවැම්බර් මස
2016	853.00	දෙසැම්බර් මස

ඇමුණුම 20 : උෂ්නත්ව අගයන් (සංඛ්‍යාලේඛන වර්ෂ 10ක)

වර්ෂය	වාර්ෂික වර්ෂාපතනය (මිලි මීටර්)	ගං වතුර තත්ත්වයන් සඳහා මුහුණ දුන් කාලවකවානු
2006	28.69	
2007	29.20	
2008	28.71	
2009	28.59	
2010	29.14	අප්‍රේල් මැයි මස
2011	28.68	පෙබරවාරි මස
2012	28.33	මාර්තු, අප්‍රේල් මස
2013	31.00	අප්‍රේල් මැයි මස
2014	32.87	ජූනි මස
2015	28.80	මැයි, ජූනි මස
2016	30.15	ජූනි මස

ඇමුණුම 21: තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම : කලාපීය කොන්දේසි, මාර්ගෝපදේශයන් සහ අනුමත භාවිතයන්

කොන්දේසි

01. ඕනෑම තෙත් බිමක් (පහත් බිම්) සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1990 සැප්තැම්බර් මස 24 වන දින නිකුත් කර ඇති සැලසුම් වක්‍රලේඛ අංක. 13 ට අනුව පහත සඳහන් අංක. 01, 03, 04 06 හා 10 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. එසේම විවිධ පනත් මගින් තෙත් බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී පහත සඳහන් අංක. 02, 05, 07, 08, 09 හා 11 දරණ ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය /අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
02. තෙත් බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත සඳහන් අංක. 03 හා 06 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ ලබා ගත යුතුය. පරිසර ආරක්‍ෂණ බලපත්‍රය වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.
03. ඕනෑම තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා පහත සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනය මගින් ලබා දෙන අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.
04. වෙරළ කලාපය තුළ ඇති තෙත් බිම් ආශ්‍රිතව ඕනෑම සංවර්ධන කාර්යයක් සිදු කිරීමට පෙර පහත සඳහන් අංක. 05,12 දරණ ආයතනයෙන් පූර්ව අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
05. පහත සඳහන් අංක. 01,02 දරණ ආයතනය මගින් අංක. 1662/ 17 හා 2010.12.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග/ ජලාශ/ රක්‍ෂිත බිම් තීරු පවත්වා ගත යුතුය.
03. සාමාන්‍යයෙන් ජලය බැස යාම් වලට හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය.
04. පාරිසරික සංවේදී වටිනාකම සහිත තෙත් බිම් වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් වන ජීවීන් ඉවත් නොකළ යුතුය.
05. තෙත් බිම් කලාප වල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.
06. මසුන් හෝ වෙනත් ජලජ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ක්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු හෝ වෙනත් යාත්‍රා භාවිතා නොකළ යුතුය.

තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය සඳහා අනුමත භාවිතයන් පහත පරිදි වේ.

- i. ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය වන පරිදි සකස් කරන ලද ස්වභාවික උද්‍යාන
- ii. පරිසර සංචාරක පහසුකම් (කුළුණු මත ඉදිවූ කබානා ආදිය)
- iii. ස්වභාවිකත්වය මත පදනම් වූ විවේක විනෝද කටයුතු
- iv. මාළු ඇල්ලීම
- v. ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය (ආරක්ෂාකාරීව අන්තර්ග්‍රහණය කර ක්‍රියාත්මක කළ හැකි නම්)
- vi. මුහුදු කැස්බෑවන් බැලීම
- vii. විසිතුරු මත්ස්‍ය එකතුව
- viii. ඩොල්ෆින් බැලීම
- ix. වෙරළාශ්‍රිත තාවකාලික වාසස්ථාන ඉදිකිරීම
- x. කුරුල්ලන් නැරඹීම
- xi. කිමිදීම
- xii. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති
- xiii. කෘෂි කර්මාන්තය.

මෙම කලාපය තුළ වෙනත් සියලු භාවිතයන් තහනම් වේ.

ඇමුණුම 22: තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි 5

සංවර්ධන කොන්දේසි	තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
1. ගංවරකුර රැඳවුම් ධාරිතාව	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, එය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය.
2. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 4 (අක්කර 10) කුඩා බිම් කට්ටි සඳහා ද අනුමත භාවිතයන් සමාන වන නමුත්, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ.
3. උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	බිම් ප්‍රමාණයෙන් 2 % (පර්චස් 32) මාර්ග, වහන නැවතුම් , වැසිකිළි සහ අපජලය බැහැර කිරීම් පිරිපහදු කිරීමට (වැඩ බිම පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම්) යොදා ගත හැකිය.
4. උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)	ගොඩකරන ලද බිම් ප්‍රමාණයෙන් 1 % කි. (වැසිකිළි - පර්චස් 16) පිරවූ ඉඩමෙහි සියළුම ගොඩනැගිලි කුළුණු මත ඉදිකිරීම අනුමත වේ.
5. අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, අභ්‍යන්තර මාර්ග ආදිය)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 4 % කි (පර්චස් 64)
6. වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 100(පර්චස් 4)
7. අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැගවී සිටි නිරික්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන)බිම් මහල + 1 මහල
8. ගොඩනැගිලි වර්ගය	එම ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දර්ශනීය සිත් ඇදගන්නා වූ වහල වලින් සමන්විත සමූහයක් ලෙස තැබිය හැකිය. එහි දර්ශනීයත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ග වලින් හා පොදු ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැතිය යුතුය.
9. අනු බෙදුම්	අනුමැතිය නොමැත
10. සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යාචු මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කල යුතුය.
11. විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	වැදගත් මහජන අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක.

සැලකිය යුතුයි :-

අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති “ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කළ හැක.

කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ.

ඇමුණුම 23: කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ක්‍රීඩා පිටි

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	වර්තමාන භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Parks)			
01	EPP ₁	0.2	ක්‍රීඩාපිටි	630 පෙරියකුච්චිප්පු
02	EPP ₂	0.2	ක්‍රීඩාපිටි	626 මුදලප්පාලිය
03	EPP ₃	0.1	ක්‍රීඩාපිටි	626 මුදලප්පාලිය
	එකතුව	0.5		
	කුඩා උද්‍යාන (Mini Parks)			
04	EMP ₁	0.3	ක්‍රීඩාපිටි	629 A කන්දකුලිය
05	EMP ₂	0.7	ක්‍රීඩාපිටි	621 A නොරොච්චෝල
06	EMP ₃	0.5	ක්‍රීඩාපිටි	621 පනිඳඩිය
07	EMP ₄	0.9	ක්‍රීඩාපිටි	
08	EMP ₅	0.7	ක්‍රීඩාපිටි	599 කඩයමොටායි
09	EMP ₆	0.7	ක්‍රීඩාපිටි	599 B ක්නදනෝඩුවාව
	එකතුව	3.8		
	අසල උද්‍යාන (Local Parks)			
10	ELP ₁	1.0	ක්‍රීඩාපිටි	629 කුරුඤ්ඤංපිටිය උතුර
11	ELP ₂	1.5	ක්‍රීඩාපිටි	605 B නිර්මලපුර
12	ELP ₃	1.3	ක්‍රීඩාපිටි	(597 A) පුනාපිටිය
	එකතුව	3.8		
	මුළු එකතුව	8.1		

ඇමුණුම 24: කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වර්ෂ 2030 සඳහා යෝජිත සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම්

අංකය	යෝජිත උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	වර්තමාන භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
	කුඩා උද්‍යාන (Mini Parks)			
1	PMP ₁	0.4	හිස් ඉඩම	(631 A) ආනවාසල
2	PMP ₂	0.3	හිස් ඉඩම	සින්තකුඬිරුප්පුව
3	PMP ₃	0.7	හිස් ඉඩම	(630 C) මණ්ඩලකුඩාව
4	PMP ₄	0.9	හිස් ඉඩම	(630 C) මණ්ඩලකුඩාව
5	PMP ₅	0.6	හිස් ඉඩම	(629) කුරුඤ්ඤංපිටිය (උතුර)
6	PMP ₆	0.5	හිස් ඉඩම	(601) විරුනෝඩාය
7	PMP ₇	0.3	හිස් ඉඩම	(601) විරුනෝඩාය
8	PMP ₈	0.5	හිස් ඉඩම	(603) තේනාපොල
9	PMP ₉	0.6	හිස් ඉඩම	(621) පනියඩිය
10	PMP ₁₀	0.7	හිස් ඉඩම	(626) මුදලප්පාලිය
	එකතුව	5.5		
02.	අසල උද්‍යාන (Local Parks)			
11	PLP ₁	1.4	හිස් ඉඩම	(631 A) ආනවාසල
12	PLP ₂	1.1	හිස් ඉඩම	(630 C) මණ්ඩලකුඩාව
13	PLP ₃	1.5	හිස් ඉඩම	(630 C) මණ්ඩලකුඩාව
14	PLP ₄	1.5	හිස් ඉඩම	(630 B) වන්තිමුන්දලම
15	PLP ₅	2.0	හිස් ඉඩම	(630 B) වන්තිමුන්දලම
16	PLP ₆	2.8	හිස් ඉඩම	පුදිකුදිරුප්පුව
17	PLP ₇	1.1	හිස් ඉඩම	(629) කුරුඤ්ඤංපිටිය (උතුර)
18	PLP ₈	1.1	හිස් ඉඩම	(628) මුසල්පිටිය
19	PLP ₉	2.1	හිස් ඉඩම	(629 A) කන්දකුලිය
20	PLP ₁₀	1.0	හිස් ඉඩම	(601) විරුනෝඩාය
21	PLP ₁₁	1.3	හිස් ඉඩම	කනමුල දකුණ
22	PLP ₁₂	1.8	හිස් ඉඩම	සමීරගම
23	PLP ₁₃	2.7	හිස් ඉඩම	පුනපිටිය
24	PLP ₁₄	1.9	හිස් ඉඩම	(603) තේනාපොල
	එකතුව	22.3		
03.	ප්‍රජා උද්‍යානය (Communing Parks)			
25	PCP ₁	5.5	හිස් ඉඩම	(631 A) ආනවාසල
26	PCP ₂	3.6	හිස් ඉඩම	(629) කුරුඤ්ඤංපිටිය උතුර
27	PCP ₃	3.4	හිස් ඉඩම	(629) කුරුඤ්ඤංපිටිය උතුර
28	PCP ₄	3.0	හිස් ඉඩම	(629 B(කුරුඤ්ඤංපිටිය දකුණ
29	PCP ₅	5.5	හිස් ඉඩම	පුනපිටිය
30	PCP ₆	3.7	හිස් ඉඩම	නිර්මලපුර
31	PCP ₇	5.7	හිස් ඉඩම	තලවිල බටහිර
	එකතුව	30.4		
	යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය (Beach Park)			
32	Proposed Beach Park	959 .0	වැලි පර	
	එකතුව	959.0		
	මුළු එකතුව	1017.2		

ඇමුණුම 25: පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට අනුමත භාවිතයන්

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය	අනුමත භාවිතයන්
01	කුඩා උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 1.0-0.2 අතර) අක්කර -0.5 (2.5)	<ul style="list-style-type: none"> • ළමුන් සඳහා වෙන් වූ ක්‍රීඩා පිටියක් • කුඩා ක්‍රීඩා පිටි • රේඛීය වන උද්‍යානය • විවේක උද්‍යාන
02	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 3.0-1.0 අතර (අක්කර -2.5 (7.5)	<ul style="list-style-type: none"> • පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනයක් සමඟ ළමා උද්‍යානයක් • විවේක ගතහැකි අවිධිමත් ස්ථාන • කුඩා වන උද්‍යාන • පුහුණු ධාවනපත
03	ප්‍රජා උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 6-3අතර)අක්කර (15-7.5	<ul style="list-style-type: none"> • හෙක්ටයාර((02පාපන්දු,හොකි ක්‍රීඩාපිටි සමඟ මලල ක්‍රීඩා පුහුණු ස්ථානයක් • හෙක්ටයාර((1.5-1අතර ක්‍රිකට් පිටියක් • හෙක්ටයාර (0.5-0.25) අතර දැල් පන්දු ,පැසි පන්දු ,අත් පන්දු ක්‍රීඩා පිටි • හෙක්ටයාර ((0.25විශේෂ ළමා ක්‍රීඩාංගනයක් • හෙක්ටයාර ((0.25විසිතුරු උද්‍යානයක් • විවේකීව ගතකල හැකි ස්වභාවික ප්‍රදේශ
06	වෙරළ උද්‍යාන	කල්පිටිය වෙරළ තීරය අනුව වෙරළ උද්‍යානය තීරනය වේ	<ul style="list-style-type: none"> • හෝප්නාගාර • කුඩා ජංගම වෙළඳ සැල් • සිහිවටන වෙළඳ සැල් • ස්නානය සහ ඇඳුම් මාරු කිරීමට ස්ථාන • ළමා උද්‍යාන • පොලිස් මුරපොල • අසන පහසුකම් • කුඩා කසල බදුන් • පානීය ජල කරාම • ක්‍රීඩා උපකරණ • වෙරළ තීරය ආලෝකකරණය

ඇමුණුම් 26 : රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග

විශාල ශාක

- 01. සියඹලා - *Tamarindus indicus*
- 02. ගල් සියඹලා - *Dialium ovoideum*
- 03. කටු ඉඹුල් - *Bombax ceiba*
- 04. මුණ මල් - *Mimosups elengi*
- 05. වල් ඇහැල - *Pterocarpus indicus*
- 06. සියඹලා - *Tamarindus indicus*
- 07. වා - *Cassia siamea*
- 08. තෙලඹු - *Sterculia foetida*
- 09. හල්මිල්ල - *Berrya cordifolia*

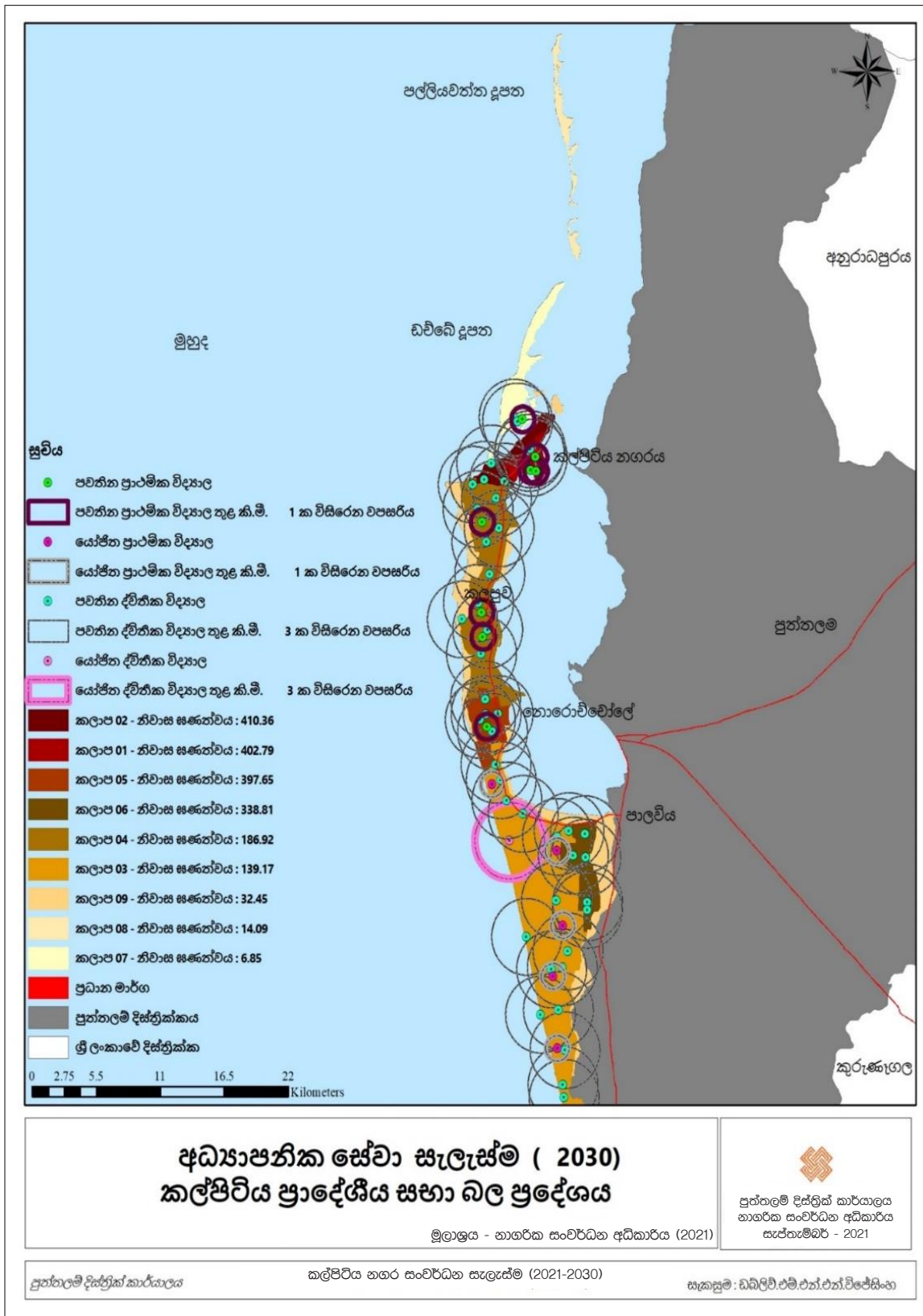
මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ ශාක

- 01. කොහොඹ - *Azadirachta indica*
- 02. ඇහැල - *Cassia fistula*
- 03. මාර - *Albizia lebbek*
- 04. ගස් කැල - *Butea mosperma*
- 05. රතු වා - *Cassia roxburghii*
- 06. බක් මී - *Nauclea orientalis*
- 07. ඇන් දෙමට - *Gmelina arborea*
- 08. තෙරලු - *Cassine glauca*
- 09. එරබදු - *Erythrina variegata*

කුඩා ප්‍රමාණයේ ශාක

- 01. මයිල - *Bauhinia tomentosa*
- 02. අහු - *Morinda tinctoria*
- 03. කිනිහිරිය - *Cochlospermum religiosum*
- 04. ලෝලු - *Cordia dichtoma*
- 05. බෙලි - *Aegle marmelos*
- 06. මයිල - *Bauhinia racemosa*
- 07. කොබෝලිල - *Bauhinia variegata*
- 08. අශෝක - *Saraca indica*
- 09. බෙලිපට්ටා - *Hibiscus tiliaceus*
- 10. නෙල්ලි - *Phyllanthus acidus*

ඇමුණුම 27: අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම 2030



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 28 - භූ ඛන්ඩාංක (මායිම)

ඇමුණුම 28.1

විශේෂ වාණිජ කලාපය (කලාප01)

අංක	X	Y
1	8.215016°	79.747280°
2	8.216532°	79.744272°
3	8.217716°	79.742483°
4	8.219789°	79.741463°
5	8.222098°	79.741771°
6	8.224383°	79.739772°
7	8.224691°	79.739104°
8	8.228842°	79.738165°
9	8.228468°	79.739214°
10	8.229688°	79.742453°
11	8.230695°	79.744563°
12	8.231965°	79.745452°
13	8.234192°	79.751815°
14	8.234302°	79.752497°
15	8.235344°	79.754119°
16	8.236376°	79.756264°
17	8.236937°	79.757033°
18	8.235716°	79.758017°
19	8.235432°	79.757771°
20	8.235327°	79.757240°
21	8.234942°	79.757326°
22	8.234400°	79.757411°
23	8.235436°	79.759575°
24	8.236387°	79.761908°
25	8.236948°	79.761783°
26	8.238257°	79.761033°
27	8.238487°	79.761057°
28	8.239549°	79.762380°
29	8.240149°	79.762977°
30	8.240406°	79.763385°
31	8.241491°	79.762949°
32	8.242457°	79.762664°
33	8.243936°	79.762178°
34	8.244860°	79.761776°
35	8.245658°	79.761244°
36	8.246179°	79.762523°
37	8.247476°	79.765466°
38	8.247258°	79.768499°
39	8.246714°	79.769883°
40	8.245283°	79.768585°

41	8.243856°	79.767363°
42	8.242533°	79.766357°
43	8.241366°	79.765748°
44	8.241262°	79.765979°
45	8.240620°	79.766024°
46	8.239798°	79.766195°
47	8.238665°	79.766613°
48	8.237615°	79.767157°
49	8.237371°	79.767086°
50	8.236002°	79.767490°
51	8.235640°	79.767182°
52	8.235106°	79.767181°
53	8.235092°	79.766961°
54	8.233812°	79.767250°
55	8.231912°	79.768204°
56	8.230641°	79.768943°
57	8.229413°	79.769871°
58	8.228469°	79.770423°
59	8.227959°	79.770516°
60	8.227146°	79.770575°
61	8.224903°	79.770515°
62	8.223008°	79.770267°
63	8.222161°	79.770364°
64	8.221154°	79.770175°
65	8.219426°	79.769592°
66	8.218655°	79.769250°
67	8.218010°	79.769415°
68	8.217583°	79.769176°
69	8.217216°	79.768939°
70	8.217348°	79.768098°
71	8.217079°	79.767383°
72	8.216937°	79.766619°
73	8.216843°	79.766311°
74	8.216843°	79.765712°
75	8.216733°	79.765483°
76	8.216655°	79.765145°
77	8.216506°	79.764918°
78	8.216561°	79.764572°
79	8.216265°	79.763903°
80	8.216265°	79.763378°
81	8.216437°	79.762996°
82	8.216641°	79.762580°
83	8.216947°	79.762190°
84	8.217320°	79.761866°
85	8.218099°	79.761839°
86	8.220220°	79.762283°
87	8.221306°	79.761760°
88	8.222279°	79.760864°
89	8.223095°	79.759733°

90	8.223817°	79.758368°
91	8.224751°	79.756651°
92	8.224806°	79.756328°
93	8.224095°	79.755915°
94	8.223304°	79.755597°
95	8.222773°	79.755277°
96	8.222120°	79.754737°
97	8.221916°	79.754512°
98	8.221807°	79.754016°
99	8.221356°	79.753494°
100	8.221145°	79.753180°
101	8.220865°	79.752821°
102	8.220642°	79.752447°
103	8.220550°	79.752092°
104	8.220416°	79.751832°
105	8.220292°	79.751572°
106	8.219891°	79.751030°
107	8.219409°	79.750364°
108	8.219079°	79.750064°
109	8.218757°	79.749858°
110	8.218645°	79.749541°
111	8.218600°	79.749260°
112	8.218473°	79.749367°
113	8.218262°	79.749286°
114	8.218145°	79.749074°
115	8.217957°	79.748840°
116	8.217802°	79.748613°
117	8.217654°	79.748548°
118	8.217521°	79.748429°
119	8.217173°	79.748388°
120	8.216927°	79.748206°
121	8.216671°	79.747989°
122	8.216352°	79.747897°
123	8.216153°	79.747869°
124	8.216007°	79.747814°
125	8.215852°	79.747663°
126	8.215617°	79.747735°
127	8.215438°	79.747683°
128	8.215292°	79.747597°
129	8.215219°	79.747459°

ඇමුණුම 28.2

මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I (කලාප02)

අංක	X	Y
1	8.210173°	79.745042°
2	8.211748°	79.740550°
3	8.211830°	79.736808°
4	8.211581°	79.733760°
5	8.211537°	79.733091°
6	8.211938°	79.731279°
7	8.212217°	79.730219°
8	8.212519°	79.728546°
9	8.213091°	79.725871°
10	8.213500°	79.724157°
11	8.213679°	79.722973°
12	8.213475°	79.720811°
13	8.212922°	79.717497°
14	8.212916°	79.717320°
15	8.212942°	79.717264°
16	8.213397°	79.717169°
17	8.213673°	79.716887°
18	8.216129°	79.716779°
19	8.216660°	79.716686°
20	8.217906°	79.716165°
21	8.219573°	79.718137°
22	8.221570°	79.719900°
23	8.223035°	79.721212°
24	8.224837°	79.722903°
25	8.226596°	79.724634°
26	8.225126°	79.726642°
27	8.224029°	79.727713°
28	8.224615°	79.728037°
29	8.225183°	79.728791°
30	8.224603°	79.729637°
31	8.225393°	79.730733°
32	8.226364°	79.731891°
33	8.227896°	79.732873°
34	8.227793°	79.733656°
35	8.227921°	79.734465°
36	8.228179°	79.734552°
37	8.228522°	79.734870°
38	8.228813°	79.735332°
39	8.229088°	79.736072°
40	8.229131°	79.736737°
41	8.229493°	79.737805°
42	8.229937°	79.738759°
43	8.230650°	79.739921°

44	8.231310°	79.740589°
45	8.232038°	79.741031°
46	8.232723°	79.741179°
47	8.233631°	79.741375°
48	8.234211°	79.741692°
49	8.234404°	79.741977°
50	8.234684°	79.742302°
51	8.235058°	79.742514°
52	8.235261°	79.742883°
53	8.235462°	79.743295°
54	8.235796°	79.743778°
55	8.236234°	79.744329°
56	8.237029°	79.744849°
57	8.237596°	79.745092°
58	8.237807°	79.745364°
59	8.237905°	79.745379°
60	8.238046°	79.745688°
61	8.238373°	79.745999°
62	8.238775°	79.746311°
63	8.239048°	79.746509°
64	8.239395°	79.746706°
65	8.239893°	79.747045°
66	8.240271°	79.747161°
67	8.240671°	79.747334°
68	8.241131°	79.747604°
69	8.241398°	79.747724°
70	8.241219°	79.747918°
71	8.241200°	79.748252°
72	8.241264°	79.748388°
73	8.241153°	79.748652°
74	8.241050°	79.748744°
75	8.241116°	79.748865°
76	8.241047°	79.749049°
77	8.241112°	79.749449°
78	8.241817°	79.750465°
79	8.242382°	79.751111°
80	8.242611°	79.751227°
81	8.242793°	79.751325°
82	8.242978°	79.751374°
83	8.243147°	79.751483°
84	8.243235°	79.751727°
85	8.243983°	79.751890°
86	8.244037°	79.752173°
87	8.244231°	79.752447°
88	8.244403°	79.752628°
89	8.244750°	79.752891°
90	8.245007°	79.753085°
91	8.245292°	79.753381°
92	8.245560°	79.753689°

93	8.245833°	79.754150°
94	8.245949°	79.754390°
95	8.245956°	79.754510°
96	8.246340°	79.755029°
97	8.246696°	79.755308°
98	8.247122°	79.755662°
99	8.247363°	79.755924°
100	8.248002°	79.756576°
101	8.248645°	79.757120°
102	8.249050°	79.757331°
103	8.249424°	79.757458°
104	8.249905°	79.757592°
105	8.250332°	79.757764°
106	8.250682°	79.757936°
107	8.250925°	79.757865°
108	8.251204°	79.757997°
109	8.251411°	79.758189°
110	8.251559°	79.758498°
111	8.251466°	79.758665°
112	8.251305°	79.758959°
113	8.251150°	79.759445°
114	8.251177°	79.759874°
115	8.251339°	79.760226°
116	8.251580°	79.760495°
117	8.251831°	79.760507°
118	8.252023°	79.760442°
119	8.252189°	79.760490°
120	8.252456°	79.760771°
121	8.252775°	79.760967°
122	8.253268°	79.761628°
123	8.253412°	79.761911°
124	8.253914°	79.762425°
125	8.254188°	79.762686°
126	8.254710°	79.763019°
127	8.254937°	79.763261°
128	8.255168°	79.763682°
129	8.255510°	79.764017°
130	8.255972°	79.764440°
131	8.256413°	79.764620°
132	8.256975°	79.764682°
133	8.257593°	79.764518°
134	8.258131°	79.764312°
135	8.258622°	79.764057°
136	8.259148°	79.763895°
137	8.259378°	79.764045°
138	8.259389°	79.764576°
139	8.259459°	79.765074°
140	8.259651°	79.765563°
141	8.259903°	79.766044°

142	8.260096°	79.766334°
143	8.260398°	79.766751°
144	8.260682°	79.766927°
145	8.261022°	79.767091°
146	8.261466°	79.767239°
147	8.261807°	79.767267°
148	8.262074°	79.767286°
149	8.262296°	79.767343°
150	8.262550°	79.767419°
151	8.262789°	79.767388°
152	8.263052°	79.767351°
153	8.263135°	79.767514°
154	8.263047°	79.767607°
155	8.262909°	79.767615°
156	8.262853°	79.767642°
157	8.262717°	79.767614°
158	8.262567°	79.767590°
159	8.262465°	79.767657°
160	8.262375°	79.767837°
161	8.262320°	79.768001°
162	8.262351°	79.768248°
163	8.262423°	79.768445°
164	8.262419°	79.768622°
165	8.262382°	79.768736°
166	8.262419°	79.768903°
167	8.262426°	79.769101°
168	8.262452°	79.769325°
169	8.262412°	79.769716°
170	8.262397°	79.770138°
171	8.262242°	79.770705°
172	8.262073°	79.771116°
173	8.261859°	79.771880°
174	8.261806°	79.772339°
175	8.261777°	79.772926°
176	8.261598°	79.773725°
177	8.261574°	79.774534°
178	8.261333°	79.775087°
179	8.261374°	79.775854°
180	8.261383°	79.776669°
181	8.261239°	79.776827°
182	8.260549°	79.777075°
183	8.259535°	79.777591°
184	8.259126°	79.777764°
185	8.258584°	79.777406°
186	8.258423°	79.777449°
187	8.257386°	79.776630°
188	8.257888°	79.776941°
189	8.257386°	79.776630°
190	8.256645°	79.776137°

191	8.256022°	79.775612°
192	8.255198°	79.775140°
193	8.254859°	79.775021°
194	8.254573°	79.774965°
195	8.254408°	79.774804°
196	8.254135°	79.774686°
197	8.253922°	79.774398°
198	8.253799°	79.774255°
199	8.253573°	79.773985°
200	8.253140°	79.773693°
201	8.252025°	79.773225°
202	8.251322°	79.773263°
203	8.250595°	79.772939°
204	8.249440°	79.772511°
205	8.248429°	79.771798°
206	8.247958°	79.771080°
207	8.247657°	79.770705°
208	8.246714°	79.769883°
209	8.247258°	79.768499°
210	8.247476°	79.765466°
211	8.246179°	79.762523°
212	8.245658°	79.761244°
213	8.244860°	79.761776°
214	8.243936°	79.762178°
215	8.242457°	79.762664°
216	8.241491°	79.762949°
217	8.240406°	79.763385°
218	8.239549°	79.762380°
219	8.238487°	79.761057°
220	8.237419°	79.761597°
221	8.236387°	79.761908°
222	8.235867°	79.760610°
223	8.235436°	79.759575°
224	8.234952°	79.758478°
225	8.234751°	79.758101°
226	8.235392°	79.757664°
227	8.235620°	79.757991°
228	8.235722°	79.758023°
229	8.236791°	79.757538°
230	8.236937°	79.757033°
231	8.236760°	79.756605°
232	8.236376°	79.756264°
233	8.235344°	79.754119°
234	8.234302°	79.752497°
235	8.234192°	79.751815°
236	8.231965°	79.745452°
237	8.230695°	79.744563°
238	8.229688°	79.742453°
239	8.228468°	79.739214°

240	8.228842°	79.738165°
241	8.226514°	79.738355°
242	8.225187°	79.738770°
230	8.224650°	79.739131°
231	8.224383°	79.739772°
232	8.223112°	79.740768°
233	8.222098°	79.741771°
234	8.221794°	79.741858°
235	8.220050°	79.741471°
236	8.219598°	79.741537°
237	8.218138°	79.742331°
238	8.217727°	79.742483°
239	8.216532°	79.744272°
240	8.215016°	79.747280°
241	8.214530°	79.747124°
242	8.214183°	79.746629°
243	8.213657°	79.745891°
244	8.213066°	79.745676°
245	8.212190°	79.745329°
246	8.211532°	79.745194°
247	8.210944°	79.745266°
248	8.210872°	79.745502°
249	8.210173°	79.745042°

ඇමුණුම 28.3

කෘෂිකාර්මික කලාප I (කලාප 03)

අංක	X	Y
01	79.742286°	8.029932°
02	79.729198°	8.029566°
03	79.727856°	8.025203°
04	79.728106°	8.024143°
05	79.734455°	8.018634°
06	79.734982°	8.014611°
07	79.722556°	8.010808°
08	79.786725°	7.771031°
09	79.793040°	7.769940°
10	79.791062°	7.794679°
11	79.794842°	7.848363°
12	79.801180°	7.872824°
13	79.808474°	7.895257°
14	79.800528°	7.910320°
15	79.798837°	7.939351°
16	79.788346°	7.944599°
17	79.782162°	7.944587°
18	79.783572°	7.962185°
19	79.796288°	7.959409°
20	79.791597°	7.964865°
21	79.792009°	7.972191°
22	79.755540°	7.980533°
23	79.735809°	8.014694°

ඇමුණුම 28.4

මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය (කලාප 04)

අංක	X	Y
1	8.049630°	79.741851°
2	8.049553°	79.741380°
3	8.049590°	79.740310°
4	8.049435°	79.740214°
5	8.049535°	79.739033°
6	8.049664°	79.737066°
7	8.050835°	79.736757°
8	8.053334°	79.736112°
9	8.053530°	79.736060°
10	8.060691°	79.733934°
11	8.062355°	79.733815°
12	8.061612°	79.730849°
13	8.060809°	79.727916°
14	8.060717°	79.727171°
15	8.060818°	79.727017°
16	8.061085°	79.727050°
17	8.061744°	79.727009°
18	8.062290°	79.726915°
19	8.062861°	79.726749°
20	8.063239°	79.726740°
21	8.063633°	79.726761°
22	8.063972°	79.726700°
23	8.064346°	79.726537°
24	8.064641°	79.726391°
25	8.065494°	79.726041°
26	8.066012°	79.725843°
27	8.066657°	79.725653°
28	8.067716°	79.725126°
29	8.067503°	79.724329°
30	8.067547°	79.724222°
31	8.067770°	79.724070°
32	8.067779°	79.723774°
33	8.067729°	79.723224°
34	8.067725°	79.722375°
35	8.067734°	79.722027°
36	8.067759°	79.721598°
37	8.067866°	79.721123°
38	8.067929°	79.720903°

39	8.068316°	79.720716°
40	8.068388°	79.720586°
41	8.068403°	79.720028°
42	8.068479°	79.718176°
43	8.067081°	79.718513°
44	8.066138°	79.718675°
45	8.064600°	79.718768°
46	8.064195°	79.718948°
47	8.062094°	79.719056°
48	8.061857°	79.718331°
49	8.061268°	79.717217°
50	8.060953°	79.713742°
51	8.064004°	79.713188°
52	8.067083°	79.712966°
53	8.073067°	79.711063°
54	8.077525°	79.711314°
55	8.079257°	79.710418°
56	8.084839°	79.711384°
57	8.087120°	79.712162°
58	8.089587°	79.713340°
59	8.089775°	79.713703°
60	8.090471°	79.713747°
61	8.090660°	79.713706°
62	8.091375°	79.714550°
63	8.091382°	79.714304°
64	8.091722°	79.714061°
65	8.092047°	79.713127°
66	8.091799°	79.712413°
67	8.089608°	79.709756°
68	8.090231°	79.708970°
69	8.091601°	79.708940°
70	8.092239°	79.708728°
71	8.092576°	79.708478°
72	8.093233°	79.708400°
73	8.093703°	79.708559°
74	8.094110°	79.708555°
75	8.094453°	79.708482°
76	8.094619°	79.708897°
77	8.095610°	79.709082°
78	8.095849°	79.709117°
79	8.095997°	79.709075°
80	8.095971°	79.709009°
81	8.096018°	79.708564°
82	8.095882°	79.707913°

83	8.095879°	79.707916°
84	8.095741°	79.707358°
85	8.095887°	79.707251°
86	8.096229°	79.707107°
87	8.096675°	79.706889°
88	8.097187°	79.706805°
89	8.097890°	79.706705°
90	8.098910°	79.706535°
91	8.099998°	79.706312°
92	8.100796°	79.706321°
93	8.101221°	79.706306°
94	8.101727°	79.706138°
95	8.102840°	79.705963°
96	8.103948°	79.705748°
97	8.104462°	79.705587°
98	8.105114°	79.705326°
99	8.105815°	79.705075°
100	8.107139°	79.704657°
101	8.107865°	79.704437°
102	8.108906°	79.704367°
103	8.109489°	79.704942°
104	8.109825°	79.705350°
105	8.110377°	79.705081°
106	8.110918°	79.704810°
107	8.112013°	79.704251°
108	8.113596°	79.703420°
109	8.114369°	79.705081°
110	8.115226°	79.705959°
111	8.115828°	79.706982°
112	8.116298°	79.707719°
113	8.117307°	79.708586°
114	8.117958°	79.709392°
115	8.118833°	79.710177°
116	8.119523°	79.710692°
117	8.120370°	79.711332°
118	8.121168°	79.711723°
119	8.121826°	79.711613°
120	8.122708°	79.711685°
121	8.124081°	79.711861°
122	8.124851°	79.711985°
123	8.126671°	79.712503°
124	8.127864°	79.712893°
125	8.128834°	79.713231°
126	8.130398°	79.713370°

127	8.131983°	79.713551°
128	8.132605°	79.713478°
129	8.133355°	79.713217°
130	8.134814°	79.713497°
131	8.134941°	79.712573°
132	8.135161°	79.711871°
133	8.135307°	79.711669°
134	8.136224°	79.711484°
135	8.137358°	79.711476°
136	8.138733°	79.711473°
137	8.139435°	79.711478°
138	8.140338°	79.711370°
139	8.141600°	79.711605°
140	8.142806°	79.711857°
141	8.144578°	79.712258°
142	8.146690°	79.712991°
143	8.146521°	79.714741°
144	8.146340°	79.716488°
145	8.146212°	79.717537°
146	8.146572°	79.718609°
147	8.148231°	79.719472°
148	8.149713°	79.720147°
149	8.150569°	79.720754°
150	8.151472°	79.721262°
151	8.152694°	79.721784°
152	8.153966°	79.722125°
153	8.154244°	79.722177°
154	8.154495°	79.721091°
155	8.154788°	79.719233°
156	8.155450°	79.719505°
157	8.155683°	79.718870°
158	8.156725°	79.719236°
159	8.157506°	79.719258°
160	8.157581°	79.719005°
161	8.159348°	79.719367°
162	8.159227°	79.718731°
163	8.164355°	79.719434°
164	8.164674°	79.715457°
165	8.165390°	79.715223°
166	8.168319°	79.714934°
167	8.169076°	79.714991°
168	8.169920°	79.714836°
169	8.170706°	79.714777°
170	8.172694°	79.714220°

171	8.174133°	79.714074°
172	8.174217°	79.713996°
173	8.174796°	79.713509°
174	8.175198°	79.713269°
175	8.176193°	79.712851°
176	8.176974°	79.712496°
177	8.177717°	79.712247°
178	8.177930°	79.712228°
179	8.178177°	79.712538°
180	8.178594°	79.712625°
181	8.178879°	79.713061°
182	8.179304°	79.713258°
183	8.179268°	79.713736°
184	8.179360°	79.714125°
185	8.179296°	79.714750°
186	8.180562°	79.714763°
187	8.182962°	79.714787°
188	8.185722°	79.714771°
189	8.187902°	79.714781°
190	8.190337°	79.714772°
191	8.190360°	79.714015°
192	8.190140°	79.711761°
193	8.191008°	79.709947°
194	8.192016°	79.708266°
195	8.192326°	79.707858°
196	8.192470°	79.707715°
197	8.192890°	79.707637°
198	8.193435°	79.707402°
199	8.193998°	79.707365°
200	8.194423°	79.707237°
201	8.195794°	79.707234°
202	8.196389°	79.707307°
203	8.196612°	79.707297°
204	8.196825°	79.707194°
205	8.197005°	79.707203°
206	8.197401°	79.707157°
207	8.197837°	79.707143°
208	8.198124°	79.707155°
209	8.198345°	79.707058°
210	8.198605°	79.706977°
211	8.199233°	79.706107°
212	8.200087°	79.704955°
213	8.200253°	79.704669°
214	8.200383°	79.704569°

215	8.200520°	79.704509°
216	8.200757°	79.704578°
217	8.201070°	79.704624°
218	8.201309°	79.704690°
219	8.201731°	79.704631°
220	8.202111°	79.704609°
221	8.202472°	79.704660°
222	8.202838°	79.704700°
223	8.203257°	79.704687°
224	8.203615°	79.704619°
225	8.203929°	79.704752°
226	8.204236°	79.704822°
227	8.204563°	79.704905°
228	8.205039°	79.705001°
229	8.206061°	79.705023°
230	8.207075°	79.704920°
231	8.207711°	79.704618°
232	8.208093°	79.704607°
233	8.208673°	79.704657°
234	8.209696°	79.704262°
235	8.211168°	79.703683°
236	8.211544°	79.703716°
237	8.212355°	79.703748°
238	8.212465°	79.704000°
239	8.213322°	79.703804°
240	8.213467°	79.703809°
241	8.213623°	79.704091°
242	8.213733°	79.704206°
230	8.213760°	79.704357°
231	8.213915°	79.704532°
232	8.214073°	79.704507°
233	8.214210°	79.704444°
234	8.214356°	79.704445°
235	8.214361°	79.704505°
236	8.214278°	79.704560°
237	8.214151°	79.704643°
238	8.214124°	79.704764°
239	8.214131°	79.704934°
240	8.214177°	79.705063°
241	8.214263°	79.705197°
242	8.214364°	79.705272°
243	8.214528°	79.705336°
244	8.214707°	79.705381°
245	8.214966°	79.705445°

246	8.214938°	79.705585°
247	8.214752°	79.705800°
248	8.214721°	79.706254°
249	8.214808°	79.707032°
250	8.215137°	79.707794°
251	8.215370°	79.707859°
252	8.215560°	79.707786°
253	8.215713°	79.707690°
254	8.215897°	79.707638°
255	8.216028°	79.707757°
256	8.216097°	79.708045°
257	8.215993°	79.708391°
258	8.215867°	79.708687°
259	8.215886°	79.709018°
260	8.215910°	79.709228°
261	8.215833°	79.709398°
262	8.215611°	79.709501°
263	8.215647°	79.709891°
264	8.215862°	79.709967°
265	8.216016°	79.709884°
266	8.216138°	79.710016°
267	8.216026°	79.710323°
268	8.215985°	79.710568°
269	8.215983°	79.710924°
270	8.215907°	79.711419°
271	8.216035°	79.712905°
272	8.216094°	79.713928°
273	8.216438°	79.714088°
274	8.216385°	79.714694°
275	8.216692°	79.715388°
276	8.217108°	79.716350°
277	8.216660°	79.716686°
278	8.216129°	79.716779°
279	8.213673°	79.716887°
250	8.213397°	79.717169°
251	8.212942°	79.717264°
252	8.212916°	79.717320°
253	8.212922°	79.717497°
254	8.213475°	79.720811°
255	8.213679°	79.722973°
256	8.213500°	79.724157°
257	8.213091°	79.725871°
258	8.212519°	79.728546°
259	8.212217°	79.730219°

260	8.211938°	79.731279°
261	8.211537°	79.733091°
262	8.211581°	79.733760°
263	8.211830°	79.736808°
267	8.211748°	79.740550°
268	8.210173°	79.745042°
269	8.209683°	79.744320°
270	8.209652°	79.743890°
271	8.209386°	79.743707°
272	8.209207°	79.743561°
273	8.209209°	79.743302°
274	8.209007°	79.743266°
275	8.208787°	79.743047°
276	8.208551°	79.742699°
277	8.208266°	79.742311°
278	8.208096°	79.742113°
279	8.207836°	79.741936°
280	8.207543°	79.741908°
281	8.206936°	79.742180°
282	8.205730°	79.742849°
283	8.204991°	79.743245°
284	8.204766°	79.743185°
285	8.204884°	79.742639°
286	8.204636°	79.741638°
287	8.204491°	79.741456°
288	8.204516°	79.741177°
289	8.204376°	79.740862°
290	8.204198°	79.740429°
291	8.204123°	79.740169°
292	8.203984°	79.739625°
293	8.203250°	79.739018°
294	8.202147°	79.738425°
295	8.201747°	79.738223°
296	8.201811°	79.737734°
297	8.201510°	79.737611°
298	8.200923°	79.737887°
299	8.201023°	79.738171°
300	8.200878°	79.738476°
301	8.200659°	79.738719°
302	8.200231°	79.738908°
303	8.198922°	79.739444°
304	8.197689°	79.740108°
305	8.196912°	79.740305°
306	8.195428°	79.739351°

307	8.193416°	79.740952°
308	8.191833°	79.743296°
309	8.190510°	79.745420°
310	8.188385°	79.747827°
311	8.186706°	79.748615°
312	8.184436°	79.748811°
313	8.183724°	79.748842°
314	8.183291°	79.748865°
315	8.182869°	79.749038°
316	8.182522°	79.747183°
317	8.181549°	79.741390°
318	8.181591°	79.740690°
319	8.179806°	79.740582°
320	8.176535°	79.740398°
321	8.172975°	79.740123°
322	8.168271°	79.739251°
323	8.161873°	79.737960°
324	8.150134°	79.735518°
325	8.145318°	79.733812°
326	8.145034°	79.733640°
327	8.144788°	79.734418°
328	8.144387°	79.734441°
329	8.144313°	79.733260°
285	8.143459°	79.732052°
286	8.143215°	79.732187°
287	8.142471°	79.731298°
288	8.141057°	79.730330°
289	8.140108°	79.729660°
290	8.138686°	79.728487°
291	8.135989°	79.728124°
292	8.135558°	79.728330°
293	8.134958°	79.728089°
294	8.133990°	79.727655°
295	8.131667°	79.728921°
296	8.129465°	79.729466°
297	8.128806°	79.729470°
298	8.128142°	79.729135°
299	8.127544°	79.728798°
300	8.126875°	79.728446°
301	8.125676°	79.727711°
302	8.123410°	79.727110°
303	8.122534°	79.727185°
304	8.121391°	79.728076°
305	8.120914°	79.728591°

306	8.120517°	79.729192°
307	8.120270°	79.729753°
308	8.120094°	79.730166°
309	8.119864°	79.730433°
310	8.119032°	79.731583°
311	8.118370°	79.732181°
312	8.117531°	79.732986°
313	8.117112°	79.733184°
314	8.116506°	79.733215°
315	8.115939°	79.733729°
316	8.115172°	79.734258°
317	8.114182°	79.734504°
318	8.113413°	79.734644°
319	8.112925°	79.734922°
320	8.112677°	79.734787°
321	8.112301°	79.734705°
322	8.112006°	79.734807°
323	8.111701°	79.734950°
324	8.111413°	79.735062°
325	8.110735°	79.735559°
326	8.110268°	79.735726°
327	8.109756°	79.735879°
328	8.109365°	79.735862°
329	8.108949°	79.735748°
330	8.108572°	79.735660°
331	8.108118°	79.735762°
332	8.107759°	79.735904°
333	8.107425°	79.735904°
334	8.107266°	79.735861°
335	8.107297°	79.735662°
336	8.107295°	79.735357°
337	8.107551°	79.735529°
338	8.107856°	79.735569°
339	8.108019°	79.735471°
340	8.108122°	79.735293°
341	8.108054°	79.735206°
342	8.107922°	79.735253°
343	8.107786°	79.735180°
344	8.107673°	79.735023°
345	8.107561°	79.734906°
346	8.107726°	79.734810°
347	8.107818°	79.734617°
348	8.107734°	79.734457°
349	8.107664°	79.734355°

350	8.107696°	79.734292°
351	8.107649°	79.734318°
352	8.107427°	79.733869°
353	8.107281°	79.733636°
354	8.107020°	79.733794°
355	8.106700°	79.733931°
356	8.106313°	79.734074°
357	8.106557°	79.734272°
358	8.106758°	79.734654°
359	8.106907°	79.734949°
360	8.107057°	79.735266°
361	8.107193°	79.735533°
362	8.107161°	79.735906°
363	8.107105°	79.736113°
364	8.106959°	79.736066°
365	8.106831°	79.735977°
366	8.106671°	79.736017°
367	8.106469°	79.736082°
368	8.106303°	79.735957°
369	8.106158°	79.735912°
370	8.106015°	79.735976°
371	8.105853°	79.736137°
372	8.105676°	79.735949°
373	8.105480°	79.735907°
374	8.105271°	79.735927°
375	8.105080°	79.735874°
376	8.104685°	79.735759°
377	8.104345°	79.735673°
378	8.104139°	79.735704°
379	8.103988°	79.735625°
380	8.103402°	79.735371°
381	8.103146°	79.735126°
382	8.102659°	79.734954°
383	8.102214°	79.734932°
384	8.101701°	79.734787°
385	8.101329°	79.734886°
386	8.100890°	79.734877°
387	8.100619°	79.734937°
388	8.100261°	79.734887°
389	8.099913°	79.734933°
390	8.099505°	79.735030°
391	8.099235°	79.735019°
392	8.098988°	79.734819°
393	8.098560°	79.734691°

394	8.098072°	79.734641°
395	8.097624°	79.734517°
396	8.097831°	79.734277°
397	8.097739°	79.734003°
398	8.097586°	79.733706°
399	8.097689°	79.733495°
400	8.097939°	79.733565°
401	8.098267°	79.733699°
402	8.098667°	79.734046°
403	8.098964°	79.734452°
404	8.099320°	79.734381°
405	8.099301°	79.733998°
406	8.099459°	79.733734°
407	8.099278°	79.733598°
408	8.099030°	79.733489°
409	8.098499°	79.732990°
410	8.097970°	79.732730°
411	8.097615°	79.732510°
412	8.097327°	79.732434°
413	8.096914°	79.732283°
414	8.096557°	79.732225°
415	8.095817°	79.732222°
416	8.095599°	79.732165°
417	8.095039°	79.732245°
418	8.094787°	79.732203°
419	8.094599°	79.732338°
420	8.094467°	79.732225°
421	8.094453°	79.732353°
422	8.094322°	79.732316°
423	8.094242°	79.732167°
424	8.094007°	79.732197°
425	8.093980°	79.732298°
426	8.093445°	79.732075°
427	8.093233°	79.731811°
428	8.092729°	79.731858°
429	8.092263°	79.731887°
430	8.091860°	79.731944°
431	8.091520°	79.731846°
432	8.091283°	79.731658°
433	8.091296°	79.731432°
434	8.091064°	79.731362°
435	8.091035°	79.731113°
436	8.089587°	79.730949°
437	8.088876°	79.731018°

438	8.087378°	79.730843°
439	8.086089°	79.730928°
440	8.084804°	79.731357°
441	8.083365°	79.732242°
442	8.083034°	79.732551°
443	8.080386°	79.734590°
444	8.078145°	79.736249°
445	8.076157°	79.737564°
446	8.074869°	79.737571°
447	8.074610°	79.736728°
448	8.073999°	79.735710°
449	8.073866°	79.735942°
450	8.074109°	79.736504°
451	8.073012°	79.737306°
452	8.071769°	79.738405°
453	8.070425°	79.740013°
454	8.068858°	79.742402°
455	8.067251°	79.745528°
456	8.066032°	79.748647°
457	8.065442°	79.751429°
458	8.064859°	79.753555°
459	8.064198°	79.754534°
460	8.063459°	79.755051°
461	8.063108°	79.754846°
462	8.063241°	79.753904°
463	8.063151°	79.752615°
464	8.062857°	79.751484°
465	8.062231°	79.750433°
466	8.061302°	79.749513°
467	8.060323°	79.748509°
455	8.059398°	79.747378°
456	8.058937°	79.746907°
457	8.058540°	79.746024°
458	8.058093°	79.745378°
459	8.056691°	79.744015°
460	8.055738°	79.743212°
461	8.054346°	79.742071°
462	8.052640°	79.741661°
463	8.051050°	79.741702°

ඇමුණුම 28.5

මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II (05 කලාප)

අංක	X	Y
1	8.042243°	79.743171°
2	8.042134°	79.740099°
3	8.041954°	79.740116°
4	8.041865°	79.738530°
5	8.040258°	79.738839°
6	8.039079°	79.739067°
7	8.034657°	79.740235°
8	8.032726°	79.740740°
9	8.032234°	79.740750°
10	8.029958°	79.740338°
11	8.030130°	79.739024°
12	8.030167°	79.738527°
13	8.029946°	79.738401°
14	8.029668°	79.738334°
15	8.029567°	79.738246°
16	8.029681°	79.737539°
17	8.029973°	79.736273°
18	8.030109°	79.735733°
19	8.030016°	79.734761°
20	8.029904°	79.733715°
21	8.029891°	79.733155°
22	8.029879°	79.732868°
23	8.029699°	79.732290°
24	8.029735°	79.731841°
25	8.029712°	79.731184°
26	8.029620°	79.730891°
27	8.029507°	79.729960°
28	8.029696°	79.729231°
29	8.028607°	79.728681°
30	8.027939°	79.728270°
31	8.027091°	79.728241°
32	8.027030°	79.728338°
33	8.026642°	79.728307°
34	8.026276°	79.728191°
35	8.025975°	79.728104°
36	8.025236°	79.727870°
37	8.024864°	79.728561°
38	8.024551°	79.728359°

39	8.024171°	79.728048°
40	8.021012°	79.727902°
41	8.020737°	79.728155°
42	8.020555°	79.728625°
43	8.020120°	79.728961°
44	8.019809°	79.729316°
45	8.019508°	79.729860°
46	8.018917°	79.730439°
47	8.018229°	79.730983°
48	8.016811°	79.732426°
49	8.016753°	79.732388°
50	8.016547°	79.732488°
51	8.016421°	79.732637°
52	8.016216°	79.732880°
53	8.015161°	79.733173°
54	8.014528°	79.733410°
55	8.013869°	79.731722°
56	8.013412°	79.730365°
57	8.012553°	79.728395°
58	8.012141°	79.727473°
59	8.011917°	79.726357°
60	8.011465°	79.724725°
61	8.010910°	79.722602°
62	8.010570°	79.721486°
63	8.014950°	79.720206°
64	8.017425°	79.719438°
65	8.024172°	79.717431°
66	8.028513°	79.716208°
67	8.041784°	79.711386°
68	8.042735°	79.713350°
69	8.043005°	79.713800°
70	8.044658°	79.712980°
71	8.044745°	79.712868°
72	8.044546°	79.712432°
73	8.047151°	79.711258°
74	8.047307°	79.711601°
75	8.048634°	79.711131°
76	8.049768°	79.710777°
77	8.050185°	79.711091°
78	8.050799°	79.710819°
79	8.051506°	79.710622°
80	8.052081°	79.710675°
81	8.053603°	79.709907°

82	8.055842°	79.708958°
83	8.057091°	79.708542°
84	8.057454°	79.708373°
85	8.058437°	79.708266°
86	8.058897°	79.708469°
87	8.059226°	79.708447°
88	8.059442°	79.708688°
89	8.059884°	79.710235°
90	8.060401°	79.711886°
91	8.060659°	79.713142°
92	8.060953°	79.713742°
93	8.061268°	79.717217°
94	8.061857°	79.718331°
95	8.062094°	79.719056°
96	8.064195°	79.718948°
97	8.064600°	79.718768°
98	8.066138°	79.718675°
99	8.067081°	79.718513°
100	8.068479°	79.718176°
101	8.068403°	79.720028°
102	8.068388°	79.720586°
103	8.068316°	79.720716°
104	8.067929°	79.720903°
105	8.067866°	79.721123°
106	8.067759°	79.721598°
107	8.067734°	79.722027°
108	8.067725°	79.722375°
109	8.067729°	79.723224°
110	8.067779°	79.723774°
111	8.067770°	79.724070°
112	8.067547°	79.724222°
113	8.067503°	79.724329°
114	8.067716°	79.725126°
115	8.066657°	79.725653°
116	8.066012°	79.725843°
117	8.065494°	79.726041°
118	8.064641°	79.726391°
119	8.064346°	79.726537°
120	8.063972°	79.726700°
121	8.063633°	79.726761°
122	8.063239°	79.726740°
123	8.062861°	79.726749°
124	8.062290°	79.726915°
125	8.061744°	79.727009°

126	8.061085°	79.727050°
127	8.060818°	79.727017°
128	8.060717°	79.727171°
129	8.060809°	79.727916°
130	8.061612°	79.730849°
131	8.062355°	79.733815°
132	8.060691°	79.733934°
133	8.053530°	79.736060°
134	8.053334°	79.736112°
135	8.052804°	79.741436°
136	8.052640°	79.741661°
137	8.051050°	79.741702°
138	8.049630°	79.741851°
139	8.047031°	79.741845°
140	8.044269°	79.742206°
141	8.042243°	79.743171°

ඇමුණුම 28.6

ලුණ හා ජලජීවී නිෂ්පාදන කලාපය (කලාප 06)

අංක	X	Y
1	7.974141°	79.810696°
2	7.968866°	79.810644°
3	7.967267°	79.810534°
4	7.966470°	79.810363°
5	7.963725°	79.810365°
6	7.962279°	79.809993°
7	7.961996°	79.809944°
8	7.960823°	79.809649°
9	7.959990°	79.809245°
10	7.959183°	79.809110°
11	7.957044°	79.808365°
12	7.956140°	79.808086°
13	7.954716°	79.807982°
14	7.954087°	79.807827°
15	7.953373°	79.807545°
16	7.952741°	79.807300°
17	7.951608°	79.807054°
18	7.951182°	79.806937°
19	7.951103°	79.806821°
20	7.951356°	79.805861°
21	7.949485°	79.805656°
22	7.948369°	79.805449°
23	7.947220°	79.805345°
24	7.946137°	79.805292°
25	7.945204°	79.805849°
26	7.944056°	79.806648°
27	7.943882°	79.806829°
28	7.943625°	79.807343°
29	7.942941°	79.807933°
30	7.941999°	79.808065°
31	7.940562°	79.808183°
32	7.939198°	79.809208°
33	7.937550°	79.810233°
34	7.936318°	79.810811°
35	7.934601°	79.811345°
36	7.933167°	79.811647°
37	7.930872°	79.812140°
38	7.928619°	79.812502°

39	7.927070°	79.812892°
40	7.925776°	79.813288°
41	7.925301°	79.813377°
42	7.924807°	79.813400°
43	7.924393°	79.813317°
44	7.924283°	79.813198°
45	7.923633°	79.813257°
46	7.923244°	79.813441°
47	7.922216°	79.813656°
48	7.921032°	79.813755°
49	7.918723°	79.813822°
50	7.916995°	79.813883°
51	7.916362°	79.813888°
52	7.915120°	79.814072°
53	7.914467°	79.814211°
54	7.913502°	79.814316°
55	7.913069°	79.814130°
56	7.912329°	79.813661°
57	7.910485°	79.812562°
58	7.910373°	79.811319°
59	7.910233°	79.808893°
60	7.909572°	79.808573°
61	7.908133°	79.807761°
62	7.906455°	79.807041°
63	7.905689°	79.806709°
64	7.905288°	79.806628°
65	7.904256°	79.806630°
66	7.903190°	79.806673°
67	7.901982°	79.806854°
68	7.901098°	79.806923°
69	7.899434°	79.806922°
70	7.898083°	79.806758°
71	7.896875°	79.806246°
72	7.897188°	79.805686°
73	7.897462°	79.805279°
74	7.897457°	79.804204°
75	7.897483°	79.803609°
76	7.896641°	79.803491°
77	7.895651°	79.803388°
78	7.895748°	79.800363°
79	7.897468°	79.800345°
80	7.898464°	79.800357°
81	7.902019°	79.800377°

82	7.903069°	79.800430°
83	7.905336°	79.800422°
84	7.910285°	79.800484°
85	7.910267°	79.796450°
86	7.915107°	79.796658°
87	7.918646°	79.796858°
88	7.924858°	79.797117°
89	7.928824°	79.797312°
90	7.934833°	79.797531°
91	7.939465°	79.797710°
92	7.939496°	79.788583°
93	7.939496°	79.782045°
94	7.944663°	79.782161°
95	7.948750°	79.782184°
96	7.955651°	79.782326°
97	7.955887°	79.782364°
98	7.956678°	79.782584°
99	7.957751°	79.782747°
100	7.958647°	79.782922°
101	7.958674°	79.782629°
102	7.960159°	79.782910°
103	7.960274°	79.782694°
104	7.960896°	79.782591°
105	7.961207°	79.782954°
106	7.961601°	79.783009°
107	7.962230°	79.783474°
108	7.961569°	79.784483°
109	7.960699°	79.785996°
110	7.959784°	79.787632°
111	7.959209°	79.788515°
112	7.958949°	79.789997°
113	7.958798°	79.791244°
114	7.958812°	79.792528°
115	7.958749°	79.793272°
116	7.958592°	79.794030°
117	7.958664°	79.794550°
118	7.959089°	79.794425°
119	7.959815°	79.794472°
120	7.960396°	79.794520°
121	7.961087°	79.794755°
122	7.961511°	79.794390°
123	7.961609°	79.794248°
124	7.961780°	79.793660°

125	7.961886°	79.793397°
126	7.962106°	79.793059°
127	7.962228°	79.792707°
128	7.962323°	79.792470°
129	7.963176°	79.791661°
130	7.963380°	79.791637°
131	7.964139°	79.791874°
132	7.964619°	79.791665°
133	7.964837°	79.791549°
134	7.965668°	79.791481°
135	7.967094°	79.791340°
136	7.968605°	79.791069°
137	7.969716°	79.791160°
138	7.970585°	79.791104°
139	7.971270°	79.791511°
140	7.972122°	79.792025°
141	7.972337°	79.794047°
142	7.972506°	79.796066°
143	7.972789°	79.798158°
144	7.972967°	79.799488°
145	7.973044°	79.800324°
146	7.973362°	79.802234°
147	7.973722°	79.804310°
148	7.973881°	79.805595°
149	7.973858°	79.807883°
150	7.973857°	79.809740°

ඇමුණුම 28.7

වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය (කලාප 07)

අංක	X	Y
1	8.381122°	79.779627°
2	8.367724°	79.785075°
3	8.330851°	79.772444°
4	8.302420°	79.758949°
5	8.302165°	79.766858°
6	8.293011°	79.758007°
7	8.283245°	79.754842°
8	8.277360°	79.757929°
9	8.263614°	79.750969°
10	8.267870°	79.758974°
11	8.272702°	79.761574°
12	8.268070°	79.763474°
13	8.262624°	79.760492°
14	8.249813°	79.752264°
15	8.250368°	79.739730°
16	8.234222°	79.735704°
17	8.225843°	79.727846°
18	8.226579°	79.727049°
19	8.251417°	79.739127°
20	8.280910°	79.745510°
21	8.324149°	79.762548°
22	8.349774°	79.772430°
23	8.381122°	79.779627°
24	8.367724°	79.785075°
25	8.330851°	79.772444°
26	8.302420°	79.758949°
27	8.302165°	79.766858°
28	8.381122°	79.779627°
29	8.367724°	79.785075°
30	8.330851°	79.772444°

ඇමුණුම 28.8

දූපත් ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය (කලාප 08)

අංක	X	Y
1	8.532291°	79.785619°
2	8.502648°	79.777544°
3	8.467421°	79.787824°
4	8.469553°	79.791910°
5	8.502498°	79.783621°
6	8.434500°	79.807506°
7	8.418057°	79.808053°

ඇමුණුම 28.9

පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධන කලාපය (කලාප 09)

අංක	X	Y
1	8.278639°	79.768338°
2	8.278007°	79.760008°
3	8.274388°	79.764570°
4	8.274730°	79.777313°
5	8.268022°	79.784022°
6	8.262142°	79.780157°
7	8.267850°	79.775055°
8	8.212205°	79.703162°
9	8.200356°	79.704512°
10	8.192459°	79.707653°
11	8.190351°	79.716046°
12	8.179224°	79.716025°
13	8.178022°	79.712180°
14	8.165296°	79.715165°
15	8.164515°	79.719463°
16	8.154853°	79.716156°
17	8.154251°	79.722075°
18	8.146515°	79.718515°
19	8.146733°	79.712864°
20	8.134834°	79.713531°
21	8.120982°	79.711721°
22	8.113650°	79.703331°
23	8.109897°	79.705328°
24	8.108909°	79.704356°
25	8.095815°	79.707932°
26	8.091388°	79.714412°
27	8.084915°	79.711362°
28	8.081066°	79.712587°
29	8.066641°	79.711702°
30	8.066056°	79.709604°
31	8.059987°	79.710424°
32	8.059430°	79.708431°
33	8.042823°	79.713240°
34	8.030794°	79.718391°
35	8.029849°	79.716077°
36	8.057556°	79.706324
37	8.090712°	79.707329°
38	8.168501°	79.703224°

39	8.211932°	79.693763°
40	8.220701°	79.701432°
41	8.217702°	79.706339°
42	8.144222°	79.733231°
43	8.181643°	79.740692°
44	8.182095°	79.747364°
45	8.166121°	79.746439°
46	8.153654°	79.739866°
47	8.145618°	79.737861°
48	8.042454°	79.743519°
49	8.041842°	79.738635°
50	8.030007°	79.740305°
51	8.014694°	79.735809°
52	7.980533°	79.755540°
53	7.972191°	79.792009°
54	7.974091°	79.810789°
55	7.962429°	79.810018°
56	7.951141°	79.805956°
57	7.940691°	79.808228°
58	7.910407°	79.812552°
59	7.895404°	79.806610°
60	7.872824°	79.801180°
61	7.848363°	79.794842°
62	7.794679°	79.791062°
63	7.794313°	79.792944°
64	7.823169°	79.797041°
65	7.858330°	79.808049°
66	7.894698°	79.809425°
67	7.929438°	79.822700°
68	7.978740°	79.821239°
69	7.978120°	79.793760°
70	7.990648°	79.750713°
71	8.042423°	79.743175°

ඇමුණුම 29 - අනුමත භාවිතයන්ගේ පිරික්සුම් ලැයිස්තුව

භාවිතය		විශේෂ වාණිජ කලාපය (කලාප අංක 01)	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I (කලාප අංක 02)	කෘෂිකාර්මික කලාපය (කලාප අංක 03)	මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය (කලාප අංක 04)	මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය II (කලාප අංක 05)	ලුණ හා ජලජීවී නිෂ්පාදන කලාපය (කලාප අංක 06)	වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය (කලාප අංක 07)	දුපත් ආශ්‍රිත සංචාරක සංවර්ධන කලාපය (කලාප අංක 08)	පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධන කලාපය (කලාප අංක 09)
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	තවුටු නිවාස	✓ C පිරි ම (G+ 1)	✓ C පිරි ම (G+ 2)	✓ C පිරි ම (G+ 2)	✓ C පිරි ම (G+ 2)	✓ C පිරි ම (G+ 2)	✓ C පිරි ම (G+ 1)	✓	✓	
	බද්ධ නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	නේවාසිකාගාර		✓	✓	✓	✓	✓			
	නිවාස සංකීර්ණ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්	✓	✓							
	ග්‍රාමීය රෝහල්		✓							
	සුද්ගලික රෝහල්	✓	✓							
	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන				✓ C) පිරිම .මී.ව (25)	✓	✓			
	රාජ්‍යානුගත සේවා		✓	✓	✓	✓	✓			
	ඔසු සැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	ආයුර් වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන		✓		✓					
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන		✓		✓	✓		✓	✓	
අධ්‍යාපන	රජයේ හා අර්ධ රජයේ පාසැල්		✓			✓				
	අර්ධ රජයේ පාසැල්		✓			✓				

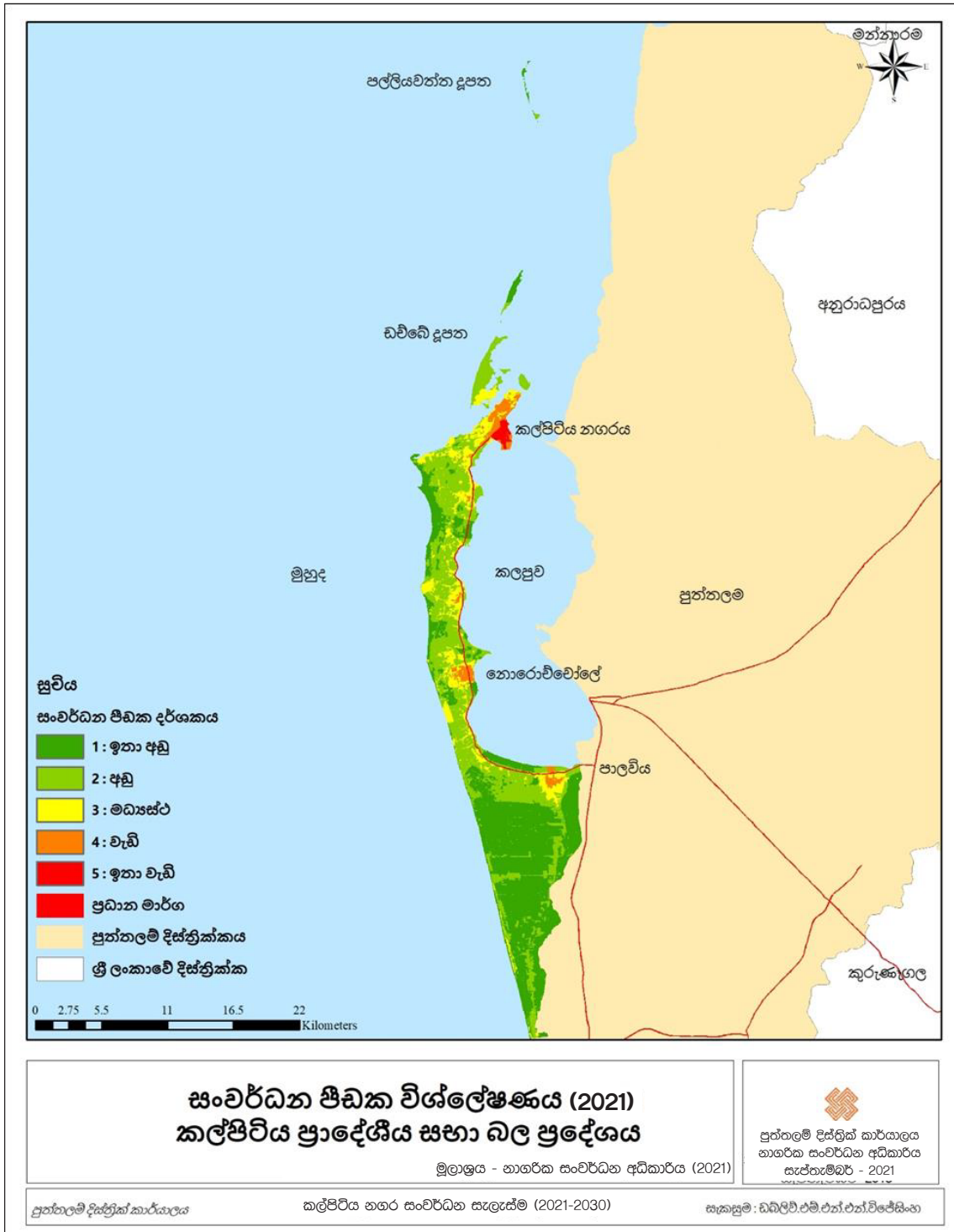
	ජාත්‍යන්තර පාසැල්		√			√				
	රජයේ පොද්ගලික විශ්ව / විද්‍යාල		√			√				
	කාර් මික පාසැල් වෘත්තීය පුහුණු/ ආයතන		√			√				
	වෘත්තීය පුහුණු ආයතන		√			√				
	ලදරු පාසැල්	√	√	√	√	√	√	√	√	
	තෘතීයික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන		√			√				
	පොද්ගලික උපකාර පන්ති		√			√				
ආයතන	රජයේ කාර්යාල	√	√		√	√				
	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ	√	√			√				
	වෘත්තීය කාර්යාල	√	√		√	√				
	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	√	√		√	√				
	ATM මධ්‍යස්ථාන	√	√		√	√	√	√	√	
	කෘෂි පර්යේෂණ ආයතන හා පුහුණු ආයතන			√	√					
සමාජ සේවා	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ,		√	√		√				
	එළිමහන් රංග ශාලා		√	√				√		
	ප්‍රජා ශාලා සංස්කෘතික / මධ්‍යස්ථාන	√		√				√	√	
	පුස්තකාල	√	√	√	√	√	√	√	√	
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන		√	√	√	√	√	√	√	
	වැඩිහිටි නිවාස		√	√	√	√	√	√	√	
	කොණ්ඩ කැපීම් / රූපලාවන්‍ය ආයතන	√	√	√	√	√				
	සිනමා ශාලා		√		√	√				
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන		√	√	√	√		√	√	√
තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන		√								
වෘත්තීය	සිල්ලර හාණ්ඩ අලෙවි සැල්	√	√	උප) ම/ව .ම.ව (25	√උ) පරිම .ම.ව (25	√	√උ) පරිම .ම.ව (25	√	√	

	කොහ භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	√ ඩීව) ර කට යුතු හා සම්බ (න්ධ	√		√	√				
	අංශික වෙළඳ සැල්	√	√		√ පරිම .මී.ව (100	√				
	මාළු අලෙවි සැල්	√	√	√	√	√	√	√	√	
	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි)	√	√	√	√	√	√	√	√	
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් i.වැලි, මැටල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය.		√	√	√	√	√	√	√	
	ii. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය		√		√	√	√	√	√	
	මත්පැන් අලෙවි සැල්	√	√	√	√	√	√			
	ගබඩා/ගුදම්	√ ඩී) වර කට යුතු හා සම්බ න්ධ ගබ (ඩා	√		√	√	√	√	√	
	බේකරි	√	√	√	√	√	√	√	√	
	ඉන්ධන පිරවුම් හල්	√	√		√	√				
	ගැස් සහ විදුලි බල වාහන සඳහා) පිරවුම් හල්)		√		√	√				
	වාහන අමතර කොටස් අලෙවි සැල් i. බඳ කොටස්)Body Parts)		√			√				
	ii. අනෙකුත් අමතර කොටස්	√	√			√				
	ලී භාණ්ඩ අලෙවි සැල්		√			√				
සංචාරක කටයුතු	සංචාරක හෝටල්	√	√	√	√	√	√	√	√	
	අපන ශාලා	√	√	√	√	√	√	√	√	
	නිවාඩු නිකේතන		√	√	√	√	√	√	√	

	උත්සව ශාලා		√	√	√	√	√	√	√	
	ලැගුම් හල්		√		√	√		√	√	
	පරිසර හිතකාමී අවන්හල්	√	√		√	√		√		√
	සංචාරක මධ්‍යස්ථාන	√	√		√	√		√		√
රට වාහන	රට වාහන අලෙවි ස්ථාන		√			√				
	රට වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්)	√	√		√	√				
	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (Service Centers)		√		√	√				
	වාහන සේදුම් ස්ථාන		√		√	√				
	පොදු රට ගාල්	√	√		√	√				
කර්ම මාන්ද	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන ගෘහස්ථ කර්මාන්ත(පරිසරයට හානිදායක නොවන)		√	√	√		√	√	√	
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)		√		√		√	√	√	
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ලමා උද්‍යාන	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	උද්‍යාන	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	විවෘත ප්‍රදේශ	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	√	√	√	√			√	√	√
පාරිසරික	ඉස්සන් කකුළුවන් වගාව			√			√			√
	ලුණු කර්මාන්තය			√	√	√				√
	සුළං මහින් විදුලිය ජනනය කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන									
	ධීවර කටයුතු	√	√	√	√		√			√
	පරිසර නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	√	√		√			√	√	√
	ස්වභාවික උද්‍යාන	√	√		√			√	√	√
	ඇවිදින මංකිරු	√	√		√			√	√	√
	පරිසර හිතකාමී කඳවුරු				√			√	√	√
නැරඹුම් මැදිරි	√	√					√	√	√	

ඇමුණුම 30 - කලාපීය සැලැස්ම

සිතියම 2.1.1: සංවර්ධන පීඩක විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

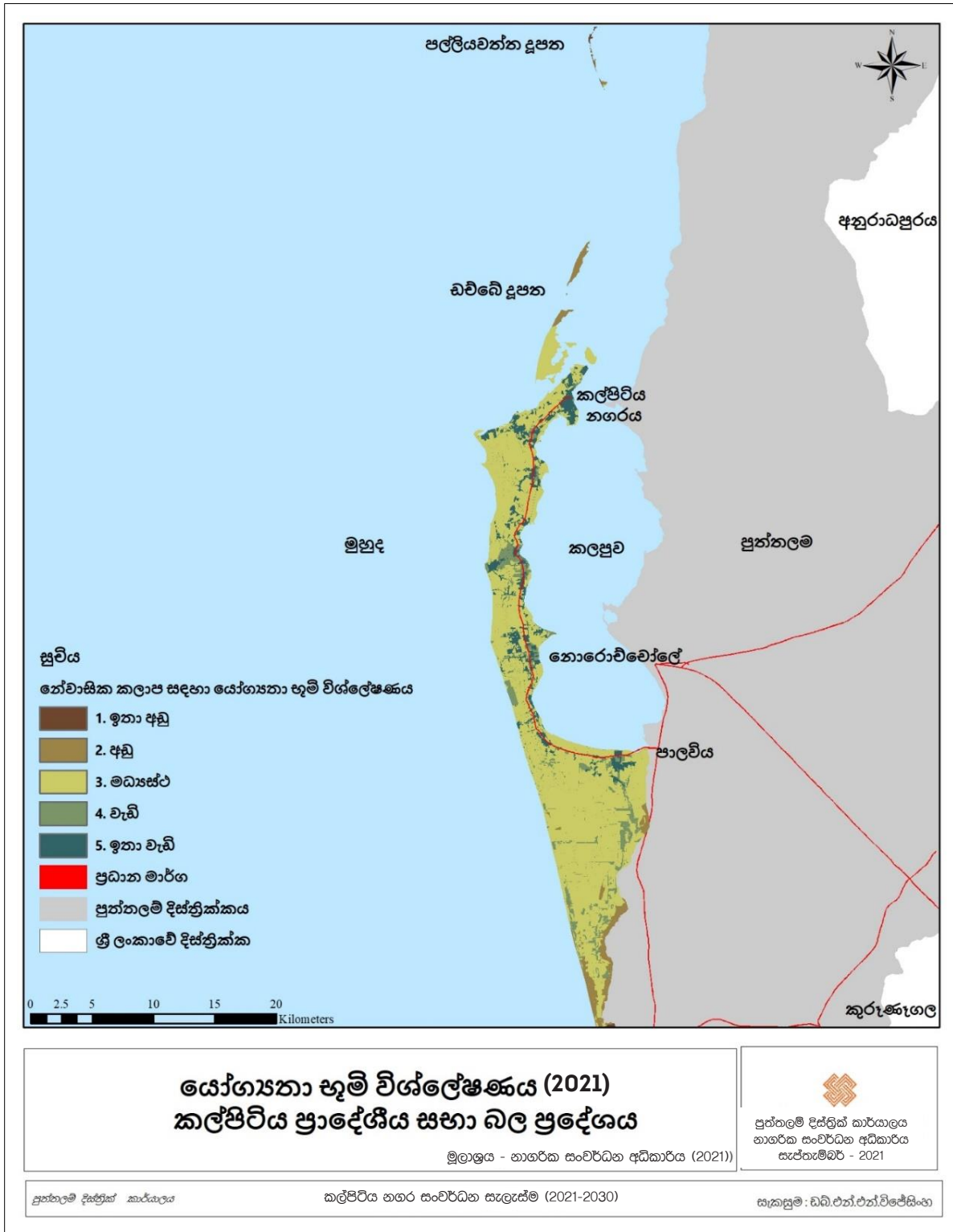
පාරිසරික සංවේදී කලාප විශ්ලේෂණය (Environmental Sensitivity Analysis) සඳහා පාදක කරගත් සාධකයන් වනුයේ,

ප්‍රධාන ලක්ෂණ	බර තැබීම	ප්‍රකාශන	අගයන්ගේ පරාසය
ජල පද්ධතිය	20		1-5
		ලුණු ලේවයන්	
		ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ (තෙත් බිම්, වගුරු බිම්)	
		ජලාශ	
වෘක්ෂලතා ආවරණය	30		1-5
		ඉඩම් පරිහරණ වර්ගීකරණය	
		DPI සඳහා ලබාදුන් අනුපිළිවෙල අනුව එක් එක් ඉඩම් පරිභෝජනය සඳහා බර තැබීම යුගල ක්‍රමය භාවිතා කළ යුතුය	5
භූගෝලීය සාධක	30		1-5
බෑවුම් විශ්ලේෂණය		බෑවුම්	
		0 < බෑවුම් < 30	
		30 < බෑවුම් < 45	
		බෑවුම් > 45	
මානව සම්පත්	20		1-5
		පුරාවිද්‍යාත්මක	4
		සංස්කෘතික වශයෙන් වැදගත් උරුමයන් සහිත ස්ථාන	4
		ආගමික	3
		උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි	2

නේවාසික කලාප සඳහා යෝග්‍යතා භූමි විශ්ලේෂණය (Suitability Analysis) සඳහා පාදක කරගත් සාධකයන් වනුයේ,

ප්‍රධාන ලක්ෂණ	බර තැබීම	ප්‍රකාශන	අගයන්ගේ පරාසය	
ඉඩම් පරිහරණ දර්ශකය (LI)	30	සංවර්ධනය කලහැකි ඉඩම්	1-5	
			පහත සඳහන් සාධක වලින් නිදහස් ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම	
			1. අධි සංඝනත්වයෙන් යුතු සංවර්ධනය කරන ලද ජනාවාස	
			2. කුඹුරු, පහත් බිම් සහ ගංවතුර මගින් ආපදා වලට ලක්වන ප්‍රදේශ	
ප්‍රවේශකත්ව දර්ශකය (AI)	25	ආසන්න ප්‍රවේශකත්වය සහිත ඉඩම්	1-5	
		ප්‍රධාන මාර්ගය සඳහා දුර	යුක්ලීඩියානු දුර ප්‍රමාණය	5
		ද්විතීය මාර්ග සඳහා දුර	යුක්ලීඩියානු දුර ප්‍රමාණය	4
		අතුරු මාර්ග සඳහා දුර	යුක්ලීඩියානු දුර ප්‍රමාණය	3
		අධි පාරවල් සහ වෙනත් මාර්ග	යුක්ලීඩියානු දුර ප්‍රමාණය	2
විශේෂ ප්‍රවේශකත්වය	15	විශේෂ ප්‍රවේශකත්වය සහිත ඉඩම්	1-5	
		පාසල් ආසන්නයේ පිහිටා තිබීම (අධ්‍යාපන ආයතන)	යුක්ලීඩියානු දුර ප්‍රමාණය	
		රෝහල් ආසන්නයේ පිහිටා තිබීම	යුක්ලීඩියානු දුර ප්‍රමාණය	
		පරිපාලන සේවාවන් ආසන්නයේ පිහිටා තිබීම	යුක්ලීඩියානු දුර ප්‍රමාණය	
		බැංකු, පොදු වෙළඳපල ආසන්නයේ පිහිටා තිබීම	යුක්ලීඩියානු දුර ප්‍රමාණය	
යටිතල පහසුකම්	20	යටිතල පහසුකම් සහිත ඉඩම්	1-5	
		ජල බෙදා හැරීම් ජාල		
		විදුලි බෙදාහැරීම් ජාල		

සිතියම 2.1.3 : යෝග්‍යතා භූමි විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 31 - කලාප සංගුණක ගණනය කිරීම

කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම සඳහා පාදක කරගත් සාධකයන් වනුයේ,

- i. කලාපවලට අදාළ ව වර්තමානයේ සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය
- ii. කලාපවලට අදාළ ව අනාගතයේ සංවර්ධනය විය හැකි භූමි ප්‍රමාණය

කලාප සංගුණකය = යෝජිත භූමි භාවිතය 2030 / සංවර්ධන ඉඩම

i. කලාපවලට අදාළ ව වර්තමානයේ සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය (වර්තමාන භූමි භාවිතය)

කලාප අංක	වාණිජ කටයුතු සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2017 (වර්ග මීටර්)	සංචාරක කටයුතු සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2017 (වර්ග මීටර්)	ආයතනික කටයුතු සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2017 (වර්ග මීටර්)	කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2017 (වර්ග මීටර්)	ආගමික කටයුතු සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2017 (වර්ග මීටර්)	රිජිස්ටර් භූමි ප්‍රමාණය 2017 (වර්ග මීටර්)	නේවාසික සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2017 (වර්ග මීටර්)	මුළු භූමි ප්‍රමාණය 2017 (වර්ග මීටර්)	බිම් ආවරණය	සංවර්ධන භූමි ප්‍රමාණය 2017 (වර්ග මීටර්)
1	100550.0072	22740.42546	153393.684	9807.382838	32472.41816	420741.7729	561575	1301280.691	0.8	1041024.552
2	3627.48316	97907.69992	143007.6288	2162.734586	5218.564199	521603.335	328650	1102177.446	0.8	881741.9566
3	224282.3619	47712.62746	1392616.971	177265.8734	28439.16873	972857.8399	2036400	4879574.842	0.6	2927744.905
4	115772.2256	137196.6477	153724.8154	22705.23849	160814.6016	1150916.929	1253900	2995030.458	0.6	1797018.275
5	122530.878	0	1162936.813	2259.779665	6044.223034	10646.9842	932600	2237018.678	0.8	1789614.942
6	55108.89313	0	379288.0415	344497.1175	35293.26168	331834.2058	873400	2019421.52	0.7	1413595.064
7	0	0	0	0	0	0	71950	71950	0.4	28780
8	0	0	0	0	0	443785.0306	78000	521785.0306	0.4	208714.0122
9	77270.15174	145956.5054	482591.6801	48135.00364	498894.1488	596025.3428	304900	2153772.833	0.4	861509.133
Total	699142.0008	451513.9059	3867559.633	606833.1301	767176.3861	4448411.44	6441375	17282011.5		10949742.84

ii. කලාපවලට අදාළ ව අනාගතයේ සංවර්ධනය විය හැකි භූමි ප්‍රමාණය (යෝජිත භූමි භාවිතය) යෝජිත භූමි භාවිතය ගණනය කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් කරුණු 2ක් පිළිබඳ ව අවධානය යොමු කරන ලදී.

- a. 2030 වර්ෂයේ නේවාසික ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම
- b. 2030 වර්ෂයේ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පිටතින් පැමිණෙන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම

a. 2030 වර්ෂයේ නේවාසික ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම

කලාප අංක	ජනගහනය 2017	ජනගහනය 2030	නේවාසික සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2017 (වර්ග මීටර්)	නේවාසික සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2030 (වර්ග මීටර්)
1	11232	13125	561575	656257.5
2	6573	12254	328650	612697.5
3	40728	50196	2036400	2509800
4	25078	32653	1253900	1632650
5	18652	24333	932600	1216650
6	17468	20498	873400	1024900
7	1439	3333	71950	166650
8	1560	3454	78000	172700
9	6098	6855	304900	342750
එකතුව	128828	166701	6441375	8335055

b. 2030 වර්ෂයේ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පිටතින් පැමිණෙන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම

කලාප අංක	වාණිජ කටයුතු සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2030 (වර්ග මීටර්)	සංචාරක කටයුතු සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2030 (වර්ග මීටර්)	ආයතනික කටයුතු සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2030 (වර්ග මීටර්)	කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2030 (වර්ග මීටර්)	ආගමික කටයුතු සඳහා වූ භූමි ප්‍රමාණය 2030 (වර්ග මීටර්)
1	191045.0137	40932.76582	291447.9996	16672.55082	42214.01816
2	6166.721372	146861.5499	243112.969	3027.82842	5218.564199
3	22428.23619	38170.10197	139261.6971	106359.5241	28439.16873
4	115772.2256	178355.642	76862.40772	13623.14309	160814.6016
5	159290.1414	0	1255971.758	451.955933	3022.113034
6	55659.98206	0	227572.8249	172248.5587	35293.26168
7	10050.20	1000	0	0	0
8	10090.22	40000	0	0	0
9	3863.507587	160552.156	96518.33602	14440.50109	249447.1488

යෝජිත භූමි භාවිතය 2030 , සංවර්ධිත ඉඩම් 2017 හා කළාප සංගුණකය

කළාප අංක	යෝජිත භූමි භාවිතය (සංවර්ධනය කළ හැකි භූමිය) 2030 (වර්ග මීටර්)	සංවර්ධිත ඉඩම් 2017 (වර්ග මීටර්)	කළාප සංගුණකය
1	1460153.848	1041024.552	1.402612306
2	1172515.133	881741.9566	1.329771283
3	3047634.404	2927744.905	1.040949435
4	2181026.144	1797018.275	1.213691689
5	2397788.168	1789614.942	1.339834683
6	1515674.627	1413595.064	1.072212734
7	15390	28780	0.534746352
8	57270	208714.0122	0.27439461
9	829721.6494	861509.133	0.963102558

කලාපීකරණ වර්ගීකරණය	සාධකය	සාධක පරාසය
අධි නිවුතාවයක් සහිත වර්ධනය	2.0	1.5 – 2.0
මධ්‍ය නිවුතාවයක් සහිත වර්ධනය	1.5	1.0 – 1.5
සාමාන්‍ය නිවුතාවයක් සහිත වර්ධනය	1.0	0.5 – 1.0
අවම නිවුතාවයක් සහිත වර්ධනය	0.5	0.1 – 0.5
නිවුතාවයක් නොමැති වර්ධනය	0	0.0 – 0.1

ඇමුණුම් 32 : මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම

1. පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන ප්‍රදේශවල තිරසාර වැසි ජලය බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුයි.
2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමත ව්‍යාපෘතීන්හි මූලික සැලසුම් වලට අනුව හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත භාවිතයන් සඳහා ඉදිකිරීම් පහත සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 13 දක්වා අනිකුත් අදාළ ආයතනයන් වල අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.
3. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි හුදුරු/ සංස්කෘතික/ පුරා විද්‍යාත්මක/ ජෛවවිවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.
4. තෙත් බිම් වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නිත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා වෙනත් සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි.
5. සංවර්ධනකරුවන් / සංවර්ධකයන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම, නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු සඳහා අදාළ සෑම ක්ෂේත්‍රයකම නිපුණතාවක් ඇති අදාළ ආයතනවල වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.
6. මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අභිජනනය වන සියලු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කල යුතුය.
7. මෙම තෙත් බිම් කලාප තුළ කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)
8. අපජලය බැහැර කරන අවස්ථාවලදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව පිරිපහදු ජලය පමණක් මුදාහැරිය යුතුය.
9. මිනිස් ශ්‍රමයෙන් භාවිතා කරන ඔරු,බෝට්ටු මගින් පමණක් මසුන් ඇල්ලීම සිදු කල යුතුය.



ජාතික මානව හිමිකම්
පුනරුත්ථාපන කොමිෂන් කොමිෂන්